VECSÉS, PRÉSHÁZ UTCA 3806/8 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON TALÁLHATÓ JÁTSZÓTÉR ÉS PARK FAÁLLOMÁNYA ÁLLAPOTÁNAK FELMÉRÉSE

Megrendelő: Vecsés Város Önkormányzata

A felmérést készítette: Antal Gergő, minősített favizsgáló

Tartalom:

- A felmérés célja
- A parkterület bemutatása, élőhelyi adottságai, növényállománya
- A felmérés módszerei
- Faértékszámítás
- Ápolási javaslatok
- A parkban előforduló fafajok jellemzői
- Kockázatértékelési munkarész
- Összegzés
- Mellékletek:
    - Vizuális favizsgálati és Adbian vizsgálati adatlapok;
    - MFE értékelési módszertan fák állapotfelmérésére;
    - Faértékszámítás módszertana;
    - Jogosultság igazolása

Kelt, 2026. június 25. ……..

A FELMÉRÉS CÉLJA

A Vecsés, Présház utca és Besztercei utca találkozásánál fekvő 3806/8 helyrajzi számú ingatlanon található játszótér és parkterület faállományának szemrevételezéssel történő felmérését és vizuális vizsgálatát Vecsés Város Önkormányzata megbízásából 2026. március 7-én és 2026. június 22-én végeztem el.

A favizsgálat céljai az értékes faállomány hosszú távú megőrzésének biztosítása, a parkjelleg megtartása, valamint a játszótér és szabadidőpark biztonságos üzemeltetésének fenntartása voltak. A célok elérése érdekében a favizsgálataimban a közepes és leromlott állapotú faegyedekre is azok cseréje helyett elsősorban ápolási javaslatokat tettem, de így is szükségessé vált bizonyos kivágandó faegyedek kiszűrése. A felmérés eredményei alapján megtettem a fák ápolására vonatkozó javaslataimat, továbbá elvégeztem a fák értékének a számítását.

A PARKTERÜLET BEMUTATÁSA, ÉLŐHELYI ADOTTSÁGAI, NÖVÉNYÁLLOMÁNYA

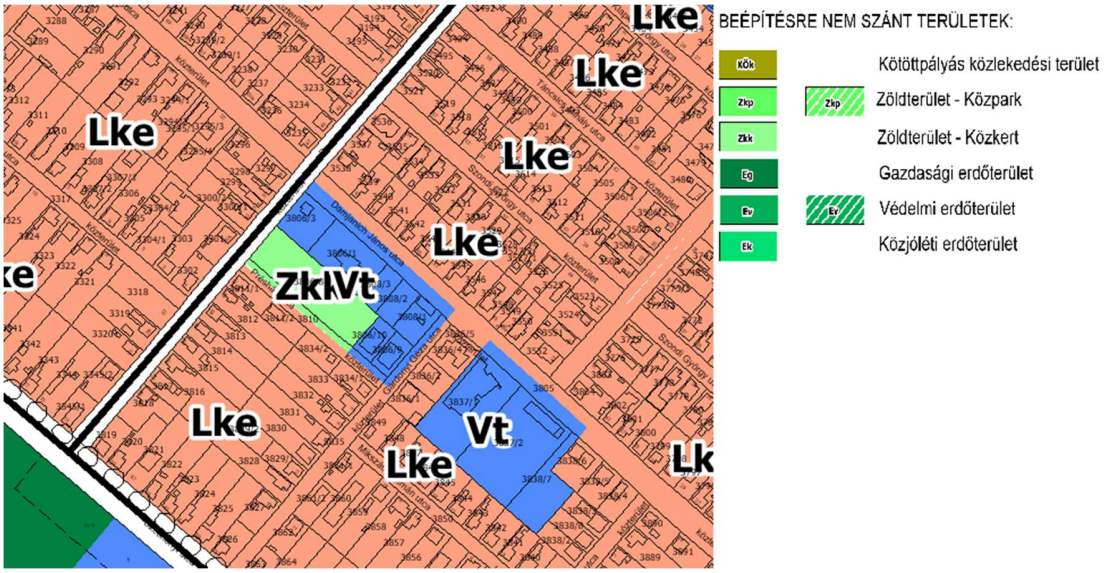
A park Vecsés délnyugati Halmi telep elnevezésű városrészében helyezkedik el a városrész gyűjtőútjaként funkcionáló Besztercei utca mellett. A területe 3 188 m^2, amelynek kétharmad része játszótér, egyharmada szabadidőpark (1. és 2. ábra).



1. ábra: A Présház utcai játszótér elhelyezkedése

A játszótér különösen Vecsés, Halmi telep lakosságának jelent közvetlenül szabadidős lehetőséget a természetesen megőrzött parkjellegének, a mesterséges ütéscsillapító felületek alkalmazása mellőzésének, valamint a jelenlévő értékes faállományának köszönhetően. A parkterület

a Vecsési Tündérkert Óvoda és a Vecsési Halmi Telepi Általános Iskola tömbjétől kb. 500 méterre található, így időszakosan fontos szerepet tölt be pedagógiai foglalkozásokban is.



2. ábra: A terület részlete a hatályos településszerkezeti tervlapon – Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016 (IV.28.) rendelet és a 94/2016 (IV.26.) határozata alapján

Földrajzi elhelyezkedését tekintve az Alföld, Duna menti síkság részeként a Pesti-hordalékkúpsíkságon fekszik. A geológiai irodalom a terület felszíni képződményeit Fluvioeolikus homok és/vagy Folyóvízi homokként nevezi meg (Forrás: https://www.talajnet.hu/). A parkterületen is jellemző a főként homokos talajtípus, amely alatt foltokban antropogén eredetű törmelék is előfordul. A játszótérrel szomszédos telken egy régi présház található, amely mesterséges dombként jelenik meg a területen.

A lágyszárú vegetációt elsősorban extenzív gyepfelületre jellemző növénytársulás alkotja, ezen felül egy szegélyező évelőágy is található a területen. A fás szárú növények szélkitettség szempontjából funkcionálisan több lombkoronaszintet is alkotnak. Az 5-7 m magasságig terjedő cserjeszintben sajmeggyet, tamariskát, cserszömörcét, bugás csörgőfákat, valamint a parkot szegélyező sövényeket találunk. Az alsó lombkoronaszintet (18 m-ig) vegyes fák alkotják (juharok, fehér akác, eperfa, nyárfák). A területen 3 db 19-20 m magasságú nyárfa található, amelyek a környező állomány fölé nőttek, ezeket szélkitettség tekintetében külön szintbe soroltam.

Favizsgálati szempontból fontos körülmény a Vecsésen 2025. július 7-én példátlan károkat okozó, jégesővel kísért vihar, amely a faállomány több egyedét is érintette. Elsősorban a törékeny

ágrendszerű nyárfákat érintette, amelyeken 2025 nyarán veszélytelenítési munkák kerültek elvégzésre.

A Geotika Kft. elkészítette a terület geodéziai felmérését, amelyen a fák is megjelenítésre kerültek (3. ábra). A faállományra korábban részleges fakataszter készült, amely jelen felméréssel kiegészítésre került.



3. ábra: A terület képe a Geotika Kft. által készített geodéziai felmérésen

A fakataszterben további hét 2024-2026 évi telepítésű facsemete (platán, tulipánfa, vadgesztenye, kőris) is szerepel, azonban azok jelen felmérésnek nem képezik tárgyát.

A FELMÉRÉS MÓDSZEREI

A dendrológia felmérés során rögzítettem a fák általános adatait, úgymint a fák elhelyezkedését, a faj és fajta tudományos és magyar nevét. Ezt követően megállapítottam a fák fizikai paramétereit, amelyek a magasság, a törzsmagasság, a törzsátmérő és a koronaátmérő. A törzsátmérőt átmérőszalaggal, a törzsmagasságot mérőszalaggal állapítottam meg, a fák magasságát Xiaomi Duka TR1 típusú lézeres távolságmérővel, a koronaátmérőt a korona talajon való vetületét

becsülve határoztam meg. A lézeres távolságmérő hibája ±(0,5m+Dx0,2%). A felmért fák adatait a fadiagnosztikai adatlapok tartalmazzák, amely jelen dokumentum 1. mellékletét képezik.

A fák állapotának értékelését a dr. Radó Dezső által honosított és a Magyar Faápolók Egyesülete (MFE) által ajánlott módszertan alapján végeztem el. A részletes módszertant a 2. melléklet tartalmazza.

Egyes fáknál kiegészítő vizsgálatként Adbian biomechanikai vizsgálatot végeztettem el (Adbian | Okosabb faápolás 3D biomechanikával). A vizsgálat a fa geometriai adatai alapján számítja ki a törzs leggyengébb keresztmetszetét és képet ad a fa pontos méreteiről, egyéb fizikai tulajdonságairól. A biomechanikai vizsgálati adatlapok az adott fák vizuális vizsgálati adatlapjához kerültek csatolásra.

FAÉRTÉKSZÁMÍTÁS

A fák vizuális vizsgálatát követően kiszámítottam a fák értékét. A faértékszámításhoz az MFE által javasolt módszert használtam, amely az alábbi összefüggéssel számítható ki:

$$A \times B \times C \times D \times E \times M$$

ahol:

A = A fa ÁFÁ-val növelt faiskolai átlagára. Három, országos viszonylatban legjelentősebb díszfaiskola kínálatában szereplő, azonos fajú és fajtájú csemete bruttó átlagára. A számítás alapjához ajánlott méret lombhullató fára: földlabdás, 12-14 cm törzskörméretű, minimum kétszer iskolázott facsemete.

B = Korszorzó: A fa ismert vagy becsült korától függő szorzószám. A fák kora becslésének módszertanát, valamint a korszorzókat a Magyar Faápolók Egyesülete (MFE) által 2013. évben kiadott „Útmutató a fák nyilvántartásához és egyedi értékük kiszámításához" című kiadvány 5.2.2. számú fejezete tartalmazza.

C = A fa védettségének és településen belüli elhelyezkedésének szorzója (5. táblázat szerint)

A faértékszámítás eredményeit jelen szakvélemény mellékletét képező, a fák felmérését tartalmazó fadiagnosztikai adatlapok tartalmazzák. A részletes módszertan a szakvélemény 3. mellékletét képezi.

ÁPOLÁSI JAVASLATOK

A leggyakrabban alkalmazott faápolási munkák bemutatása az MFE „Útmutató a vizuális és műszeres favizsgálatok elvégzéséhez és dokumentálásához, 2017" alapján.

- Ifjítás: nagy mértékben leromlott fiziológiai állapotú fa megtartása érdekében jelentős mértékű beavatkozás, amely során új, a fajra jellemző habitusú koronaszerkezet kialakítására kerül sor.
- Visszavágás: a fa habitusának megtartása nélkül a fa koronájának nagymértékű, drasztikus csökkentése.
- Korona kurtítása: a fa állapota miatt a koronafelület legfeljebb 20 %-kal történő csökkentése.
- Korona részleges kurtítása: a fa koronájának legfeljebb 20 %-kal történő aszimmetrikus csökkentése pl.: épület, vagy közmű jelenléte miatt.
- Ápoló metszés: a fa koronájából a száraz, egymást keresztező, beteg, sérült ágak eltávolítása a koronafelület csökkentése nélkül.
- Korona emelés: a fa koronája alsó ágainak eltávolítása, legfeljebb 15 %-os aszimmetrikus csökkentése (pl.: közutak, járdák űrszelvénygallyazása).
- Hajtásválogatás: nagy hajtástömeg esetén történő speciális metszés, amelynek célja a fajra jellemző korona kialakítása.
- Koronaalakító metszés: fiatal fák, másodlagos korona kialakítás esetén ifjított fák, vagy alakra nyírt fák metszése, melynek célja a fajra vagy felhasználási célra jellemző, a környezethez alkalmazkodó koronaalak kialakítása.
- Statikai helyreállítás: a fa koronájának részleges, aszimmetrikus kurtítása, metszése, amellyel a fa súlypontját a gyökérnyakhoz közelítjük.
- Sarjak eltávolítása: a gyökér-, tő-, törzssarjak eltávolítása.
- Epifiton növények eltávolítása: a fát élettérül használó kúszónövények, illetve fán élősködők eltávolítása.
- Vázágak rögzítése: a vázágak statikus vagy dinamikus rögzítése, összekötése.
- Seb, odú- és üregkezelés: a fák sebészeti ellátása. Sebkezelés, odútisztítás, kezelés, és szükség szerint odúzárás.
- Gyökérkezelés: sérült gyökérzet ellátása.
- 3D favizsgálat készítés: javaslat akusztikus tomográffal történő favizsgálat elvégzésére.

Amennyiben a fa állapota oly mértékben leromlott, hogy az élet- és vagyonvédelmi szempontból veszélyt jelent a környezetére a fa kivágása szükséges.

A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa százszázalékos biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

A PARKBAN ELŐFORDULÓ FAFAJOK JELLEMZŐI

A parkban előforduló elsősorban parkosításra alkalmazott fás szárú növények jelen vizsgálat szempontjából releváns tulajdonságait, valamint jellemző fahibáit Kaszab László Faápolók Dendrológiája I. (lombhullatók, 2019.) című munkája alapján adtam meg.

Fehér akác: 20-25 méter magasságra nővő, fény- és melegigényes, a szárazságot, szennyezett levegőt, rossz minőségű talajt elviselő, jó várostűrésű fafaj. Gyakran gyomosít, gyökérről akár az anyanövénytől 10-20 méter távolságban előtörő sarjakat hozhat. Alkalmazás szempontjából kettős megítélésű. Erdészeti felhasználása jelentős, várostűrése miatt városban elsősorban vadon nőtt példányai miatt gyakori, azonban gyomosító hatása miatt fenntartási nehézségeket okoz. Vitalitási maximuma városban 40-50 év.

Jellemző fahibái: Ág- és koronaelhalás, gyökérnyaki gombafertőzés, fény felé növekedő törzs, felemelkedő korona, rákos elváltozások, szíjács odvasodás, korhadás, léces törzsvastagodás, törzs gombafertőzése, fagyléc, fagyrepedés, terhelt koronaalap, sarjak, villás elágazás, hasadt koronaalap, lehasadó vázág, repedt vázág, sejtburjánzás.

Fehér nyár: 20-25 méter magasságra nővő, fényigényes, szélsőséges klímát jól tűrő pionír fafaj. Főleg síkvidéki, ártéri homok-, valamint vályogtalajokon fejlődik jól. Alkalmazás szempontjából kettős megítélésű, inkább erdészeti jelentősége van. Dísznövényként ritkán ültetik törékeny ágrendszere, gyomosító hatása és irritációt okozó termései miatt. Vitalitási maximuma városban 20-30 év.

Jellemző fahibái: Ág- és korona elhalások, gyökérnyaki gombafertőzés, fény felé nővő törzs, rákos elváltozások, szíjács odvasodás, korhadás, léces törzsvastagodás, törzs gombafertőzése, terhelt koronaalap, sarjak, villás elágazás, hasadt koronaalap, lehasadó vázág, repedt vázág, sejtburjánzás.

Fehér eperfa: 10-15 méter magasságra nővő, fényigényes, melegkedvelő, a szárazságot, szennyezett levegőt, rossz minőségű talajt elviselő, jó várostűrésű fafaj. Gyakran gyomosít. Ritkán telepítik, elsősorban gyomfaként csírázik. Vitalitási maximuma városban 30-40 év.

Jellemző fahibái: Ág- és korona elhalások, gyökérnyaki gombafertőzés, fény felé nővő törzs, csavarodott törzs, szíjács odvasodás, korhadás, léces törzsvastagodás, fagyléc, fagyrepedés, nyílt törzshasadás, zárt törzshasadás, villás elágazás, hasadt koronaalap, lehasadó vázág.

Mezei juharfa: 10-20 méter magasságra nővő, a szárazságot, szennyezett levegőt elviselő, jó várostűrésű fafaj. Park- és sorfaként gyakran alkalmazzák. Vitalitási maximuma városban 30-50 év.

Jellemző fahibái: ferde törzs, nyílt törzshasadás, zárt törzshasadás, héjaszás, villás elágazás, hasadt koronaalap, terhelt koronaalap, lehasadó vázág.

Bugás csörgőfa: 5-10 méter magasságra nővő, fény- és melegkedvelő, fiatalon kissé fagyérzékeny, talajjal szemben igénytelen, meglehetősen jól tűri a szárazságot és a szennyezett levegőt. Szoliter parkfaként, útsorfaként gyakran alkalmazzák. Vitalitási maximuma városban 30-40 év.

Jellemző fahibái: Gyökérnyaki gombafertőzés, szíjács odvasodás, korhadás, hasadt koronaalap, lehasadó vázág.

Korai juhar: 20-25 méter magasságra nővő, közepesen szárazságtűrő, nem bírja a szennyezett levegőt, sózást, tömörödött talajt. Park- és útsorfaként alkalmazzák a városokban. Vitalitási maximuma városban 40-60 év.

Jellemző fahibái: nyílt törzshasadás, zárt törzshasadás, héjaszás, villás elágazás, hasadt koronaalap, lehasadó vázág.

Sajmeggy: 5-10 méter magasságra nővő, gyakran tőben elágazó, nagy bokor, vagy kisebb fa. Szárazságtűrő, a meszes talajt elviseli, de kevésbé látványos megjelenése és gyenge törzsnevelő képessége miatt dísznövényként nem használják. Városban parkosításra nem alkalmazzák.

Jellemző fahibái: Látható ág- és korona elhalások, gyökérnyaki gombafertőzések, léces törzsvastagodás, csavarodott törzs.

Tamariska: 4 méter magasságot elérő, terebélyes, lombhullató cserje. Fény- és melegkedvelő, szárazságtűrő, elviseli a városi szennyezett levegőt is. Parkokban gyakran ültetik. Metszés nélkül felkopaszodik (Tamariska – szívós, légies díszcserje, amely kevés gondozás mellett is hálás | Hobbikert Magazin).

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A fákra vonatkozó környezeti kockázatértékelési munkarészt a Magyar Faápolók Egyesülete „Útmutató a fák kockázatértékeléséről" szóló kiadványában szereplő módszertan alapján állítottam össze. A módszertan a fa és annak környezete közötti kölcsönhatásokat tárja fel és a lehetséges ágtörési és dőlési valószínűségeket vizsgálja.

A környezeti hatások közül a szélkitettség (védett, részlegesen védett, kitett, szélcsatornában áll), szélkitettség változása (nincs, szélárnyékból kikerült, szélcsatornába került), ismert fahibák, dokumentált és ismeretlen fát érintő munkavégzések, valamint állományritkítás tényezőket veszi figyelembe.

A módszertan számba veszi a vizsgált fa által veszélyeztetett épített elemeket (pl.: lakóépület, járda, útpálya) vagy egyéb eseményeket (pl.: piac, rendezvény), vizsgálja azok jelenlétét (állandó, gyakori, időszakos, ritka), ezt követően külön dőlés és ágtörés tekintetében osztályozza a

bekövetkezés valószínűségét (1-valószínűtlen, 2-lehetséges, 3-valószínű, 4-elkerülhetetlen), valamint a veszélyeztetett elem fa vagy farész általi találati valószínűségét (1-nagyon kicsi, 2-kicsi, 3-közepes, 4-nagy). A kétfajta valószínűségből egy kombinált valószínűség számítása történik kockázati mátrix alapján (1-valószínűtlen, 2-valamelyest valószínű, 3-valószínű, 4-nagyon valószínű).

Ezt követően történik a következmény vizsgálata (1-elhanyagolható, 2-enyhe, 3-komoly, 4-súlyos). A következmény és a számolt kombinált valószínűség egy újabb kockázati mátrix alapján megadja az adott veszélyeztetett elemre vonatkozó összesített kockázatot az alábbiak szerint.

Alacsony = 1

Mérsékelt = 2

Magas = 3

Rendkívüli = 4

A felmért fák kockázatértékelését a vizuális favizsgálati adatlapok tartalmazzák.

Tekintettel arra, hogy a fák kidőlésének valószínűségét a vizsgálati módszertanban értékelt tényezőkön túl számos környezeti és helyspecifikus tényező is befolyásolja, valamint arra, hogy a pontozás alapú kockázatértékelési rendszerek az egyes tényezők kölcsönhatásait korlátozott mértékben képesek figyelembe venni, a bekövetkezés valószínűségének meghatározását egy többtényezős, interakciókat is figyelembe vevő stabilitási értékelési modell alkalmazásával támogattam. A modell célja nem a faállékonyság egzakt meghatározása, hanem a kidőlés valószínűségét befolyásoló tényezők strukturált és következetes értékelésének támogatása. A modell a szakértői megítélést nem helyettesíti, hanem annak következetességét és a környezeti tényezők együttes hatásának értékelését segíti. A modell félig kvantitatív megközelítést alkalmaz, amely a terepi vizsgálat során értékelt tényezők súlyozott és kölcsönhatásokkal korrigált hatását veszi figyelembe a fa állékonyságának becslése során.

A stabilitási modell az MFE módszertanban figyelembe vett tényezők közül a kidőlési valószínűség szempontjából legjelentősebb állékonysági tényezőket értékeli részletesebben, amelyek a talajállapot, gyökérállapot, vízterhelés, a szélkitettség és szélkitettség változásból kalkulált összesített szélkitettség, a korona aszimmetria és a törzshiba.

Az összesített szélkitettséget az alábbi értékekkel vettem figyelembe

Szélkitettség (X)	
– védett	0
– részlegesen védett	1
– kitett	2
– szélcsatornában áll	3

Szélkitettségváltozás (Y)	
– nincs	0
– szélárnyékból kikerült	1
– szélcsatornába került	2

és az alábbi képlet alapján adtam meg:

$$\text{összesített szélkitettség} = X \times \omega x + Y \times \omega y$$

ahol a ωx súlytényező 1, a ωy súlytényező 1,5, mivel a fák a gyors változásokat viselik rosszabbul. A kapott érték 0–4 közötti kategóriába kerül visszasorolásra.

A tényezők 0–4 közötti ordinális skálán kerültek értékelésre, ahol a 0 kedvező, míg a 4 kedvezőtlen állapotot jelöl. A súlyozás kialakítása során figyelembe vettem a favizsgálatban általánosan elfogadott biomechanikai összefüggéseket, különös tekintettel a gyökérzet, a talajállapot és a szélterhelés faállékonyságban betöltött szerepére. A súlytényezők nem publikált mérési eredményeken alapulnak, hanem az egyes tényezők relatív biomechanikai jelentőségének figyelembevételével kerültek meghatározásra. Az egyes környezeti tényezők és a fa állapotát leíró paraméterek az alábbi súlyokkal kerültek figyelembevételre:

Tényező	Súly
Talajállapot	1,5
Gyökérkárosodás	2,2
Szélkitettség (összesített 0-4)	1,8
Korona aszimmetria	1
Törzsállapot	1,8
Vízterhelés	1,2

A súlytényezők és az interakciós korrekciós tényező értékei a modell későbbi validációja során, dokumentált faállékonysági események tapasztalatai alapján felülvizsgálhatók.

A számítás alapja:

$$K = A \times I$$

ahol

K = végső kockázati érték

A = alap pontszám

I = interakciós korrekciós tényező

A tényezők nem függetlenek. Ha több kedvezőtlen tényező együtt van jelen, azok együttes hatása meghaladhatja az egyedi hatások egyszerű összegét.

I= f (Talaj, Gyökér, Szél,…)

Az interakciós korrekciós tényező célja azon esetek kiemelése, amikor több kedvezőtlen tényező együttes jelenléte a fa állékonyságát az egyedi tényezők alapján várhatónál nagyobb mértékben csökkentheti (pl.: szélcsatornába került, gyökérsérült fa felázott talajon stb). Az interakciós korrekciós tényező növekvő értéket vesz fel, amennyiben több kedvezőtlen tényező egyidejűleg van jelen.

A modell eredményeként kapott kockázati érték a Magyar Faápolók Egyesülete kockázatértékelési módszertanában szereplő, a kidőlés bekövetkezési valószínűségére vonatkozó kategóriák meghatározásának támogatására szolgál. A modell a szakértői megítélést támogató eszközként került alkalmazásra, nem tekinthető önálló diagnosztikai vagy döntéshozó módszernek, eredményei a helyszíni favizsgálat, a műszeres vizsgálatok és a szakértői értékelés eredményeivel együtt értelmezendők.

ÖSSZEGZÉS

A Vecsés, Présház utca és Besztercei utca találkozásánál fekvő 3806/8 helyrajzi számú ingatlanon található játszótér és parkterület faállományának szemrevételezéssel történő felmérését és vizuális vizsgálatát Vecsés Város Önkormányzata megbízásából végeztem el 2026. március 7-én és 2026. június 22-én. A fákra meghatározott ápolási javaslatokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Fakataszteri/ Helyszínrajzi megjelölés	**Fafaj magyar neve**	**Ápolási javaslat**	**Kivágás indoka**
00784	fehér eperfa	ápoló metszés, részleges korona kurtítás légvezetéknél	
„Akác”	fehér akác	kivágás	elhalás, száradás, rovarkártétel
00785	korai juhar	ápoló metszés, műszeres gyökérvizsgálat	
„Fehér nyár 1”	fehér nyár	kivágás	alánőtt, viharkár
„Fehér nyár 2”	fehér nyár	kivágás	alánőtt, ferde növekedés, sekély gyökérzet
„Fehér nyár 3”	fehér nyár	kivágás	alánőtt, viharkár
00787	fehér nyár	ápoló metszés, korona ritkítás, korona dinamikus rögzítése	
00032	mezei juhar	ápoló metszés, tápanyag utánpótlás	
00786	fehér nyár	ápoló metszés, vázágak dinamikus rögzítése	
00790	bugás csörgőfa	ápoló metszés, részleges korona kurtítás vezeték körül	
00791	bugás csörgőfa	ápoló metszés, részleges korona kurtítás vezeték körül	
00792	bugás csörgőfa	ápoló metszés, részleges korona kurtítás vezeték körül, statikai helyreállító metszés	
00793	korai juhar	ápoló metszés, statikai helyreállító metszés	
00794	sajmeggy	ápoló metszés	

00795	korai juhar	10 %-os korona kurtítás	
00796	sajmeggy	ápoló metszés	
00797	cseresznye	ápoló metszés, részleges korona kurtítás vezeték körül	
00798	sajmeggy	ápoló metszés	
00799	korai juhar	korona ritkítás, ápoló metszés, korona emelés	
00800	tamariska	ifjítás	
00038	fehér nyár	ápoló metszés, 10 % korona kurtítás, korona dinamikus rögzítése	

Az egyes fák vizuális vizsgálata és a park környezetének felmérése során megállapítottam, hogy a jelenlegi növényállomány részben telepített, részben sarjról nőtt a területen. A faállomány nagy része elérte a vitalitási maximumát, azonban a terület funkciójában jelentős értéket képviselnek.

