

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: FRÜHWIRTHNÉ HALASZ MELINDA

3. A házas-/élettárs neve: FRÜHWIRTH PÉTER

4. A gyermek neve: FRÜHWIRTH ANNA FLÓRA, FRÜHWIRTH BENCE

**A) RÉSZ**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): VECSÉS

b) Az ingatlan területnagysága: 1473 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): —

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 299 m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): —

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ada'svétel 2013.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): VECSÉS

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Vecsés, 2026. 01. 13.

[Handwritten Signature]

**aláírás**

- b) Az ingatlan területnagysága: 2911 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): —
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 127 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): —
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 40% 4/10
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajánlatkérés

## 3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): —
- b) Az ingatlan területnagysága: —
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): —
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: —
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): —
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): —
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: —
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): —

## 4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): —
- b) Az ingatlan területnagysága: —
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): —
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: —

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Vecsés, 2026. 01.13.

[Signature]  
aláírás

- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

#### a) személygépkocsi:

a szerzés ideje, jogcíme: adásvétel 2021. típus BMW 520D

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

#### b) tehergépjármű, autóbusz:

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

#### c) motorkerékpár:

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

### 2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Vecsés, 2026. 01.13.

[Signature]  
aláírás

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: ..... megnevezés .... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés .... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés .... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: ..... megnevezés .... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés .... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés .... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság ( 231.900.-):

a) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

d) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Vecsés, 2026. 01.13. ....

.....  
aláírás

megnevezés: MPT INGATLAN ALAP A SZOROZAT

névérték, biztosítási összeg: 1 927 000. —

megnevezés: 2026/0 BONUSZ MAGYAR ÁLLAMPAPÍR

névérték, biztosítási összeg: 9 880 500. —

megnevezés: 2027/J PRÉMIUM MAGYAR ÁLLAMPAPÍR

névérték, biztosítási összeg: 2 042 000. —

megnevezés: 2033/I PRÉMIUM MAGYAR ÁLLAMPAPÍR

névérték, biztosítási összeg: 287 000. —

megnevezés: GRANIT HARMÓNIA VEGYES ALAP A

névérték, biztosítási összeg: 2 473 000. —

6. Takaréketében elhelyezett megtakarítás: 172 000. — Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap  
hathavi összegét meghaladó készpénz: — Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti  
illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más,  
szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: —

devizában (forintértéken): —

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: — Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a  
közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét  
meghaladja:

megnevezés: —

megnevezés: —

megnevezés: —

megnevezés: —

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Vecsés, 2026. 01. 13.

[Signature]

aláírás

megnevezés: OTP TŐKEGARANTÁLT RÖVID KÖTVÉNY BEFEJEZÉS

névérték, biztosítási összeg: 13 617 000. —

megnevezés: OTP OPTIMA TŐKEGARANTÁLT BEFEJEZÉS

névérték, biztosítási összeg: 88 1000. —

megnevezés: —

névérték, biztosítási összeg: —

megnevezés: —

névérték, biztosítási összeg: —

megnevezés: —

névérték, biztosítási összeg: —

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: — Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap  
hathavi összegét meghaladó készpénz: 5000 000 Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti  
illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más,  
szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: —

devizában (forintértéken): —

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: — Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a  
közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét  
meghaladja:

megnevezés: —

megnevezés: —

megnevezés: —

megnevezés: —

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Vecsés, 2026. 01. 13.

  
aláírás

megnevezés: .....

### III. Tartozások

**Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait**

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint

2. Pénzügyintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

### IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## B) RÉSZ

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

**(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)**

1. Foglalkozása: ügyvezető .....

Munkahelye: GEMÜZE-SAVANYÚ KFT. .....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 496 500 Ft

**2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:**

a) A tevékenység megnevezése: őstermelő .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Vecsés, 2026. 01. 13. .....

[Signature]  
.....  
aláírás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):.....ÖCSG.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): időszakos évi 1x

d) A jövedelem (bruttó) összege: 2749540.- Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....—.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):.....—.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): —

d) A jövedelem (bruttó) összege: .....—..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....—.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):.....—.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): —

d) A jövedelem (bruttó) összege: .....—..... Ft

### C) RÉSZ

### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: GEMÜZE-SÁVANYÚ KFT.

2. Gazdasági társaság formája: KFT.

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 33,3 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 33,3 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Vecsés, 2026. 01.13.

[Signature]  
aláírás

## II.

1. Gazdasági társaság neve: ..... WIRTH-LAND PLAST KFT. ....
2. Gazdasági társaság formája: ..... KFT. ....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): ..... tulajdonos ....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: ..... 16,6 ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... 25 ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ..... ügyvezető ....

## III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

## IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

## V.

1. Gazdasági társaság neve: .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Vecsés, 2026. 01.13.

  
.....  
aláírás

2. Gazdasági társaság formája: .....  
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....  
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %  
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %  
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Vecsés, 2026. 01. 13. ....

.....  
**aláírás**