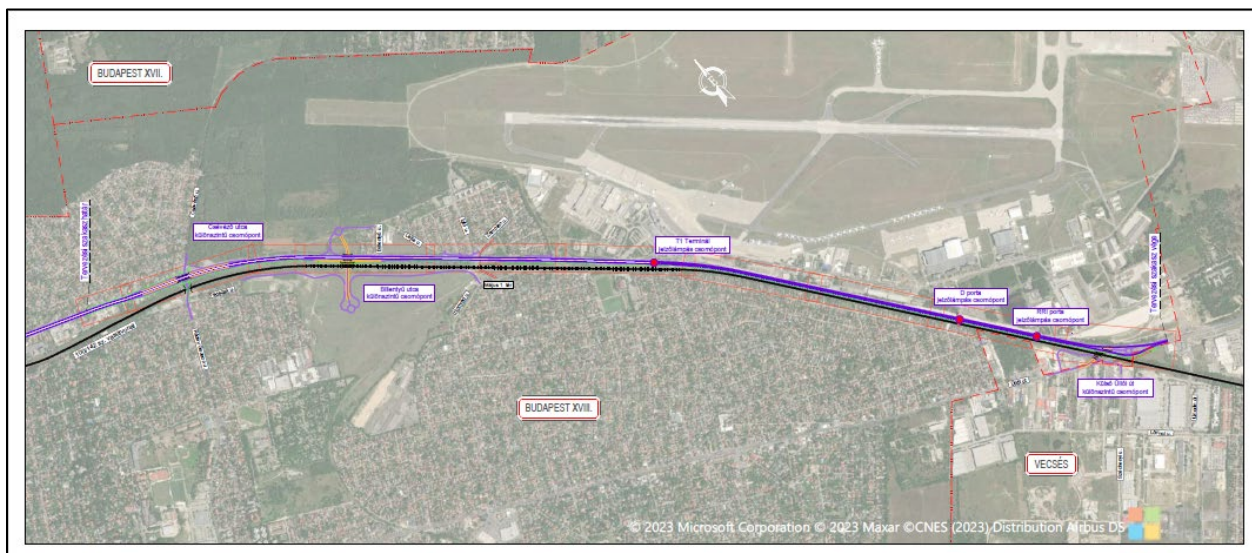

UTIBER KFT.

Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása



VECSÉS TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

2025. június.

Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása

VECSÉS TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

TERVEZŐK:

dr Gajdos István

okl. építészmérnök

BÉK TT1 01-0072

vezető tervező

Werner Sára

építészmérnök

Váradyné Fort Veronika

okl. építőmérnök

MMK Tkö 13-2750, 13-50539

vezető tervező

2025. június

Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása

VECSÉS TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Tartalomjegyzék

1. Tervezett változtatás leírása
 2. a terület és környezetének, hatásterületének bemutatása
 - 2.1. Hatályos szabályozás ismertetése
 - 2.1.1. Országos Területrendezési Terv
 - 2.1.2. Budapest Agglomeráció Szerkezeti Terve
 - 2.1.3. Helyi szabályozás
 3. A fejlesztést, változtatást szemléltető útépitési terv
 4. A településterv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepció
 - 4.1. A módosítás során elérendő célok, valamint a szabályozás módosítandó elemeinek összefoglalása
 - 4.2. Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására
 5. Útfejlesztéshez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések
 - 5.1. Közlekedés
 - 5.2. Közműfejlesztés
 6. A javasolt fejlesztés, változás várható környezeti hatásai és követelményei
- Emlékeztető 2025.05.28.

Mellékletek:

- E_00_TRE_01_V01 Szabályozási koncepció (1:4000)
- E_02_A1_03.01_V02 Átnézeti helyszínrajz (1:10000)
- E_02_A1_04.11_V02 Általános helyszínrajz (1:500)
- E_02_A1_04.11.1_V02 Általános helyszínrajz (1:500)
- E_02_A1_04.11.2_V02 Általános helyszínrajz (1:500)
- E_02_A1_04.11.3_V02 Általános helyszínrajz (1:500)
- Tervezett forgalmak
- Településrendezési szerződés tervezet
- PE/KTF/0932-9/2025 számú környezetvédelmi engedély

1. Tervezett változtatás leírása

1.1. Előzmények

A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérre vezető út az országos és a repülőtéri forgalom lebonyolításában játszik szerepet. A folyamatosan növekvő forgalmi terhelés elvezetését a jelenlegi kialakításával nem tudja megfelelő szolgáltatási szinten biztosítani.

A fenti célok megvalósítása érdekében Magyarország Kormánya a kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló **1693/2018. (XII.17.) Korm. határozatában** rendelkezett a Repülőtérre vezető út fejlesztésének teljes körű előkészítéséről – a Repülőtér közötti elérhetőségének javítása érdekében. 2020. február 27-én a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa rögzítette az útvonal kialakításával megvalósítandó célokat: többek között a közlekedésbiztonság javítását, az Üllői úttól a Repülőtérig vezető kerékpáros útvonal kialakítását, a gyalogos kapcsolatok javítását, a közösségi közlekedés előnyben részesítésének megvalósítását, a forgalom kapuzását a belváros forgalomcsillapítása érdekében, a szükséges zajvédelem biztosítását, összességében egy élhető, városias léptékű út létrehozását.

A tervezett beruházás megvalósító szervezete az Építési és Közlekedési Minisztérium (korábbi NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogutódja). A Korm. határozat rendelkezései alapján tervező feladata a tervek elkészítése a Repülőtérre vezető út fejlesztésének felülvizsgálatával, az Üllői út–Határ út csomóponttól Budapest közigazgatási határáig terjedően az útvonal funkciói, hálózati szerepe, belső szakaszának ideális nyomvonala, forgalomtechnikai adottságai, valamint a kapcsolódó területfejlesztési és közlekedésfejlesztési elképzelések figyelembevételével.

Megbízó adatai:

Építési és Közlekedési Minisztérium

Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

Postai cím: 1358 Budapest, Pf. 14.

A tervezési munka első lépcsőjeként egy **Döntéselőkészítő Dokumentáció készült (2021. május)**, annak érdekében, hogy azokban a kérdésekben, amelyekben az előzetesen elvégzett vizsgálatok nem hoztak megnyugtató, minden érintett fél számára elfogadható eredményt, részletes elemzés készüljön és ennek alapján megszülethessenek mindazok a döntések, amelyek a tovább tervezéshez szükségesek. A Döntéselőkészítő Dokumentációval egyidőben a környezetvédelmi engedély megszerzéséhez, illetve a KHT munkarész elkészítéséhez szükséges vizsgálatok is elkezdődtek.

A Döntéselőkészítő Dokumentáció alapján az **Építési és Közlekedési Minisztérium az engedélyezési tervekben kidolgozandó műszaki tartalmat** 2023. április 21-én kelt levelében **rögzítette**.

Az engedélyezési tervek az alábbi szakaszolással készülnek:

01. szakasz: Ferihegyi út (Száva utca – Tünde utca közötti szakasz)

02. szakasz: Ferihegyi út (Tünde utca – Üllői út közötti szakasz)

03. szakasz: Kőér utca (Üllői út – Cserkesz utca közötti szakasz)

04. szakasz: Gyömrői út (Örmény utca – Hangár utca közötti szakasz)

Az UTIBER Kft. feladata a Ferihegyi út Csaba utca–Üllői út szakasz terveinek elkészítése, és a szükséges engedélyek megszerzése. A tervezési szakasz Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre, és **Vecsés város közigazgatási területét** érinti.

1.2. A létesítmény rövid bemutatása

A Ferihegyi repülőtérre vezető út első szakasza 1940-1943 között valósult meg két felül és három aluljáróval, szintbeni keresztezés nélkül, eredetileg 100 km/h sebességre tervezve.



Forrás: MMKM Archívum

Az út építésének célja, az akkor még önálló településként létező Pestszentimre határában tervezett új polgári, katonai és sport repülőtér megközelítésének biztosítása volt.

1985-ben átadták a Ferihegy 2 terminált. A terminál Budapest és Vecsés város közigazgatási területén valósult meg.

A Ferihegyi repülőtérre vezető út belső szakaszát 1986-ban átépítették. Az átépítés kapcsán a korábbi aluljárók helyett felüljárókat építettek, a Felsőcsatári úti aluljáró kivételével.

1998-ban az 1-es termináltól Vecsés irányába az utat irányonként két sávossra bővítették, a már átadott 2. terminál megközelítésének javítása érdekében.

2005-ben forgalomba helyezték az M4 Vecsés-Üllő elkerülő szakaszát. Az elmúlt években több szakasza megépült az M4 gyorsforgalmi útnak.

Az új terminál, illetve a közúti kapcsolat javulása kapcsán a Főváros határában jelentős méretű kereskedelmi, ipari terület alakult ki.

A korábbi átépítések, bővítések kapcsán sem oldódott meg az időközben jelentősen megnövekedett forgalomból, és a szűk keresztmetszetből adódó gyakori torlódások, illetve gyakori balesetek problémája, ezért született döntés az út teljes hosszban történő átépítésére.

