

K I V O N A T

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 29-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Javaslát gazdasági program elfogadására

170/2020. (IX.29.) határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján elfogadja a határozat mellékletét képező, 2020-2025. évekre vonatkozó gazdasági programot.

**Határidő: azonnal;
a feladatok végrehajtása: folyamatos**

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

(10 igen szavazat, egyhangú)

Szlahó Csaba sk.
polgármester



Mohainé Jakab Anikó sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Kapják:

2020. szeptember 29.

A 170/2020. (IX.29.) határozat melléklete

Gazdasági program.

2020-2025.

„A haza ereje és biztonsága többé nem a hegyek, folyók vagy tengerek kérdése. Magyarország jövője azoktól függ, akik lakják. Boldogulásunk attól függ, hogy a jövő útja alakít-e majd bennünket, vagy mi alakítjuk a jövőbe vezető utunkat.”

A fenti idézet Széchenyi Istvántól való, kinek gondolatai az előttünk álló munka zsinórmértékéül szolgálnak.

Az elmúlt ciklusokban olyan városvezetési stílust sikerült kialakítanunk, amely az együttműködésen alapult, mely a különböző elképzeléseket és érdekeket összehangolta. A mindenkori Képviselő-testületek fő erőssége az volt, hogy világos elképzelések mentén haladt és mindig figyelembe vette a kiadások, a hosszú távú elkötelezettségek és a várható bevételek alakulását. Magyarán a terveinket, ha úgy tetszik álmainkat, a reális lehetőségeinkhez igazítottuk. Ennek köszönhetően az elmúlt ciklusokban mindig inkább túlteljesítettük a választási ígéreteinket. Jó volna, ha ezt a szokásunkat megőriznénk.

A közös munka alapja, hogy több képviselőtársunk több ciklus óta tagja a testületnek. A 2006-os választásuktól az együttműködés és az összefogás jellemezte munkánkat, melyre nagy szükség lesz a jövőben is. Személy szerint negyedik ciklusom alatt is erre fogok törekedni és mindannyiunk nevében mondhatom, hogy ebben a munkában számítunk jegyző asszonyra és a hivatal dolgozóira.

Az elmúlt évek felelős és sikeres gazdaságpolitikája megfelelő kiindulópont a lendületes folytatáshoz. Azonban mindenki előtt egyértelmű, hogy nem vonhatjuk ki magunkat a nemzetközi és hazai gazdasági folyamatok alól.

Munkánkat ezen gondolatokkal kezdtük el 2019 őszén a Képviselő-testület alakuló ülésén. Megfontoltságunk, ha úgy tetszik, óvatosságunk - mint az életben szinte mindig - meghozta gyümölcsét.

Ma már mindannyian látjuk és érezzük a világjárvány humánusra gyakorolt hatását. Láttuk a tragikus képsorokat, olvastuk a lesújtó statisztikákat és bőrünkön érezhetjük a gazdaságra gyakorolt negatív következményeit.

Amikor e sorokat papírra vettem, még mindig nem látjuk a pandémia végét, még mindig csak találgatásokat olvashatunk a világgazdaság újraindulásával kapcsolatban.

A város ez évi költségvetési stabilitását célzó önkormányzati rendeleteket gyorsan meghoztuk, ám még ennek az évnek sincs vége, így jelen ökonómiai körülményeket figyelembe véve még a megszokottnál is körültekintőbbnek kell lennünk, amennyiben a jövőbe vezető út irányát akarjuk kijelölni. Márpedig jelen program az előttünk álló ciklus gazdasági vonzattal járó teendőit hivatott összefoglalni.

Az elmúlt években a városfejlesztés, gazdaságfejlesztés főbb irányait több dokumentumban is aprólékosan kidolgoztuk ill. kidolgoztattuk, a helyzetelemzéstől (városi SWOT-analízis) a hosszútávú településfejlesztési stratégiáig számos szakmai anyag áll rendelkezésünkre. Ezért jelen programban csupán a legfontosabb teendőkre kívánok fókuszálni, a fő irányelvek mellett csak a kiemelt beruházási célokat említem meg.

Településünk a fővárosi agglomeráció részeként a Közép-Magyarországi Régióhoz tartozik. A következő EU-s fejlesztési ciklusban (2021-2027) a főváros és Pest megye szétválása miatt új helyzet áll elő. Ennek következtében jelentősen csökken a régiónk egy főre jutó GDP-je, így változatlan kohéziós politika mellett több forrásban reménykedhetünk.