Elsődleges szempont a területen minél több fa megtartása, azonban így is négy fa kivágása válik szükségessé. A parkterület játszótéri eszközökkel nem érintett részén az egyik legnagyobb méretű nyárfa alatt több alánőtt sarjfa ért el 15-16 méteres magasságot. Ezek a fák a fény felé történő növekedés következtében ferdén növekedtek a Présház utca útpályája felé. A jelentős súlypont eltolódásuk és a törékeny tulajdonságuk miatt nem tarthatók meg a játszótér biztonságos használata biztosítása mellett. A 2025. július 7-ei vihar ezek közül többet le is tört. Egy további nagyrészt elhalt fehér akácfa kivágása válik szükségessé.

A park nyugati szélén lévő faállományára jellemző a fák sűrű állása, amely miatt több ferde növekedésű, össze nőtt koronájú faegyed található (00795, 00793, 00792). A zárt korona miatt ebben a magasságban a fák „védik" egymást a szélterhelés ellen, ezért itt ápolással a közepes állapotú fák is biztonsággal megtarthatók.

Az üzemeltető részéről a legnagyobb elfogadott kockázatot a három nagyméretű – 00038, 00786, 00787 – nyárfa megtartása jelenti. Ugyanakkor ezeknek a fáknak az állományban a legjelentősebb a mikroklímára gyakorolt kedvező hatásuk, egyéb ökológiai szolgáltatásuk (pl,: pormegkötés, madárodúk). A fák megtarthatósága érdekében az előírt metszési feladatok mellett esetleges ágtörések általi károkozások megelőzése érdekében dinamikus korona rögzítést is javasoltam. A fák hosszú távú megtartását az üzemeltetőnek mérlegelnie szükséges, mert ágtörések lehetségesek.

MELLÉKLETEK

1. melléklet : Vizuális favizsgálati és Adbian vizsgálati adatlapok

Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	664833
EOVy:	229127
Fafaj magyar név:	fehér eperfa
Fafaj latin név:	Morus alba
Fakataszteri azonosító:	00784

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	13	m
Törzs magassága:	bokorfa	m
Törzsátmérő:	bokorfa	cm
Koronaátmérő (becsült):	17	m
Vizsgálat ideje:	2026. március 7.	





DIAGNÓZIS:	Vizsgálat célja:	környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült

2-3 látható sekély felszívógyökér, járda a fahely közelében

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)

tőben elágazó fa, 6 törzsű, csavarodó törzsön (vázágon) hosszanti korhadás, a korhadt vázág két szomszédos vázág között nőtt át, egyik további vázágon 8-10 cm átmérőjű águhelyen barna korhadás

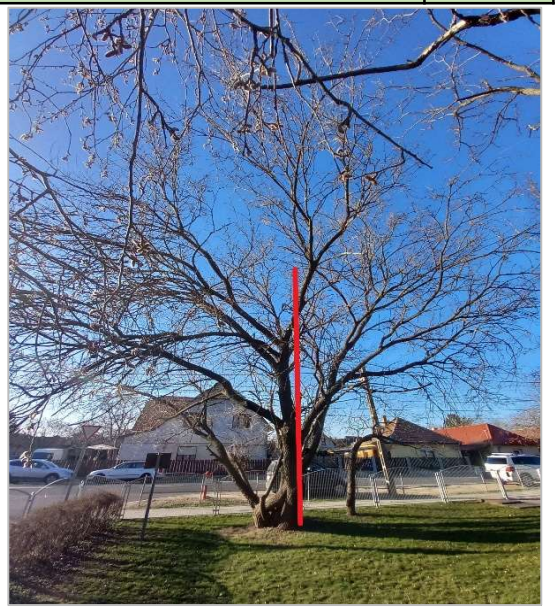
A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50 %)

száraz ágak, vezetékek, ágkorhadások

Számított súlypont eltolódás mértéke:	<0,5 m



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya:	Kelet	Mértéke:	elhanyagolható

Korona aszimmetria:

Szimmetrikus korona: egyenletes terhelés, súlypont a törzstengely közelében

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai jók.

A fa értéke:	

dátum: 2026. március 11.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	részlegesen védett

Ny-Dny-i irányból kitett. A többi oldalról szomszédos faegyedek által védett.

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. A környező faegyedek egy része túlnőtte. Koronája az állományból nem emelkedik ki.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem
Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA: igen

tőben elágazás

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA		KOCKÁZATÉRTÉKELÉS					
Megnevezés	**Jelenlét**	**Dőlés/ Ágtörés**	**Bekövetkezés**	**Találat**	**Valószínűség**	**Következ-mény**	**Kockázat**
játszótér	Állandó	D	1	4	1	4	1
		ÁT	4	4	4	3	3
járda	Állandó	D	1	3	1	4	1
		ÁT	4	3	3	3	3
útpálya	Állandó	D	1	3	1	4	1
		ÁT	4	3	3	2	2
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
			Összesített kockázat:		**Magas**		**3**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa a korábbi fenntartás hiánya miatt bokorfává nőtt. A parkterületen a koronája a közlekedést csak a járdán zavarja. Légkábelekbe nőtt. A koronában nagy mennyiségű száraz ág található. A fa közepes állapotú.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A koronájában található száraz ágak miatt Ágtörésre magas kockázatot jelent elsősorban a játszótér és járda területére. Az előírt kezelések után az ÁT 'Lehetséges' szintre csökken, így az összesített kockázat Mérsékelt marad. Ez a fa elhelyezkedése miatt tovább nem csökkenthető. Időszakos ellenőrzése szükséges.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

ápoló metszés, részleges kurtítás a vezetéknél

Fennmaradó kockázat		
Következő favizsgálat javasolt ideje:		2 év

A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. március 11.

Mellékletek

Helyszínrajz:



Fotódokumentáció













dátum: 2026. március 11.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	664843
EOVy:	229128
Fafaj magyar név:	korai juhar
Fafaj latin név:	Acer platanoides
Fakataszteri azonosító:	00785

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	10	m
Törzs magassága:	2,2	m
Törzsátmérő:	26	cm
Koronaátmérő (becsült):	9	m
Vizsgálat ideje:	2026. március 7.	

DIAGNÓZIS: | **Vizsgálat célja:** környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A gyökérzet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen

sekély gyökérzet, gyökérnyak barna korhadása, látható támasztógyökér sérülés nincs, fojtógyökér

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély bekorhadások)

0,8 m-en lefelé tartó barna korhadás, odvasodás

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50 %)

száraz ágak, ágkorhadás

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya: Nyugat | Mértéke: elhanyagolható

Korona aszimmetria:

Enyhe aszimmetria: kisebb irányultság, enyhén ferde növekedés (fototrófia), koronatömeg eltolódása csekély

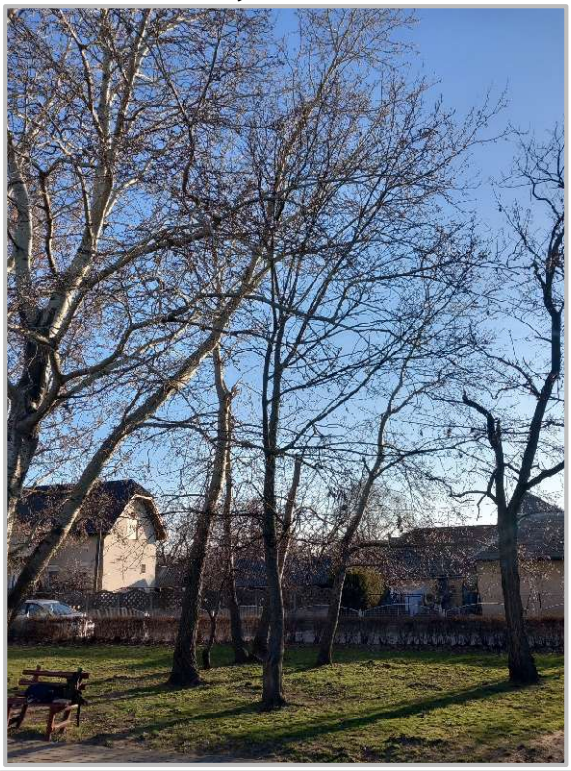
Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

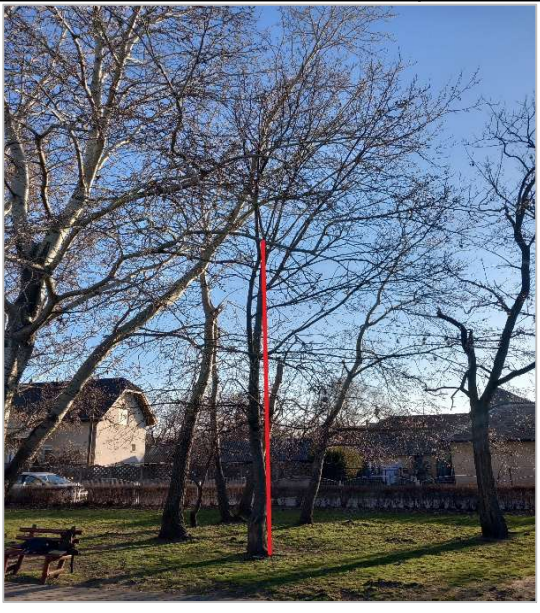
A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai jók.





Számított súlypont eltolódás mértéke:	<0,5 m



A fa értéke:	84 375 Ft

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. március 12.

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	védett

Szomszédos faegyedek által védett.

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. A szomszédos nagyméretű nyárfa koronája alá nőtt. Koronája az állományból nem emelkedik ki.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem
Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA	igen

fojtógyökér

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA – KOCKÁZATÉRTÉKELÉS

Megnevezés	Jelenlét	Dőlés/ Ágtörés	Bekövetkezés	Találat	Valószínűség	Következ-mény	Kockázat
játszótér	Állandó	D	2	4	2	4	2
		ÁT	3	4	3	2	2
járda	Állandó	D	2	3	1	4	1
		ÁT	3	2	1	2	1
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		Összesített kockázat:			**Mérsékelt**		**2**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa a szomszédos nagyméretű nyárfa alá nőtt. A két fa koronája összeér, itt a fán sérült, száradó ágak találhatók. A gyökérnyak és a törzs odvasodásának időszakos megfigyelése szükséges. A gyökérnyaki korhadás gyökérérintettségét műszeres gyökérvizsgálattal javasolt ellenőrizni.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A koronájában található száraz ágak és a törzs-gyökérnyak állapota miatt ágtörésre és dőlésre is mérsékelt kockázatot jelent a játszótér területére. A korona ápolását követően a fennmaradó kockázat ágtörésre alacsony lesz. A dőlési kockázat a fa közepes állapota miatt tovább nem csökkenthető.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

ápoló metszés, műszeres gyökérvizsgálat

Fennmaradó kockázat	**Mérsékelt**	**2**
Következő favizsgálat javasolt ideje:		1 év

A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

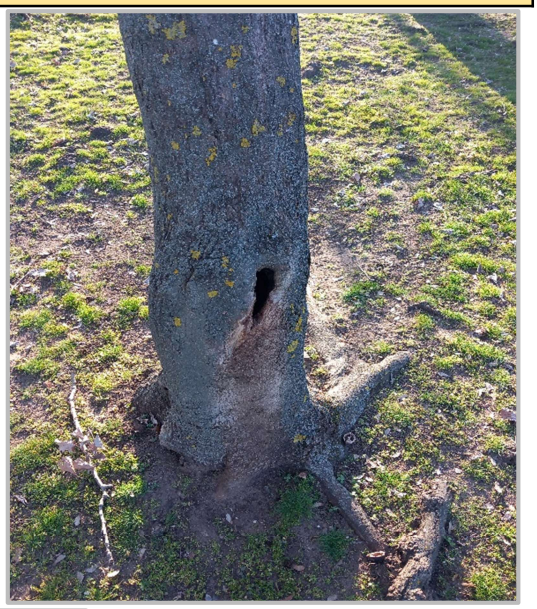
Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. március 12.

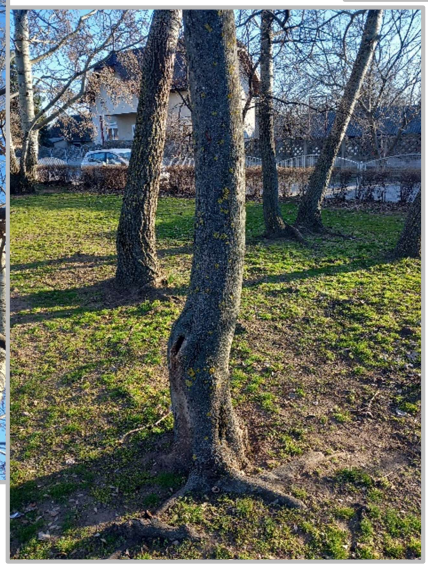
Mellékletek

Helyszínrajz:	Fotódokumentáció













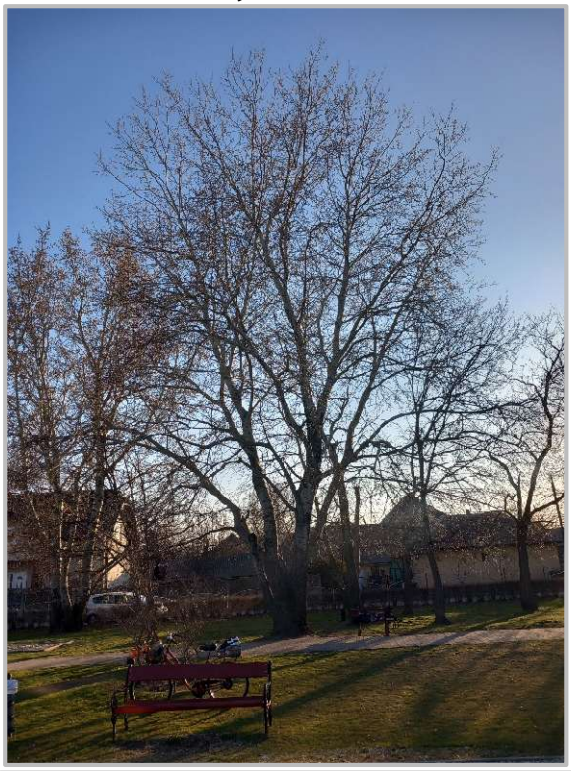


Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	664849
EOVy:	229123
Fafaj magyar név:	fehér nyár
Fafaj latin név:	Populus alba
Fakataszteri azonosító:	00786

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	20	m
Törzs magassága:	0,8	m
Törzsátmérő:	parkfa	cm
Koronaátmérő (becsült):	20	m
Vizsgálat ideje:	2026. március 7.	



DIAGNÓZIS: | **Vizsgálat célja:** környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült

sekély gyökérzet, kéregsérülések, járda a fahelyben

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

A törzs nem károsult



alacsony törzs, 0,8 m-en elágazó parkfa

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A lombveszteség 11-25 % közötti

hinta fölé hajló ágon 2,5 m-en vázág korhadás d=20 cm levágott águhelyen, száraz ágak, sudáron madárodúk 5-6 m-en, alsó kb. 20 cm átmérőjű ágon hosszanti barna korhadás, mézga folyás, terhelt koronaalap

Számított súlypont eltolódás mértéke:	m



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya: | Mértéke: nincs

Korona aszimmetria:

Szimmetrikus korona: egyenletes terhelés, súlypont a törzstengely közelében

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai jók.

A fa értéke:	parkfa

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. március 13.

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Közepesen kedvezőtlen talajállapot: korlátozott levegő- és vízháztartás, érzékelhető talajtömörödés, burkolat közelsége vagy feltöltés (várhatóan sekélyebb gyökérzóna alakul ki)

Szélkitettség jellemzése:	részlegesen védett

Szomszédos faegyedek által részlegesen védett. É-ÉK-i irányból kitett.

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Enyhe: intenzív csapadék után rövid ideig telítődő talaj

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	igen

Madárodú, denevérodú a fán. Madárfészek lehetséges.

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. Koronája az állományból kiemelkedik. A szomszédos faegyedeket elnyomja. A játszótér ÉNY-i állományában az egyik legnagyobb lombfelületet adó fa.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem

Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA: igen

terhelt koronaalap, felszíni gyökérzet

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA – KOCKÁZATÉRTÉKELÉS

Megnevezés	Jelenlét	Dőlés/ Ágtörés	Bekövetkezés	Találat	Valószínűség	Következmény	Kockázat
játszótér	Állandó	D	1	4	1	4	1
		ÁT	4	4	4	4	4
járda	Állandó	D	1	3	1	4	1
		ÁT	4	3	3	4	3
útpálya (Présház u.)	Állandó	D	1	2	1	2	1
		ÁT	4	1	1	1	1
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		Összesített kockázat:			**Rendkívüli**		**4**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa a játszótér ÉNY-i felében található állomány egyik legnagyobb fája. Koronájában száraz ágak találhatók, több alsó nagyobb ága korhadt. Sekélyen gyökerezik, de gyökérzetén nagyobb korhadás, elváltozás nem látható. A sudarában, annak ágvilla alatti szakaszán 5-6 m magasságban madárodúk találhatók. A fa alacsonyan ágazik el, koronaalapja terhelt, ezért a széles, nagy felületű korona hosszanti hasadása lehetséges. Javaslom a vázágak, madárodúkkal érintett, súlypont feletti részének dinamikus rögzítését.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fa koronájában található száraz ágak, valamint gyerekek által elérhető magasságban lévő hosszanti korhadt ág, és alsó, hinta fölé nyúló korhadt vázág jelenléte miatt jelenleg rendkívüli kockázatot jelent a játszótérre, a járdára is az ágtörés magas kockázatú. Az elvégzett kezelések után az ágtörés lehetséges szintre csökken, így az összesített kockázat 'Mérsékelt' lesz, ami a nyárfa törékeny tulajdonságai és elhelyezkedése miatt tovább nem csökkenthető.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

ápoló metszés, vázágak dinamikus rögzítése

Fennmaradó kockázat	**Mérsékelt**	**2**
Következő favizsgálat javasolt ideje:		1 év

A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

dátum: 2026. március 13.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

Mellékletek

Helyszínrajz:

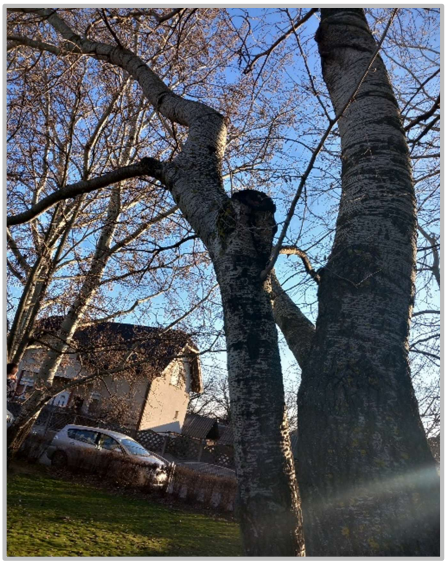


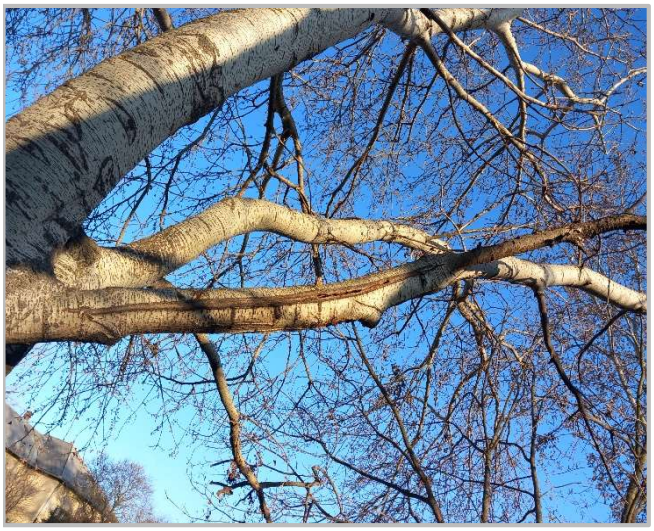
Fotódokumentáció

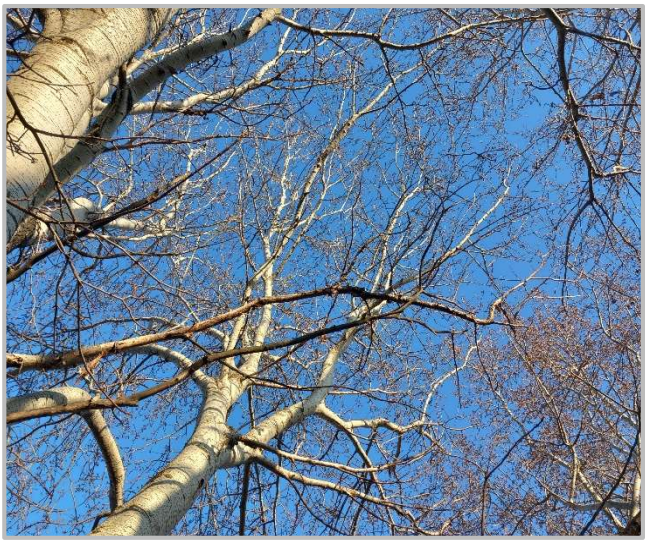


















Koronarögzítés javasolt helye: 10-12 m magasságban



Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. március 13.

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz jatszo	No. 786

Basic information

Tree height	Stem length	Crown area
20 m	1 m	188.26 m²

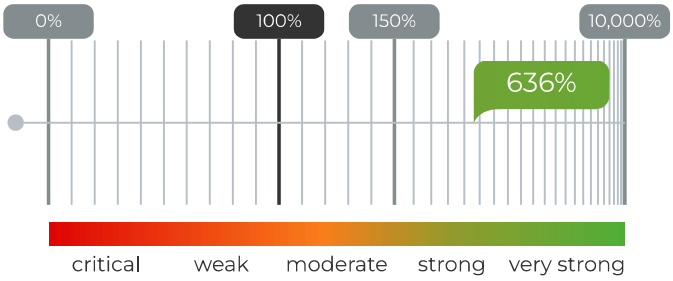
Trunk dimensions at breast height (0.8 m)

No.	Diameter	Circumference	Area
1.	114 cm	358 cm	8,223 cm²

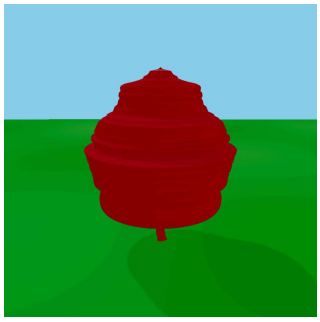
Based on biomechanical calculation, this tree doesn't require any stabilization pruning.

Safety factor of geometric analysis in the weakest point (0.8 m)

636% - Zone strong



3D modeling and photo documentation



3D model shows the tree in the context of surrounding trees collected by the same method. If no other trees were collected in the area, the 3D model will be shown as a stand alone model.

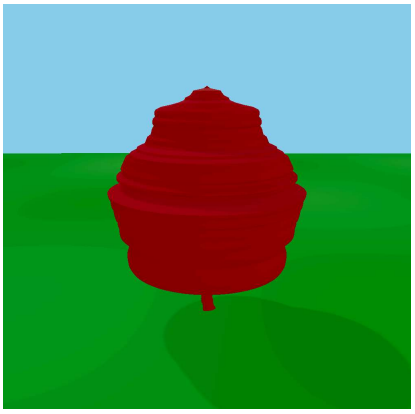


Photo documentation is used to identify the specific tree on which the analysis is performed.

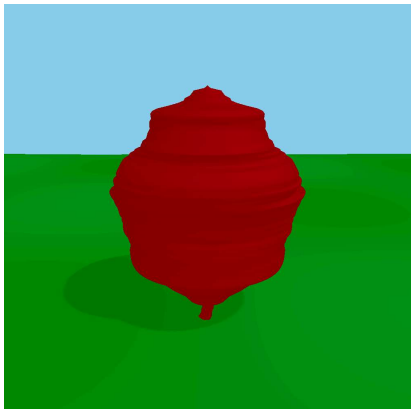
Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz jatszo	No. 786

3D Model

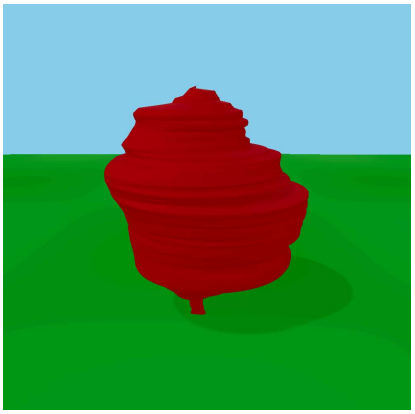
The 3D model from different sides is used to visualize the spatial context of a particular tree in its given environment. 3D model can be previewed using our Tree viewer app.



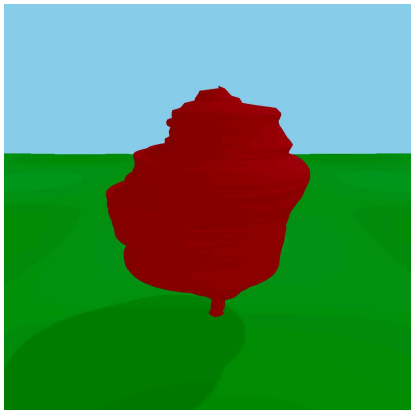
NORTH VIEW



SOUTH VIEW



EAST VIEW



WEST VIEW

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz jatszo	No. 786

Localization



Tree location

1 Directions for taking photos of the whole tree

1 Directions for taking photographs of the tree trunk

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz jatszo	No. 786

Photo documentation

Pictures taken: 05/05/2026



1

Whole tree

distance: 24.6 m



2

Whole tree

distance: 26.7 m



1

Tree trunk

distance: 3.1 m



2

Tree trunk

distance: 3.9 m



3

Tree trunk

distance: 4.5 m

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz jatszo	No. 786

Wind load analysis

Direction 1

Load profile
Eurocode 3, CZ profile

Environmental coefficient
soliter

Aerodynamic coefficient
0.20

Crown area
172 m²

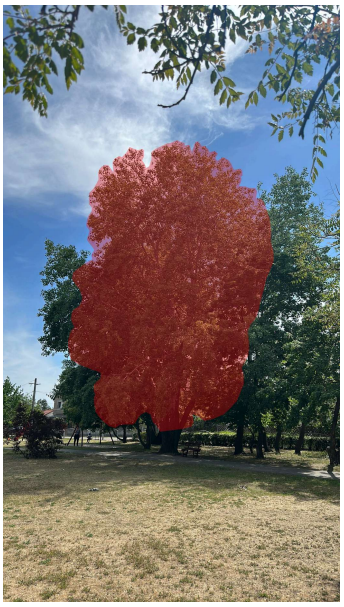
Height of center gravity
10.8 m

Eccentricity
0.1 m

Wind load
23.74 kN

Critical bending moment
257.24 kN·m

Wind speed
25 m/s





Direction 2

Load profile
Eurocode 3, CZ profile

Environmental coefficient
soliter

Aerodynamic coefficient
0.20

Crown area
189 m²

Height of center gravity
10.7 m

Eccentricity
0.6 m

Wind load
25.61 kN

Critical bending moment
275.02 kN·m

Wind speed
25 m/s



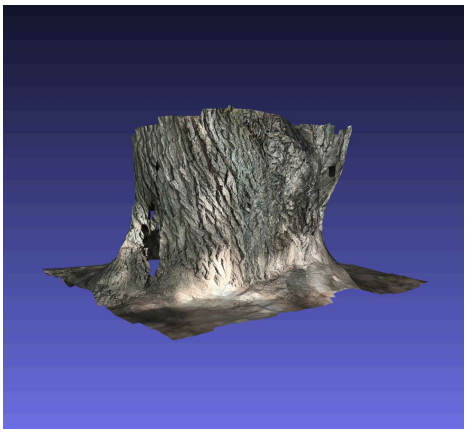


Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz jatszo	No. 786

Beam model - stem dimensions

The beam model is based on 3D scanning and assumes full stem profiles, excluding any cavities not scanned and included in the model.

