

Lakossági Fórum

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Vecsési Bálint Ágnes Kulturális Központ Téhöly Imre termében,
Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Szabályozási tervének módosítása
tárgyában, 2017. március 22-én.

Jelen vannak: Berényi Mária (főépítész), Kossuth József (Budapest Airport Zrt.), Fülöp Tamás (Budapest Airport Zrt.), Dr. Kovács Attila (Budapest Airport Zrt.), Krojher Gabriella (Kispaták Természetvédő Egyesület), Vojnits Csaba Ferenc (Urbanitas Kft.)

Berényi Mária: Tisztelettel köszöntöm a lakossági fórumon megjelenteket.

A Budapest Airport Zrt. képviselői jöttek el, akik a tervmódosítást kezdeményezték Vecsés Önkormányzatánál. Vojnits Csaba tervező, az Urbanitas Kft. vezetőtervezője. Én, Vecsés Város Önkormányzatának főépítésze vagyok, és tisztelettel köszöntöm még Krojher Gabriellát, Kispaták Természetvédő Egyesület képviselőjét, akivel meg is beszéltem, hogy érdemes jelentkezni az Egyesületnek a partnerségi egyeztetési körbe, mert a környezetvédelem is a működési, tevékenységi körükbe tartozik, és a településrendezési tervek mindig érintenek környezetvédelmi kérdéseket is.

Ennek a lakossági fórumnak a tárgya, a repülőtérre hatályos szabályozási terv és helyi építési előírás módosítását célozta meg. Igazából ez egy kisebb jelentőségű módosítás, mert a repülőtér terve három település közigazgatási területét érinti. Két fővárosi kerületet és még Üllőt Vecsésen kívül. Erre egy egységes terv készült 2015-ben. Ez a mostani módosítás csak Vecsés közigazgatási területére eső repülőtéri területet érinti. Itt is csak egyes részeit, azon beruházások területeit, amelyeket a Budapest Airport Zrt. tervez a közeljövőben. Ilyen a cargo létesítmények megvalósítása, amelyekre pár évvel ezelőtt még a gazdasági válság kezdetén építési engedélye is volt a repülőtérnek, de a gazdasági válság következtében elmaradt a megvalósítása. A kettős futópályától délre eső területet érinti ez a fejlesztés. Itt a tervek szerint már olyan cargo létesítmény valósulna meg, amely megfelel a nyugat-európai nagy reptereken alkalmazott cargo üzemeltetési trendeknek, és ez nem fért bele abba az építési övezetbe, melyet korábban a terv kijelölt. Ennek korrekciója történik meg annak érdekében, hogy a korszerűnek tartott logisztikai cargo létesítményt lehessen megvalósítani. A Légügyi Igazgatósággal előzetesen egyeztetésre került a terület kijelölése, elvileg akadálya nincsen a tervezet módosításának. Ilyen kisebb módosítás még a meglévő parkolók bővítését célozza és itt is az építési övezetet kellett módosítani azért, hogy ez megvalósítható legyen, mert korábban más övezetet jelöltek ki tervek. Még egy övezet módosítás van a fejlesztés érdekében, a mai parkoló bővítési területén működik a repülő múzeum, ezt szeretné áthelyezni a Budapest Airport Zrt. a bekötő út jobb oldalára, és ez is a tervezett módosítás tárgya.

Ezen kívül, mivel a hatályos terv 2005-ben lett jóváhagyva, tehát elég régi és nem igazán volt karbantartva, összhangba kellett hozni a hatályos vecsési tervekkel, ami azt jelenti, hogy a tervben pontosításra kerültek a régészeti területek, jelölve lettek a veszélyes üzem veszélyességi övezetei a repülőtér területén belül. Ezt a Katasztrófavédelmi Főigazgatóság jelölte ki és nem terjed kívül a repülőtér területén, de előírás, hogy a településrendezési terveknek ezt is tartalmazniuk kell. Ezen kívül jogerőre emelkedett a repülőtérre vonatkozó zajvédelmi övezetek határát tartalmazó határozat. Szintén előírás magasabb szintű jogszabályokban, hogy a településrendezési terveken ezeket a zajvédő, zajgátló övezeteket fel kell tüntetni.