A tervezett kialakítás az alábbi problémákat oldja fel:

- A Hangár utca és a T1 közötti szakaszon 2x1 sávossal kialakítás, illetve a vezetőkorlátok között vezetett – meghibásodás, vagy baleset esetén kikerülésre lehetőséget nem adó – szélesség.
- A városhatárban lévő csomópontok torlódása az Üllői út és a 100-as vasútvonal keresztezésénél, valamint a vecsési „kettős körforgalom”-nál.
- Az Üllői út külső végpontján lévő jelenlegi szintbeni vasúti átjáró külön szintű átjáróval való kiváltása megoldja a vasúti átjáró zárása által okozott forgalmi torlódást. A közúti forgalom zavartatás nélküli biztosítása, illetve a vecsési kettős körforgalommal összehangolt csomóponti

rendszer kiépítése egy dinamikusabb lefolyást tud eredményezni. Ezáltal csökken a csúcsidőben kettős körforgalmat terhelő, jelenlegi szintbeni vasúti átjárót kerülő forgalom.

Vecsés Város részére a tervezett megoldás jelentősen javuló forgalmi helyzetet eredményez.

- Szintén zavartalan forgalmi lefolyást oldana, valamint közlekedésbiztonság tekintetében is javítana, a Szemeretelepnél található szintbeni vasúti átjáró kiváltása. Csak az Igló utcánál található felüljáró bővítése nem oldja meg a vasúti átjáró problémájának kérdését, ezért és további szempontok alapján az új külön szintű csomópont kialakítása a Billentyű utca vonalában javasolt. Egyúttal lehetőség nyílik a fejlesztési terület jobb kihasználására, jelenleg lakott területek kisajátítása nem szükséges. Az új külön szintű csomópont bővíti a kerületszek közötti kapcsolatot, csökkenti a jelenlegi kapcsolódási pontok terhelését.
- Az útfejlesztés hozzá tud járulni a közösségi közlekedés fejlesztéséhez, előnybe részesítéséhez (buszsáv, P+R kiszolgálás).

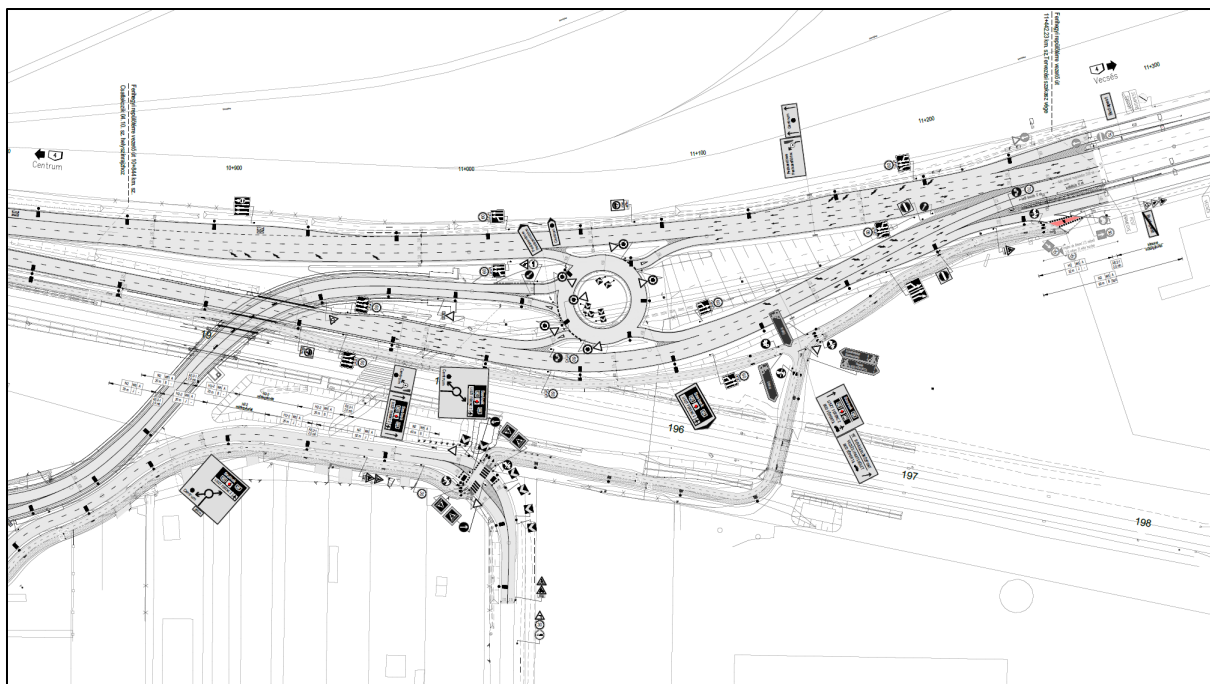
1.2.1. Tervezett állapot

A tervezett kialakítás a meglévő nyomvonal megtartásával, annak bővítésével, párhuzamos kerékpárút és járda kialakításával valósul meg.

Tárgyi projekt keretében a meglévő „gyorsforgalmi út” és a Gyömrői út fizikai elválasztása (szalagkorlát) megszűnik, a jelenlegi 2 sávós „gyorsforgalmi út” és mellette irányhelyesen futó 2-2 sávós Gyömrői út a keresztmetszetben irányonként több sávós, ezzel átjárható lesz. Ezzel a belső Üllői út és Vecsés közötti Férihegyi repülőtérre vezető út zavarérzékenysége csökken, ezáltal a Vecsés felől és Vecsés felé haladó közlekedők magasabb szolgáltatásban részesülnek, az úticéljuk eléréséhez szükséges menetidő tervezhetővé válik.

Vecsés közigazgatási területét a tervezett Férihegyi repülőtérre vezető út–Külső Üllői úti csomópont, és csatlakozó létesítményei érintik.

A Férihegyi repülőtérre vezető út–Külső Üllői út csomópontjának kiváltására (a jelenlegi szintbeni vasúti átjáró kapacitáshiányát is figyelembe véve) szükséges új keresztirányú kapcsolatot kialakítani a hálózatban, ezért mindenképp számolni kell a Külső Üllői út külön szintű kapcsolatával. A közúti aluljáró 2×1 sávoként valósul meg, keresztezve a Férihegyi repülőtérre vezető út jobb pályáját, a mellette futó kerékpárutat és a 100 sz. vasútvonalat.



UTIBER Kft 43608 E_02_C1_04.11_V02 számú terve részlet

Az aluljáró **megszünteti a vasúti keresztezés okozta forgalom visszatordást**, ami lassan a megnövekedett repülőtér, M4 és Vecsés irányú kiáramlás miatt már-már csak balesetveszélyes módon történhet és a balra kanyarodó sáv rövidege miatt az egyenesen haladó forgalmi sávot elfoglalja időnként a felüljáró középvonaláig. Egyúttal szükségtelenné teszi a menekülő útként működő Széchenyi-Lőrinci-Lincoln úton át kialakuló, a gazdasági övezetet és a bevásárló központot terhelő jelentős nagyságú forgalmat.

A Ferihegyi repülőtérre vezető út két pályája között létesülő új körforgalom biztosítja az összes irányú forgalmi kapcsolatot, ezzel feloldva a jelenleg Külső Üllői út felőli csatornázott haladást városhatár felé. A tervezett körforgalom kihajtást és besorolást segítő sávokkal létesül, megadva a Ferihegyi repülőtérre vezető út zavartalan forgalomlefolysását. A projekt ezáltal is csökkenti a Vecsési kettős körforgalom terheltségét.

A tervezett aluljáróból kiérve a Külső Üllői útra, dél-nyugati irányban új összekötés létesül a meglévő Lőrinci utcával, mely irányban jelenleg nincs kapcsolat, mivel a Széchenyi utca meglévő torkolatának a vasúti keresztezéshez közeli becsatlakozása nem ad lehetőséget a balra fordulásra, Vecsés felé. Az új Lőrinci utca (Külső Üllői utat – Lőrinci utcát összekötő út) ezt a forgalmi irányt is biztosítja, jelzőlámpás szabályozással, megfelelően méretezett hosszúságú balra kanyarodó sávval.

A Külső Üllői úton új kerékpáros és gyalogos kapcsolat létesül. A kerékpáros létesítmény Budapest határától egészen a Vecsés területén, a Ferihegyi repülőtérre vezető út mentén futó kerékpárútig vezet, a vasút alatti aluljárón keresztül. A gyalogos igényeket gyalogos létesítmények szolgálják ki. A Külső Üllői úton a meglévők helyett új, magasabb színvonalú buszmegállók kerülnek kiépítésre, buszbőlbe helyezve azokat, a forgalom kisebb zavarása érdekében. A tervezett Külső Üllői út – Lőrinci utca (új összekötő út) csomópont jelzőlámpás szabályozást kap, a csomópontban a gyalogosok és kerékpárosok is átvezetésre kerülnek.

A Széchenyi utca – Lőrinci utca csomópont átépítésre, kibővítésre kerül az új forgalmi igényeknek megfelelően. A csomópont jelzőlámpás szabályozással készül. A meglévő buszmegállók átépítésre kerülnek, a csomópontban a gyalogosok kijelölt gyalogátkelőhelyeket kapnak, a gyalogos forgalmi irányok járdával kerülnek kiépítésre.

A Széchenyi utca a Külső Üllői úthoz Budapest irányában egy új csomópontot kap, mely csak kisíves kanyarodó mozgásokat enged. A Széchenyi utcával a meglévő ingatlanok kiszolgálását biztosítjuk.

Fentieket összefoglalva Vecsés stabilabb közúti megközelítést kap, és jelen projekt biztosítja a megfelelő színvonalú Fővárosi kapcsolódási pontokat. A jelenleg korlátozott vagy tiltott forgalmi irányokat a jövőben biztosítja a tervezett állapot. A projekt a gyalogos és kerékpáros forgalommal és ahhoz szükséges létesítményekkel is számol, mely előremutató, fenntartható közlekedési módként nem elhanyagolható a Vecsés és a térséget keresők szempontjából.