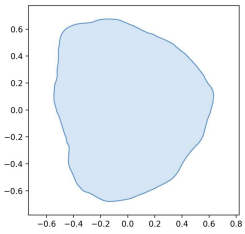
Stem dimensions



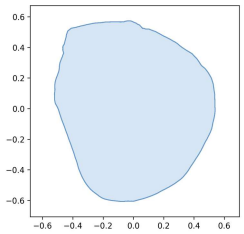
Profile	Diameter	Moment of inertia	Section modulus	Tension	Safety factor
0.0 m	135 × 118 cm	0.0973 m^4	0.1509 m^3	1.8 MPa	1,098%
0.1 m	118 × 106 cm	0.0638 m^4	0.1140 m^3	2.4 MPa	837%
0.2 m	113 × 101 cm	0.0485 m^4	0.0941 m^3	2.9 MPa	698%
0.3 m	111 × 98 cm	0.0426 m^4	0.0861 m^3	3.1 MPa	644%
0.4 m	113 × 97 cm	0.0404 m^4	0.0846 m^3	3.1 MPa	639%
0.5 m	117 × 98 cm	0.0414 m^4	0.0872 m^3	3.0 MPa	665%
0.6 m	121 × 100 cm	0.0427 m^4	0.0900 m^3	2.9 MPa	693%
0.7 m	123 × 105 cm	0.0440 m^4	0.0911 m^3	2.8 MPa	709%
0.8 m	123 × 104 cm	0.0400 m^4	0.0810 m^3	3.1 MPa	636%

Taxon		
Populus alba	LEVEL 03 TRUNK SCANNING	adbian
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz jatszo	No. 786

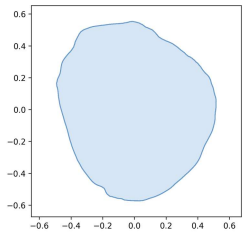
Beam model - bearing profiles



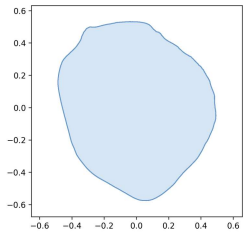
Profile: **0.0 m**
Safety factor: **1,098%**
Stem circumference: 402 cm
Area of cross section: 1.188 m²
Ideal diameter: 135 × 118 cm



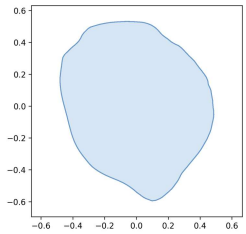
Profile: **0.1 m**
Safety factor: **837%**
Stem circumference: 358 cm
Area of cross section: 0.959 m²
Ideal diameter: 118 × 106 cm



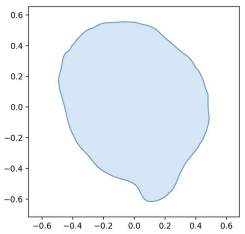
Profile: **0.2 m**
Safety factor: **698%**
Stem circumference: 333 cm
Area of cross section: 0.841 m²
Ideal diameter: 113 × 101 cm



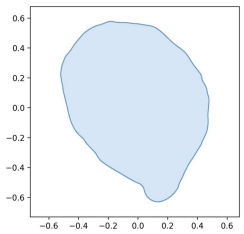
Profile: **0.3 m**
Safety factor: **644%**
Stem circumference: 324 cm
Area of cross section: 0.790 m²
Ideal diameter: 111 × 98 cm



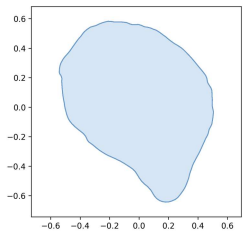
Profile: **0.4 m**
Safety factor: **639%**
Stem circumference: 324 cm
Area of cross section: 0.786 m²
Ideal diameter: 113 × 97 cm



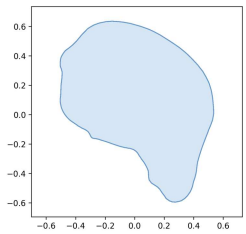
Profile: **0.5 m**
Safety factor: **665%**
Stem circumference: 333 cm
Area of cross section: 0.810 m²
Ideal diameter: 117 × 98 cm



Profile: **0.6 m**
Safety factor: **693%**
Stem circumference: 341 cm
Area of cross section: 0.839 m²
Ideal diameter: 121 × 100 cm



Profile: **0.7 m**
Safety factor: **709%**
Stem circumference: 350 cm
Area of cross section: 0.857 m²
Ideal diameter: 123 × 105 cm



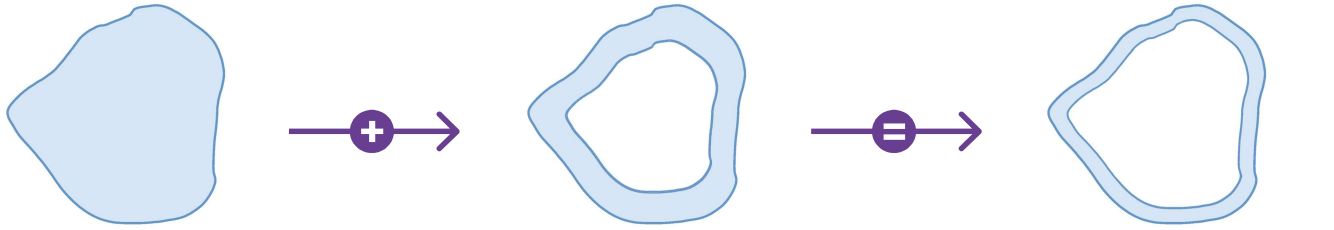
Profile: **0.8 m**
Safety factor: **636%**
Stem circumference: 358 cm
Area of cross section: 0.822 m²
Ideal diameter: 123 × 104 cm

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz jatszo	No. 786

Theoretical residual wall

The method of evaluating the residual wall

The residual wall is a **theoretical value** that indicates the safety coefficient a tree would achieve if its residual wall were reduced to 30%, 20%, or 10% of its cross section surface area. To accurately determine the actual residual wall, we recommend conducting device tests.

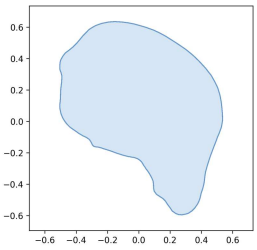


Weakest profile

Modelation of the residual wall

Modelation of the residual wall

Weakest profile: 0.80 m



Full profile

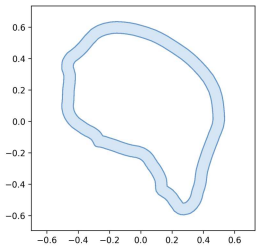
Safety factor
636%

Residual area
0.822 m^2

Moment of inertia
0.0400 m^4

Tension
3.1 MPa

Section modulus
0.0810 m^3



30% of residual area

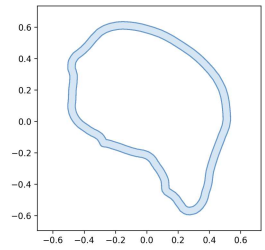
Safety factor
327%

Residual area
0.246 m^2

Moment of inertia
0.0208 m^4

Tension
6.1 MPa

Section modulus
0.0417 m^3



20% of residual area

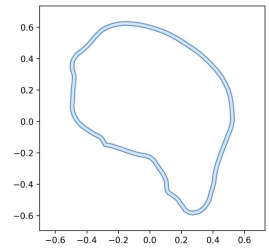
Safety factor
231%

Residual area
0.164 m^2

Moment of inertia
0.0147 m^4

Tension
8.6 MPa

Section modulus
0.0294 m^3



10% of residual area

Safety factor
123%

Residual area
0.082 m^2

Moment of inertia
0.0078 m^4

Tension
16.3 MPa

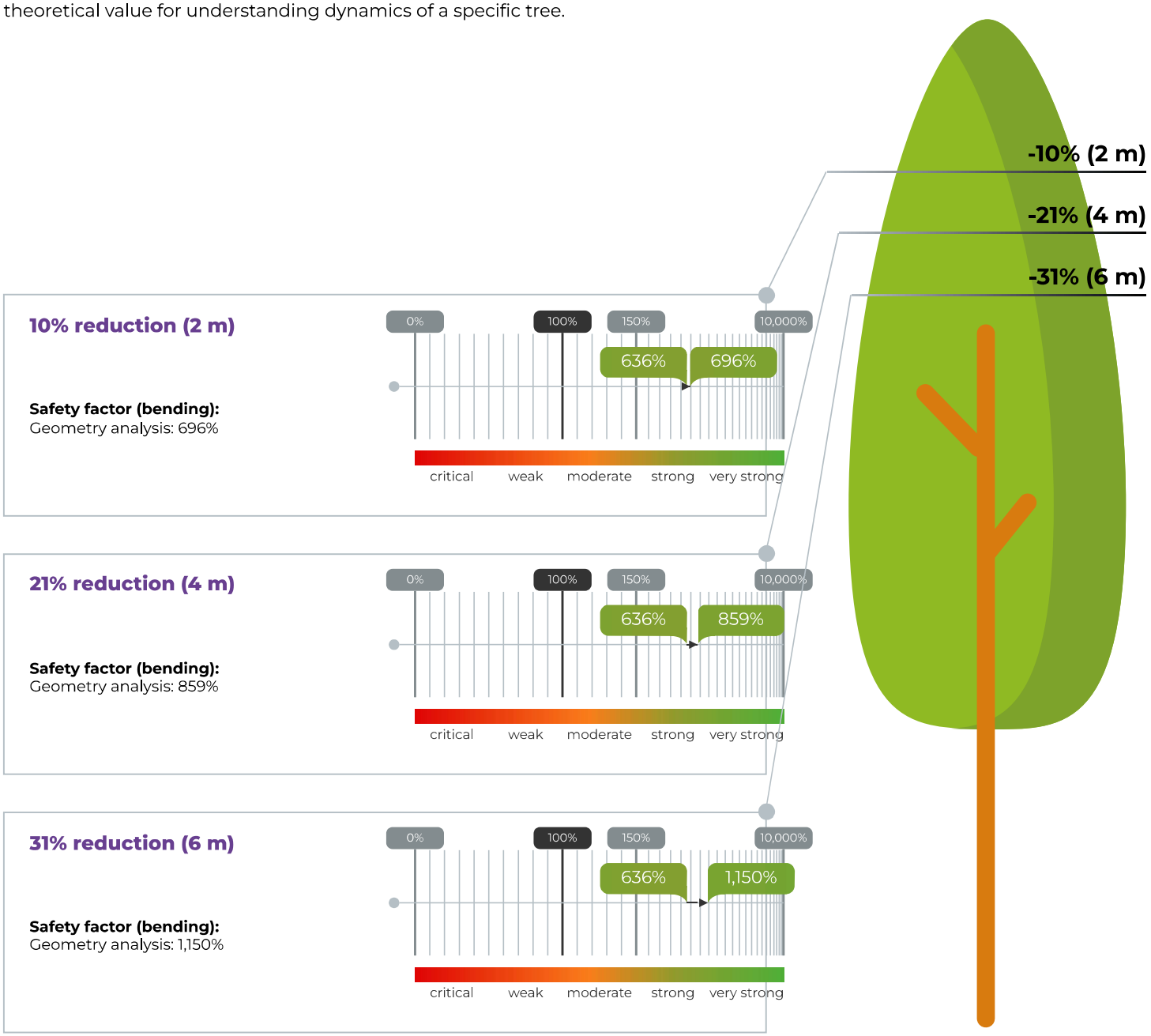
Section modulus
0.0156 m^3

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz jatszo	No. 786

Stabilization pruning

Based on biomechanical calculation, this tree doesn't require any stabilization pruning.

In this case, a stabilization pruning is information about the change in the safety coefficient that can be achieved by reducing the crown, which will decrease the wind load surface. We calculate this information for three scenarios, which simulate the potential achieved change in the biomechanical stability of the tree. These scenarios are **not a recommendation**, only a theoretical value for understanding dynamics of a specific tree.



Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	fehér nyár
Fafaj latin név:	Populus alba
Helyszínrajzi száma:	Fehér nyár 1.

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	16	m
Törzs magassága:	3	m
Törzsátmérő:	40	cm
Koronaátmérő (becsült):	11	m
Vizsgálat ideje:	2026. március 7.	

DIAGNÓZIS: | **Vizsgálat célja:** környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen

sekély gyökérzet, fojtó gyökér, korhadt támasztó gyökér a nyomott oldalon

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)

d=6-7 cm águhelyen barna korhadás 2,2 m magasságban

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Erős koronakárosodás (50 % felett)

6,3 m magasságban a súlypont alatt sudarat érintő hasadt 20 cm átmérőjű águhely, száraz ágak

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 1

Sürgősen lecserélendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya: Délnyugat | Mértéke: veszélyes

Korona aszimmetria:

Kritikus aszimmetria: veszélyes mértékű súlypont eltolódás

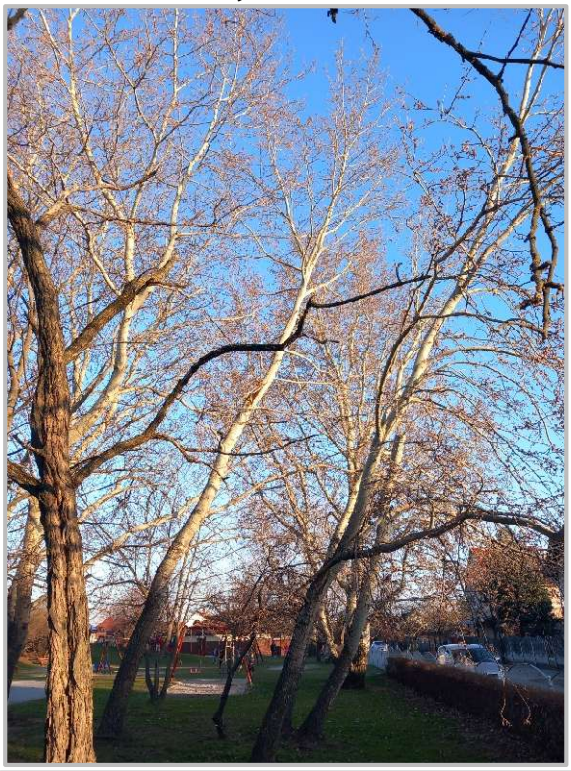
Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai jók.





Számított súlypont eltolódás mértéke:	3 m



A fa értéke:	0 Ft

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. március 11.

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Közepesen kedvezőtlen talajállapot: korlátozott levegő- és vízháztartás, érzékelhető talajtömörödés, burkolat közelsége vagy feltöltés (várhatóan sekélyebb gyökérzóna alakul ki)

Szélkitettség jellemzése:	részlegesen védett

szomszédos faegyedek által nagyrészt védett, DNY-i irányból kitett

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. A környező faegyedek egy része túlnőtte. Koronája az állományból nem emelkedik ki. Nagyobb egyed alá nőtt fa.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem
Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA

nem

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA / KOCKÁZATÉRTÉKELÉS

Megnevezés	Jelenlét	Dőlés/ Ágtörés	Bekövetkezés	Találat	Valószínűség	Következ-mény	Kockázat
játszótér	Állandó	D	3	4	3	4	3
		ÁT	4	4	4	4	4
útpálya (Présház utca)	Állandó	D	3	4	3	4	3
		ÁT	4	3	3	3	3
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		Összesített kockázat:			**Rendkívüli**		**4**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa koronája viharban megsérült. A sudarat súlypont alatt érintő sérülés, korábban lehasadt vastag ág helye a sudár további törésével fenyeget. A fa fototrófia miatt az útpálya felé veszélyes mértékben ferde növekedésű, amelyhez sekély gyökérzet társul. Mielőbbi kivágását javaslom.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fa ágtörésre, elsősorban a sudár lehasadására rendkívüli kockázatot jelent a játszótérre és magas kockázatot a Présház utcára. Mielőbbi kivágása szükséges.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

kivágás

Fennmaradó kockázat		
Következő favizsgálat javasolt ideje:		év

A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. március 11.

Mellékletek

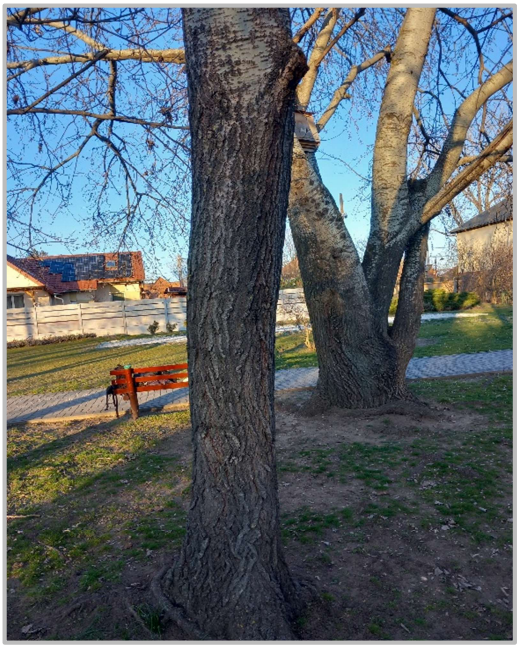
Helyszínrajz:



Fotódokumentáció











Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	fehér nyár
Fafaj latin név:	Populus alba
Helyszínrajzi száma:	Fehér nyár 2.

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	15	m
Törzs magassága:	2	m
Törzsátmérő:	28	cm
Koronaátmérő (becsült):	8	m
Vizsgálat ideje:	2026. március 7.	

DIAGNÓZIS: | **Vizsgálat célja:** környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült

sekély gyökérzet

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

A törzs nem károsult

ferde törzs

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50 %)

alánőtt fa, a szomszédos nagyobb faegyed miatt féloldalas korona, száraz ágak

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya: Délnyugat | Mértéke: veszélyes

Korona aszimmetria:

Kritikus aszimmetria: veszélyes mértékű súlypont eltolódás

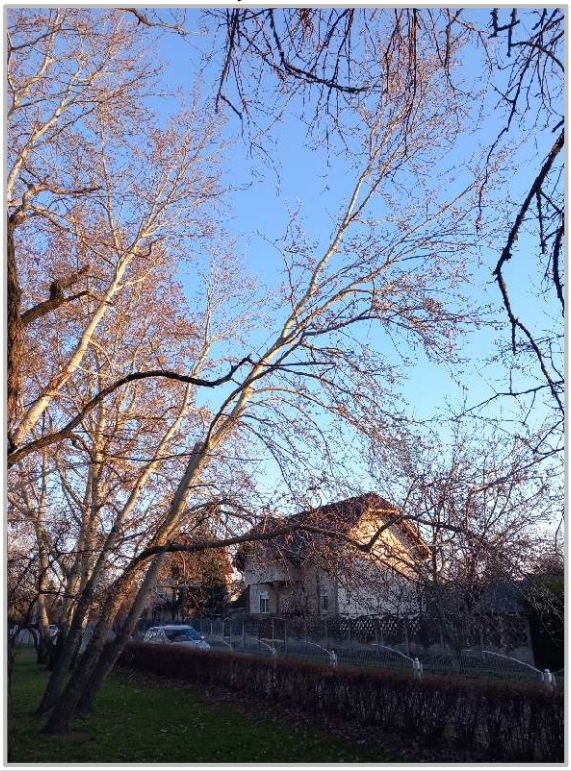
Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

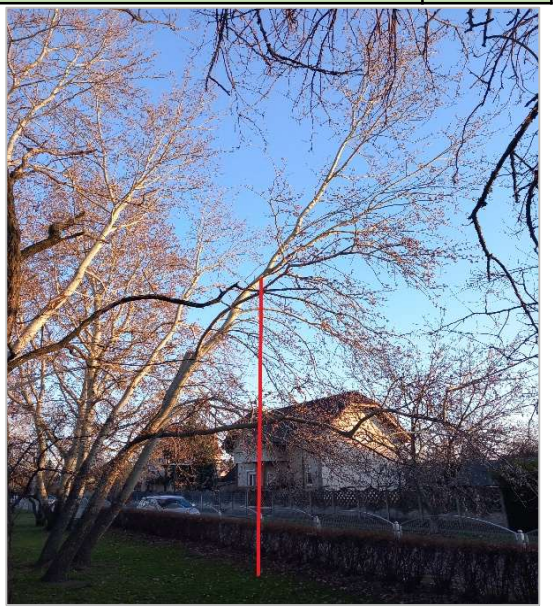
A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai jók.





Számított súlypont eltolódás mértéke: 3-3,5 m



A fa értéke: 97 500 Ft

dátum: 2026. március 16.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	részlegesen védett

szomszédos faegyedek által nagyrészt védett, DNY-i irányból kitett

Szélkitettség változása:	szélárnyákból kikerült

A szomszédos fákról letört koronarészek, ágak miatt a fa külpontos koronájának kitettsége változott. A szomszédos fák kivágandók így a szélkitettség további növekedése várható.

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. A környező faegyedek egy része túlnőtte. Koronája az állományból nem emelkedik ki. Nagyobb egyed alá nőtt fa.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem

Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA: igen

sekély gyökérzet

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA		KOCKÁZATÉRTÉKELÉS					
Megnevezés	**Jelenlét**	**Dőlés/ Ágtörés**	**Bekövetkezés**	**Találat**	**Valószínűség**	**Következ-mény**	**Kockázat**
játszótér	Állandó	D	2	4	2	4	2
		ÁT	3	4	3	3	3
útpálya (Présház utca)	Állandó	D	2	4	2	4	2
		ÁT	3	3	2	3	2
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		Összesített kockázat:			**Magas**		**3**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa jelenleg állományban van. A 00786 nagyméretű nyárfa koronája alá nőtt, ferde növekedésű a Présház utca irányába. Sekélyen gyökerezik. A koronája feléoldalas, a szomszédos nagy fa irányából hiányos.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fa ágtörésre, elsősorban a sudár lehasadására magas kockázatot jelent a játszótérre. A szélkitettsége változott a szomszédos faegyedek lombkorona vesztesége, ágtörése miatt. A szomszédos fák kivágása miatt a külpontos korona további szélterhelés változása várható. A ferde növekedése, a fafajra jellemző törékeny ágrendszere és a játszótéren való elhelyezkedése miatt kivágását javaslom.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

kivágás

Fennmaradó kockázat		
Következő favizsgálat javasolt ideje:		év

A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. március 16.

Mellékletek

Helyszínrajz:



Fotódokumentáció







Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	fehér nyár
Fafaj latin név:	Populus alba
Helyszínrajzi száma:	Fehér nyár 3.

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	15	m
Törzs magassága:	2,2 (vázág első elágazás)	m
Törzsátmérő:	32, 26	cm
Koronaátmérő (becsült):	8	m
Vizsgálat ideje:	2026. március 7.	

DIAGNÓZIS: | **Vizsgálat célja:** környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült

sekély gyökérzet, tőben elágazó fa

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb)

ághelyen 3-4 cm átmérőjű kismértékű korhadás

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50 %)

az egyik sudár lehasadt, a másik sudáron nagy mennyiségű száraz ág, alánőtt fa, féloldalas korona

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 2

Egy évtizeden belül lecserélendő

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya: Délnyugat | Mértéke: veszélyes

Korona aszimmetria:

Kritikus aszimmetria: veszélyes mértékű súlypont eltolódás

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

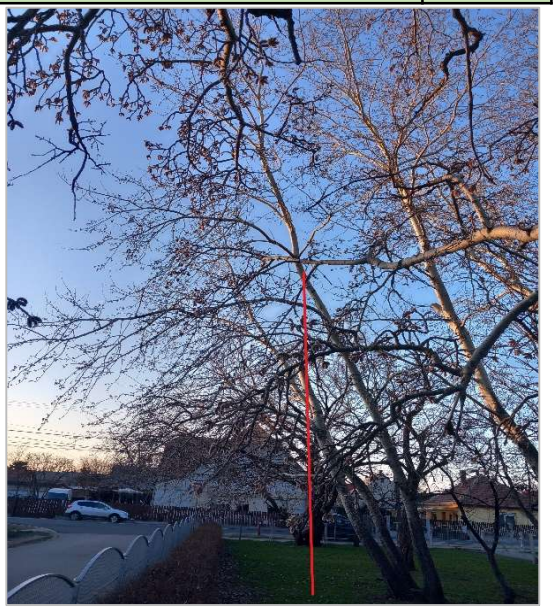
A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai jók.





Számított súlypont eltolódás mértéke: 2,5-3 m



A fa értéke: bokorfa

dátum: 2026. március 16.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	részlegesen védett

szomszédos faegyedek által nagyrészt védett, DNY-i irányból kitett

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. A környező faegyedek egy része túlnőtte. Koronája az állományból nem emelkedik ki. Nagyobb egyed alá nőtt fa.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem

Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA: igen

sekély gyökérzet

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA		KOCKÁZATÉRTÉKELÉS					
Megnevezés	**Jelenlét**	**Dőlés/ Ágtörés**	**Bekövetkezés**	**Találat**	**Valószínűség**	**Következ-mény**	**Kockázat**
játszótér	Állandó	D	2	4	2	4	2
		ÁT	3	4	3	3	3
útpálya (Présház utca)	Állandó	D	2	4	2	4	2
		ÁT	3	3	2	3	2
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
			Összesített kockázat:		**Magas**		**3**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa állományban van. A 00786 nagyméretű nyárfa koronája alá nőtt, ferde növekedésű a Présház utca irányába. Sekélyen gyökerezik. A koronája feléloldalas, a szomszédos nagy fa irányából hiányos. Ikertörzsű, tőben elágazó fa, egyik sudara viharban lehasadt, a másik sudáron sok száraz ág található.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fa ágtörésre, elsősorban a sudár lehasadására magas kockázatot jelent a játszótérre. A ferde növekedése, az egyik sudár lehasadása és várható tőkorhadása, a fafajra jellemző törékeny ágrendszere és a játszótéren való elhelyezkedése miatt kivágását javaslom.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

kivágás

Fennmaradó kockázat		
Következő favizsgálat javasolt ideje:		év

A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. március 16.