Gazdaságstratégiai szempontból kiemelt KAPU-térségi szerepet töltünk be. Ennek a pozíciónak megfelelően városunk közigazgatási területét - a főváros és

a repülőtér kontextusában - az Országos Területfejlesztési Kon koncepció kiemelt gazdasági zónának jelölte ki.

I. Gazdálkodás

A városépítés fundamentuma a stabil és kiegyensúlyozott gazdálkodás és a város biztonságos működtetése, ezért is törekedtünk mindig a lehetőségeink és az igények kiegyensúlyozására. Józan elvárás és belső igény egyben, hogy a beruházásaink megvalósításához külső forrásokat is bevonjunk. Eddig jól eligazodtunk a pályázati útvesztőkben, mindent el kell követnünk, hogy ez a jövőben is így maradjon. Ezért a hivatal munkatársai mellett a Vecsés Városközpont-fejlesztő Projekt Nonprofit Kft. kollégái tehetnek igen sokat.

Jól érzékelhető, hogy a Magyar Kormány saját intézményrendszerén keresztül egyre nagyobb szerepet vállal az eddig települési szintű beruházásokban. A finanszírozás mellett a projektek bonyolítását is központilag kívánják megoldani, az eredményes együttműködés érdekében minden rendelkezésünkre álló kapcsolatot meg kell mozgatnunk.

Figyelembe véve a Magyar Kormány fiskális szemléletű gazdaságpolitikáját, számolnunk kell a helyi adóstruktúra átalakításával is. Ebben az esztendőben a világjárvány miatt újabb helyi adóbevételeket vont magához az állam, amennyiben ez a tendencia folytatódni fog, úgy szükségessé válhat további, az önkormányzat által kivethető adónemek bevezetése (pl. ingatlanadó).

A vecsési városvezetés eddig minden olyan feladatot, szolgáltatást, melyre a jogszabály lehetőséget adott - a lakosság komfortérzetének növelése érdekében - igyekezett saját hatáskörben megtartani. Jó példa erre a Vecsési Egészségügyi Szolgálat, ahol a szakrendeléseket 2013 után is saját feladatként látjuk el. Ezzel ellentétben a közszolgáltató cégek (DPMV Zrt., Vecsési

Városgondnok Nonprofit Kft.) az előnytelenül megváltoztatott jogszabályi környezet miatt sokkal bizonytalanabb pénzügyi környezetben működnek, mint korábban. Ez természetesen kihat a napi működésükre és az önkormányzati vagyon állagának megőrzésére is. Ha jelen tendencia folytatódik, számítani lehet arra, hogy ezen feladatok ellátása regionális állami ellátó szervezetekhez kerül.

Úgy gondolom eddig jól kiaknáztuk a város jelentős térségi és országos gazdasági helyzetéből adódó előnyöket. A kiszámítható várostervező munka és a vonzó befektetési területek több multinacionális vállalatot is idevonzottak az elmúlt években. Ezek jelentős számú munkahelyet teremtettek és számottevő bevételt hoznak a városnak.

A középtávú gazdasági stratégia azonban a fejlődés árnyoldalaira is felhívja a figyelmet. Egyrészt kezelnünk kell a forgalom növekedéséből származó problémákat, másrészt szabályoznunk kell a vállalkozási és lakossági övezetek egymásba csúszásából keletkező feszültségeket. Ennek megfelelően az elmúlt évek tapasztalatait levonva preferálnunk kell mindazokat a gazdaságfejlesztési lehetőségeket, amely nem közvetlenül a város lakóterületére épült infrastruktúrát terhelik, mert a gazdaságfejlesztés és a városfejlesztés kéz a kézben kell járjon. Azaz a nagyütemű fejlődés pozitív hatásai mellett gondolnunk kell a mindennapi életünkre, illetve városunk élhetőségére.

Indokolttá vált, hogy ezen kérdéseket a szabályozási tervben és a településszerkezeti tervben tovább árnyaljuk.