2. A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása

Vecsés Budapesttel határos területe, a Ferihegyi repülőtérre vezető út és a Külső Üllői út környezetében a nyolcvanas évek második feléig mezőgazdasági terület volt.

A területen elszórtan tanyák helyezkedtek el. A mai Szemere utca egyik oldalán volt néhány lakóházas ingatlan.

Ipari, kereskedelmi létesítmények nem voltak a területen.



Külső Üllői úti csomópont környezete 1979 február forrás: fentrol.hu

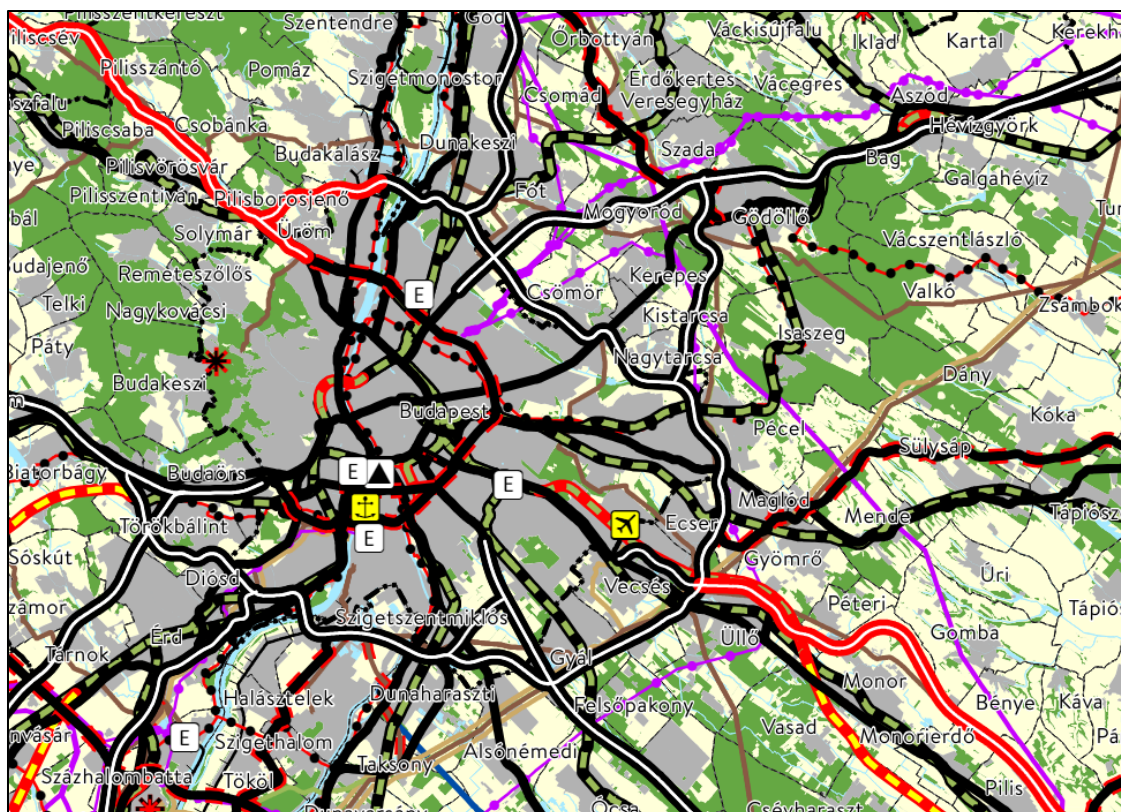
A csomópont környezete a nyolcvanas évek végétől kezdett beépülni. Jelenleg a csomópont környezetében több kereskedelmi létesítmény üzemel, és nagy kiterjedésű parkolókat is kialakítottak.

2.1. Hatályos szabályozás ismertetése

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvény (továbbiakban: Matrt) állapítja meg az ország egész területére, és azon belül a kiemelt térségek területére vonatkozó területrendezési terveket.

A Matrt 2. sz. mellékletét képező az ország szerkezeti tervében meglévő útként szerepel a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérre vezető út.

8



2018. évi CXXXIX. tv 2. sz. melléklet, szerkezeti tervlap részlet

A Matrt 3/1 melléklete szerint ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete nincs a tervezési területen.

szántóterületet

A Matrt 3/3 melléklete szerint a tervezési terület nem érint erdőterületek övezetét.

A Matrt 3/4 melléklete szerint a tervezett nyomvonal nem érint világörökségi, vagy világörökségi várományos területet.

A Matrt 3/5 melléklete szerint Vecsés nem honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település.

Az út bővítése nem ellentétes az Országos Területrendezési Tervvel.

A 2018. évi CXXXIX. törvénytől eltérő, más jogszabály, illetve határozat szerinti korlátozások:

A meglévő és a tervezett nyomvonal egy nagyterjedésű lelőhelyet érint Vecsés határában.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény tartalmaz rendelkezéseket a régészeti lelőhelyekre vonatkozóan.

A tervezett nyomvonal nem érint Natura2000 területet.

2.1.2. Budapest Agglomeráció Szerkezeti Terve

Budapest Agglomeráció Szerkezeti Terven sajátos területfelhasználású térségként jelölt a repülőtér, és az érintett erdők erdőterületként jelöltek.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvény külön szabályozást tartalmaz a Budapest Agglomerációba tartozó területekere.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 82. § (4) bekezdés c) pontja szerint az erdő igénybevétele esetén csereerdősítés szükséges.

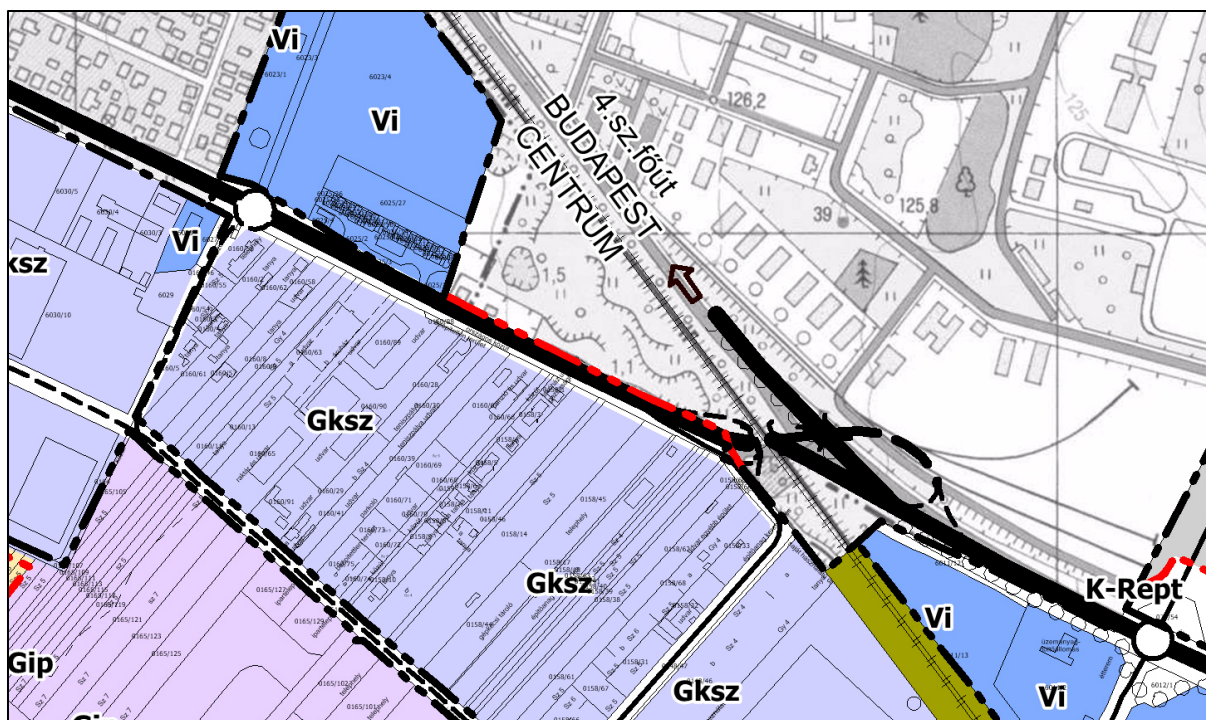
A tervezett kialakítás nem tér el Budapest Agglomeráció Szerkezeti Tervében szereplő kialakítástól, annak megfelelően.

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelete
Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról

A HÉSZ-t az elmúlt években többször módosították.

A Településszerkezeti tervet Vecsés Város Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Vecsés Város Polgármesterének 216/2020 (XII. 22.) határozatával fogadta el.

10



Településszerkezeti tervlap részlet

3. A fejlesztést, változtatást szemléltető útépítési terv

A tervezett változtatás útépítési helyszínrajzokon kerül bemutatásra. Az útépítési helyszínrajzok a tanulmányterv mellékleteként csatolásra kerülnek.

A mintakeresztszelvények, illetve csomóponti kialakítások az 5. fejezetben kerülnek bemutatásra.

4. A településterv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepció

4.1. A módosítás során elérendő célok, valamint a szabályozás módosítandó elemeinek összefoglalása

A módosítás célja:

A módosítás során a tervezett geometriának megfelelően kialakítható lesz az út területe.

A tervezett közúti létesítmények építési engedélyei megszerezhetőek lesznek.

A szükséges kisajátítási eljárásokhoz a kisajátítási vázrajzok záradékolása a Szabályozási Tervvel való összhang esetében biztosított lesz.

Módosítandó elemek:

A HÉSZ 2/A mellékletének módosítása szükséges.