Mellékletek

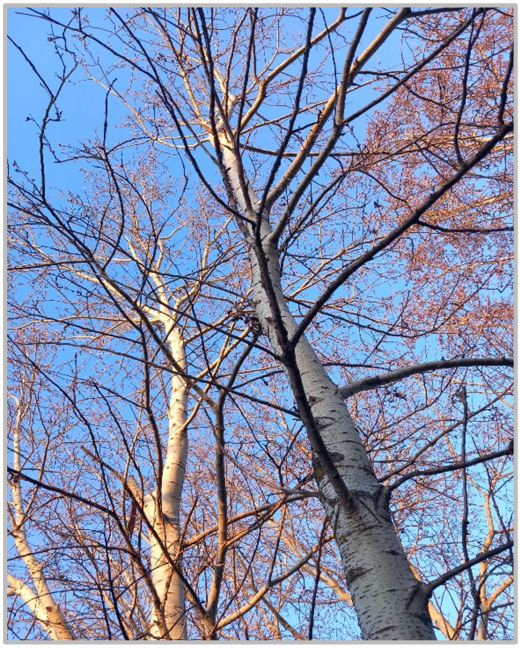
Helyszínrajz:



Fotódokumentáció









Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	664852
EOVy:	229111
Fafaj magyar név:	fehér nyár
Fafaj latin név:	Populus alba
Fakataszteri azonosító:	00787

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	19	m
Törzs magassága:	bokorfa (0,5)	m
Törzsátmérő:	–	cm
Koronaátmérő (becsült):	14	m
Vizsgálat ideje:	2026. március 7.	

DIAGNÓZIS: **Vizsgálat célja:** környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült

sekély gyökérzet, terpeszes gyökérnyak, 5 cm átmérőjű felszívó gyökér sérülés

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

A törzs nem károsult

alacsony

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A lombveszteség 11-25 % közötti

alsó 15-20 cm átmérőjű ágon 30 cm hosszan farészig tartó kalluszosodó sérülés, száraz ágak, rossz állású ágak

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya: Mértéke: nincs

Korona aszimmetria:

Szimmetrikus korona: egyenletes terhelés, súlypont a törzstengely közelében

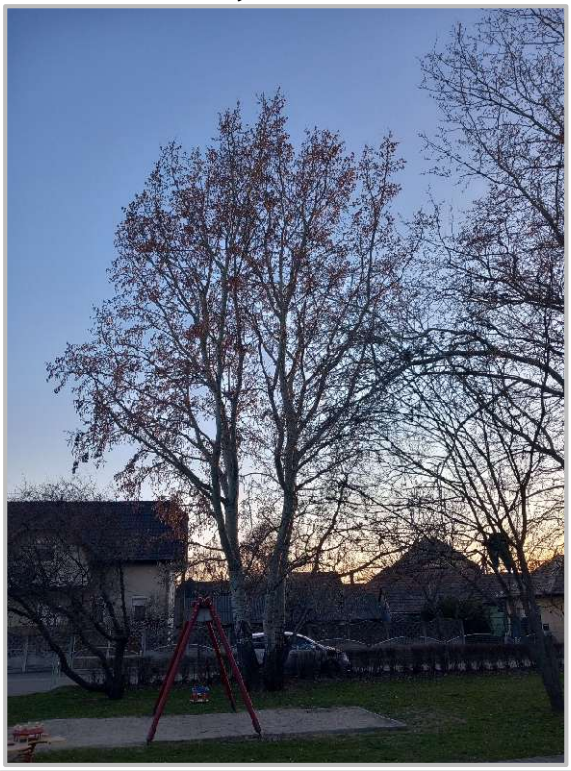
Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

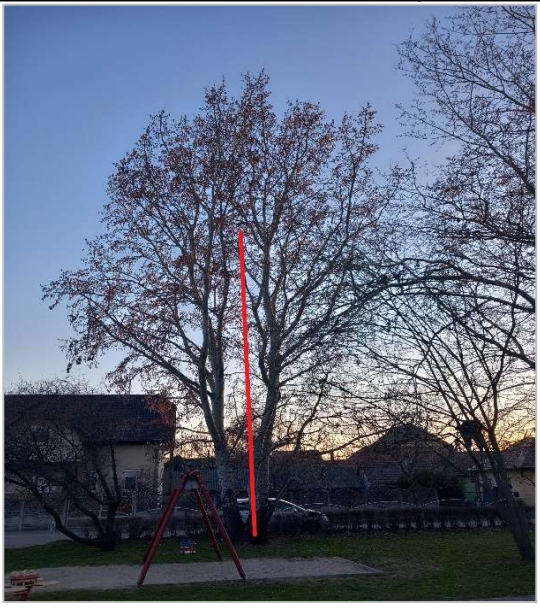
A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai jók.





Számított súlypont eltolódás mértéke: **m**



A fa értéke: bokorfa

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	részlegesen védett

szomszédos faegyedek által É-ÉNY-i irányból védett

Szélkitettség változása:	nincs

Jelenleg nincs. A szomszédos kivágandó, alánőtt faegyedek kikerülése után szélkitettség változás várható ÉNY-i irányból.

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa a Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. Az állomány egyik legnagyobb fája. Koronája a környező egyedek fölé nőtt 4-5 méterrel.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem
Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA	igen

sekély gyökérzet

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA		**KOCKÁZATÉRTÉKELÉS**					
Megnevezés	**Jelenlét**	**Dőlés/ Ágtörés**	**Bekövetkezés**	**Találat**	**Valószínűség**	**Következ-mény**	**Kockázat**
játszótér	Állandó	D	1	4	1	4	1
		ÁT	3	4	3	4	3
útpálya (Présház utca)	Állandó	D	1	4	1	4	1
		ÁT	3	3	2	4	2
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
			Összesített kockázat:		**Magas**		**3**

A VIZUÁLIS FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa vitális állapotú. A sérült ágrészek, száraz ágak miatt a korona ápolása szükséges. Adbian biomechanikai vizsgálat készült. A kezelési javaslatot ennek függvényében fogom megadni.

Adbian biomechanikai vizsgálat készült:	**igen**

A KOCKÁZATÉRTÉKELÉS ÖSSZEGZÉSE

A fa ágtörésre jelenleg magas kockázatot jelent, elsősorban a játszótérre. A sérült, száraz ágrészek eltávolítása után a fennmaradó kockázat mérsékelt marad a nyárfa törékeny ágrendszere és elhelyezkedése miatt. A környező, alánőtt egyedek eltávolítása után a korona szélkitettsége változik. A korona ritkítását javaslom.

dátum: 2026. június 25.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

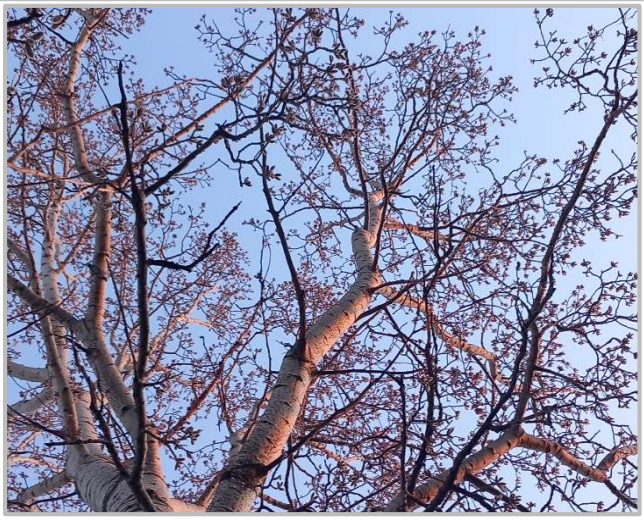
Mellékletek

Helyszínrajz:



Fotódokumentáció











A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE
A vizuális- és az Adbian biomechanikai vizsgálat összegzése alapján megállapítható, hogy a fa külpontossága elhanyagolható. A súlypontja 10,3 m-en van. *25 m/s (90 km/h)** kritikus szélsebességre számítva a jelenlegi koronaterülete alapján a talajszinttől számított 0,6 m-en a legalacsonyabb a biztonsági tényezője (SF) törzstörésre: 640%. 150% felett ez az 'Alacsony Kockázat' kategóriába esik. A fa statikai állapota jelenleg megfelelőnek értékelhető, ugyanakkor a fafaj sajátosságaira, a nagy koronaméretre és a játszótér jelenlétére tekintettel ápoló metszés, a korona ritkítása és dinamikus koronabiztosítás alkalmazása javasolt a kockázat további csökkentése érdekében.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS		
ápoló metszés, korona ritkítása, korona dinamikus rögzítése 11-12 m magasságban		
Fennmaradó kockázat		
Következő favizsgálat javasolt ideje:		2 év

A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Biztonsági tényező (Safety factor, SF) kockázati értékei			
1 % - 50 % között	**EXTRÉM KOCKÁZAT**	101 % - 150 %	**KOCKÁZAT**
51 % - 100 % között	**MAGAS KOCKÁZAT**	150 % felett	**KOCKÁZAT**

* A hazai gyakorlatban a biztonsági tényező (SF) megállapításánál kritikus szélsebességként 120 km/h-t (33 m/s-ot) szoktunk alkalmazni, ezért az Adbian által megadott SF értéke valójában ennél alacsonyabb!

dátum: 2026. június 25.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz 3	No. 787

Basic information

Tree height	Stem length	Crown area
18 m	2 m	159.12 m²

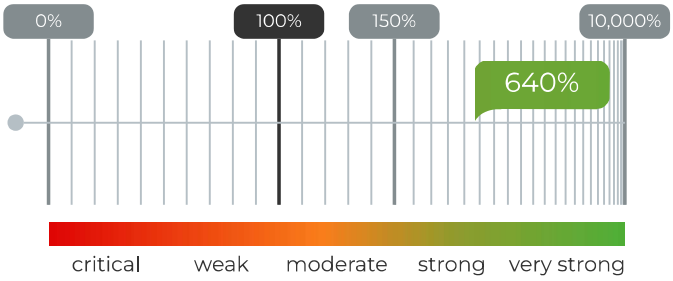
Trunk dimensions at breast height (0.6 m)

No.	Diameter	Circumference	Area
1.	112 cm	370 cm	8,174 cm²

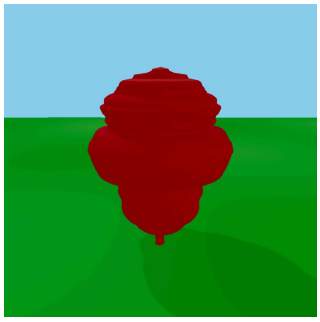
Based on biomechanical calculation, this tree doesn't require any stabilization pruning.

Safety factor of geometric analysis in the weakest point (0.6 m)

640% - Zone strong



3D modeling and photo documentation



3D model shows the tree in the context of surrounding trees collected by the same method. If no other trees were collected in the area, the 3D model will be shown as a stand alone model.

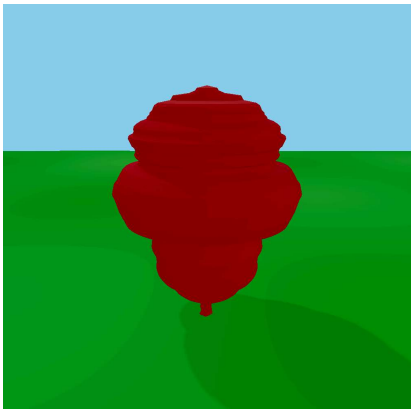


Photo documentation is used to identify the specific tree on which the analysis is performed.

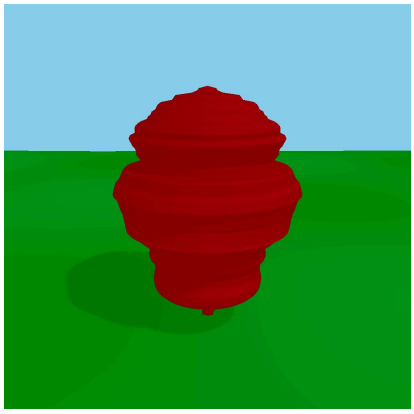
Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz 3	No. 787

3D Model

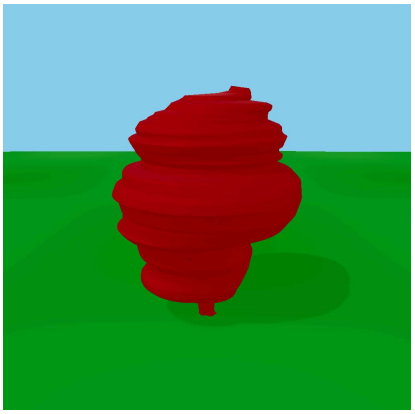
The 3D model from different sides is used to visualize the spatial context of a particular tree in its given environment. 3D model can be previewed using our Tree viewer app.



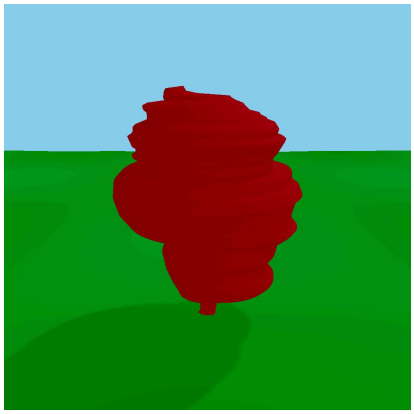
NORTH VIEW



SOUTH VIEW



EAST VIEW



WEST VIEW

Taxon		
Populus alba		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz 3	No. 787

Localization



Tree location

1 **Directions for taking photos of the whole tree**

1 **Directions for taking photographs of the tree trunk**

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz 3	No. 787

Photo documentation

Pictures taken: 22/06/2026



1

Whole tree

distance: 22.0 m



2

Whole tree

distance: 24.0 m



1

Tree trunk

distance: 4.1 m



2

Tree trunk

distance: 4.0 m



3

Tree trunk

distance: 1.5 m

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz 3	No. 787

Wind load analysis

Direction 1

Load profile
Eurocode 3, CZ profile

Environmental coefficient
soliter

Aerodynamic coefficient
0.20

Crown area
159 m²

Height of center gravity
10.3 m

Eccentricity
0.1 m

Wind load
21.72 kN

Critical bending moment
224.48 kN·m

Wind speed
25 m/s





Direction 2

Load profile
Eurocode 3, CZ profile

Environmental coefficient
soliter

Aerodynamic coefficient
0.20

Crown area
164 m²

Height of center gravity
9.9 m

Eccentricity
0.1 m

Wind load
21.69 kN

Critical bending moment
214.10 kN·m

Wind speed
25 m/s



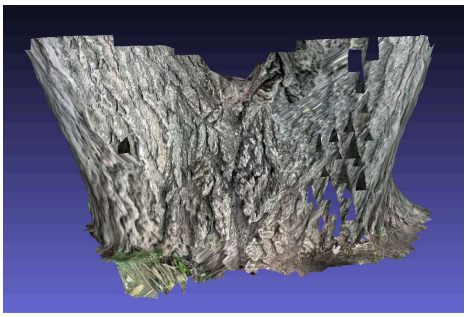


Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz 3	No. 787

Beam model - stem dimensions

The beam model is based on 3D scanning and assumes full stem profiles, excluding any cavities not scanned and included in the model.

Stem dimensions

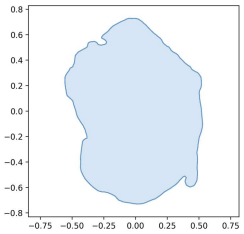


Profile	Diameter	Moment of inertia	Section modulus	Tension	Safety factor
0.0 m	146 × 108 cm	0.0794 m^4	0.1395 m^3	1.6 MPa	1,243%
0.1 m	135 × 93 cm	0.0433 m^4	0.0917 m^3	2.4 MPa	825%
0.2 m	128 × 90 cm	0.0377 m^4	0.0822 m^3	2.7 MPa	747%
0.3 m	127 × 89 cm	0.0361 m^4	0.0752 m^3	2.9 MPa	690%
0.4 m	128 × 90 cm	0.0385 m^4	0.0745 m^3	2.9 MPa	691%
0.5 m	131 × 94 cm	0.0410 m^4	0.0738 m^3	2.9 MPa	691%
0.6 m	134 × 91 cm	0.0353 m^4	0.0677 m^3	3.1 MPa	640%

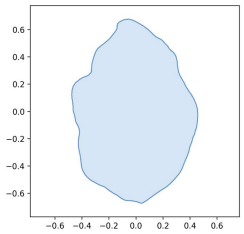
Taxon		
Populus alba	LEVEL 03 TRUNK SCANNING	adbian

Project	Area	Tree number
Fafelmeres	Preshaz 3	No. 787

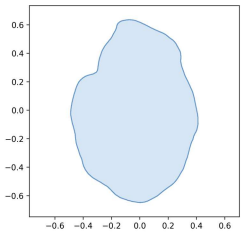
Beam model - bearing profiles



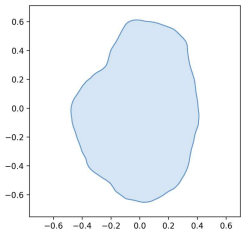
Profile: **0.0 m**
Safety factor: **1,243%**
Stem circumference: 440 cm
Area of cross section: 1.156 m²
Ideal diameter: 146 × 108 cm



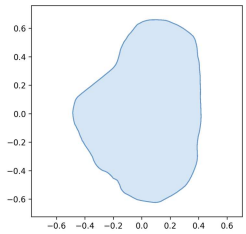
Profile: **0.1 m**
Safety factor: **825%**
Stem circumference: 357 cm
Area of cross section: 0.881 m²
Ideal diameter: 135 × 93 cm



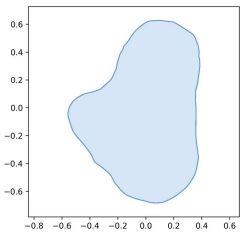
Profile: **0.2 m**
Safety factor: **747%**
Stem circumference: 342 cm
Area of cross section: 0.823 m²
Ideal diameter: 128 × 90 cm



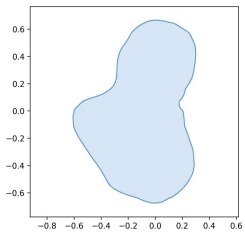
Profile: **0.3 m**
Safety factor: **690%**
Stem circumference: 339 cm
Area of cross section: 0.807 m²
Ideal diameter: 127 × 89 cm



Profile: **0.4 m**
Safety factor: **691%**
Stem circumference: 348 cm
Area of cross section: 0.826 m²
Ideal diameter: 128 × 90 cm



Profile: **0.5 m**
Safety factor: **691%**
Stem circumference: 362 cm
Area of cross section: 0.844 m²
Ideal diameter: 131 × 94 cm



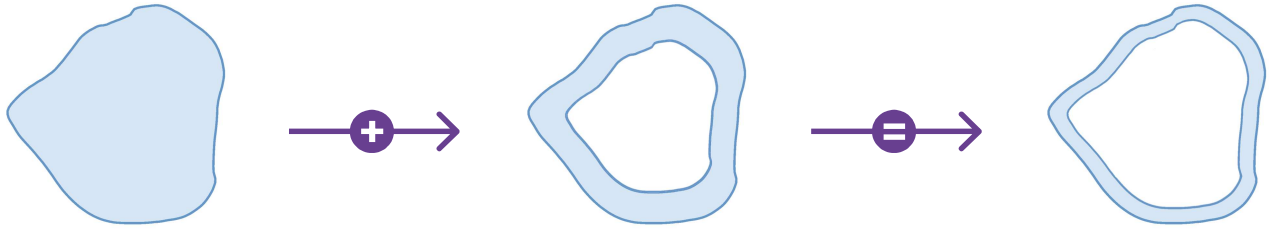
Profile: **0.6 m**
Safety factor: **640%**
Stem circumference: 370 cm
Area of cross section: 0.817 m²
Ideal diameter: 134 × 91 cm

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz 3	No. 787

Theoretical residual wall

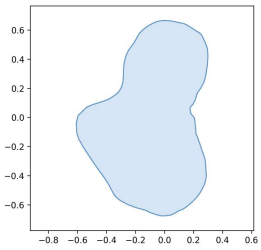
The method of evaluating the residual wall

The residual wall is a **theoretical value** that indicates the safety coefficient a tree would achieve if its residual wall were reduced to 30%, 20%, or 10% of its cross section surface area. To accurately determine the actual residual wall, we recommend conducting device tests.



Weakest profile | Modelation of the residual wall | Modelation of the residual wall

Weakest profile: 0.60 m



Full profile

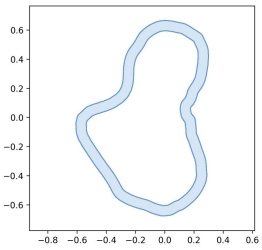
Safety factor
640%

Residual area
0.817 m^2

Moment of inertia
0.0353 m^4

Tension
3.1 MPa

Section modulus
0.0677 m^3



30% of residual area

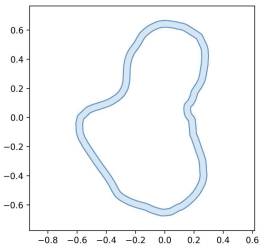
Safety factor
339%

Residual area
0.245 m^2

Moment of inertia
0.0188 m^4

Tension
5.9 MPa

Section modulus
0.0358 m^3



20% of residual area

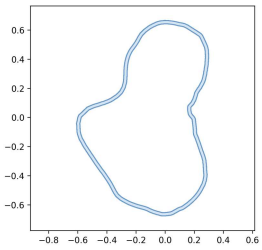
Safety factor
241%

Residual area
0.163 m^2

Moment of inertia
0.0134 m^4

Tension
8.3 MPa

Section modulus
0.0255 m^3



10% of residual area

Safety factor
128%

Residual area
0.082 m^2

Moment of inertia
0.0071 m^4

Tension
15.6 MPa

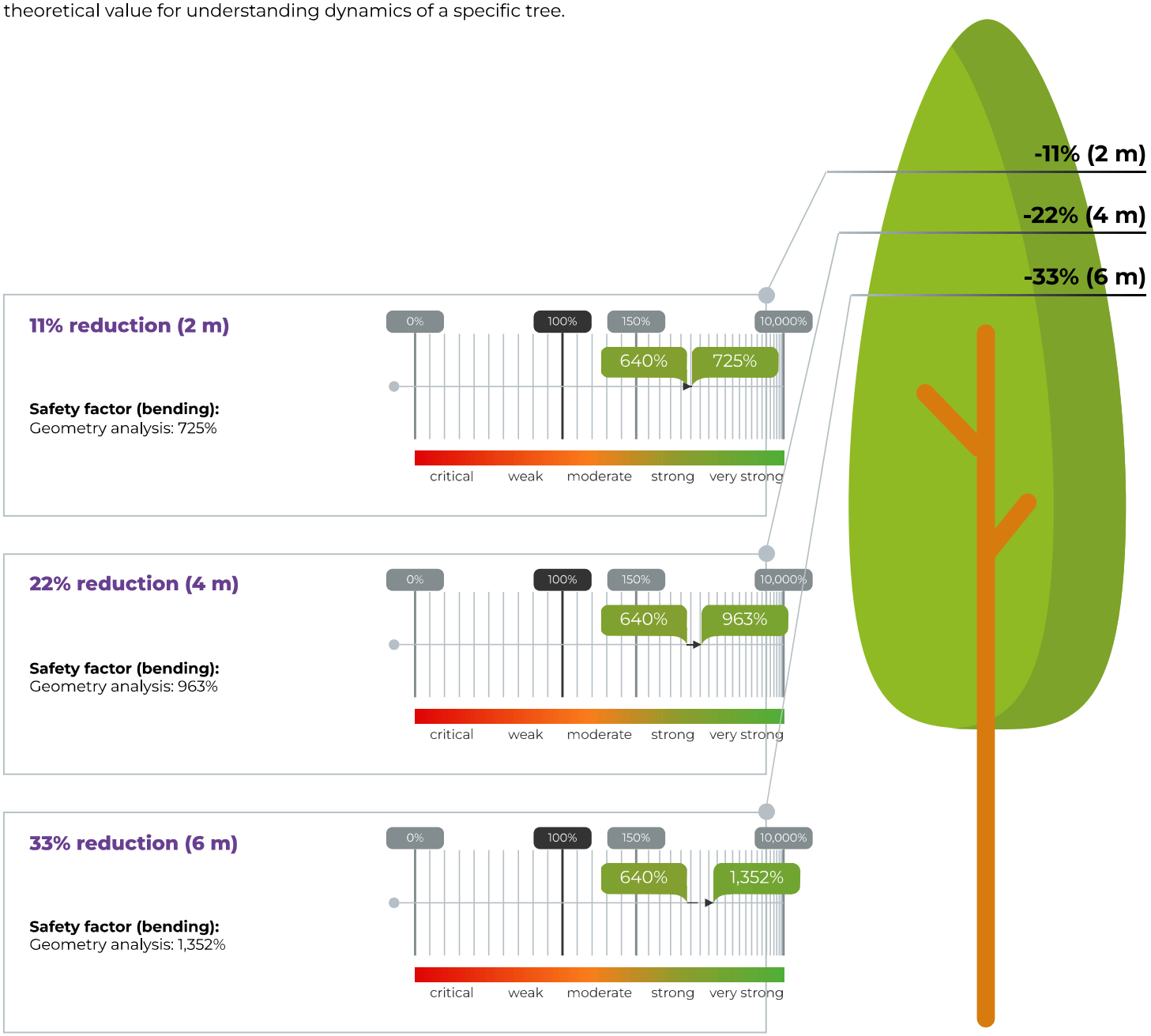
Section modulus
0.0136 m^3

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	**Tree number**
Fafelmeres	Preshaz 3	No. 787

Stabilization pruning

Based on biomechanical calculation, this tree doesn't require any stabilization pruning.

In this case, a stabilization pruning is information about the change in the safety coefficient that can be achieved by reducing the crown, which will decrease the wind load surface. We calculate this information for three scenarios, which simulate the potential achieved change in the biomechanical stability of the tree. These scenarios are **not a recommendation**, only a theoretical value for understanding dynamics of a specific tree.



Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	664879
EOVy:	229096
Fafaj magyar név:	mezei juhar
Fafaj latin név:	Acer campestre
Fakataszteri azonosító:	00032

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	8	m
Törzs magassága:	bokorfa	m
Törzsátmérő:	–	cm
Koronaátmérő (becsült):	10	m
Vizsgálat ideje:	2026. március 7.	