Városunkat tehát potenciális fejlesztési lehetőségekkel bíró térségek övezik. 2020. év elejéig lendületes növekedést mutatott az észak-nyugati (Széchenyi út Budapest és Gyál felé eső régió), valamint a keleti (Régi Ecseri út és környéke) terület. Lehetőségeink azonban messze túlmutatnak az elmúlt évek beruházási dinamikáján, elég a 30 év óta „Csipkerózsika álmát alvó” Ferihegyi területeinkre (Vecsés és a reptér közötti tábla, 200 ha), vagy az Alacskai (150 ha), illetve a Bádi Produkt – Ferihegy3 (60 ha) tervezett projektjeire gondolnunk. Ez utóbbi

két terület tulajdonosai komoly aktivitást mutattak az elmúlt hónapokban, így várhatóan hamarosan új nagybefektetők érkehetnek Vecsésre.

A fentiekből megállapítható, hogy a Képviselő-testület előkészítő munkájának köszönhetően (kész településrendezési eszközök) a befektetők számos fejlesztési terület közül választhatnak, a városvezetés pedig minden rendelkezésre álló eszközzel segíti terveik megvalósulását.

Véleményem szerint az ingatlanvásárlások esetében legjobb mérték a mértéktelenség, ezekkel ugyanis a jövőbeni lehetőségeinket tágítjuk. Többnyire olyan telkeket és területeket vásároltunk meg, mely önkormányzati ingatlanok vagy intézmények szomszédságában találhatóak. Az elmúlt esztendőben több százmillió forintot fordítottunk erre a célra, amennyiben az anyagi eszközeink engedik, a felvásárlásokat folytatnunk kell.

II. Infrastruktúra-fejlesztés

Egy dinamikusan fejlődő település arculata szinte állandó változásban van, így van ez Vecsés esetében is. Ha elemezni kellene városunk egészének kinézetét - akkor az elmúlt évtizedek számottevő fejlődése ellenére - még mindig inkább félig falusias összképet láthatunk.

Ugyan 2020. márciusától az építésügyi jogkört a kormányhivatalokra delegálták, de a városkép védelmének érdekében Vecsésen előírtuk valamennyi építkezés, beruházás előtti kötelező főépítési konzultációt. A főépítési irodában dolgozó kollégáinknak a napi munka mellett a várostervezési feladatokban is részt kell vállalniuk.

A városfejlesztési koncepciót követve a városközpont és a főbb tereink és parkjaink további szépítésével, valamint az útszegély és a kerítés által határolt közterületek szabályozásával nagyot léphetünk az egységes városkép kialakulása felé.

A nemrégiben megszervezett „városkarbantartó” egység hatékony működése rávilágít a közmunkaprogram nehézségeire ill. a további karbantartó csoportok megszervezésének égető szükségességére.

Közös érdekünk, hogy a városban elvégzett munkák ne csak jó minőségűek, hanem tartósak is legyenek. Amennyiben rendet szeretnénk, a közterület-felügyelők és a polgárőrök közreműködésével az ellenőrzésre fokozott hangsúlyt kell fektetnünk. Sajnos a jogszabályi környezet szűk mozgásteret biztosít az önkormányzatoknak.

Életformánk átalakulásával a ház- ill. lakásépítési szokások is gyökeresen megváltoztak, a társasház-építések mindennapi életünkre gyakorolt hatását tapasztalva folyamatosan felülvizsgáljuk a helyi építési szabályzatot, valamint a közterületek használatának feltételeit.

A városfejlesztési stratégiánk kiemelt eleme a Telepi út és környéke városközponti funkciójának markáns megerősítése.

Minden beruházás alapja az infrastruktúra-hálózat megléte, illetve fejlesztése. Az intézményi infrastruktúra pedig az alapfeladataink ellátásához, illetve különféle közszolgáltatások biztosításához szükségesek.

Az elmúlt években feladatkörünk számos elemmel bővült, mert a lakosság és a vállalkozások igényei folyamatosan változtak, ha úgy tetszik növekedtek.