A HÉSZ II. fejezet közterület alakításra vonatkozó 5. § (6) bekezdés szerint a Szabályozási terv szerinti meglévő és tervezett közterületek a terv módosítása nélkül szélesíthetők az utak kezelőinek hozzájárulásával, amennyiben a visszamaradó telkek az övezeti előírásoknak megfelelnek, a szélesítés legalább két utca közötti hosszban megtörténik és az érintett tulajdonosok a területet az önkormányzat részére tulajdonba adják, vagy külön megállapodással közhasználat céljára átadják.

Ennek értelmében a tervezett kialakítás több eleme a HÉSZ módosítása nélkül is megvalósítható.

A Szabályozási Terv módosítása szükséges a következő elemek tekintetében:

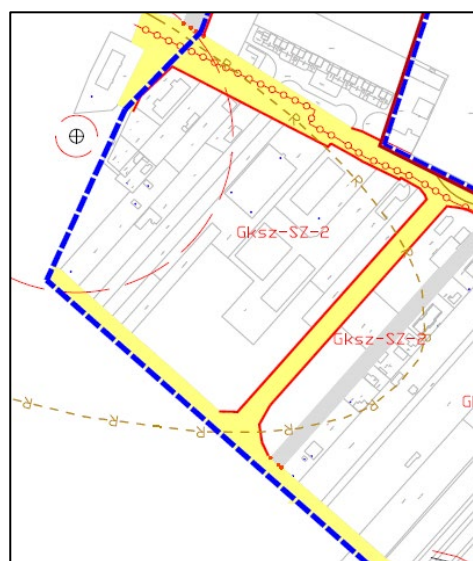
A módosítás a 2/A-2 és 2/A-3 szelvényeket érinti.

Módosítandó elemek a KÖu és KÖk övezetek, valamint a Gksz-SZ-2 övezet. A legtöbb helyen a közlekedési terület határa módosul, ami nem tenné szükségessé a HÉSZ módosítását, azonban új elemek kialakítása is szükségessé válik.

Új közúti elem az Üllői út és a Lőrinci utca közötti új átkötés, a Szemere utcával párhuzamosan.

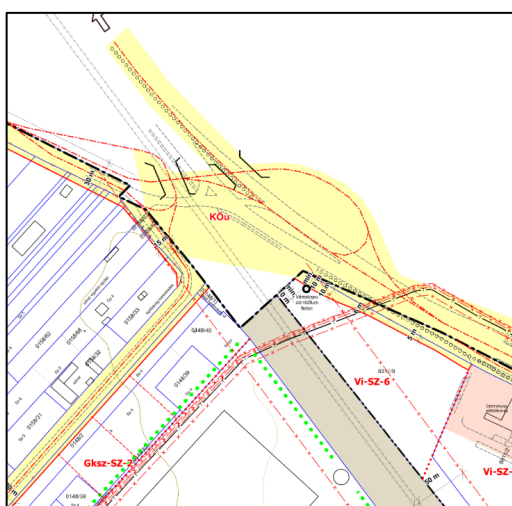


hatályos SZT 2/A-3 részlet

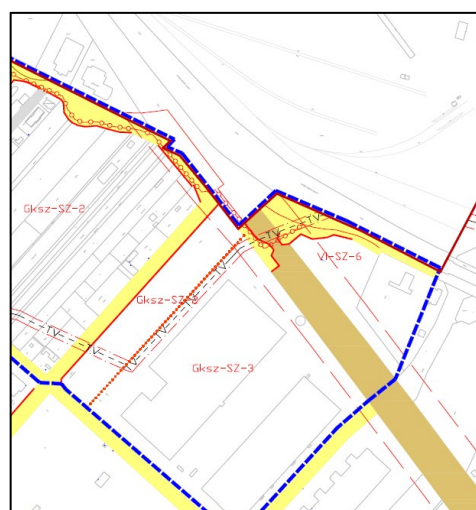


javasolt módosítás

Új közúti elem lesz a tervezett gyalogos kerékpáros átvezetés a vasút alatt érintve a 6011/9 helyrajzi számú Vi-SZ-6 övezetbe sorolt ingatlant.



hatályos SZT 2/A-4 részlet

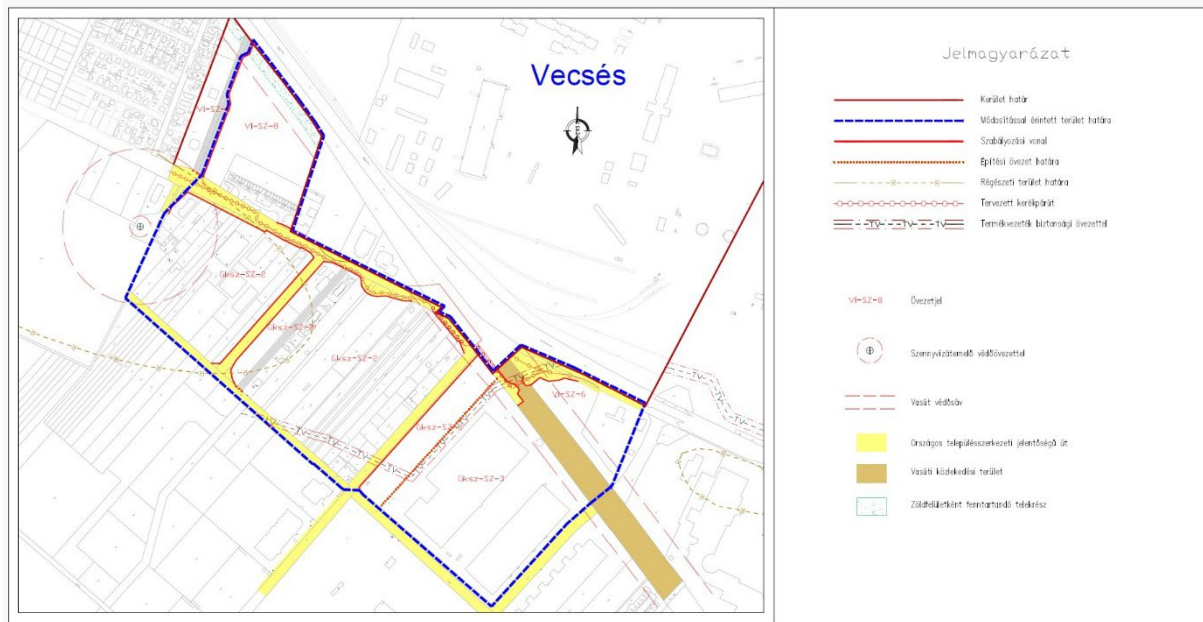


javasolt módosítás

A kisajátítást követően visszamaradó területek mérete megfelel a jelenlegi övezetben előírtaknak, így nincs szükség a tervezett csomópont környezetében az építési övezetek módosítására.

4.2. Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására

A szabályozási koncepció a mellékelt E00_TRE_01_V01 rajzon kerül bemutatásra.

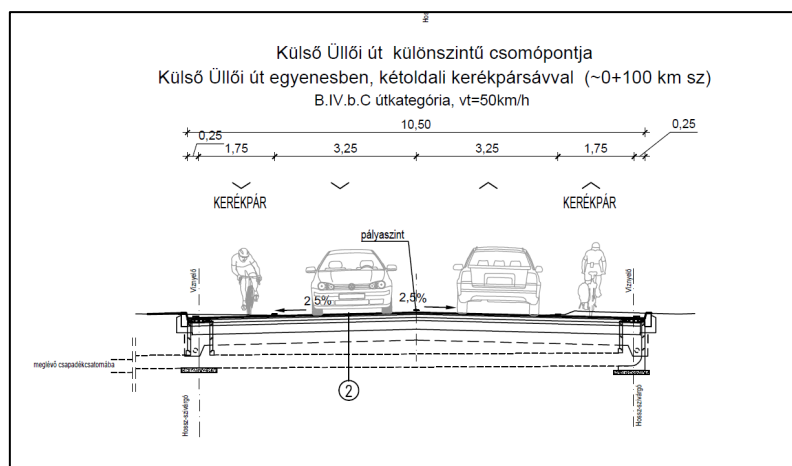


5. Útfejlesztési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések

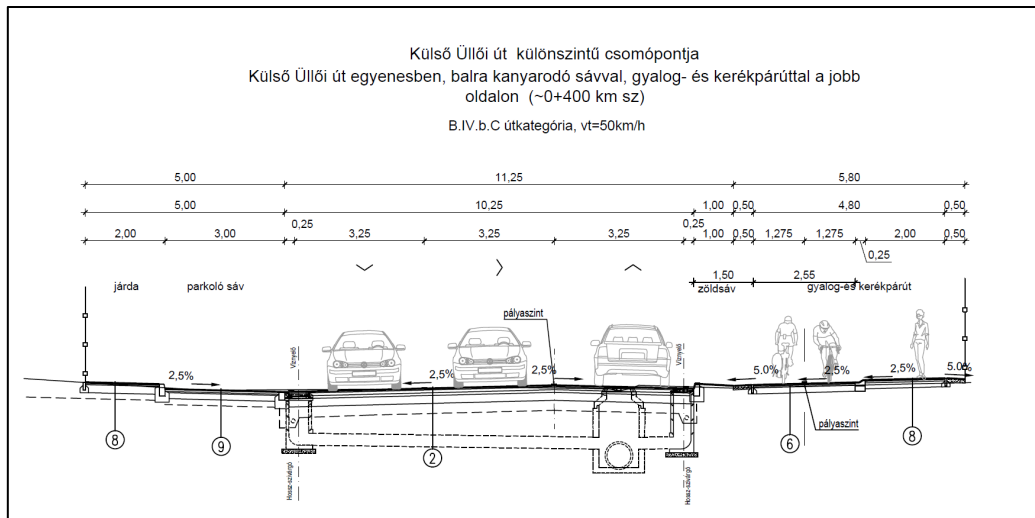
5.1. Közlekedés

A helyi rendelet módosítási igény a tervezett közlekedési létesítmény megvalósítása érdekében szükséges. Az infrastrukturális vonatkozásokat az útépitési helyszínrajz tartalmazza.