DIAGNÓZIS: | **Vizsgálat célja:** környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült

tömörödött talaj, kéregsérülés gyökérnyakon

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám:

tőben elágazó fa



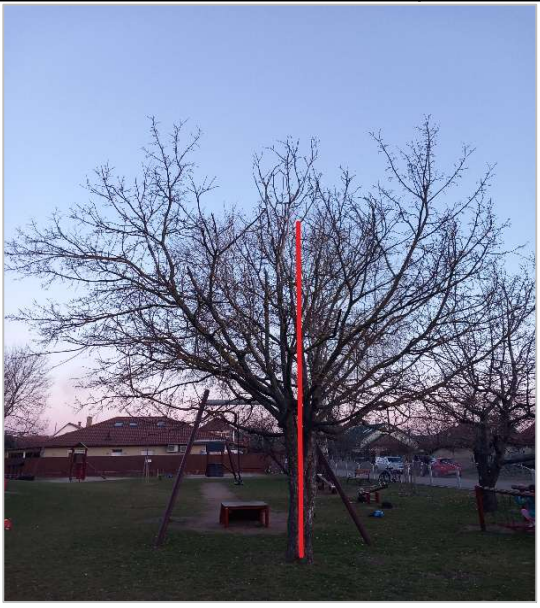
A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Erős koronakárosodás (50 % felett)

száraz ágak, csúcsszáradás, ágkorhadás, keresztező ágak, tőben villás elágazás

Számított súlypont eltolódás mértéke: m



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya: | Mértéke: nincs

Korona aszimmetria:

Szimmetrikus korona: egyenletes terhelés, súlypont a törzstengely közelében

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai jók.

A fa értéke: bokorfa

dátum: 2026. március 16.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Közepesen kedvezőtlen talajállapot: korlátozott levegő- és vízháztartás, érzékelhető talajtömörödés, burkolat közelsége vagy feltöltés (várhatóan sekélyebb gyökérzóna alakul ki)

Szélkitettség jellemzése:	részlegesen védett

szomszédos faegyedek által DK-i és ÉNY-i irányból védett

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa a Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. Körülötte főként nagyobb fák állnak.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem
Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA: igen

villás elágazás

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA		KOCKÁZATÉRTÉKELÉS					
Megnevezés	**Jelenlét**	**Dőlés/ Ágtörés**	**Bekövetkezés**	**Találat**	**Valószínűség**	**Következ-mény**	**Kockázat**
játszótér	Állandó	D	1	4	1	4	1
		ÁT	3	4	3	3	3
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
	Összesített kockázat:			**Magas**		**3**	

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa csúcsa száradó állapotban van, amely valószínűleg a szélsőséges klíma és a rendszeres lombgyűjtésből származó tápanyagelvonás következménye. A korona száraz, sérült ágrészeinek eltávolítása szükséges. A fa közepes állapotú.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fa ágtörésre jelenleg magas kockázatot jelent a játszótérre. A száraz és sérült ágrészek eltávolítása után a visszamaradó kockázat Mérsékelt lesz, amely a fa elhelyezkedéséből és a területhasználatból adódik. A csúcsszáradás ütemének évenkénti ellenőrzése javasolt.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

ápoló metszés, tápanyag utánpótlás

Fennmaradó kockázat	**Mérsékelt**	**2**
Következő favizsgálat javasolt ideje:		1 év

A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

dátum: 2026. március 16.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

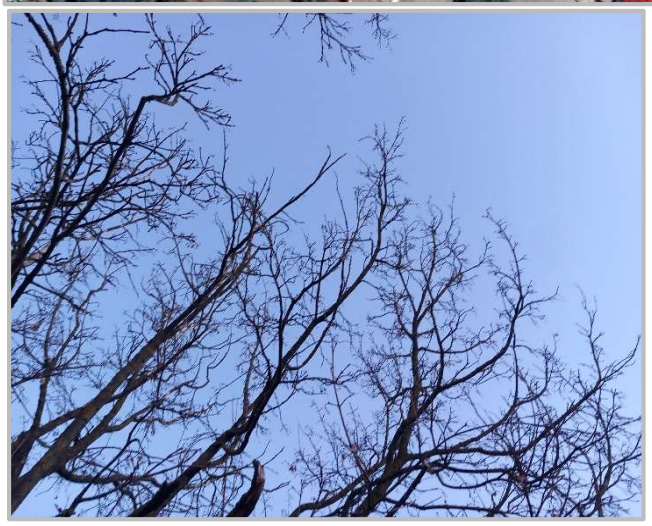
Mellékletek

Helyszínrajz:



Fotódokumentáció









Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	bugás csörgőfa
Fafaj latin név:	Koelreuteria paniculata
Fakataszteri azonosító:	00790

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	5	m
Törzs magassága:	bokorfa	m
Törzsátmérő:	bokorfa	cm
Koronaátmérő (becsült):	9	m
Vizsgálat ideje:	2026. június 22.	

DIAGNÓZIS: **Vizsgálat célja:** környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen

kezdődő tőkorhadás

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám:

tőben elágazó fa

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50 %)

vázág odvasodása, vázág barna korhadása, hosszanti ágkorhadás, levágott águhelyeken (4 db) 10-25 cm átmérőjű ágakon korhadás, száraz ágak

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya: Mértéke: nincs

Korona aszimmetria:

Szimmetrikus korona: egyenletes terhelés, súlypont a törzstengely közelében

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

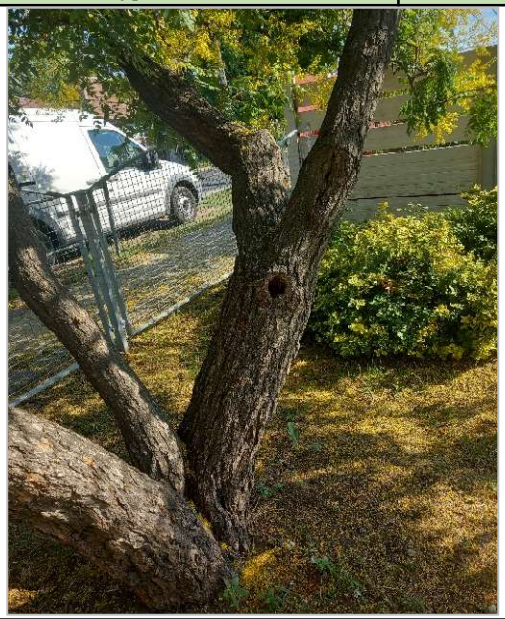
A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai jók.





Számított súlypont eltolódás mértéke:	m



A fa értéke:	bokorfa

dátum: 2026. június 22.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	részlegesen védett

szomszédos faegyedek által DK-i és ÉNY-i irányból védett

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa a Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. Körülötte főként nagyobb fák állnak.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem
Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA: nem

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA / KOCKÁZATÉRTÉKELÉS

Megnevezés	Jelenlét	Dőlés/ Ágtörés	Bekövetkezés	Találat	Valószínűség	Következ-mény	Kockázat
játszótér	Állandó	D	2	4	1	3	1
		ÁT	3	4	3	2	2
járda (Besztercei utca)	Állandó	D	2	3	1	3	1
		ÁT	3	3	2	2	1
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
*A tőben hasadást dőlésnek tekintettem.		**Összesített kockázat:**			**Mérsékelt**		**2**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa közepes állapotban van. A parkot szegélyező azonos egyedekből álló fasorban áll. A koronájában található száraz ágak és a légkábelbe érő ágak miatt ápolásra szorul.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fafaj ritkán törik vagy dől. A száraz ágak jelenléte miatt 'Mérsékelt' kockázatot jelent ágtörés tekintetében a játszótér területére. A fa alacsony, a játszótér közvetlenül játszóeszközökkel nem érintett parkosított részén áll. A száraz ágak eltávolítását követően az 'ÁT' lehetséges szintre csökken, így az összesített kockázat 'Alacsony' lesz.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

ápoló metszés, részleges korona kurtítás vezeték körül

Fennmaradó kockázat	**Mérsékelt**	**2**
Következő favizsgálat javasolt ideje:		2 év

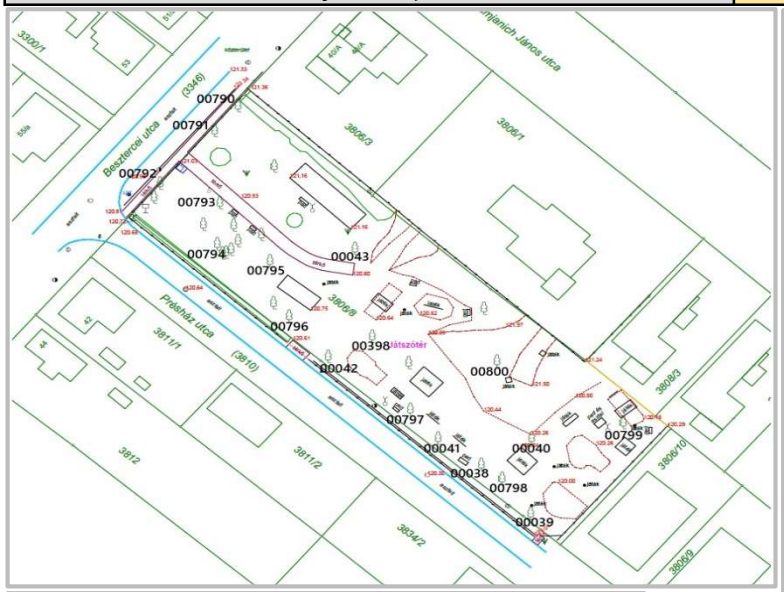
A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. június 22.

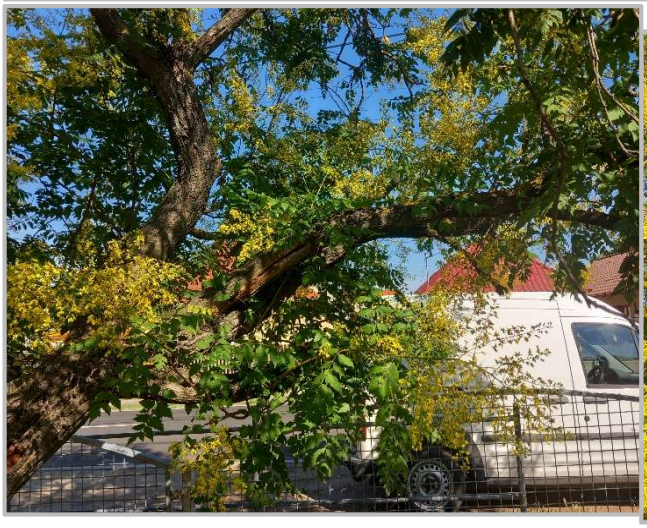
Mellékletek

Helyszínrajz:



Fotódokumentáció











Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	bugás csörgőfa
Fafaj latin név:	Koelreuteria paniculata
Fakataszteri azonosító:	00791

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	7	m
Törzs magassága:	1,6	m
Törzsátmérő:	40,5	cm
Koronaátmérő (becsült):	9	m
Vizsgálat ideje:	2026. június 22.	



DIAGNÓZIS:	Vizsgálat célja:	környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4

Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb)

kéregsérülések



A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4

A lombveszteség 11-25 % közötti

letört ágcsonk, záródó levágott águhelyen odú, száraz ág, légkábel a koronában

Számított súlypont eltolódás mértéke:	m



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás):	4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya:	Mértéke:	nincs

Korona aszimmetria:

Szimmetrikus korona: egyenletes terhelés, súlypont a törzstengely közelében

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai jók.

A fa értéke:	480 938 Ft

dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	védett

épületek és környező fák által körülhatárolt területen áll

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa a Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. Körülötte főként nagyobb fák állnak.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem
Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA: nem

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA – KOCKÁZATÉRTÉKELÉS

Megnevezés	Jelenlét	Dőlés/ Ágtörés	Bekövetkezés	Találat	Valószínűség	Következmény	Kockázat
játszótér	Állandó	D	1	4	1	4	1
		ÁT	2	4	2	2	1
járda (Besztercei utca)	Állandó	D	1	3	1	3	1
		ÁT	2	3	1	2	1
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
			Összesített kockázat:		**Alacsony**		**1**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa összességében jó állapotú. A koronában található néhány kisebb száraz ág és a koronában húzódó légkábel jelenléte miatt a korona ápolára szorul.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fafaj ritkán törik vagy dől. A játszótér játszóeszközökkel nem érintett parkosított területén áll. A környező faegyedeknél alacsonyabb, másodlagos lombkoronaszinten található. Alacsony kockázatot jelent a környezetére.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

ápoló metszés, részleges korona kurtítás vezeték körül

Fennmaradó kockázat	**Mérsékelt**	**2**
Következő favizsgálat javasolt ideje:		2 év

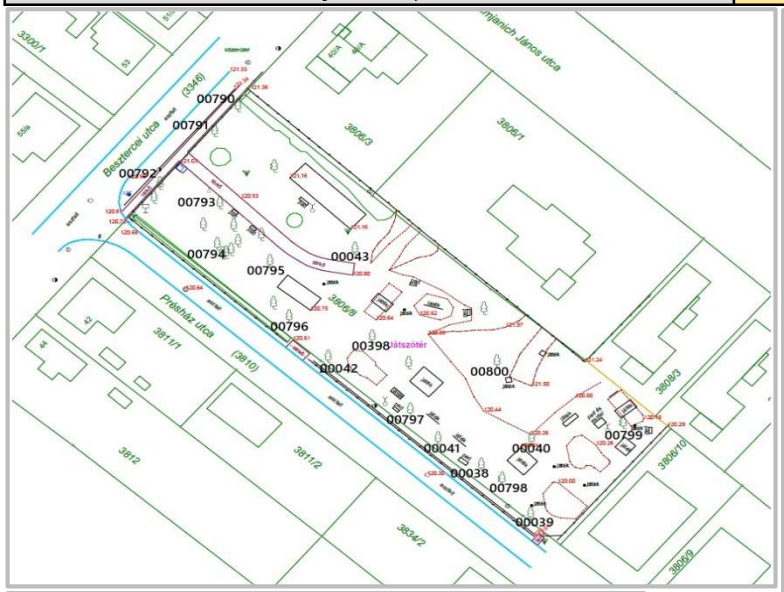
A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

dátum: 2026. június 23.

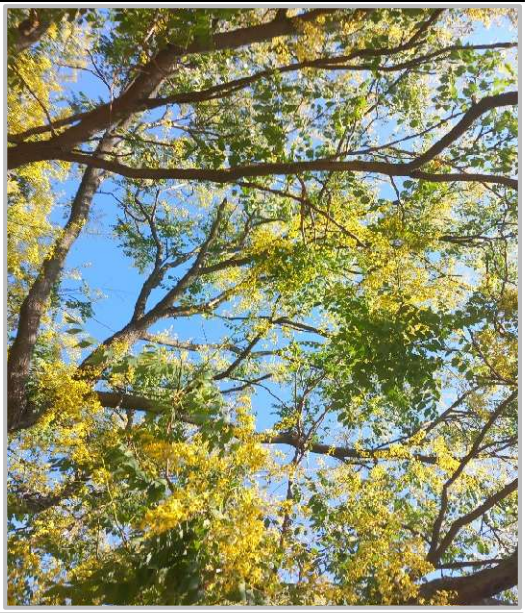
Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

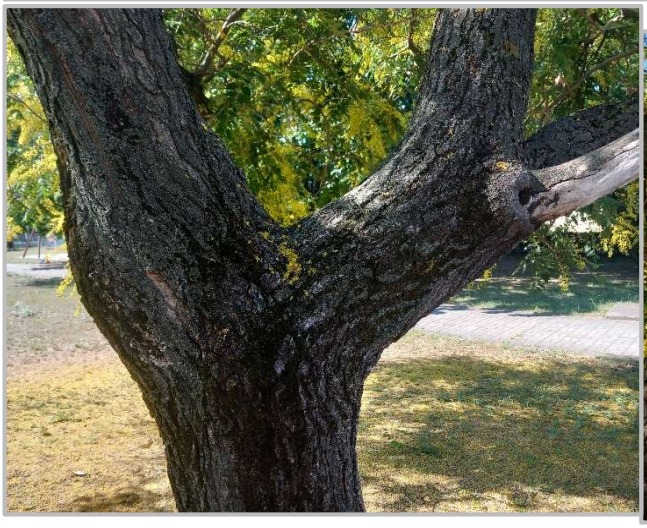
Mellékletek

Helyszínrajz:



Fotódokumentáció











Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	bugás csörgőfa
Fafaj latin név:	Koelreuteria paniculata
Fakataszteri azonosító:	00792

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	5	m
Törzs magassága:	2	m
Törzsátmérő:	23,5	cm
Koronaátmérő (becsült):	4	m
Vizsgálat ideje:	2026. június 22.	

DIAGNÓZIS: **Vizsgálat célja:** környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen

gyökérnyak barna korhadása, odvasodása a törzs mindkét oldalán látható korhadással

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély bekorhadások)

gyökérnyak felett odvasodás, amely a gyökérnyakra is kiterjed, rovarjáratok, törzsdudor, 1,7 m magasan 10-12 cm átmérőjű levágott águhelyen záródó odvasodás, korhadás

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50 %)

alánőtt fa, járdára, légkábelre nőtt, féloldalas korona, száraz ág

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 2

Egy évtizeden belül lecserélendő

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya: Északkelet | Mértéke: jelentős

Korona aszimmetria:

Jelentős aszimmetria: egyértelműen domináns koronairány, féloldalas korona, erős fototrofizmus

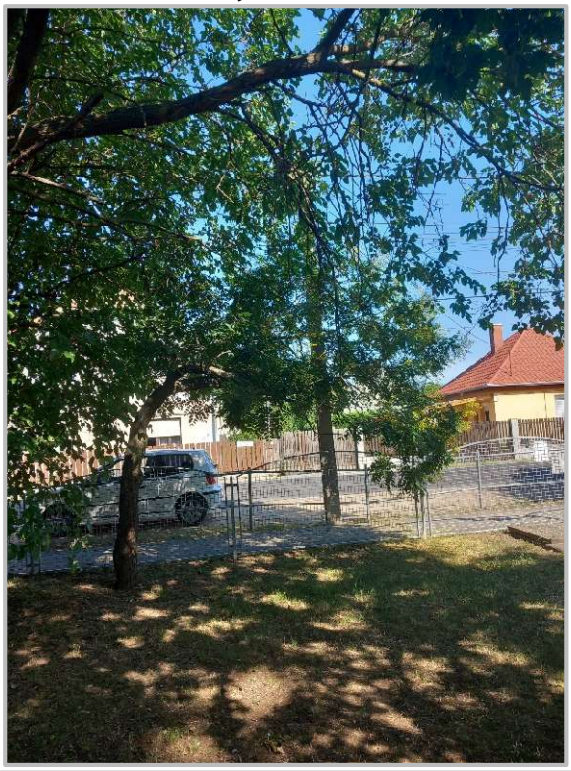
Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai rosszak.





Számított súlypont eltolódás mértéke:	1,7-1,9 m



A fa értéke:	42 188 Ft

dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	védett

nagyobb méretű szomszédos eperfa koronája elá lett ültetve, a fototropizmus miatt ferde növekedésű a játszótér bejárata felé

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa a Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. Körülötte főként nagyobb fák állnak.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem

Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA: nem

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA		KOCKÁZATÉRTÉKELÉS					
Megnevezés	**Jelenlét**	**Dőlés/ Ágtörés**	**Bekövetkezés**	**Találat**	**Valószínűség**	**Következ-mény**	**Kockázat**
játszótér	Állandó	D	2	4	2	4	2
		ÁT	3	4	3	2	2
járda (Besztercei utca)	Állandó	D	2	3	1	3	1
		ÁT	3	3	2	2	1
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
			Összesített kockázat:		**Mérsékelt**		**2**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa kedvezőtlen termőhelyre került telepítésre egy szomszédos nagyméretű eperfa koronája alá. A fény felé való növekedés miatt ferde, féloldalas koronát nevelt. A gyökérnyaka és törzse korhadt. A külpontos korona miatt törése lehetséges a játszótér bejárata felé. A fa statikai helyreállító metszéssel, kábelek körüli kurtítással és ápoló metszéssel megtartható, azonban gazdaságos megtartását mérlegelni kell.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fafaj ritkán törik vagy dől. A játszótér játszóeszközökkel nem érintett parkosított területén áll. A környező faegyedeknél alacsonyabb, másodlagos lombkoronaszinten található. A tőkorhadása és a külpontos koronája miatt azonban a Mérsékelt dőlési kockázat a játszótér tekintetében nem csökkenthető.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

ápoló metszés, részleges korona kurtítás vezeték körül, statikai helyreállító metszés

Fennmaradó kockázat	**Mérsékelt**	**2**
Következő favizsgálat javasolt ideje:		1 év

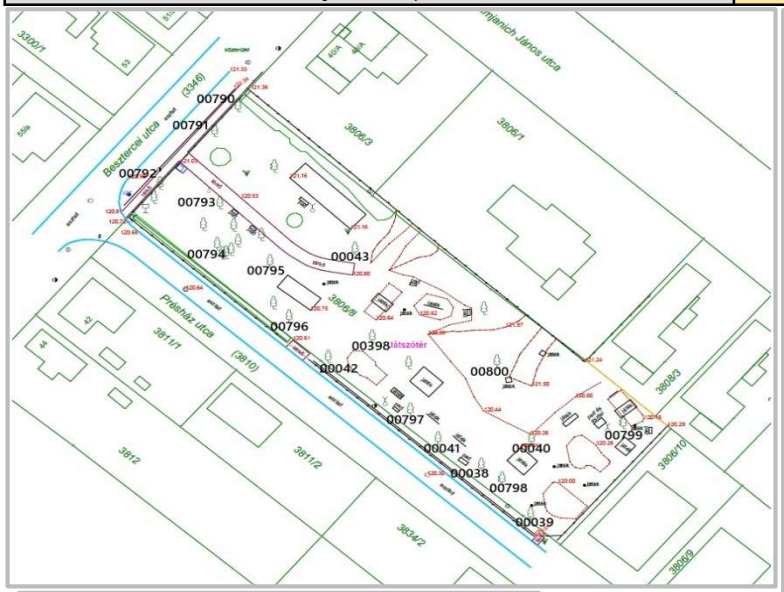
A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. június 23.

Mellékletek

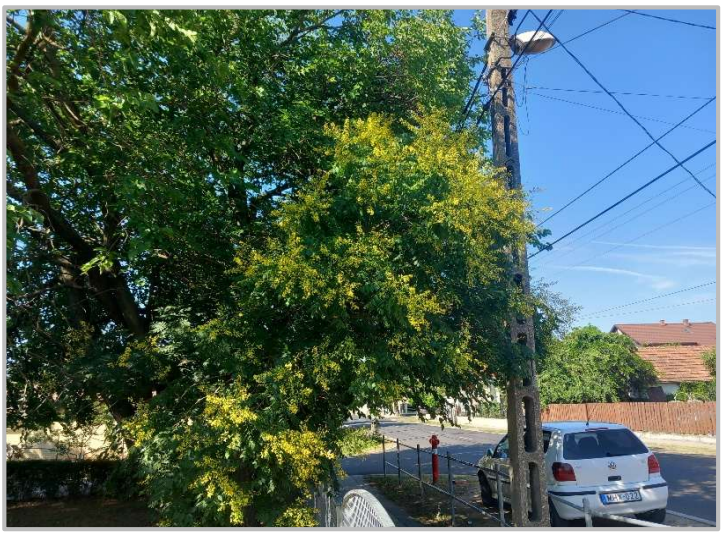
Helyszínrajz:



Fotódokumentáció











Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	korai juhar
Fafaj latin név:	Acer platanoides
Fakataszteri azonosító:	00793

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	10	m
Törzs magassága:	0,6	m
Törzsátmérő:	parkfa	cm
Koronaátmérő (becsült):	9	m
Vizsgálat ideje:	2026. június 22.	

DIAGNÓZIS:	Vizsgálat célja:	környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen

gyökérnyak barna korhadása, 5 cm átmérőjű odvasodás látható, levágott vázágak (20 és 30 cm átmérőjű) hosszanti bekorhadása

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély bekorhadások)

alacsony törzs (parkfa) a gyökérnyak és koronaalap leírásával egyezik, a sérülés körül kalluszosodás látható

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Erős koronakárosodás (50 % felett)

koronaalapi korhadás csonkolt vázágak miatt, féloldalas korona a csonkolás miatt, járdára nőtt ágak, száraz ág

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 2

Egy évtizeden belül lecserélendő

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya: Északnyugat | Mértéke: jelentős

Korona aszimmetria:

Jelentős aszimmetria: egyértelműen domináns koronairány, féloldalas korona, erős fototrofizmus

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek.





Számított súlypont eltolódás mértéke:	2,5-3 m



A fa értéke:	parkfa

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	védett

állományban áll, a csonkolás után visszamardt korona a fény felé tör

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa a Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. Körülötte főként nagyobb fák állnak.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem
Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA: igen

villás elágazás (korábban)

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA – KOCKÁZATÉRTÉKELÉS

Megnevezés	Jelenlét	Dőlés/ Ágtörés	Bekövetkezés	Találat	Valószínűség	Következ-mény	Kockázat
játszótér	Állandó	D	2	4	2	4	2
		ÁT	2	4	2	2	1
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
* A koronaalapi hasadást kidőlésnek tekintettem.		**Összesített kockázat:**			**Mérsékelt**		**2**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa korábbi szakszerűtlen beavatkozás (csonkolás) miatt korhadt koronaalappal, törzzsel, és gyökérnyakkal (jelen esetben a 3 rész nem elhatárolható) rendelkezik. Alacsony törzsű parkfa. A törzs kalluszosodik, a fa megmaradt részei vitálisak. A jelentős súlypont eltolódás és a tőkorhadás miatt a koronafelület csökkentése szükséges.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fa a játszótér parkosított részén áll, játszóeszközökkel közvetlenül nem érintkezik. A környező, magasabb faegyedek miatt szélterhelése csökkentett. A gyökérnyaki korhadás és a külpontos korona miatt dőlési kockázata mérsékelt, amely rendszeres ellenőrzés mellett jelenleg elfogadható. A kockázat teljes mértékben nem csökkenthető, ezért évenkénti vizuális állapotfelmérés javasolt.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

ápoló metszés, statikai helyreállító metszés (15%) elsősorban a járda feletti vázágon

Fennmaradó kockázat	**Mérsékelt**	**2**
Következő favizsgálat javasolt ideje:		1 év

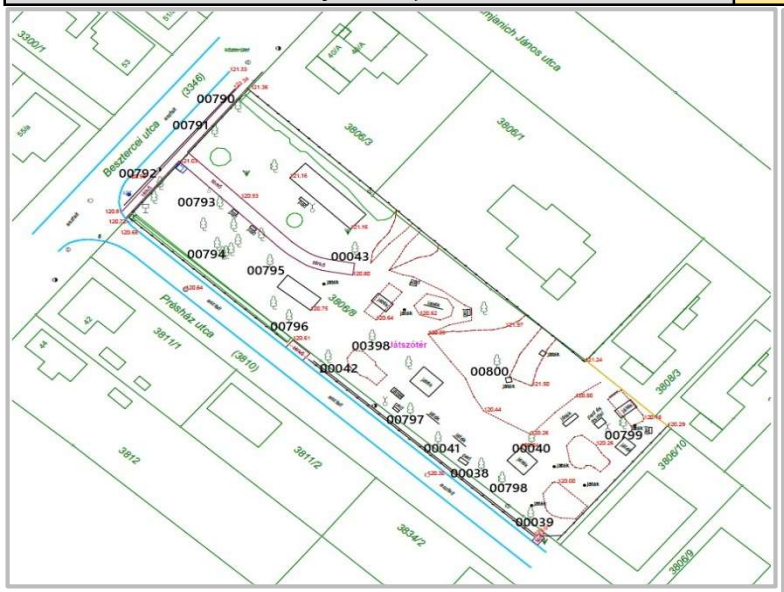
A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

Mellékletek

Helyszínrajz:



Fotódokumentáció









dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	sajmeggy
Fafaj latin név:	Prunus mahaleb
Fakataszteri azonosító:	00794

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	4	m
Törzs magassága:	1,15	m
Törzsátmérő:	11	cm
Koronaátmérő (becsült):	4	m
Vizsgálat ideje:	2026. június 22.	