Az utóbbi negyed évszázadban hatalmasat léptünk előre mind a vonalas, mind az intézményi infrastruktúra kiépítése, illetve megújítása területén. A városban minden alap-infrastruktúra a lakosság rendelkezésére áll (víz- és csatornahálózat, gáz és elektromos hálózat, valamint számtalan kommunikációs csatorna). A mögöttünk hagyott tíz esztendőben az intézményhálózat modernizálására, valamint az út- és járdaépítésekre fordítottuk a legnagyobb figyelmet. Törekvésünk egyik látványos eredménye, hogy ma már minden belterületi út szilárd burkolatot kapott. Azonban megállapítható, hogy a lakosságszám emelkedése és az egyre nagyobb mértékben letelepedő

vállalkozások jelentősen terhelik az infrastruktúra-hálózatot, ezért rövid- és középtávon e területen bővítésre, illetve racionalizálásra kell gondolnunk.

A városi közlekedés egyik szűk keresztmetszete a nagysorompón való átjutás. Hosszútávú megoldást egy vagy több külön szintű csomópont kiépítése jelentheti. A város közigazgatási határán belül két aluljárót is megterveztetett a NIF, a kivitelezés azonban mindkét esetben elmaradt. Nyilvánvaló, hogy állami szerepvállalás nélkül a város önerőből aluljárót nem tud építeni. A forgalmi dugók feloldására – különösen a Széchenyi, a Lincoln és a Lőrinci utak kereszteződéseiben – jelzőlámpák kihelyezésével van esélyünk.

A város életét pozitívan befolyásolná, ha az elkerülő úthálózat teljes mértékben elkészülne, ennek érdekében készítjük elő a 0202-es út megépítését.

A gépjárművek számának exponenciális növekedése miatt gondolnunk kell a közterületi parkolás szabályozására is. Itt nem csupán a reptérhez közeli településrészek /Lakótelep/ tarthatatlan viszonyairól van szó, hanem az utcákon sokszor szabálytalanul álló járművek sokaságáról is. Ennél a témánál feltétlenül támaszkodnunk kell az egész város közlekedési rendjét szabályozó forgalomtechnikai tervünkre, melynek elemeit - e terv felülvizsgálata után - mielőbb a gyakorlatban is alkalmazzunk szükséges.

Az elkövetkezendő években sok feladatunk lesz a víz- és csatornahálózat megújításával. A vízhálózat kiépítése a 60-as években kezdődött, mára a vezetékrendszer jelentős része cserére szorul, ráadásul a vízminőség javítása érdekében vas-mangántalanító berendezésre is szükségünk lenne. A fenti beruházások becsült költsége 6 milliárd forintra rúg, ezt szintén csak külső forrás bevonásával tudnánk megvalósítani.

A csatornahálózatunk viszonylag modern, azonban középtávon foglalkoznunk kell a kapacitás-bővítéssel, illetve megoldást kell találnunk a csatornába jutó csapadékvíz mennyiségének csökkentésére, mert a mélypontokon alapvetően ez idézi elő a havária-helyzeteket.

A szélsőséges időjárási viszonyok miatt el kell indítanunk a csapadékvíz-szikkasztási programot, mely nemcsak a közterületekre (árkok), hanem a magántelkekről a közterületekre kivezetett csapadékmennyiség csökkentésével is foglalkozna. Egy példa: a Tündér utca Teréz utca felé eső szakasza 250 méter hosszú, 1250 m² burkolt közterület vizét kellene szikkasztanunk, vagy indokolt esetben elvezetnünk, ehelyett kb. még 2000 m² tetőfelület vizét is az utcára folytatják, amivel szintén a város ezirányú feladatait növelik, pedig a vizet ott kell elszikkasztani, ahol leesik, jelesül a magántelkeken. Amennyiben ezen nem változtatunk, a mélypontokon lakókat rendszeresen előntheti a víz.

Az intézményhálózatunk modernizálása és bővítése az elmúlt évtizedek preferált beruházási iránya volt, mondhatni, hogy az útépitésekkel együtt a fejlődésünk zászlóshajói voltak. „A sportos és egészséges város” programja a mi olvasatunkban nem csak egy jól hangzó szlogen, hiszen jelentős lépéseket tettünk ennek gyakorlati megvalósulása felé.

Rövidtávú céljaink között szerepel a kézilabda munkacsarnok, a tanuszoda, a szabadtéri sportpályák és szabadidőparkok, valamint a kerékpárutak létesítése is. A csarnok és az uszoda tervei régen elkészültek, sőt az önkormányzat a szükséges telkeket rendelkezésre bocsátotta, az állam pedig kormányhatározatban vállalta ezek megvalósítását. Önerőből megkezdtük a Sándor-tanya sportkomplexummá alakítását, mely a jövőben a Dózsa György úti sportteleppel együtt kiszolgálhatja Vecsés sportolni vágyó lakosságának igényeit.

