

K I V O N A T

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. május 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (....) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

9/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletét Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(11 igen szavazat, egyhangú)

**Szlahó Csaba sk.
polgármester**

**Mohainé Jakab Anikó sk.
jegyző**

A kivonat hiteles:

Kapják:

2018. május 31.

**Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete
a Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) előírásait a szabályzatban foglaltakkal és a településképi rendelettel együtt kell alkalmazni.”

(2) A R. 12. § (3) bekezdésének a) pontjában a „*településképi megjelenésre*” szövegrész helyébe a „*településképi követelményekre*” szövegrész lép.

(3) A R. 28. § (3) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(3) Melléképület kizárólag földszintes, tetőtér-beépítés nélküli, legfeljebb 3 méter, műterem esetén legfeljebb 4,5 méter épületmagasságú, legfeljebb 6 méter gerinc-magasságú lehet, amelynek bruttó alapterülete legfeljebb 100 m².”

(4) A R. 30. § (3) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(3) Áttört kerítés legfeljebb 2,0 méter magassággal építhető.”

(5) A R. 30. § (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(4) A tömör kerítés magassága legfeljebb két méter lehet.”

(6) A R. 34. § (4) bekezdésének b) pontja helyébe az alábbi b) pont lép:

„b) a földszinten (fogadósinten) lévő helyiségek, lakások rendeltetését megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha ez nem jár a lakófunkció zavarásával.”

(7) A R. 34. § (4) bekezdésének c) pontja helyébe az alábbi c) pont lép:

„c) meglévő épületen magastetőt építeni, azon tetőteret beépíteni csak a városképileg együtt megjelenő épületcsoportokon, azonos időben lehet.”

(8) A R. 34. § (5) bekezdése helyébe az alábbi (5) bekezdés lép:

„(5) Az Lk-2 jelű építési övezet a lakóterületet kiszolgáló, legfeljebb 5,5 méter épületmagasságú kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgál. Az ehhez szükséges parkolómennyiség az övezet területén belül vagy az önkormányzattal kötött külön megállapodásban meghatározott területen biztosítható. Az övezet telkeit legfeljebb olyan mértékig lehet beépíteni, hogy az megfeleljen az úszótelekre vonatkozó előírásoknak.”

(9) A R. 35. § (4) bekezdése helyébe az alábbi (4) bekezdés lép:

„(4) Egy telken legfeljebb a lakások számával megegyező számú melléképület és állattartó épület helyezhető el. Az állattartó épület beépített alapterülete nem lehet több a telek területének 5 százalékánál.”

(10) A R. 37. § (8) bekezdése helyébe az alábbi (8) bekezdés lép:

„(8) Az építési helyen belül legfeljebb két főrendeltetésű épület és 250 teleknégyszetméterenként egy melléképület létesíthető. Amennyiben ez már nem megoldható, önállóan csak egyszintes, tetőtér-beépítés nélküli, legfeljebb 5,0 méter épületmagasságú és legfeljebb 9,0 méter gerincmagasságú épület létesíthető.”

(11) A R. 39.§ (1) bekezdésének a) és b) pontja helyébe az alábbi a) és b) pont lép:

*„a) a beépítési mód jellemzően szabadon álló vagy kialakult,
b) az épületmagasság kialakult, de nem lehet több 10,0 m-nél.”*

(12) A R. 39.§ (2) bekezdésének e) pontja helyébe az alábbi e) pont lép:

„e) az övezetekben új építés esetén a létesítendő épület a szomszédos telkek használatát nem korlátozhatja;”

(13) A R. 39.§ (4) bekezdésének a) és b) pontja helyébe a következő a) és b) pont lép:

„a) a beépítési mód szabadon álló vagy kialakult,

b) azoknál a telkeknél, ahol a kialakult beépítés miatt az övezeti paraméterek nem értelmezhetők, az épületmagasság a kialakult állapot szerinti, de legfeljebb az övezeti paraméterek szerinti érték lehet;”

(14) A R. 62. § (1) bekezdésének d) pontja helyébe az alábbi d) pont lép:

„d) Az övezetben kerítés kizárólag szőlő, gyümölcs művelési ágban, állattartás esetén, továbbá birtokközpont körbekerítése céljából létesíthető, maximum 1,8 méter magassággal.”

(15) A R. 62. § (3) bekezdésének c) pontja helyébe az alábbi c) pont lép:

„c) Az övezetben kerítés kizárólag szőlő, gyümölcs művelési ágban, állattartás esetén, továbbá birtokközpont körbekerítése céljából létesíthető, maximum 1,8 méter magassággal.”

2. §

Hatályát veszti a R.

- a) 2. § 12. pontja,
- b) 5. § (1) bekezdésének a) pontja és (5) bekezdése,
- c) 6.§ (3) és (4) bekezdése,
- d) 7.§-a,

- e) 12. § (3) bekezdése,
- f) 16. §- a
- g) 17. §-a,
- h) 18. § (3) bekezdése,
- i) 19.§-a,
- j) 20. § - a,
- k) 30. § (1)-(2) és (5)-(7) bekezdései,
- l) 32. § (3) bekezdése,
- m) 34. § (4) bekezdés a) és c) pontja,
- n) 35.§ (7) bekezdése,
- o) 37. § (9) bekezdése,
- p) 42. § (2) bekezdése,
- q) 54. § (3) bekezdése,
- r) 61. § (6) bekezdés b) pontja,
- s) 67. § (7)-(9) bekezdései,
- t) 68. § (5) bekezdés d) pontja,
- u) 69. § (1) bekezdése,
- v) 72. § (1) bekezdés d) pontja,
- w) 73. § (5) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2018. június 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Vecses, 2018. május 29.

Szlahó Csaba
polgármester

Mohainé Jakab Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. május 31-én:

Mohainé Jakab Anikó
jegyző