Ez 2016-ban, mikor Vecsés közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervek felülvizsgálata jóváhagyásra került, még nem volt jogerős, ezért nem is tartalmazta Vecsés szabályozási terve és településszerkezeti terve sem, most a módosítás során rákerültek a tervekre a zajgátló övezeti határok, a jogerős határozatnak megfelelően, repülőtér szabályozási tervébe és Vecsés település szerkezeti és szabályozási tervébe is. Gyakorlatilag ez a tárgya a módosításnak.

Mivel a repülőtér egy kiemelt beruházásra előirányzott terület jogerős kormányhatározat alapján, tárgyalásos eljárással kerül majd a terv államigazgatási egyeztetésre. Ezt megelőzően kell megtartani a partnerségi egyeztetést, amit itt most Vecsésen különböző formákban indítottunk el. Megjelent a honlapon, hirdetőtáblán a Vecsési Tájékoztatóban is mint felhívás, és feltettük a partnerségi fülre az egész dokumentációt, és várjuk az ezzel kapcsolatos észrevételeket. 2017. január 1-je óta a 314/2012 Kormányrendelet alapján lakossági fórumot is kell tartani a településrendezési tervekkel kapcsolatosan és ezért került meghirdetésre ez a mai fórum.

Mivel a BA Zrt-vel megtörténtek az egyeztetések, megkérdezem a lakosság képviselőjét, Krojher Gabriellát, akinek nagyon örülök, hogy eljött, van-e kérdése, észrevétele. Ha most véletlenül nincs, akkor sincs semmivel elkésve, mert március 30-ig lehet észrevételeket fűzni a tervhez, amelyre írásban válaszolunk. A honlapról elérhető a dokumentáció az önkormányzati oldalon, a baloldalon található egy „partnerségi egyeztetés” című fülön, amit ha lenyitnak, ott láthatják a korábbi dokumentációkat, illetve első helyen ezt a legfrissebb dokumentáció is.

Krojher Gabriella: Nincs még elegendő információ, ezért jöttem el, hogy információt kapjak a részletekről. Ez a környezetvédelmi egyesület, ami Vecsésen működik, tíz éve alakult. Másfél éve csöppentem bele, hogy megakadályozzuk az illegális hulladék lerakást. Sajnos a vezetőnk hirtelen elhunyt és így az egész környezetvédelem átkerült ehhez a hulladékkommandóhoz, nincs hozzá megfelelő tudásom, most akarom ezeket pótolni. Ezért jöttem el, hogy a környezetvédelemmel hogyan kapcsolódik össze ez a tervezet.

Berényi Mária: A környezetvédelmi részt a zajvédő övezetek érintik, ez viszont már egy nagyon régi történet. Tíz éve kezdődött ennek az előkészítése, tanulmányok készültek, javaslat, melyet megfellebbeztek stb. Tehát egy tíz éves folyamat eredménye, hogy mára ez jogerőssé vált, épp emiatt eléggé kőbe vésett. Vecsésen volt külön fórum ezzel kapcsolatban, ezen igazából túl vagyunk és most elérkezett ez a pillanat, hogy jogerőre emelkedett és át kell vezetni a terveken. Ehhez lehet észrevételt fűzni, de nem fog változni.

Tíz éves folyamat végére ért a Budapest Airport Zrt., amely a megalapozó tanulmányokat készítette, ezt most már minden hatóság és önkormányzat valamilyen szinten elfogadta, vagy talán az egyik kerület nem fogadta el, de nyilván nem volt olyan jogszabályon alapuló véleménye, amely a jóváhagyó határozat jogerőre emelkedését akadályozta volna.