A növekvő gyereklétszám miatt az Andrássy iskola, valamint a Grassalkovich iskola bővítése, valamint a Bálint Ágnes Óvoda régi szárnyának újjáépítése is aktuálissá vált.

Míg az egészségügyi ellátásunk és a kulturális intézményeink a legmodernebb feltételek között működhetnek, a szociális ellátórendszer egyes elemei meglehetősen leromlott műszaki állapotban vannak. A Vecsés és Környéke Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ épülete a legrosszabb állapotú

mind közül. A napokban birtokunkba kerülő egykori TIGÁZ Zrt. épületébe helyezhetnénk át az intézményt, hogy végre rendezettebb körülményeket biztosíthassunk mind az ott dolgozóknak mind az ügyfeleknek.

III. Környezetvédelem

Mivel az Európai Unió tematikus céljai között a környezetvédelem továbbra is markáns erőt képvisel, ezen a téren is folytatnunk kell a megkezdett utat, különösen az alacsony széndioxid-kibocsátású technikák, valamint a megújuló energiák alkalmazásában. Ezzel nagyban előmozdítva a környezetvédelmi, illetve az optimális erőforrás-felhasználás célkitűzéseit. A fenti célokat elsősorban az intézményi beruházásoknál tudjuk érvényesíteni. Első körben a nagy energiaigényű épületink közül a Bálint Ágnes Kulturális Központra kell napelemeket felszerelni, ezzel is csökkentve Vecsés ökológiai lábnyomának méretét. A későbbiekben pedig az egészségügyi, az oktatási és a nevelési intézmények kerülnének sorra.

Napjaink egyik fontos kérdése a növekvő környezeti zajszennyezés, amelybe beletartozik a repülőterek üzemeltetése és a repülés okozta zaj is. A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőteret (Ferihegy) üzemeltető Budapest Airport Zrt. vezetésével folyamatos a konzultáció, melyek során legfontosabb szempont a kifutópályák arányos és egyenletes terhelése, valamint az éjszakai járatszámok (mélyalvási időszak) minimalizálása. A reptér környéki önkormányzatok részéről folyamatos az igény, hogy a légitársaságokból befolyó bevételeket zajcsökkentő beruházásokra fordítsák.

Nagy szükség lenne a város területén egy hulladéklerakó udvar létesítésére. Ezzel reményeim szerint jelentős megtakarítást is elérhetnénk, hiszen az illegálisan kihordott szemét elszállítására eddig több tízmillió forintot költöttünk.

A lakossági igény, valamint a helyben képződő munkahelyek növekvő száma is egyre indokoltabbá teszi a helyi "tömegközlekedés" fejlesztését. Az ipari területek megközelítését az érintett vállalkozásokkal együttműködve kell megszervezni.

Nemcsak környezetvédelmi és közlekedési szempontok, hanem a szabadidő hasznos eltöltésének igénye is indokolná a szomszédos települések irányába kerékpárutak kiépítését. Reális esélyünk van az elkövetkezendő években a főváros és Gyál felé ezek megvalósítására.

Hosszú évek óta nagy hangsúlyt fektetünk a fásítási programra, hiszen a folyamatos építkezések rengeteg zöldfelületet szüntetnek meg. A növények pedig mindamelllett, hogy megkötik a károsanyagokat és oxigént termelnek, jelentős mértékben hűthetik a környezetüket, ezeknek a tulajdonságoknak pedig kézzel fogható gazdasági hatásai vannak. A faültetések mellett hangsúly fektetünk a meglévő faállomány megóvására és a városi kataszter elkészítésére is.

Tisztelt Képviselőtársaim!

A fentiekben megfogalmazott városépítési és -üzemeltetési célkitűzéseink sokaságát látva csak reménykedni tudok, hogy ezek közül a világjárvány elmúltával – mert az biztos, hogy a vihar egyszer elvonul - egyesült erővel minél többet tudunk megvalósítani.

A jövőre vonatkozó ars poeticánkat egy latin közmondással foglalnám össze:

Amat Victoria curam – A győzelem szereti a felkészülést.

Vecses, 2020. augusztus


Szlahó Csaba
polgármester