DIAGNÓZIS:	Vizsgálat célja:	környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen

gyökérnyakon levágott sarjhelyek

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)

koronaemeléssel fává nevelt cserje, levágott 3-5 cm átmérőjű águhelyeken korhadások



A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50 %)

száraz ág

Számított súlypont eltolódás mértéke:	0,5 m



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya:	Délnyugat	Mértéke:	kismértékű

Korona aszimmetria:

Enyhe aszimmetria: kisebb irányultság, enyhén ferde növekedés (fototrófia), koronatömeg eltolódása csekély

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek.

A fa értéke:	1 219 Ft

dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Jó vízellátottságú, laza, természetes talajállapot, a gyökérfejlődés nem korlátozott

Szélkitettség jellemzése:	védett

állományban áll

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa a Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. Körülötte magasabb fák állnak.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem
Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA: nem

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA		KOCKÁZATÉRTÉKELÉS					
Megnevezés	**Jelenlét**	**Dőlés/ Ágtörés**	**Bekövetkezés**	**Találat**	**Valószínűség**	**Következ-mény**	**Kockázat**
játszótér	Állandó	D	1	4	1	1	1
		ÁT	1	4	1	1	1
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
* A koronaalapi hasadást kidőlésnek tekintettem.		**Összesített kockázat:**			**Alacsony**		**1**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

Az elsősorban cserjeként előforduló növényt alacsony fává nevelték. A gyökérnyakán, törzsén több levágott águhely található. A száraz ágak metszése szükséges.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fa védett elhelyezkedése és magassága miatt alacsony összesített kockázatot jelent a környezetére.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

ápoló metszés

Fennmaradó kockázat	**Alacsony**	**1**
Következő favizsgálat javasolt ideje:		3 év

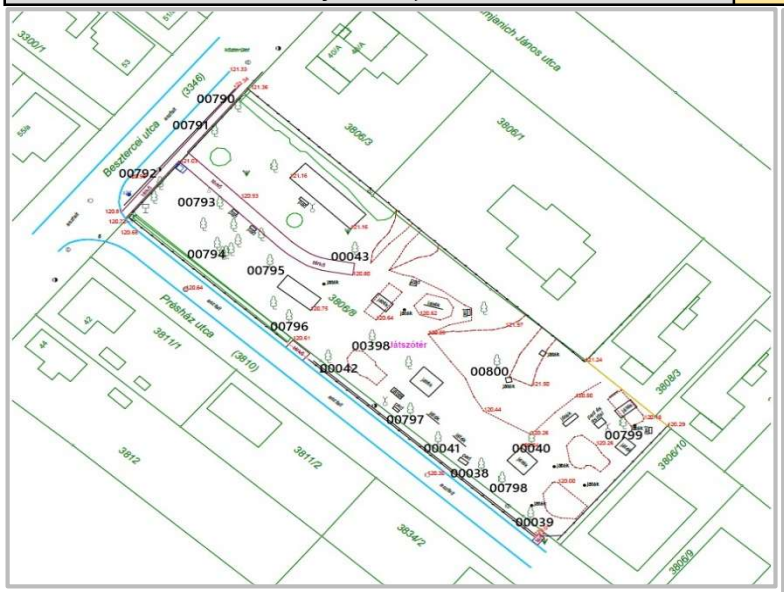
A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

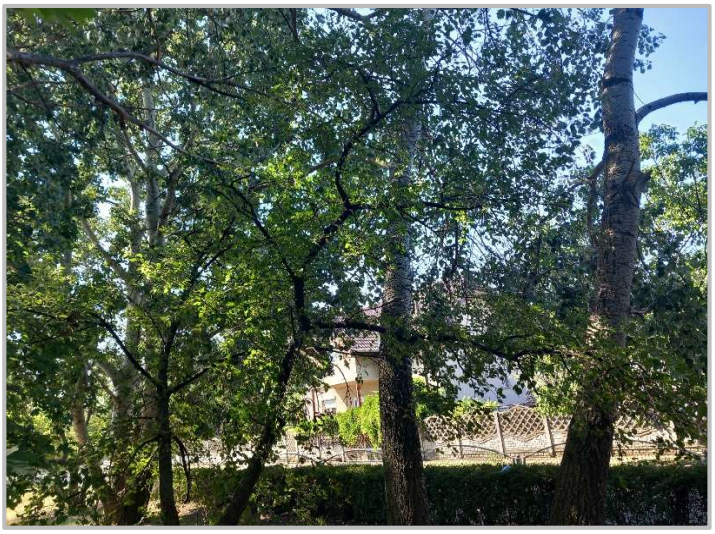
Mellékletek

Helyszínrajz:



Fotódokumentáció









dátum: 2026. június 23.

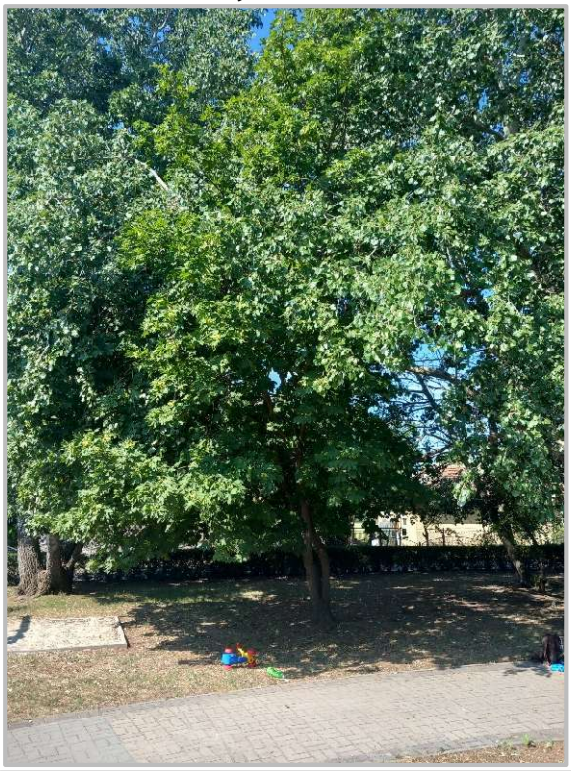
Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	korai juhar
Fafaj latin név:	Acer platanoides
Fakataszteri azonosító:	00795

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	9	m
Törzs magassága:	bokorfa	m
Törzsátmérő:	bokorfa	cm
Koronaátmérő (becsült):	11	m
Vizsgálat ideje:	2026. június 22.	



DIAGNÓZIS:	Vizsgálat célja:	környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen

sekély gyökérzet (4 látható támasztógyökér), a gyökérnyak és a koronaalap egybeesik mivel a bokorfa, a korábban levágott vázágak helyén barna korhadás, kalluszosodó odvasodás

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám:



nincs

Számított súlypont eltolódás mértéke:	1,2-1,5 m

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50 %)

vázágak korhadások levágott águhelyeken, hosszanti korhadás vázágon, alánőtt



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya:	Délkelet	Mértéke:	kismértékű

Korona aszimmetria:

Közepes aszimmetria: jól látható egyoldalúság, korona tömegközéppontja eltolódott, szélterhelés irányított

A fa értéke:	bokorfa

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek.

dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Jó vízellátottságú, laza, természetes talajállapot, a gyökérfejlődés nem korlátozott

Szélkitettség jellemzése:	védett

állományban áll

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa a Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. Körülötte magasabb fák állnak. Nagyméretű fehér nyár alá nőtt.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem

Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA: igen

belső korhadás helytelen metszés miatt

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA		KOCKÁZATÉRTÉKELÉS					
Megnevezés	**Jelenlét**	**Dőlés/ Ágtörés**	**Bekövetkezés**	**Találat**	**Valószínűség**	**Következ-mény**	**Kockázat**
játszótér	Állandó	D*	2	4	2	4	2
		ÁT	2	4	2	2	1
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
* A koronaalapi hasadást kidőlésnek tekintettem.		**Összesített kockázat:**			**Mérsékelt**		**2**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa a szomszédos nagyméretű fehér nyárfa alá nőtt. A koronája a nyárfa koronájával összeér, dörzsölődik. A tőben elágazó fa koronaalapjában és vázágain is látható levágott, záródó águhelyeken barna korhadás, odvasodás.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fa a játszótér parkosított részén áll, közvetlenül hintaállvány fölé nőtt, abban az irányban külpontos. A környező, magasabb faegyedek miatt szélterhelése csökkentett. A gyökérnyaki korhadás és a külpontos korona miatt dőlési kockázata mérsékelt, amely rendszeres ellenőrzés mellett jelenleg elfogadható. A kockázat teljes mértékben nem csökkenthető, ezért évenkénti vizuális állapotfelmérés javasolt.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

10%-os korona kurtítás

Fennmaradó kockázat	**Mérsékelt**	**2**
Következő favizsgálat javasolt ideje:		1 év

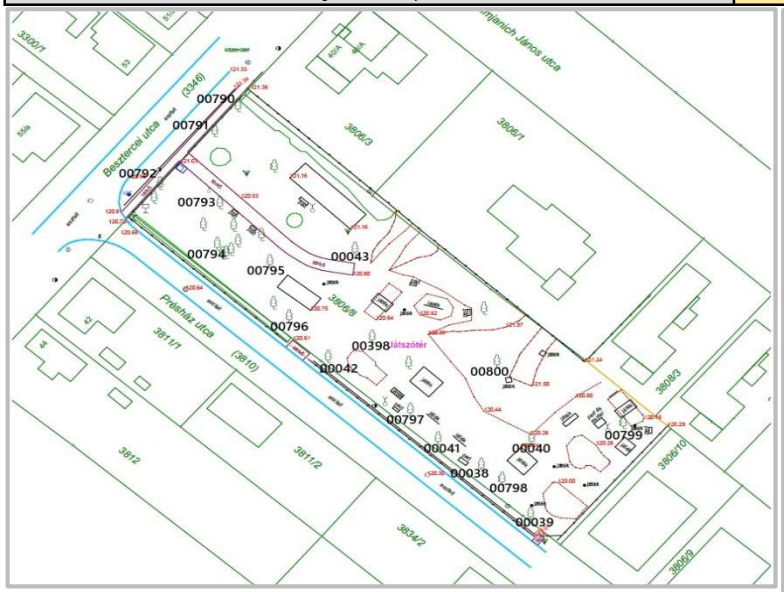
A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

Mellékletek

Helyszínrajz:



Fotódokumentáció









dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	sajmeggy
Fafaj latin név:	Prunus mahaleb
Fakataszteri azonosító:	00796

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	5,5	m
Törzs magassága:	bokorfa	m
Törzsátmérő:	bokorfa	cm
Koronaátmérő (becsült):	9	m
Vizsgálat ideje:	2026. június 22.	



DIAGNÓZIS:	Vizsgálat célja:	környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen

cserje habitusú, tőben elágazó növény, tőben korhadt levágott ágcsonkok,

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám:

nincs



A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50 %)

száraz ágak, repedt felfelé törő, száradó ág (átmérője 20 cm), vázágak hosszanti korhadása, levágott águhelyeken odvasodás, barna korhadás

Számított súlypont eltolódás mértéke:	1,5-2 m

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 2

Egy évtizeden belül lecserélendő



A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya:	Délkelet	Mértéke:	jelentős

Korona aszimmetria:

Jelentős aszimmetria: egyértelműen domináns koronairány, féloldalas korona, erős fototrofizmus

A fa értéke:	bokorfa

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. június 23.

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Jó vízellátottságú, laza, természetes talajállapot, a gyökérfejlődés nem korlátozott

Szélkitettség jellemzése:	védett

állományban áll

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa a Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. Körülötte magasabb fák állnak.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem
Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA: nem

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA		KOCKÁZATÉRTÉKELÉS					
Megnevezés	**Jelenlét**	**Dőlés/ Ágtörés**	**Bekövetkezés**	**Találat**	**Valószínűség**	**Következ-mény**	**Kockázat**
játszótér	Állandó	D	1	4	1	3	1
		ÁT	3	4	3	3	3
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
* A koronaalapi hasadást kidőlésnek tekintettem.		**Összesített kockázat:**			**Magas**		**3**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

Cserje megjelenésű. Korábban a tövében ritkítást végeztek. A levágott águhelyeken barna korhadás, odvasodás jelent meg. Egyúttal a cserjén megfigyelhető a csúcsszáradás. A cserje elöregedett, fokozatos leromlása várható.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fa védett elhelyezkedése és magassága ellenére a száraz ágak jelenléte miatt 'Magas' összesített kockázatot jelent a környezetére. A játszótéren az alacsony törzse miatt gyerekek szoktak mászni rajta. A száraz ágak eltávolítása után az összesített kockázat 'Alacsony' lesz.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

ápoló metszés

Fennmaradó kockázat	**Alacsony**	**1**
Következő favizsgálat javasolt ideje:		2 év

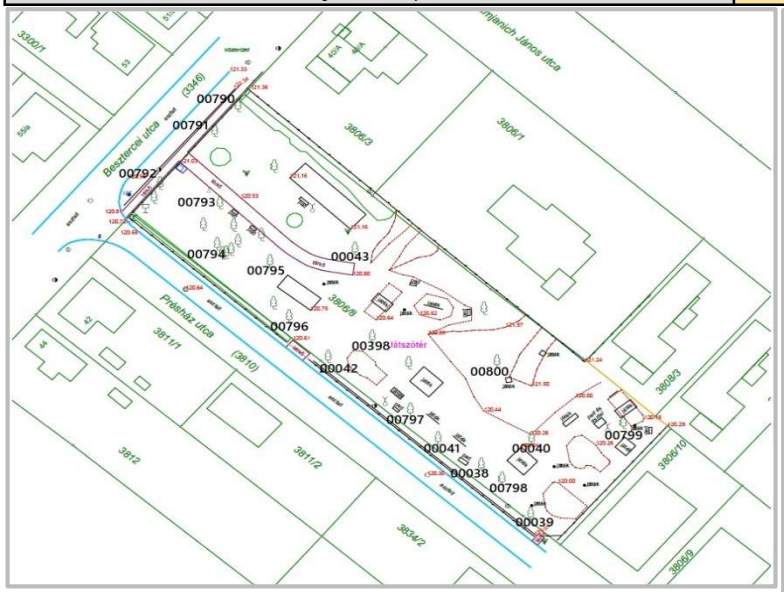
A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. június 23.

Mellékletek

Helyszínrajz:



Fotódokumentáció











Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. június 23.

Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	cseresznye
Fafaj latin név:	Prunus cerasus
Fakataszteri azonosító:	00797

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	9	m
Törzs magassága:	1,1	m
Törzsátmérő:	38	cm
Koronaátmérő (becsült):	10	m
Vizsgálat ideje:	2026. június 22.	



DIAGNÓZIS:	Vizsgálat célja:	környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült

gyökérnyakon kéregsérülés, mézga folyás

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb)

hosszanti kéregrepedés, mézga folyás



A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50 %)

féloldalas korona, levágott águhelyek vázágakon, száraz ág, kalluszosodó águhely, vázág korhadás, légkábel koronában

Számított súlypont eltolódás mértéke:	1,3-1,5 m

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő



A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya:	Délkelet	Mértéke:	kismértékű

Korona aszimmetria:

Közepes aszimmetria: jól látható egyoldalúság, korona tömegközéppontja eltolódott, szélterhelés irányított

A fa értéke:	41 250 Ft

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek.

dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	részlegesen védett

környező faegyedek, épületek részlegesen védik

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa a Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. Körülötte magasabb fák is állnak.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem
Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA: nem

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA		KOCKÁZATÉRTÉKELÉS					
Megnevezés	**Jelenlét**	**Dőlés/ Ágtörés**	**Bekövetkezés**	**Találat**	**Valószínűség**	**Következ-mény**	**Kockázat**
játszótér	Állandó	D	1	4	1	4	1
		ÁT	3	4	3	3	3
útpálya (Présház utca)	Állandó	D	1	3	1	4	1
		ÁT	3	3	2	3	2
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
			Összesített kockázat:		**Magas**		**3**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa elöregedett, fokozatos leromlása várható, azonban ápolással megtartható. A koronában található száraz ágak és légkábel jelenléte miatt a korona ápolása szükséges.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fa a száraz ágak jelenléte miatt 'Magas' összesített kockázatot jelent a játszótérre. A játszótéren a gyerekek elsősorban a termése miatt szoktak mászni rajta. A száraz ágak eltávolítása után az összesített kockázat 'Mérsékelt' lesz, amely a játszótér központi részén való elhelyezkedése miatt tovább nem csökkenthető.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

ápoló metszés, részleges kurtítás vezeték körül

Fennmaradó kockázat	**Mérsékelt**	**2**
Következő favizsgálat javasolt ideje:		2 év

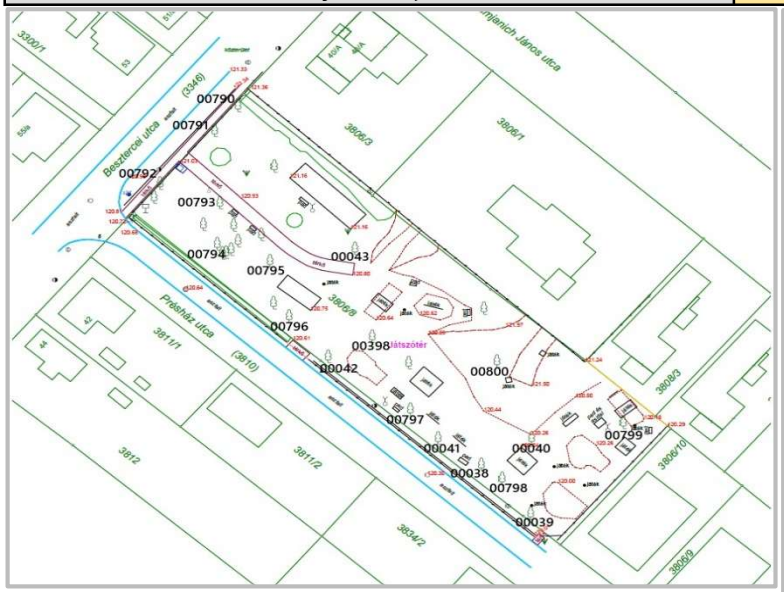
A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. június 23.

Mellékletek

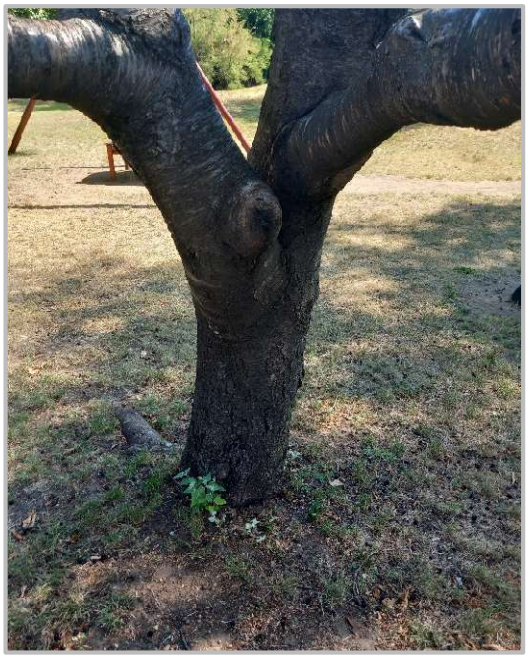
Helyszínrajz:



Fotódokumentáció











Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. június 23.

Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	sajmeggy
Fafaj latin név:	Prunus mahaleb
Fakataszteri azonosító:	00798

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	5	m
Törzs magassága:	bokorfa	m
Törzsátmérő:	bokorfa	cm
Koronaátmérő (becsült):	9	m
Vizsgálat ideje:	2026. június 22.	

DIAGNÓZIS: | **Vizsgálat célja:** környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen

gyökérnyaki odvasodás, levágott águhelyeken barna korhadás

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám:

Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb)

nincs

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50 %)

féloldalas korona, levágott águhelyek vázágakon, száraz ág, kalluszosodó águhelyek, vázág korhadások

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya: Dél | Mértéke: kismértékű

Korona aszimmetria:

Közepes aszimmetria: jól látható egyoldalúság, korona tömegközéppontja eltolódott, szélterhelés irányított

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

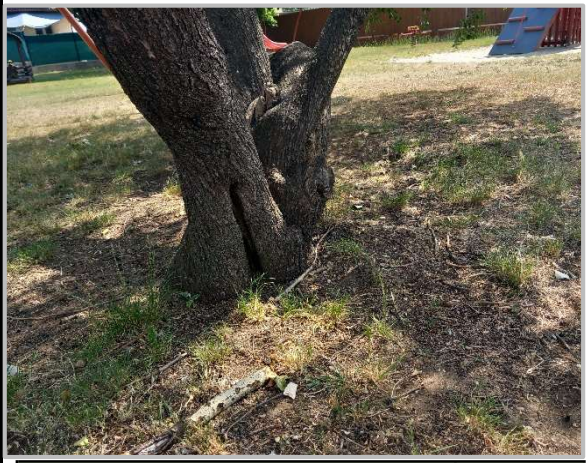
A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek.





Számított súlypont eltolódás mértéke:	1 m



A fa értéke:	bokorfa

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	védett

magasabb faegyed és az épületek védik

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A cserje a Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. Körülötte magasabb fák állnak.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem

Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA: nem

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA / KOCKÁZATÉRTÉKELÉS

Megnevezés	Jelenlét	Dőlés/ Ágtörés	Bekövetkezés	Találat	Valószínűség	Következ-mény	Kockázat
játszótér	Állandó	D	1	4	1	2	1
		ÁT	3	4	3	2	2
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
			Összesített kockázat:		**Mérsékelt**		**2**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

Cserje megjelenésű. Korábban a tövében ritkítást végeztek. A levágott águhelyeken barna korhadás, odvasodás jelent meg. Egyúttal a cserjén száraz ágak találhatók. A cserje elöregedett, fokozatos leromlása várható.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A cserje védett elhelyezkedése és magassága ellenére a száraz ágak jelenléte miatt 'Mérsékelt' összesített kockázatot jelent a környezetére. A játszótéren az alacsony törzse miatt gyerekek szoktak mászni rajta. A száraz ágak eltávolítása után az összesített kockázat 'Alacsony' lesz.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

ápoló metszés

Fennmaradó kockázat	**Alacsony**	**1**
Következő favizsgálat javasolt ideje:		2 év

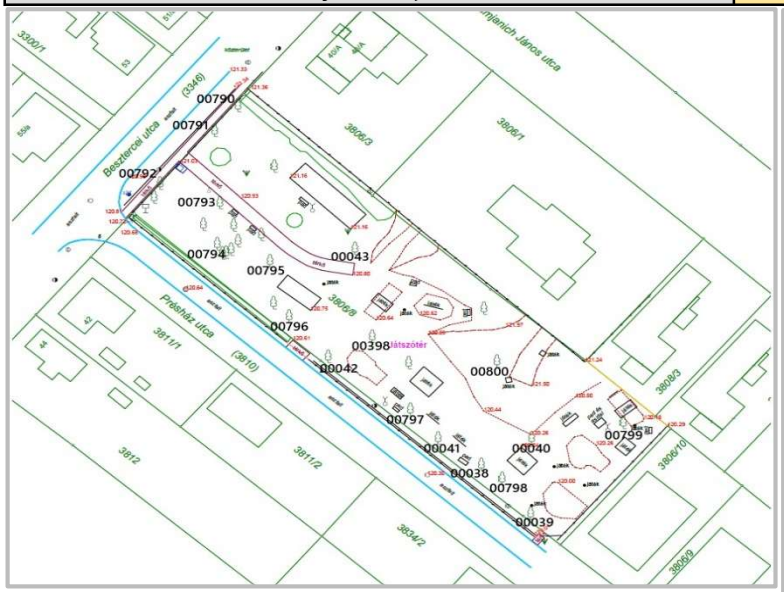
A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

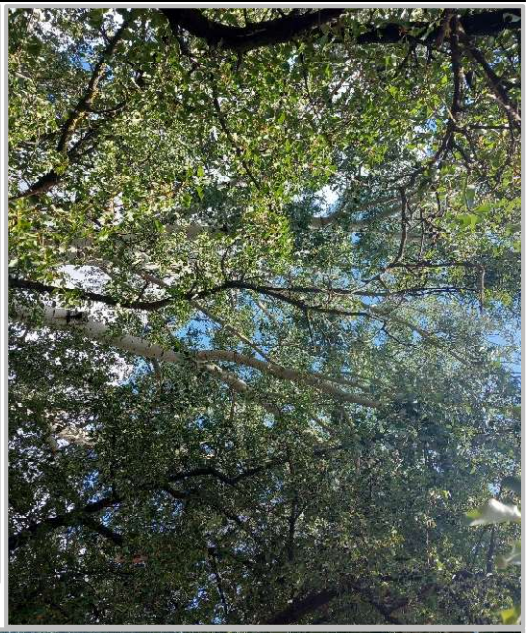
dátum: 2026. június 23.