Dr. Kovács Attila: Tájékoztatásként, ettől független eljárásban zajlott a zajgátló övezet kijelölése a repülőtér környezetében. Az eljárás végét jelentő határozatot a Nemzeti Közlekedési Hatóság hivatala adta ki és másodfokon a Nemzeti Közlekedési Hatóság központi hivatala erősítette meg ezt a kijelölést. Idén január 1-jétől a Nemzeti Közlekedési Hatóság a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium keretein belül főosztályként működik tovább, de ez a lényegen nem változtat, hogy a hatóságnak, bármely formában működik, vagy bármely szervezeten belül, ez egy lezárt eljárása és jogszabályi kötelezettségnek teszünk eleget, mi illetve a repülőtér környéki önkormányzatok azáltal, hogy a jogerős határozatban kijelölt övezeteket leképezzük ebben a tervben. Az a funkciója, hogy ezekben az övezetekben bizonyos korlátozásokkal lehet építkezéseket folytatni, meghatározták, hogy az egyes zajvédelmi zónákban, milyen típusú építmények helyezhetők el, pl.: intézményi jellegű, van ahol már lakófunkciójú épületek is elhelyezhetők. Tulajdonképpen ennek a leképezése azért van benne a jogszabályban kötelezettségként, hogy a lakosságból, aki építeni szeretne, vagy beruházások kerülnek sorra, rögtön bárki által hozzáférhető nyilvántartásokból kiderüljenek a korlátozások, milyen szabályok vannak érvényben. Ez az egyik része, viszont a légügyi hatóság határozata nemcsak ezeknek a zónáknak a kijelöléséről és meghatározásáról szól, megállapították azokat a szabályokat is, melyeket a repülőtérnek be kell tartania illetve különféle feladatokat is meghatároztak a repülőtérre nézve, és ezeket a feladatokat azzal, hogy ez a határozat jogerőre emelkedett, elkezdjük végrehajtani.

Közismert lehet a lakosság körében, hogy a repülőtér környéki önkormányzatoknál egy ún. önkéntes zajszigetelési, zajvédelmi program indult el már 5-6 évvel ezelőtt. A repülőtér nem szerette volna megvárni, amíg ez a procedura a végére ér. Ebben a határozatban a zajszigetelés szabályai pontos szabályozásra kerültek és egy újabb program került meghirdetésre, mely arról szól, hogy a védőövezeten belül található magáningatlanoknak a nyílászáróit új, zajgátló üvegezéssel láttuk el a mi költségünkön és vannak olyan egyéb lakossági beruházások a magáningatlanokon, melyekhez hozzájárulást nyújt a repülőtér, nyilván olyan esetekben, melyek a zajvédelmet szolgálják. 800 magáningatlant érint ez a program, ezenkívül nemrég írtam össze a további szigetelést, mely a leglényegesebb a lakosság számára.

Ugyanakkor a repülőtér számára megállapítottak rendszeres tájékoztatási kötelezettséget is, illetve előírás volt a zajvédelmi program összeállítása, melynek ez a szigetelési program is a része. A zajvédelmi program sokkal átfogóbb és hosszútávra fogalmazza meg, milyen lépéseket kell tennie a repülőtérnek, és a légitársaságokat milyen módon kell bevonni ebbe a folyamatba. Az volt a hatóság célja, hogy ez egy teljesen transzparens történet legyen. A repülőtér is ezért szorgalmazta, hogy ez a határozat megszülethessen és jogerőre emelkedhessen.

Egyértelműen rögzített szabályok legyenek, melyek ránk nézve is kötelezőek és a repülőtér környékén élők számára is világossá tegye, hogy miféle kötelezettségeket és jogokat jelent az, hogy van itt egy repülőtér. Ezeken a kereteken belül lehet mozogni.