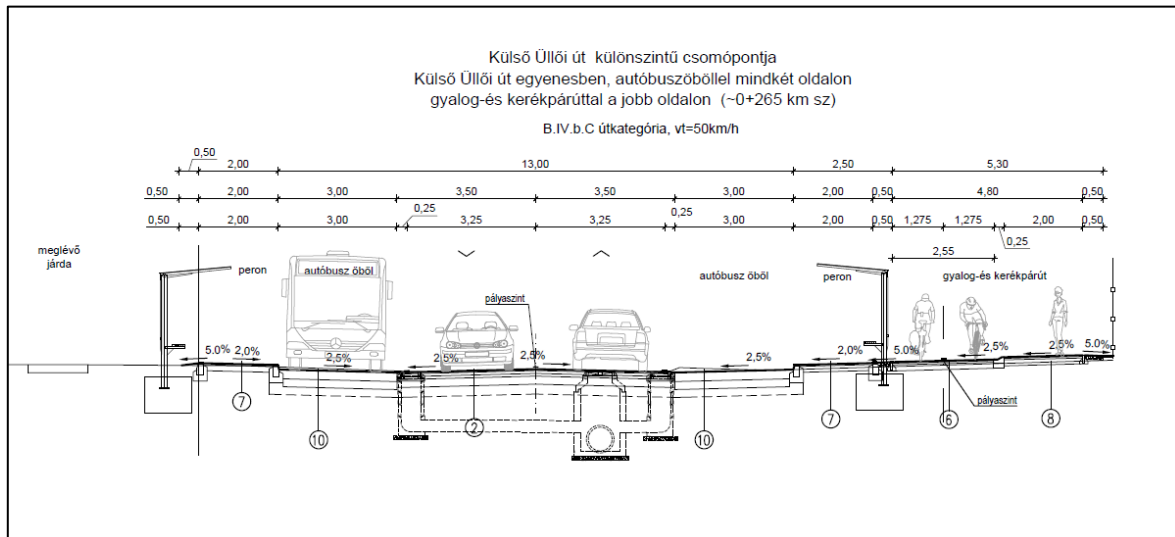
• keresztmetszeti kialakítások:



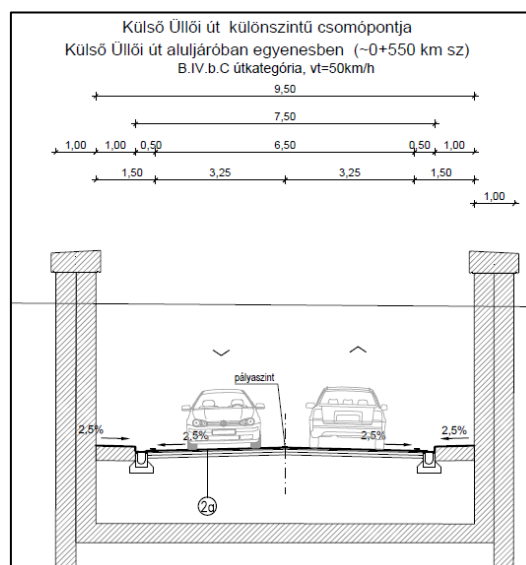
Kúlső Üllői út I.



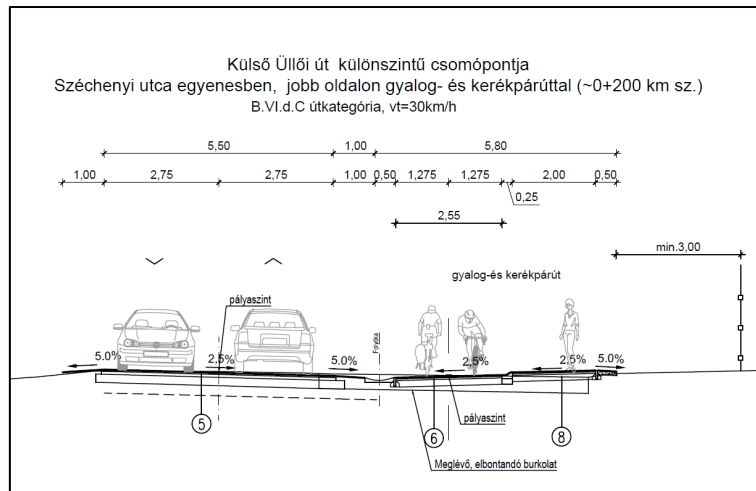
Külső Üllői út II.



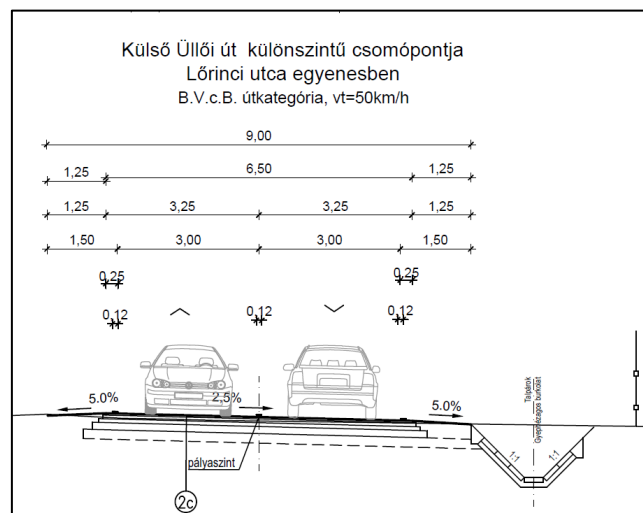
Külső Üllői út III.



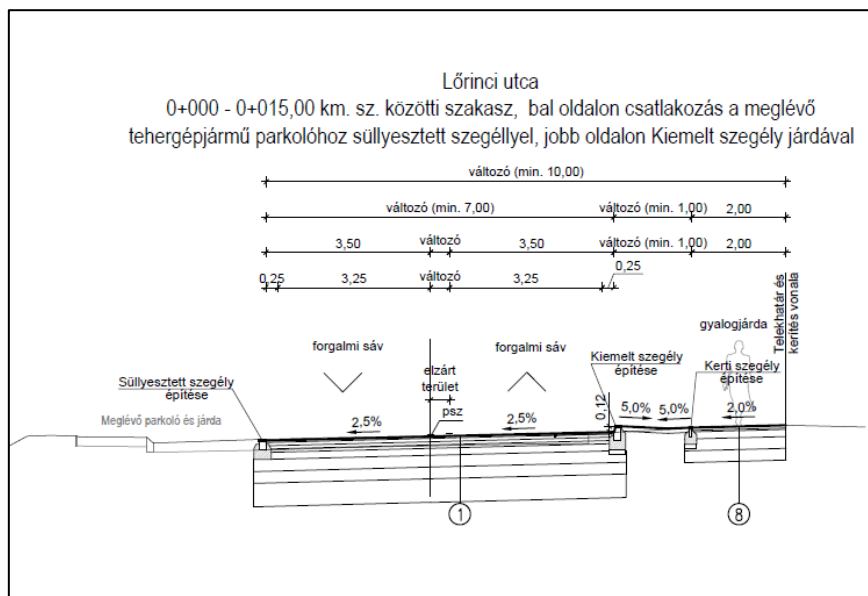
Külső Üllői út IV.



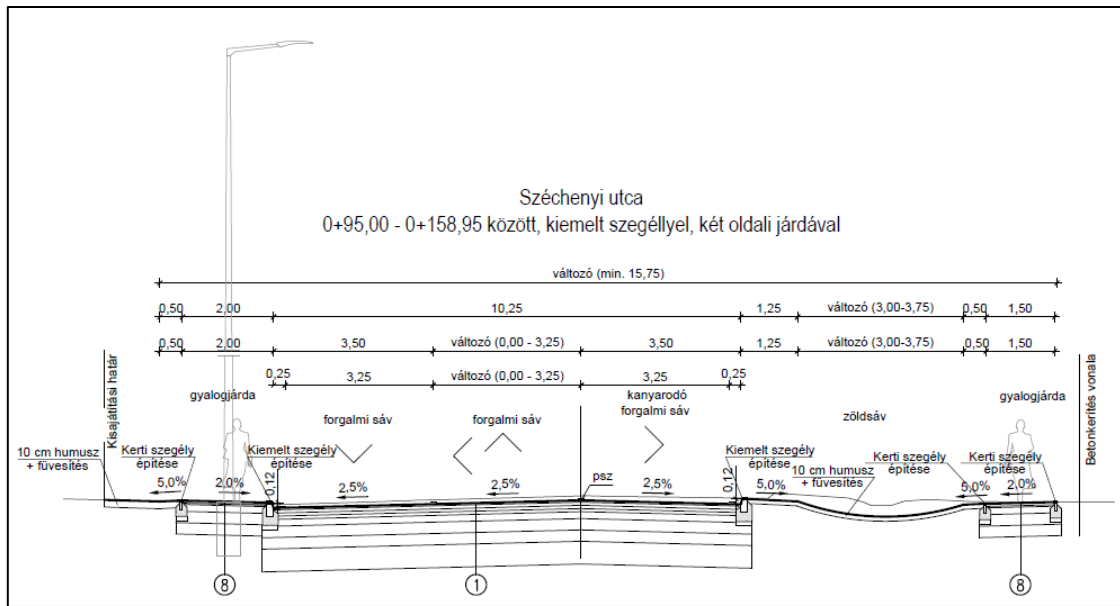
Külső Üllői úti különszintű csomópontja, Széchenyi utca