Mellékletek

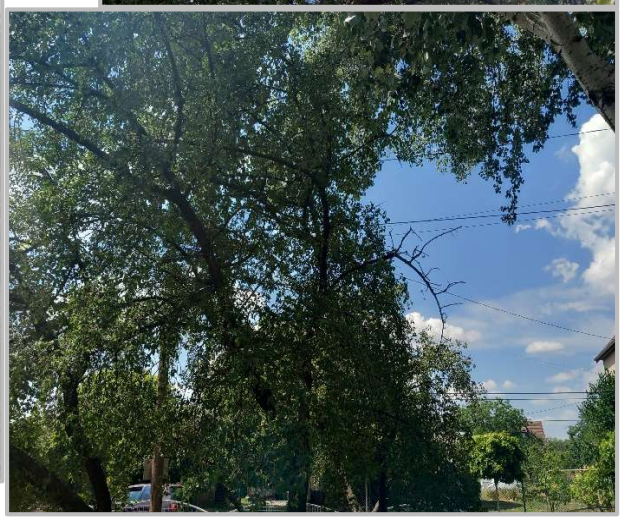
Helyszínrajz:



Fotódokumentáció











Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	korai juhar
Fafaj latin név:	Acer platanoides
Fakataszteri azonosító:	00799

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	12,5	m
Törzs magassága:	bokorfa	m
Törzsátmérő:	bokorfa	cm
Koronaátmérő (becsült):	13	m
Vizsgálat ideje:	2026. június 22.	



DIAGNÓZIS:	Vizsgálat célja:	környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült

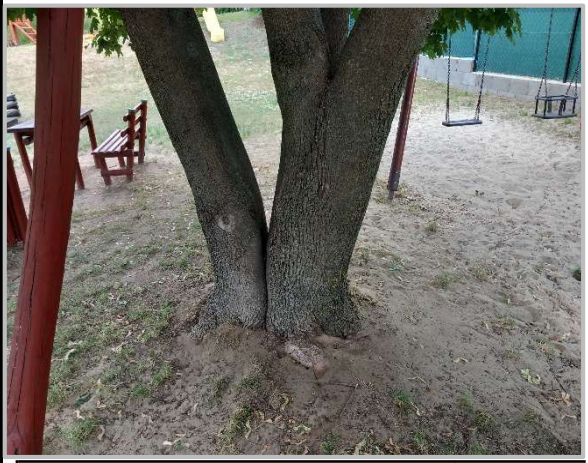
tőben elágazó fa, ütéscsillapító homokban 1 felszíni támasztógyökér

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám:

Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb)

nincs



A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot

a tőben elágazó fa egyik vázágán hosszanti kéregrepedés látható villás elágazás alatt, keresztező ág, rossz állású ág, játszótéri eszközökre nőtt ágak,száraz ág

Számított súlypont eltolódás mértéke:	m



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

A fa értéke:	bokorfa

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya: Mértéke: nincs

Korona aszimmetria:

Szimmetrikus korona: egyenletes terhelés, súlypont a törzstengely közelében

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek.

dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	részlegesen védett

az épületek és a játszótér szintkülönbsége miatt részlegesen védett

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa a Présház utcai játszótér vegyes összetételű fákból álló zöldfelületében áll. A játszótér sarkában áll.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem
Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA	igen

villás elágazás

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA		**KOCKÁZATÉRTÉKELÉS**					
Megnevezés	**Jelenlét**	**Dőlés/ Ágtörés**	**Bekövetkezés**	**Találat**	**Valószínűség**	**Következ-mény**	**Kockázat**
játszótér	Állandó	D	1	4	1	4	1
		ÁT	2	4	2	3	2
Damjanich utca 42. számú épület	Állandó	D	1	3	1	3	1
		ÁT	2	2	1	2	1
Damjanich utca 42/A számú épület	Állandó	D	1	3	1	3	1
		ÁT	2	2	1	2	1
Présház utca 4/1 számú épület	Állandó	D	1	3	1	3	1
		ÁT	2	2	1	2	1
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		Összesített kockázat:			**Mérsékelt**		**2**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa tőben elágazó bokorfa. A korona terhelt, sűrű, rossz állású, keresztező ágak találhatók benne. Összességében jó állapotú. Egyes ágak a játszóeszközökre nőttek.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fa közvetlenül a homokozó és hinta mellett áll. Az elhelyezkedése miatt 'Mérsékelt' kockázatot jelent a játszótérre, amely a játszóeszközök közelsége miatt tovább nem csökkenthető. Kétévente ellenőrzése javasolt.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

korona ritkítás, korona emelés, ápoló metszés

Fennmaradó kockázat	**Mérsékelt**	**2**
Következő favizsgálat javasolt ideje:		2 év

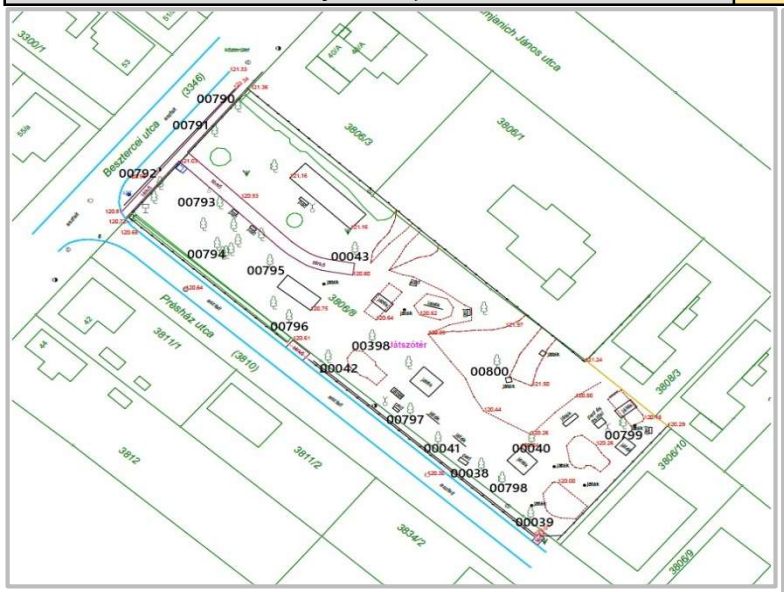
A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

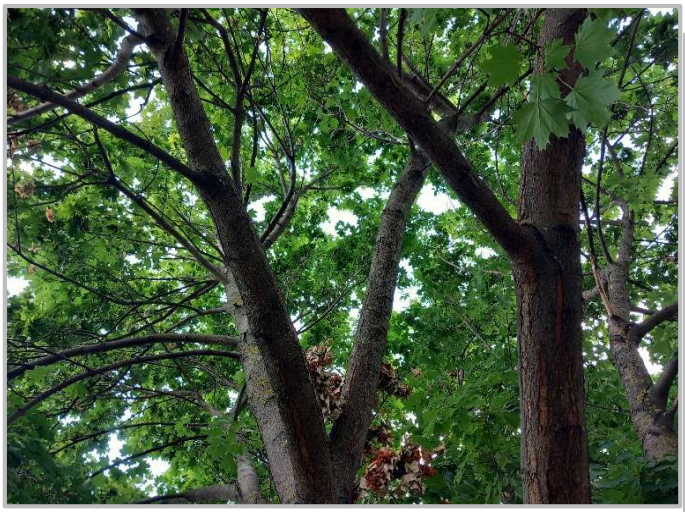
Mellékletek

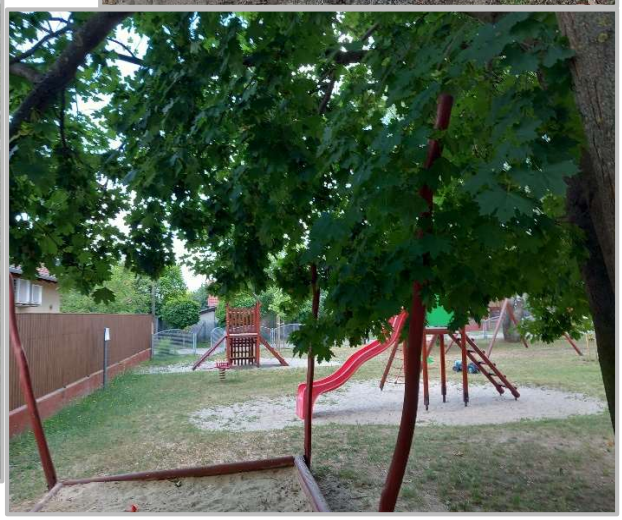
Helyszínrajz:



Fotódokumentáció











dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	tamariska
Fafaj latin név:	Tamarix tetrandra
Fakataszteri azonosító:	00800

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	7	m
Törzs magassága:	1,7	m
Törzsátmérő:	34	cm
Koronaátmérő (becsült):	6	m
Vizsgálat ideje:	2026. június 22.	



DIAGNÓZIS:	Vizsgálat célja:	környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült

tősarjak

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély bekorhadások)

hosszanti belső korhadás, odvasodás, törzssarj



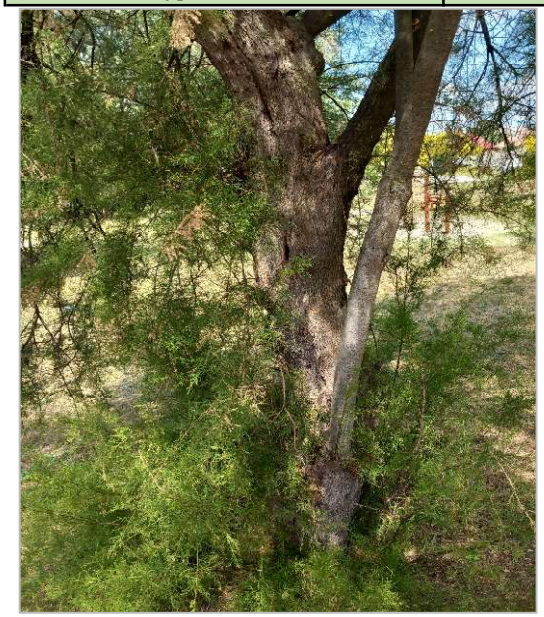
A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Erős koronakárosodás (50 % felett)

hasadt ágak, hasadt vázág

Számított súlypont eltolódás mértéke:	<0,5 m



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya:	Északkelet	Mértéke:	elhanyagolható

Korona aszimmetria:

Enyhe aszimmetria: kisebb irányultság, enyhén ferde növekedés (fototrófia), koronatömeg eltolódása csekély

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek.

A fa értéke:	10 500 Ft

dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	részlegesen védett

magasabb faegyed és az épületek részlegesen védik

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A cserje a Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. Körülötte magasabb fák állnak.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem
Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA	nem

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA / KOCKÁZATÉRTÉKELÉS

Megnevezés	Jelenlét	Dőlés/ Ágtörés	Bekövetkezés	Találat	Valószínűség	Következ-mény	Kockázat
játszótér	Állandó	D	1	4	1	2	1
		ÁT	3	4	3	2	2
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
			Összesített kockázat:		**Mérsékelt**		**2**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A cserje koronaemelés miatt fává nőtt. A kialakult törzs odvasodott hosszában. A jelenlegi korona majdnem minden ága valahol hasadt, repedt. A korona megújítása szükséges.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A cserje védett elhelyezkedése és magassága ellenére a hasadt ágak jelenléte miatt 'Mérsékelt' összesített kockázatot jelent a környezetére. A hasadt ágak eltávolítása után az összesített kockázat 'Alacsony' lesz.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

ifjítás

Fennmaradó kockázat	**Alacsony**	**1**
Következő favizsgálat javasolt ideje:		2 év

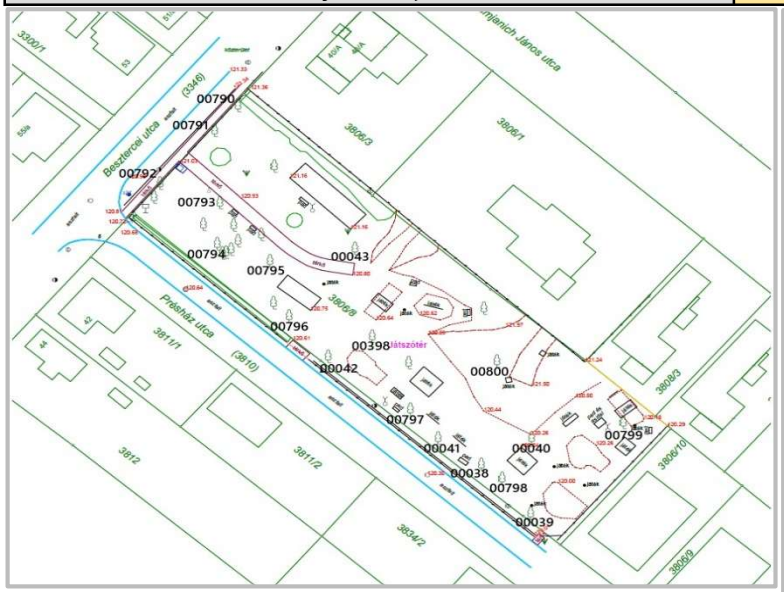
A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. június 23.

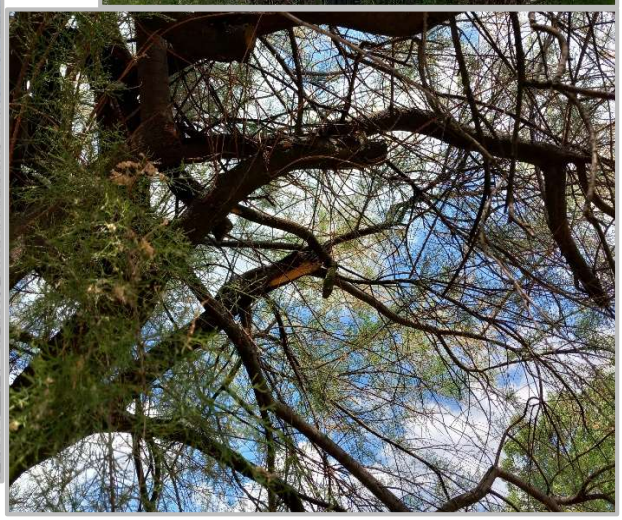
Mellékletek

Helyszínrajz:	Fotódokumentáció













dátum: 2026. június 23.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	fehér nyár
Fafaj latin név:	Populus alba
Fakataszteri azonosító:	00038

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	19,5	m
Törzs magassága:	parkfa (0,6)	m
Törzsátmérő:	parkfa	cm
Koronaátmérő (becsült):	18	m
Vizsgálat ideje:	2026. június 22.	

DIAGNÓZIS: **Vizsgálat célja:** környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen

záródó, korábban levágott vázágak helyei a gyökérnyakban, tőben elágazó fa, ezért a koronaalap egybeesik a gyökérnyakkal, barna korhadás, sekély támasztó gyökér kalluszosodó sérülése (1)

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)

alacsony 0,6 m-es, állapota egyezik a gyökérnyak állapotával

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50 %)

25% körüli lombveszteség, légvezetékhez érő ág, kalluszosodó levágott águhelyek, légvezeték és a játszótér kerítése felett repedt ág

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya: Északkelet | Mértéke: kismértékű

Korona aszimmetria:

Enyhe aszimmetria: kisebb irányultság, enyhén ferde növekedés (fototrófia), koronatömeg eltolódása csekély

Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek.





Számított súlypont eltolódás mértéke:	0,5-1 m



A fa értéke:	parkfa

dátum: 2026. június 25.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	részlegesen védett

Ény-i irányból szomszédos facsoport miatt takarásban van, a többi irányból kitett

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa játszótéren, több lombkoronaszinten megjelenő, vegyes összetételű fa- és cserjeállományban áll. A környező egyedek közül kiemelkedik.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem
Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA	igen

sekély gyökérzet, villás elágazás

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA		KOCKÁZATÉRTÉKELÉS					
Megnevezés	**Jelenlét**	**Dőlés/ Ágtörés**	**Bekövetkezés**	**Találat**	**Valószínűség**	**Következ-mény**	**Kockázat**
játszótér	Állandó	D*	2	4	2	4	2
		ÁT	3	4	3	4	3
útpálya	Állandó	D*	2	3	1	4	1
		ÁT	3	3	2	3	2
Présház utca 3. számú épület	Állandó	D*	2	2	1	3	1
		ÁT	3	1	1	1	1
Présház utca 4/1 számú épület	Állandó	D*	2	2	1	2	1
		ÁT	3	1	1	1	1
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
*A tőben hasadást dőlésnek tekintettem.		**Összesített kockázat:**			**Magas**		**3**

A VIZUÁLIS FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa a játszótér intenzíven használt területén áll. Közepes állapotú, tövében korábbi levágott vázágak helyén bekorhadt ághelyek láthatók. A koronájában egy repedt ág található a játszótér kerítése és a légvezeték felett kb. 10 m magasan. Az ág becsült átmérője 20 cm. Adbian biomechanikai vizsgálat készült. A kezelési javaslatot ennek függvényében fogom megadni.

Adbian biomechanikai vizsgálat készült:	**igen**

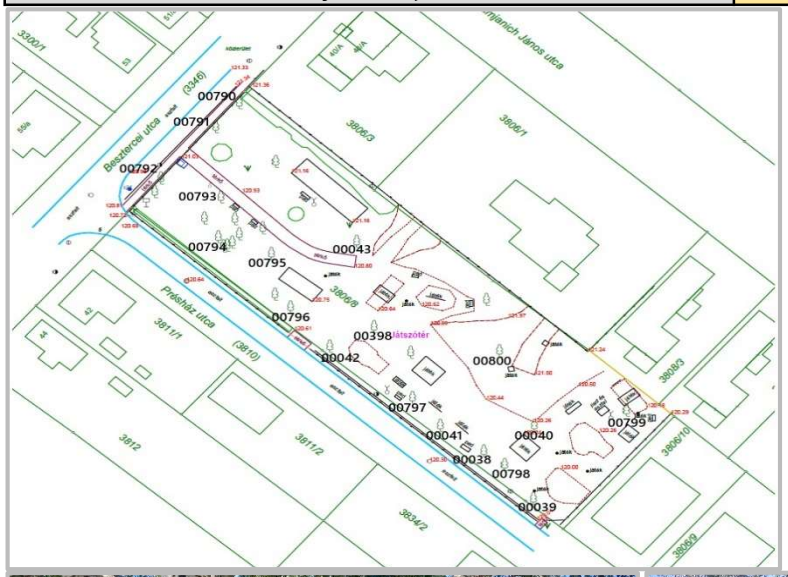
A KOCKÁZATÉRTÉKELÉS ÖSSZEGZÉSE

A fa a játszótéren való elhelyezkedése és a nyárfára jellemző törékeny tulajdonsága miatt különösen a látható repedt ág jelenlétét mérlegelve 'Magas' kockázatot jelent ágtörésre a játszótér területére. A repedt ág eltávolítását követően az ágtörés bekövetkezési kockázata 'Lehetséges' szintre csökken, így az összesített kockázat mérsékelt lesz. A fajtára és a játszótérre tekintettel az a kockázat tovább nem csökkenthető.

dátum: 2026. június 25.

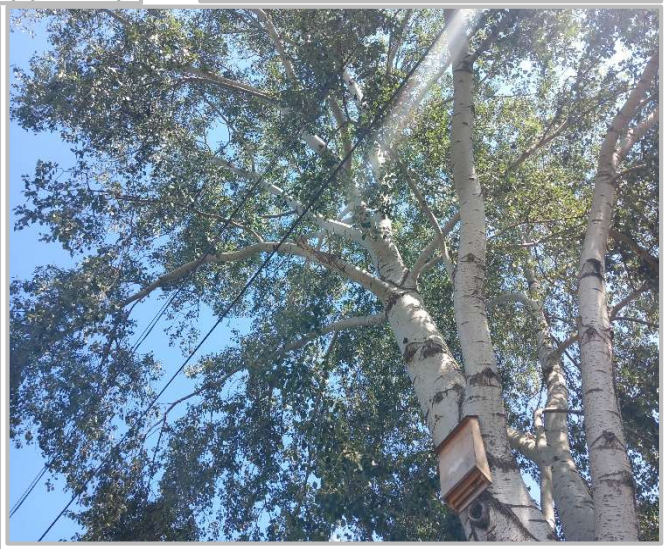
Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

Mellékletek	
Helyszínrajz:	Fotódokumentáció

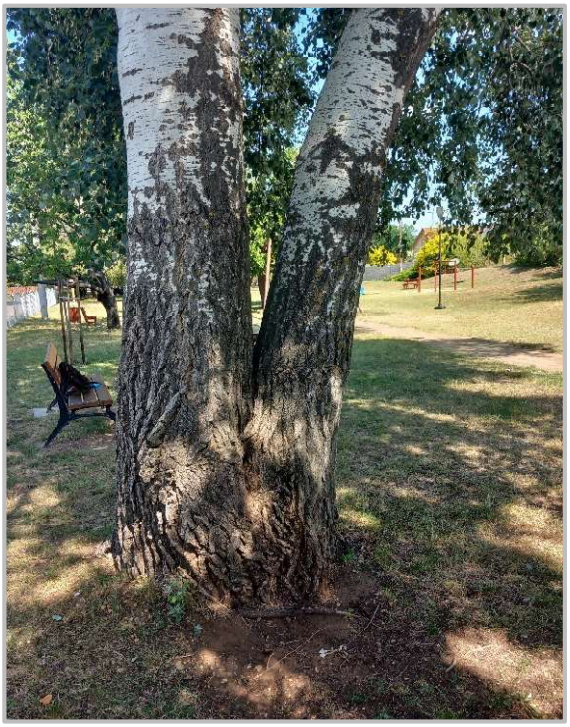












dátum: 2026. június 25.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE
A vizuális- és az Adbian biomechanikai vizsgálat összegzése alapján megállapítható, hogy a fa külpontossága 0,6 m. A súlypontja 10,1 m-en van. *25 m/s (90 km/h)** kritikus szélsebességre számítva a jelenlegi koronaterülete alapján a talajszinttől számított 0,8 m-en a legalacsonyabb a biztonsági tényezője (SF) törzstörésre: 359%. 150% felett ez az 'Alacsony Kockázat' kategóriába esik. A fa statikai állapota jelenleg megfelelőnek értékelhető, ugyanakkor a fafaj sajátosságaira, a nagy koronaméretre és a játszótér jelenlétére tekintettel ápoló metszés, a koronából kitörő hosszabb ágak 10%-os kurtítása és dinamikus koronabiztosítás alkalmazása javasolt a kockázat további csökkentése érdekében.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS		
ápoló metszés, 10% korona kurtítás, korona dinamikus rögzítése 11-12 m magasságban		
Fennmaradó kockázat		
Következő favizsgálat javasolt ideje:		2 év

A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Biztonsági tényező (Safety factor, SF) kockázati értékei			
1 % - 50 % között	**EXTRÉM KOCKÁZAT**	101 % - 150 %	**MÉRSÉKELT KOCKÁZAT**
51 % - 100 % között	**MAGAS KOCKÁZAT**	150 % felett	**ALACSONY KOCKÁZAT**

* A hazai gyakorlatban a biztonsági tényező (SF) megállapításánál kritikus szélsebességként 120 km/h-t (33 m/s-ot) szoktunk alkalmazni, ezért az Adbian által megadott SF értéke valójában ennél alacsonyabb!

dátum: 2026. június 25.

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	
Fafelmeres	Preshaz 2	

Basic information

Tree height	Stem length	Crown area
20 m	1 m	217.41 m²

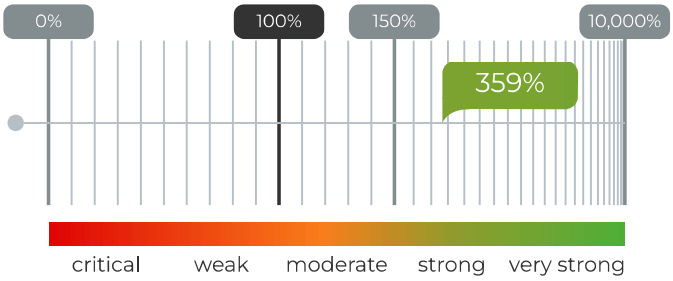
Trunk dimensions at breast height (0.8 m)

No.	Diameter	Circumference	Area
1.	96 cm	323 cm	6,503 cm²

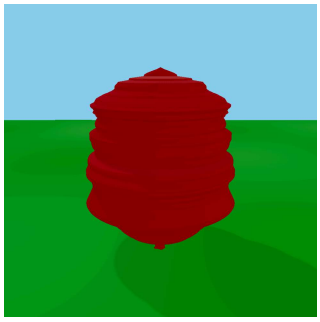
Based on biomechanical calculation, this tree doesn't require any stabilization pruning.

Safety factor of geometric analysis in the weakest point (0.8 m)

359% - Zone strong



3D modeling and photo documentation



3D model shows the tree in the context of surrounding trees collected by the same method. If no other trees were collected in the area, the 3D model will be shown as a stand alone model.

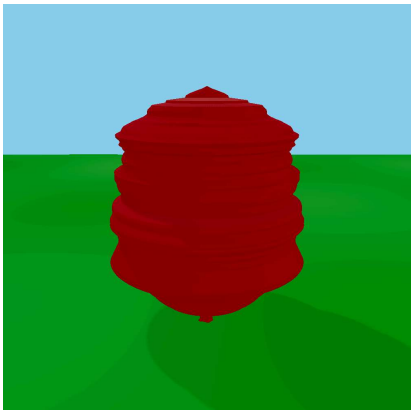


Photo documentation is used to identify the specific tree on which the analysis is performed.

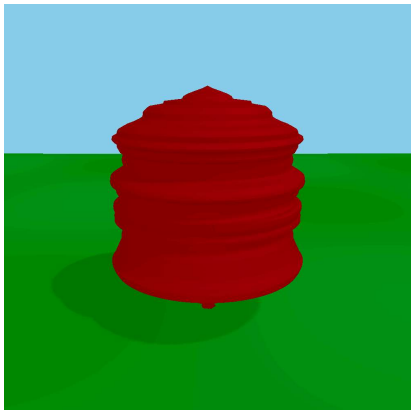
Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	
Fafelmeres	Preshaz 2	

3D Model

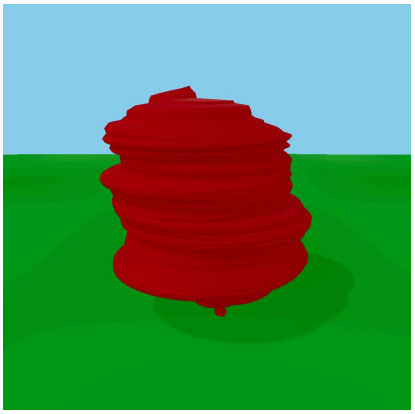
The 3D model from different sides is used to visualize the spatial context of a particular tree in its given environment. 3D model can be previewed using our Tree viewer app.