Külső Üllői úti különszintű csomópontja, Lőrinci utca



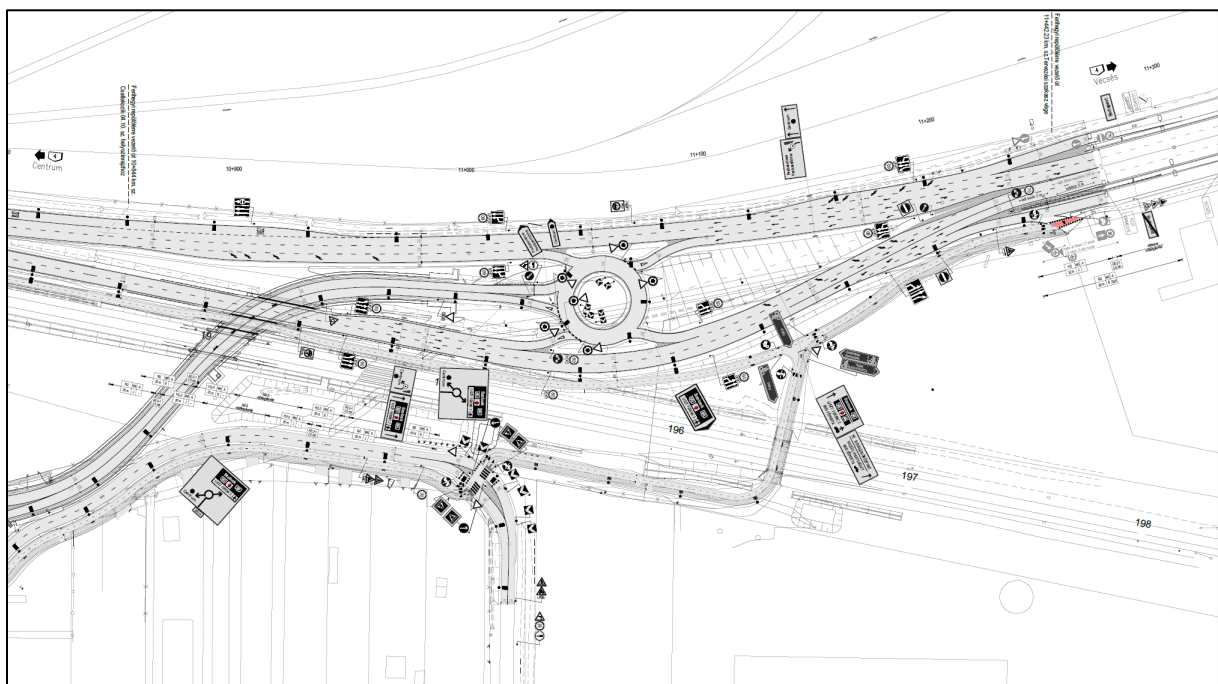
Széchenyi utca - Lőrinci utca csomópontja, Lőrinci utca



Széchenyi utca - Lőrinci utca csomópontja, Széchenyi utca

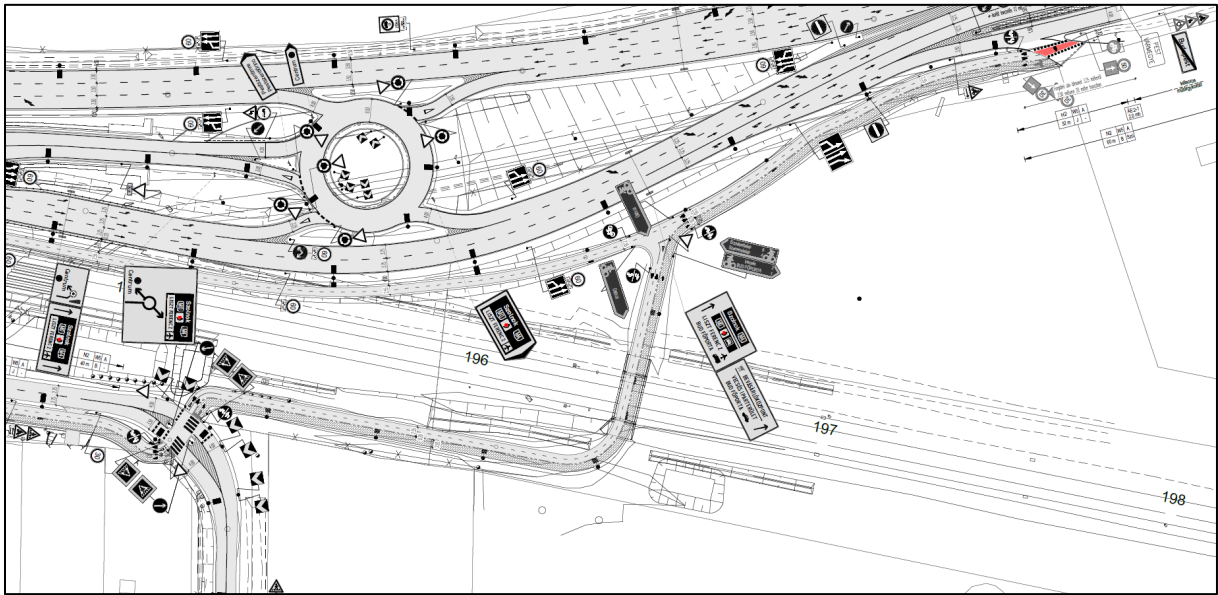
- Tervezett csomópontok, keresztező és párhuzamos utak

Még Budapest közigazgatási területén épül meg a külső Üllői úti csomópont.



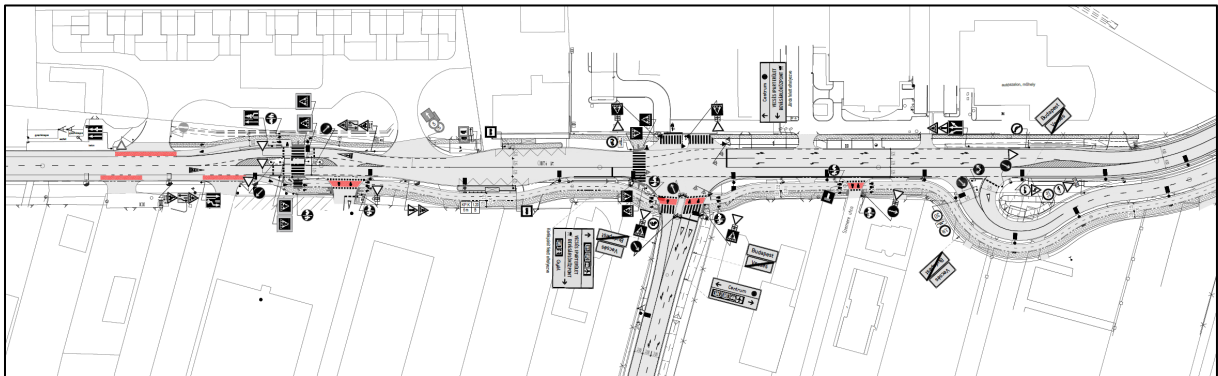
Utiber Kft. 43608 számú terve, forgalomtechnikai helyszínrajz részlet

Új gyalogos kerékpáros aluljáró épül a vasút alatt.



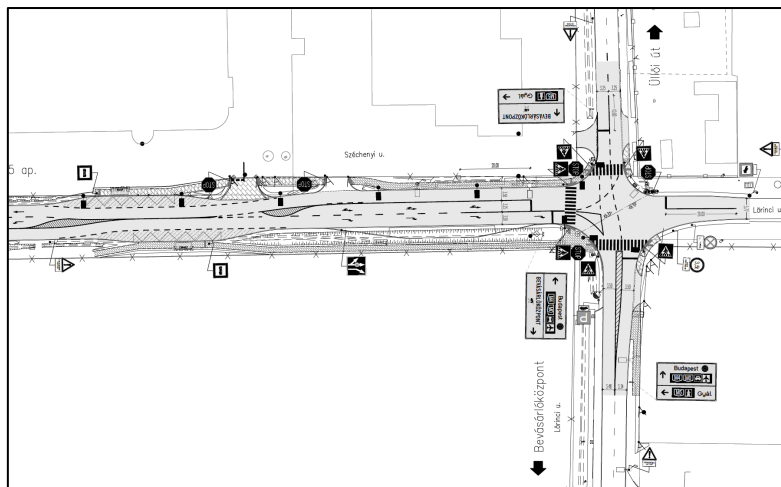
Utiber Kft. 43608 számú terve, forgalomtechnikai helyszínrajz részlet

Az Üllői úton több új csomópont létesül:



Utiber Kft. 43608 számú terve, forgalomtechnikai helyszínrajz részlet

Átépül a Széchenyi utca-Lőrinci utca csomópontja:



Utiber Kft. 43608 számú terve, forgalomtechnikai helyszínrajz részlet

- **Műtárgyak, hidak:**

A külön szintű csomópontokban új műtárgyak, hidak létesülnek.
A gyalogos kerékpáros átvezetéshez új vasúti híd épül.

- **Kerékpárút**

A Hangár utcai új körforgalmi csomóponttól kezdődően Vecsés irányában teljes hosszon létesíthető kerékpáros infrastruktúra.

A Csévéző utca – Külső Üllői útszakaszon a Ferihegyi repülőtérre vezető út szelvényezés szerinti jobb oldalán egyoldali két irányú kerékpárút tervezett.

Az Üllői út mellett a jobb oldalon létesül kerékpárút. A csomópontot elhagyva a kerékpárút aluljáróban keresztezi a vasúti pályát, majd csatlakozik a Ferihegyi repülőtérre vezető út mellett épülő kerékpárúthoz.

A kerékpárút hálózatot az E_02_A1_03.01_V02 átnézeti helyszínrajz mutatja be.

5.2. Közműfejlesztés

Az utépítés kapcsán kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő közműveket a közműgenplán szakági terv tartalmazza.

A tervezett kialakítása kapcsán elektromos, hírközlő és szénhidrogén vezeték kiváltására is sor kerül.

A tervezett közvilágítási hálózat kiépítésére, illetve átépítésére is sor kerül.

A közművek kiváltására, illetve kiépítésére vonatkozó szakági tervek az út kiviteli terve részeként készülnek el.

6. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai és követelményei

A tervezett közútfejlesztéshez Környezeti Hatástanulmány (KHT) készült. A tervezett beruházásra a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTHF/00932-9/2025 számon 2025. február 14-én környezetvédelmi engedélyt adott. Az illetékes önkormányzatok a környezetvédelmi engedélyezési eljárásban egyrészt, mint ügyfelek, másrészt mint szakhatóságok részt vettek.

Jelen tanulmányban csak a döntés szempontjából lényeges elemeket mutatjuk be a KHT-ből.

6.1. Az építési munkálatok ismertetése:

Az építés főbb munkafolyamatai a következők:

Régészeti feltárások, esetleges lőszementesítés: A régészeti feltárásokat időben kell elkezdni, hogy a kivitelezési munkák megkezdéséig befejeződjenek. A leletmentést a területileg illetékes múzeumok közvetlen megbízás alapján végzik. Ugyancsak el kell végezni a terület lőszementesítését a biztonságos munkavégzés érdekében.

Fakivágás, bozótirtás: az előkészítő munkákhoz tartozik. A kisajátításra kerülő területről eltávolítják a növényzetet.

Épületbontások: a kisajátított ingatlanokon levő lakó és egyéb épületek elbontásra kerülnek, a bontási hulladékot a területről elszállítják.

Humuszeszedés: A humuszgazdálkodási terv alapján, az építéssel érintett területekről a humusz letermelése szükséges, mely deponálásra kerül, amit a későbbiekben a tereprendezési munkáknál felhasználnak. Az esetlegesen megmaradó mennyiséget el kell szállítani, és mezőgazdasági területen, a terület tulajdonosával egyeztetve hasznosítani lehet.

Közműkiváltások és ellátóvezetékek építése: A keresztező közművek megfelelő nyomvonalra helyezése, valamint a vezetékek magassági korrekciójának elkészítése. A közművekkel kapcsolatos építéseket az út építése előtt vagy az építés ideje alatt végzik.

Földmunka készítése: az alábbi fő munkafolyamatokból áll: tereprendezés, földszállítás, terítés, tömörítés, árokialakítás. A földszállítás tartalmazza a szükséges anyagmennyiség beszállítását, valamint a töltésepítésre alkalmatlan föld elszállítását lerakóhelyre. Ideiglenes szállítási útvonalak kiépítése várhatóan nem szükséges. Az építés során a teherszállítás a kedvező meglévő úthálózati adottságok következtében problémamentesen megoldható a jelenlegi úthálózaton.

Burkolatépítés – útalap építése, aszfaltozás.

Egyéb műszaki létesítmények építése – hídépítés, átereszek, árokburkolatok, forgalomtechnikai felfestések, korlátok, táblák elhelyezése.

Fűvesítés, növénytelepítés – a befejező munkák közé tartozik, a végleges tereprendezés elkészülte után lehet teljes mértékben elvégezni.

Az építési munka megkezdése előtt, a kiviteli terv birtokában készül el az organizációs terv, amely részletesen tartalmazza a szállítási útvonalakat, az esetleg szükséges anyagnyerő helyeket, és az építés alatti forgalmi rendet. A kivitelező a szállítási útvonalak tervezésénél egyeztet a közútkezelőkkel és az illetékes önkormányzatokkal.

6.2. Az üzemeltetés főbb munkafolyamatai:

Téli síkosság mentesítés, az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet, és a 28/2012. (VI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

Kaszálás, árokkarbantartás, az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet előírásainak figyelembevételével.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 3.2.2. b) pontja szerint az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kell gondoskodnia az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), valamint a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról.

A helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről szóló Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2012. (VI.7.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése csak az intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakasz tisztán tartásáról rendelkezik.

Burkolat javítása: balesetek, szélsőséges időjárási körülmények során sérült burkolat cseréje, javítása.

Burkolatfestés, korlátok, forgalomtechnikai berendezések karbantartása – elsősorban festést és tisztítást jelent, de jelentős a balesetek folyamán megsérült korlátok, táblák javítása. Téli üzem mód után a berendezések mosása.

Műtárgyak karbantartása – ellenőrzés, javítás, korróziógátlás.

Hulladékok gyűjtése – az úton és az út mellett elszórt kommunális, és egyéb (időnként veszélyes) hulladékok összegyűjtése.

Növényzet gondozása – fák gondozása, sövényvágás.

6.3. Zaj- és rezgésvédelem

Tárgyi beruházás esetében a Beruházó Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) kiemelt figyelmet kíván fordítani a zajvédelemre a projekt megvalósítása során.

A Ferihegyi Repülőtérre vezető út mentén már jelenleg is jelentős túllépésnek számító zajterhelési értékek adódnak, amely önmagában, tehát a beruházás megvalósulása nélkül is intézkedésköteles helyzetet eredményez.

Vecsés közigazgatási határán belül a tervezett csomópont közeleben nincs lakóházas, üdülőházas, vagy más zajtól védendő övezet.

6.4. Levegő védelem

Építés közben várható terhelés

Az építőanyagok közúti szállításából, a munkagépek üzemeléséből származó levegőterhelés – elsősorban nitrogénoxidok, korom és szálló por – térben és időben koncentrált lehet, ezért az építkezések közvetlen környezetében problémát okozhat. A gépjármű közlekedésből, a szállított anyagok rakodásából, az építési technológiából, a földkitermelésből, az oszlopállításból és a tereprendezésből porkeltésre lehet számítani.

A jelenlegi tervezési fázisban még nem ismert a Kivitelező Vállalkozó gépparkja, valamint az organizációs terv sem áll még rendelkezésre. Ennek megfelelően az építési, felvonulási területeken, valamint a szállítási útvonalakon nem számítható ki a fejlesztés építési fázisának légszennyező hatása.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a felhagyás hatásai között egyedül a létesítmények, épületek elbontása okoz légszennyezést. A bontási munkálatok levegőterhelő hatása közel megegyezik a terhelőbb, földmunkákkal járó építési munkafázisok hatásaival.

Az építési, kivitelezési tevékenység ideje alatt, a munkaterületen és környezetében várható légszennyező anyagok immissziós értékei, valamint a várható védőtávolságok (határértékek teljesülésének távolsága) és hatásterületek a jelen tervfázisban kiszámításra kerültek, azonban **ezek csak közelítő számítások, a tényleges majdani terheléseket a jelen tervfázisban nem lehet meghatározni, mivel a Kivitelező Vállalkozó gépparkja és az organizáció még nem ismert.**

Az előzetes számítások szerint az építési, kivitelezési tevékenység levegőszennyezése a munkaterületeken és környezetükben várhatóan magas lesz, illetve a legnagyobb terheléssel járó nagyobb volumenű földmunkák munkafázis védőtávolsága érint légszennyezettségre érzékenyebb területeket is. A szállítási tevékenység vizsgálata alapján nagyobb terhelésekkel nem kell számolni, de általános tapasztalat, hogy az építkezések ideje alatt az emberek nagyon kellemetlenül élik meg a beszállítások okozta többleteket, és a lakosok szubjektív megítélése negatív. Így a KHT a szállítási forgalom okozta terhelésekkel kapcsolatban is tesz javaslatokat a csökkentésre.

Távlati üzemeltetés melletti állapot.

A tervezett fejlesztés üzemelésének és üzemeltetésének levegőminőségre kifejtett hatása alig számszerűsíthető, a légszennyezettségi egészségügyi határértékek a szabványos számítások alapján már az út területfoglalásán belül bizonyosan teljesülni fognak. A fejlesztés üzemelésével kapcsolatban védelmi intézkedések, illetve monitoring vizsgálatok nem szükségesek. A beruházás levegőtisztaság-védelmi szempontból megvalósítható.

6.5. Táj- és városképvédelem

A jelenlegi nyomvonal az ember által erősen átalakított tájon halad keresztül, amelynek kevés természetes eleme maradt fenn. Mivel a Repülőtérre vezető út első szakasza már 1940-1943 között megépült, mára az út nyomvonala és létesítményei is a táj elválaszthatatlan részévé váltak.