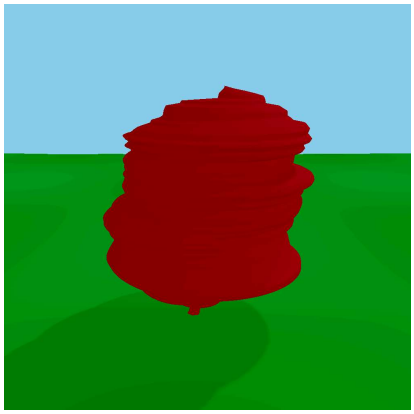
NORTH VIEW



SOUTH VIEW



EAST VIEW



WEST VIEW

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	
Fafelmeres	Preshaz 2	

Localization



Tree location

1 Directions for taking photos of the whole tree

1 Directions for taking photographs of the tree trunk

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	
Fafelmeres	Preshaz 2	

Photo documentation

Pictures taken: 22/06/2026



1

Whole tree

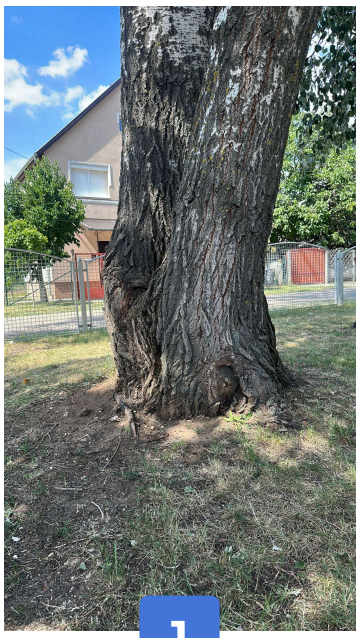
distance: 28.4 m



2

Whole tree

distance: 27.6 m



1

Tree trunk

distance: 2.2 m



2

Tree trunk

distance: 2.8 m



3

Tree trunk

distance: 2.5 m

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	
Fafelmeres	Preshaz 2	

Wind load analysis

Direction 1

Load profile
Eurocode 3, CZ profile

Environmental coefficient
soliter

Aerodynamic coefficient
0.20

Crown area
204 m²

Height of center gravity
10.1 m

Eccentricity
0.6 m

Wind load
26.54 kN

Critical bending moment
268.61 kN·m

Wind speed
25 m/s





Direction 2

Load profile
Eurocode 3, CZ profile

Environmental coefficient
soliter

Aerodynamic coefficient
0.20

Crown area
218 m²

Height of center gravity
10.8 m

Eccentricity
1.6 m

Wind load
29.38 kN

Critical bending moment
316.44 kN·m

Wind speed
25 m/s



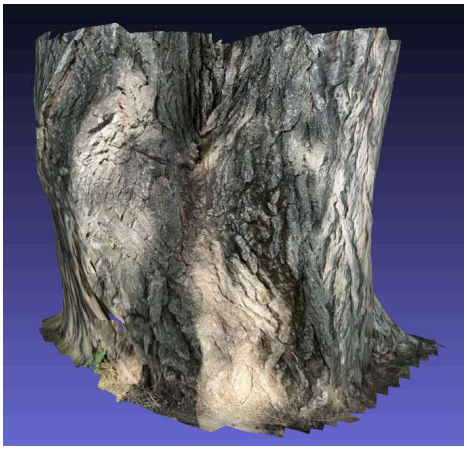


Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	
Fafelmeres	Preshaz 2	

Beam model - stem dimensions

The beam model is based on 3D scanning and assumes full stem profiles, excluding any cavities not scanned and included in the model.

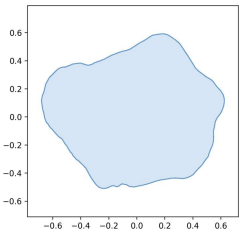
Stem dimensions



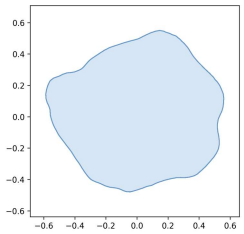
Profile	Diameter	Moment of inertia	Section modulus	Tension	Safety factor
0.0 m	110 × 130 cm	0.0674 m^4	0.1129 m^3	2.8 MPa	714%
0.1 m	103 × 115 cm	0.0506 m^4	0.0930 m^3	3.4 MPa	593%
0.2 m	99 × 107 cm	0.0460 m^4	0.0865 m^3	3.6 MPa	557%
0.3 m	97 × 107 cm	0.0435 m^4	0.0847 m^3	3.6 MPa	551%
0.4 m	95 × 107 cm	0.0402 m^4	0.0805 m^3	3.8 MPa	529%
0.5 m	93 × 109 cm	0.0366 m^4	0.0737 m^3	4.1 MPa	489%
0.6 m	89 × 109 cm	0.0318 m^4	0.0679 m^3	4.4 MPa	455%
0.7 m	86 × 112 cm	0.0275 m^4	0.0596 m^3	5.0 MPa	403%
0.8 m	79 × 114 cm	0.0229 m^4	0.0526 m^3	5.6 MPa	359%

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING	adbian
Populus alba			
Project	**Area**		
Fafelmeres	Preshaz 2		

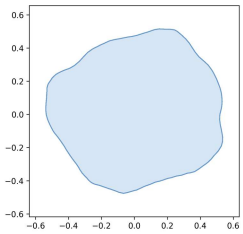
Beam model - bearing profiles



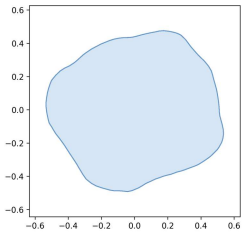
Profile: **0.0 m**
Safety factor: **714%**
Stem circumference: 380 cm
Area of cross section: 0.997 m²
Ideal diameter: 110 × 130 cm



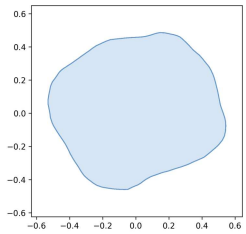
Profile: **0.1 m**
Safety factor: **593%**
Stem circumference: 339 cm
Area of cross section: 0.839 m²
Ideal diameter: 103 × 115 cm



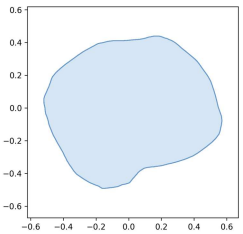
Profile: **0.2 m**
Safety factor: **557%**
Stem circumference: 324 cm
Area of cross section: 0.788 m²
Ideal diameter: 99 × 107 cm



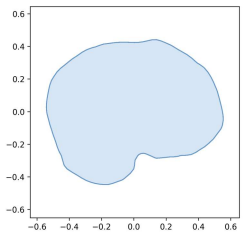
Profile: **0.3 m**
Safety factor: **551%**
Stem circumference: 318 cm
Area of cross section: 0.764 m²
Ideal diameter: 97 × 107 cm



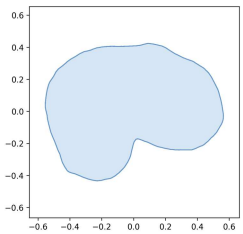
Profile: **0.4 m**
Safety factor: **529%**
Stem circumference: 315 cm
Area of cross section: 0.748 m²
Ideal diameter: 95 × 107 cm



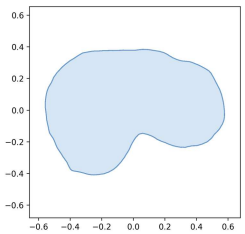
Profile: **0.5 m**
Safety factor: **489%**
Stem circumference: 314 cm
Area of cross section: 0.732 m²
Ideal diameter: 93 × 109 cm



Profile: **0.6 m**
Safety factor: **455%**
Stem circumference: 319 cm
Area of cross section: 0.711 m²
Ideal diameter: 89 × 109 cm



Profile: **0.7 m**
Safety factor: **403%**
Stem circumference: 326 cm
Area of cross section: 0.682 m²
Ideal diameter: 86 × 112 cm



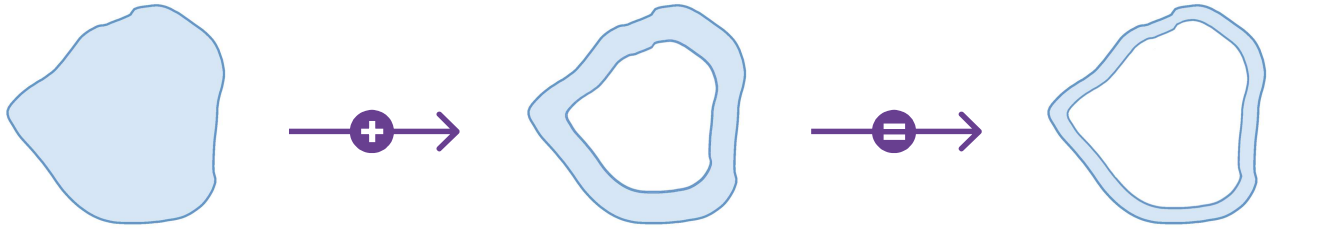
Profile: **0.8 m**
Safety factor: **359%**
Stem circumference: 323 cm
Area of cross section: 0.650 m²
Ideal diameter: 79 × 114 cm

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	
Fafelmeres	Preshaz 2	

Theoretical residual wall

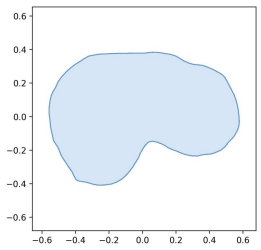
The method of evaluating the residual wall

The residual wall is a **theoretical value** that indicates the safety coefficient a tree would achieve if its residual wall were reduced to 30%, 20%, or 10% of its cross section surface area. To accurately determine the actual residual wall, we recommend conducting device tests.



Weakest profile | Modelation of the residual wall | Modelation of the residual wall

Weakest profile: 0.80 m



Full profile

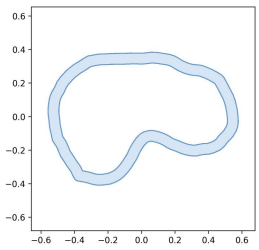
Safety factor
359%

Residual area
0.650 m²

Moment of inertia
0.0229 m⁴

Tension
5.6 MPa

Section modulus
0.0526 m³



30% of residual area

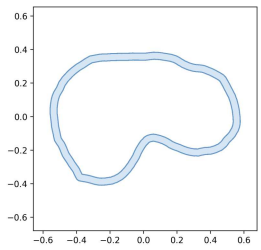
Safety factor
193%

Residual area
0.195 m²

Moment of inertia
0.0125 m⁴

Tension
10.4 MPa

Section modulus
0.0283 m³



20% of residual area

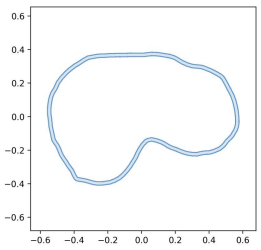
Safety factor
137%

Residual area
0.130 m²

Moment of inertia
0.0089 m⁴

Tension
14.6 MPa

Section modulus
0.0201 m³



10% of residual area

Safety factor
73%

Residual area
0.065 m²

Moment of inertia
0.0047 m⁴

Tension
27.4 MPa

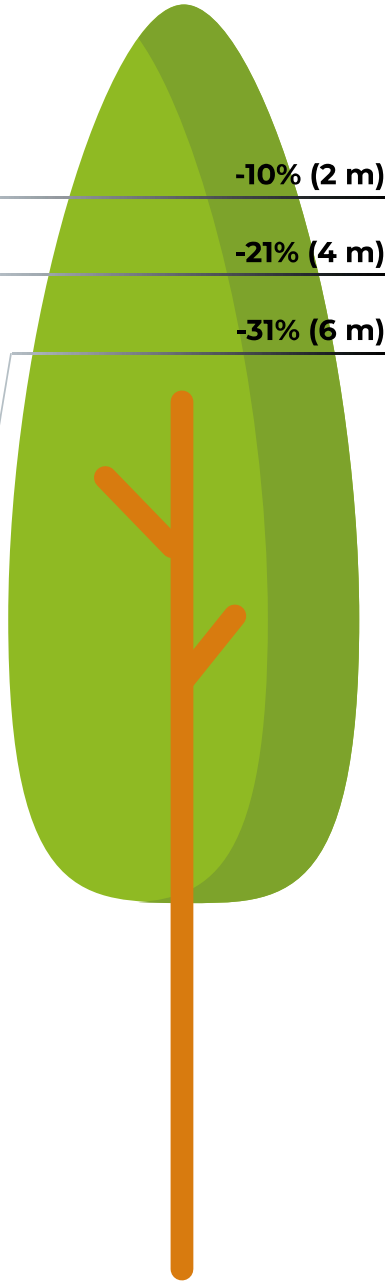
Section modulus
0.0107 m³

Taxon		LEVEL 03 TRUNK SCANNING adbian
Populus alba		
Project	**Area**	
Fafelmeres	Preshaz 2	

Stabilization pruning

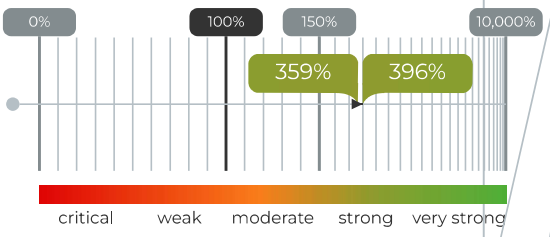
Based on biomechanical calculation, this tree doesn't require any stabilization pruning.

In this case, a stabilization pruning is information about the change in the safety coefficient that can be achieved by reducing the crown, which will decrease the wind load surface. We calculate this information for three scenarios, which simulate the potential achieved change in the biomechanical stability of the tree. These scenarios are **not a recommendation**, only a theoretical value for understanding dynamics of a specific tree.



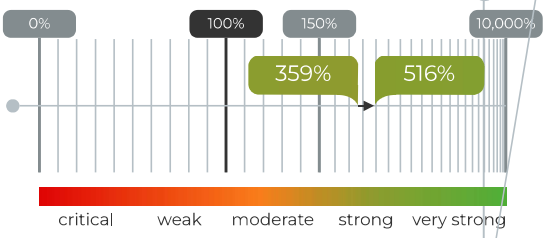
10% reduction (2 m)

Safety factor (bending):
Geometry analysis: 396%



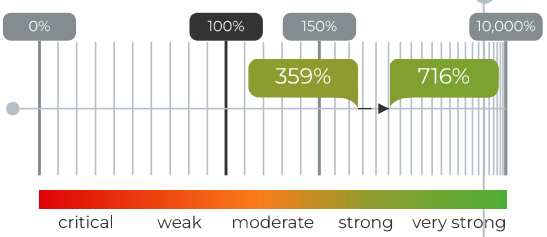
21% reduction (4 m)

Safety factor (bending):
Geometry analysis: 516%



31% reduction (6 m)

Safety factor (bending):
Geometry analysis: 716%



Fadiagnosztikai adatlap, kockázatértékelés és kezelési javaslat

HELYSZÍN ÉS FAFAJ ALAPADATAI	
Megrendelő:	Vecsés Város Önkormányzata
Település/Kerület:	Vecsés
Terület (Fasor/Park):	Présház utcai játszótér 3806/8 hrsz.
EOVx:	
EOVy:	
Fafaj magyar név:	fehér akác
Fafaj latin név:	Robinia pseudoacacia
Helyszínrajzi száma:	"Akác"

A fa fizikai paraméterei:

Fa magassága:	12	m
Törzs magassága:	3	m
Törzsátmérő:	39	cm
Koronaátmérő (becsült):	8	m
Vizsgálat ideje:	2026. március 7.	

DIAGNÓZIS:	Vizsgálat célja:	környezetbiztonság

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 1

A gyökérzet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen

száradó fa, az elhalt gyökérzet aránya 50% feletti, gyökérnyaki korhadás

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély bekorhadások)

hosszanti barna korhadás, rovarnyílások

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Erős koronakárosodás (50 % felett)

a koronaelhalás aránya kb. 85%, száradó korona

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám (MFE ajánlás): 1

Sürgősen lecserélendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)

A fa statikai állapota

Kitérés a függőlegestől

Kitérés iránya:	Északkelet	Mértéke:	kismértékű

Korona aszimmetria:

Közepes aszimmetria: jól látható egyoldalúság, korona tömegközéppontja eltolódott, szélterhelés irányított

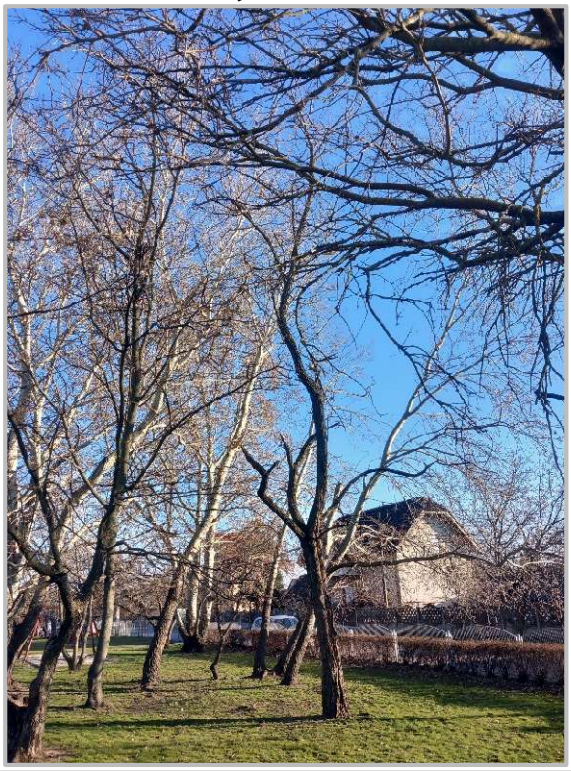
Faértékszámításhoz szükséges egyéb paraméterek

A fa védettsége és településen belüli elhelyezkedése

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

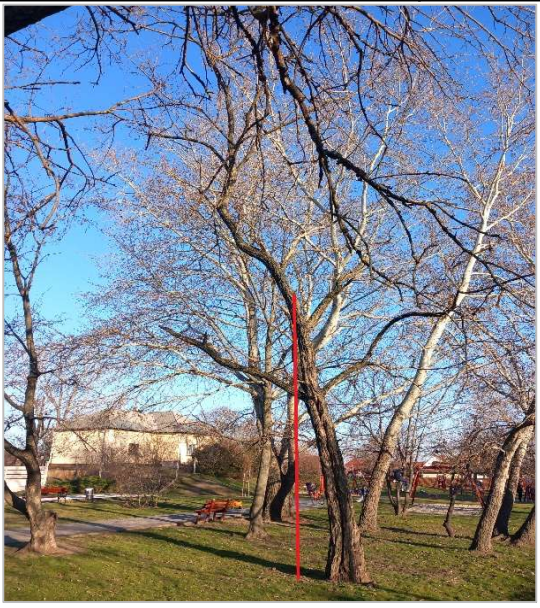
A fa élőhelyi adottságai

A fa élőhelyi adottságai jók.





Számított súlypont eltolódás mértéke:	1 m



A fa értéke:	0 Ft

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. március 11.

KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI MUNKARÉSZ

A FÁRA HATÓ ÉLETTELEN KÖRNYEZETI ELEMEK JELLEMZÉSE

Talajállapot

Enyhén kedvezőtlen talajállapot: kisebb tömörödés, részleges felszíni bolygatás, enyhén korlátozott gyökérfejlődés

Szélkitettség jellemzése:	védett

szomszédos faegyedek által védett területen áll

Szélkitettség változása:	nincs

Vízterhelés:

Nincs vízterhelés: jó vízelvezetés, telítődés ritka

A FA ÉLŐ KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZÉSE

A fa elhelyezkedése:	Park/Erdő
Állományritkítás - a korábban állományban álló egyed szoliter állásba került:	nem
A fán egyéb, védettség alá eső élőlény jelenléte észlelhető:	nem

A fa és a környező állomány kapcsolatának jellemzése:

A fa Présház utcai játszótér zöldfelületében áll. A környező faegyedek egy része túlnőtte. Koronája az állományból nem emelkedik ki.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A FA KÖRNYEZETÉBEN

Ismert munka a favédelmi zónában:	nem

Ismeretlen munka a favédelmi zónában	nem

ÉSZLELT, FAJRA JELLEMZŐ FAHIBA

nem

FAVÉDELMI ZÓNÁK

statikai védőzóna (r palásttól)		cm
csurgóterület (d)		cm
favédelmi zóna (d)		cm

VESZÉLYEZTETÉS TÁRGYA / KOCKÁZATÉRTÉKELÉS

Megnevezés	Jelenlét	Dőlés/ Ágtörés	Bekövetkezés	Találat	Valószínűség	Következ-mény	Kockázat
játszótér	Állandó	D	4	4	4	4	4
		ÁT	4	4	4	4	4
járda	Állandó	D	4	4	4	4	4
		ÁT	4	3	3	4	3
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		D					
		ÁT					
		Összesített kockázat:			**Rendkívüli**		**4**

A FAVIZSGÁLAT ÖSSZEGZÉSE

A fa nagyrészt elhalt. Mielőbbi kivágása szükséges a balesetveszély megelőzése érdekében.

A kockázat mérséklése érdekében tett kezelések/intézkedések

A fa ágtörésre és dőlésre is rendkívüli kockázatot jelent. Mielőbbi kivágása szükséges.

KEZELÉSI JAVASLAT, INTÉZKEDÉS

kivágás

Fennmaradó kockázat		
Következő favizsgálat javasolt ideje:		év

A jelen favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásulvétele, és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa teljes biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Készítette: Antal Gergő (0630/365-7201)
minősített favizsgáló (FV-19/001)

dátum: 2026. március 11.

Mellékletek

Helyszínrajz:



Fotódokumentáció











2. melléklet: MFE értékelési módszertan fák állapotfelmérésére

A gyökérzet és gyökérnyak értékelésének szempontjait az 1. táblázat, a törzsre vonatkozókat a 2. táblázat tartalmazza, valamint a koronaalap és korona állapotát leíró jellemzők a 3. táblázatban találhatók. A fa egészségi állapotára és életképességére vonatkozó meghatározásokat a 4. táblázatban részleteztem.

1. táblázat: A gyökérzet és gyökérnyak állapotértékelésének szempontjai

Osztályzat	Szöveges értékelés
5	Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak
4	A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült
3	A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen
2	Gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen
1	A gyökérzet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen
0	Elhalt gyökérzet, üres fahely

2. táblázat: A törzs állapotára vonatkozó értékelés

Osztályzat	Szöveges értékelés
5	A törzs nem károsult
4	Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb)
3	A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)
2	A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély bekorhadások)
1	A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (a törzs oly mértékben károsult, hogy statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni)
0	Üres fahely

3. táblázat: A koronaalap ás korona állapotát leíró értékek

Osztályzat	Szöveges értékelés
5	A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot
4	A lombveszteség 11-25 % közötti
3	Jelentős lombveszteség (26-50 %)
2	Erős koronakárosodás (50 % felett)
1	Elhalt korona, teljes lombveszteség
0	Üres fahely

4. táblázat: A fa egészségi állapotára és életképességére vonatkozó mutatók (MFE)

Osztályzat	Szöveges értékelés
5	A fa kitűnő egészségi állapotú
4	Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti
3	A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő
2	Egy évtizeden belül lecserélendő
1	Sürgősen lecserélendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)
0	Üres fahely, tuskó

3. melléklet: Faértékszámítás módszertana (5-8. táblázat)

5. táblázat: A fa védettségétől és a településen belüli elhelyezkedésétől függő együttható (MFE)

Értékelés	Osztályzat	Együttható
Védett fa	5	10
Védett területen álló fa	4	2,5
Jelentős városképi környezet	3	1,5
Magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védőfasora) faállományának esetében	2	1
Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű terület faállományának esetében	1	0,5

D = A korona-állapot EU-s fakataszter felvételéhez rendelt együtthatója (6. táblázat szerint)

6. táblázat

Értékelés	Osztályzat	Együttható
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot	5	1
A lombveszteség 11-25 % közötti	4	0,75
Jelentős lombveszteség (26-50 %)	3	0,5
Erős koronakárosodás (50 % felett)	2	0,25
Elhalt korona, teljes lombveszteség	1	0

E = A fa általános egészségi állapotát és életképességét jelölő együttható (7. táblázat szerint)

7. táblázat

Értékelés	Osztályzat	Együttható
A fa kitűnő egészségi állapotú	5	1
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	4	0,75
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	3	0,5
Egy évtizeden belül lecserélendő	2	0,25
Sürgősen lecserélendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)	1	0,1

M = A fafaj dendrológiai értékét jelző szorzó (8. táblázat szerint)

8. táblázat: A fafajok dendrológiai értékén alapuló módosító tényező

Értékelés	Együttható
Értékes fafajok	1
Közepesen értékes fafajok	0,75
Kevésbé értékes fafajok, invazív fafajok	0,5

A fák dendrológiai értékét a Magyar Faápolók Egyesülete (MFE) által 2013. évben kiadott „Útmutató a fák nyilvántartásához és egyedi értékük kiszámításához" című kiadvány 2/a. és 2/b. számú melléklete tartalmazza.

4. melléklet: Jogosultság igazolása

Sorszám: PTF 004158

Oklevél sorszáma: KERKS-1/2019
Intézményi azonosító szám: FI69207
MKKR szintje: 7. szint
EKKR szintje: 7. szint

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Antal Gergő

született Antal Gergő, Budapest (Magyarország), 1988. április 3. a(z) Szent István Egyetem által 2009. december 18. dátummal MKANKGABS-1/2009. számon kiállított oklevéllel igazolt alapfokozatára és környezetgazdálkodási agrármérnök szakképzettségére épülően a

Szent István Egyetem

favizsgáló és fáápoló szakmérnök szakirányú továbbképzési szakán a tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett és

favizsgáló és fáápoló szakmérnök

szakképzettséget szerzett.

A képzés ideje **2** félév.

Oklevelének minősítése: **jeles** (4,75)

Budapest, 2019. január 15

P. H.

Nyitrainé Sárdy Diána Agnes
dékán

A: TB 2900/MA/FOKSZ/SZT 1. sz. - 1700033 - Platin Nyomda Zrt.
Lítra Cél sorozatok: Cs. 2017. IX. 27.

TANÚSÍTVÁNY

A MAGYAR FAÁPOLÓK EGYESÜLETE
TANÚSÍTJA, HOGY

Antal Gergő

MINŐSÍTETT FAVIZSGÁLÓ
ZERTIFIZIERTER BAUMKONTROLLEUR
QUALIFIED TREE RISK ASSESSOR

BIZONYÁGOT TETT ARRÓL, HOGY
A FÁK SZAKSZERŰ VIZSGÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES
ELMÉLETI ÉS GYAKORLATI TUDÁSSAL RENDELKEZIK.

A FAVIZSGÁLÓ NYILATKOZOTT ARRÓL, HOGY A MAGYAR FAÁPOLÓK EGYESÜLETE ÁLTAL KÖZREADOTT ETIKAI KÓDEXET BETARTJA.

A TANÚSÍTVÁNY BIZTOSÍTÁSA
MAGYAR FAÁPOLÓK EGYESÜLETE,
FAVIZSGÁLÓ MUNKACSOPORT

A MUNKACSOPORT VEZETŐJE

A MUNKACSOPORT TITKÁRA

A MAGYAR FAÁPOLÓK EGYESÜLETÉNEK ELNÖKE

A MINŐSÍTÉS SORSZÁMA: FV-19/001

KELT: BUDAPEST, 2019. február 14.