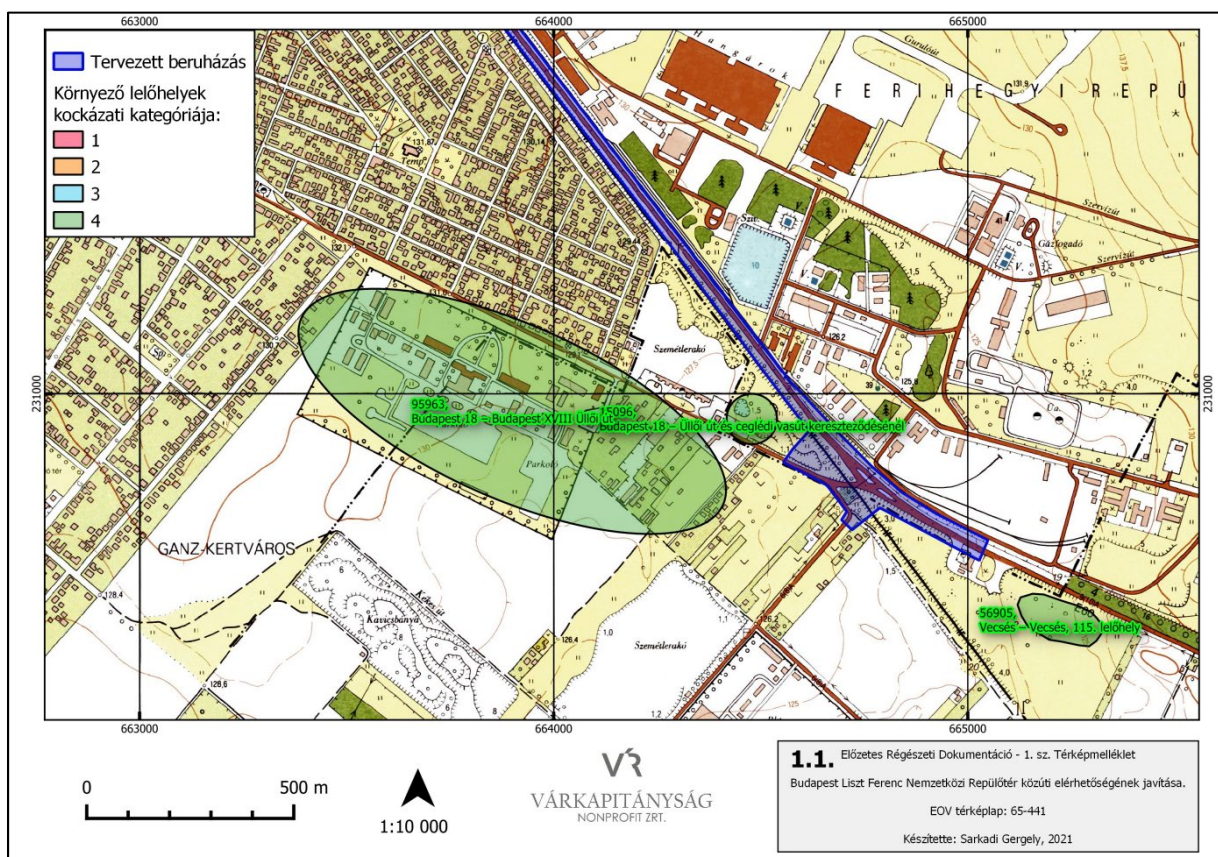
A tervezési területen a Gyömrői úton és a Gyömrői úti kereszteződéstől a Ferihegyi repülőtéri úton egészen Budapest határáig megtartandó fasor került kijelölésre.

Vecsés területén az új hálózati elemként megvalósuló Lőrinci utca egyoldali fasorral lesz kialakítva.

6.6. Régészet

A KHT részeként elkészült az Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD).

Az ERD szerint a tervezett létesítmények közül a Lőrinci utcai összekötés, illetve az Üllői út átépítése érinti a Budapest – Üllői út és ceglédi vasút kereszteződésénél nevű lelőhelyet (15096).



Várkapitányság Nonprofit Zrt., ERD – 1. sz. térképmásolat

 ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM	EMLÉKEZTETŐ	K000.04
---	--------------------	---------

Projekt:	K000.04 Budapest, Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása előkészítése kapcsán engedélyezési tervek elkészítése, a létesítéshez szükséges engedélyek megszerzése, valamint a kiviteli tervek és tenderdokumentáció elkészítése
-----------------	---

Projektszám:	K000.04
Egyeztetés helyszíne:	Vecsés P.H. Földszinti Tárgyaló
időpontja:	2025.05.28. 10:00 óra
Jelen vannak:	lásd az emlékeztető végén
Csatolt dokumentumok:	-
Emlékeztetőt kapják:	részrtvevők
Következő egyeztetés	későbbiekben egyeztetve

Az egyeztetés napirendi pontjai:

1. Előzmények ismertetése:

A tárgyi projekt tervezési feladatainak ellátására kiírt közbeszerzési eljárás-son a FŐMTERV Zrt. – UTIBER Kft. alkotta konzorciumot (továbbiakban: Tervező) hirdették ki nyertesként. Tervező a KHT és a bírálati engedélyezési tervek készítését megkezdte, majd benyújtotta környezetvédelmi engedélyezésre a 2024.09.09. dátummal készített dokumentációt. A környezetvédelmi engedélyt a beruházásra 2025.02.14-én a Pest Vármegyei Kormányhivatal kiadta.

Tárgyi projekt szerepel a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében, így nemzetgazdasági szempontból kiemelt infrastruktúra beruházásnak minősül.

Tárgyi egyeztetés előzményei:

1. A tervezési szerződés értelmében az útépitési engedélyezési kérelmet 2025. július-augusztus hónapban be kell nyújtani az illetékes hatósághoz.
2. UTIBER Kft. az engedélyezési terveket elkészítette
3. A tervezési terület érinti Vecsés Város közigazgatási területét.
4. Az útépitési engedélyezési eljárásban az illetékes önkormányzat jegyzője, mint szakhatóság vesz részt. A jegyzőnek nyilatkoznia kell a településrendezési tervvel való összhangról.
5. Arra való hivatkozással, hogy a projekt szerepel a 345/2012 (XII. 6.) Korm. rendeletben a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 195. § (13) bekezdése szerint a jegyző az építési engedélyezési eljárásban a jegyző (főjegyző) településrendezési követelmé-

**Megjegyzés/
Felelős**

 ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM	EMLÉKEZTETŐ	K000.04
---	--------------------	---------

nyek és a helyi építési követelmények megfelelőségéről szóló szakhatósági nyilatkozatában a településrendezési terv összhangjának megteremtéséről nyilatkozik.

6. Ahhoz, hogy a jegyző a Méptv 195. § (13) bekezdés szerint nyilatkozatot kiadja, szükséges a képviselő testület pozitív döntése a HÉSZ módosítására vonatkozóan.
7. A testület döntéséhez, illetve pozitív döntés esetén a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A § szerinti feladatokat el kell végezni.
8. A szerződés megkötésének feltétele a Telepítési Tanulmányterv önkormányzat részére történő átadása.
9. A Telepítési Tanulmányterv tartalmára vonatkozóan a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmaz előírásokat, ugyanakkor a rendelet lehetőséget biztosít a települési főépítész részére, hogy a telepítési Tanulmányterv tartalmát meghatározza (19. § (4) bekezdés).

Az egyeztetés célja:

1. A Telepítési Tanulmányterv és a mellékletét képező beépítési terv tartalmának meghatározása.
2. A településtervező feladatainak lehatárolása

Az egyeztetés részletei:

Beépítési Terv tartalma:

A tervezett létesítmények közutak, és a közutak műtárgyai, így a beépítési terv a következő tervlapokból áll majd:

1. útépítési átnézeti helyszínrajz
2. útépítési részletes helyszínrajzok
3. forgalomtechnikai terv
4. vízépítési létesítményeket bemutató rajz

Telepítési Tanulmányterv lényeges elemei a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben felsoroltakon felül.

1. a tervezett kialakítás előnyeinek részletes bemutatása, különös tekintettel a külön szintű vasúti keresztezés kialakítására.
2. kisajátítással érintett ingatlanok bemutatása érintett helyrajzi szám, kisajátítandó terület nagysága.

Egyéb tervezői feladatok:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A § szerint a telepítési tanulmánytervet a partnereknek meg kell küldeni előzetes véleményezésre.

Amennyiben a partnerek a véleményezési időszakban kérdéssel keresik meg az Önkormányzatot, a tervező feladata a feltett kérdésekre a válaszok megadása.

Az egyeztetésen a fent leírtakon kívül egyéb észrevétel nem hangzott el.

 ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM	EMLÉKEZTETŐ	K000.04
---	--------------------	---------

K. m. f.

Az emlékeztetőt jóváhagyták:	Név	Aláírás
Vecsés Főépítész Iroda részéről	Rupp Zoltán	
Tervező UTIBER Kft. részéről	Rudnyánszky József	
Tervező UTIBER Kft. részéről	Werner Sára	
Tervező A.D.U. Építész Iroda Kft. részéről	Gajdos István	

K000.04 Budapest, Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása előkészítése kapcsán
engedélyezési tervek elkészítése, a létesítéshez szükséges engedélyek megszerzése,
valamint a kiviteli tervek és tenderdokumentáció elkészítése

Egyeztetés helyszíne: VECSE'S P.H. TÁRGYALÓ
Egyeztetés időpontja: 2025.04.28. 10h

NÉV	KÉPVISELT CÉG	E-MAIL CÍM	TELEFONSZÁM	ALÁÍRÁS
BUDNYÁNSZKY ZOLTÁN	UTIBER KFT.	BUDNYANSZKY@UTIBER.HU		
RUPP ZOLTÁN	1066. MEST. KIU. VECSE'S			
WERNER SÁBA				
GÁDOS ISTVÁN	A.D.U. TERVEZŐ	INFO@ADU-TERVEZŐ.HU	70. 5917270	