A határozat nagy segítség a beruházásainknál is, és a lakosság számára is egy tiszta helyzetet teremt. Most zajlik ennek a technikai jellegű leképezése. Egyébként a zajgátló övezetet kijelölő határozat elérhető a Légiközlekedési Hatóság honlapján illetve a jelen módosítás mellékletét képezi, de a főépítész asszony által említett módokon is elérhető.

Krojher Gabriella: Vecsésen nagyon sok ismerős és rokon él, nagyon jó a kommunikáció a környezetvédelemmel kapcsolatban. A környezetvédelmi hírek mellett ezt is tudom feljűk kommunikálni, hogy még többen értesüljenek erről. Úgy érzem, nagyon fontos a tájékoztatás.

Dr. Kovács Attila: Van a repülőtérnek „zöld repülőtér” programja, ami az energia felhasználásokat csökkenti a repülőtér területén, úgymint elektromos autók töltése, vagy épp a használatán át, az elektromos rendszerek hatékonyságát vizsgáló projektek futnak, amelyek mind azt szolgálják, hogy a reptér ökolábnymóat csökkentsék. Ha ezekről szeretnének részletes információt kapni, akkor nagyon szívesen segítünk. A repülőtérnek van Környezetvédelmi Igazgatósága, az ő levelezőlistájukra felkerülhetnek, vagy személyesen segíték összehozni ezt a kapcsolatot, ezáltal sikerül a lakosságot már részletekbe menően tájékoztatni. Sikerülne azt a beidegződést megtörni, hogy a reptér csak környezeti ártalmakkal jár. Nyilván azt kár rejtegetni, hogy ez egy zajos tevékenység, de ami ennek a kompenzálására zajlik, az említésre méltó és nagyon pozitív.

Krojher Gabriella: Nagyon örülök, hogy ilyen fontos információt kaptam, mert a mi tevékenységünk az illegális személerakás megszüntetése volt. Ez most egybe olvadt a Kispatak Természetvédő Egyesület tevékenységével, így fejlődünk kell és további információkat és tudást szereznünk.

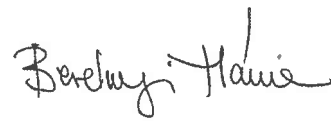
Fülöp Tamás: A Közösségi kapcsolatokért, Környezetvédelemért és Működésbiztonságért Felelős Igazgatóságot képviselem, én nagyon szívesen felírnám az Ön adatait, küldök egy e-mailt Önnek, és nagyon szívesen elmegyünk az egyesülethez beszélgetésre, illetve akár Önöket is vendégül látjuk a repülőtérre. Egy XVII. kerületi civil szervezettel is kapcsolatban állunk, és egy XVIII. kerületi civil szervezettel is, úgyhogy beszélgetésekre nyitottak vagyunk, és egy reptér bejárás is izgalmas lehet. Egy kellemes 1- 1,5 órát el tudnánk együtt tölteni.

Krojher Gabriella: Köszönöm szépen!

Berényi Mária: Nagyon szépen köszönöm, hogy eljöttek, remélem a legközelebbi lakossági fórumon, a településrendezés kapcsán nagyobb részvételre számíthatunk. Ez volt az első, mert csak január 1-jétől kötelező a jogszabályok szerint. Eddig is fent volt a honlapon is minden a tervezetről, hogy bárki, bármikor megnézhesse. Bár tény, hogy az egyeztetési eljárás egy időszak, március 30-ig tart, amíg hozzá lehet szólni és ezt a véleményt figyelembe is lehet venni.

De ez a jövőben így lesz, minden tervezési folyamatnál szükséges lesz lakossági fórum megtartására. Általában nem ilyen tárgyalásos eljárással megy az egyeztetés, mint ez a repülőtéri, amikor csak egy lakossági fórum van. Két kiemelt beruházási terület van Vecsésen, ha ezzel kapcsolatban valami történik, például egyeztetés, akkor egy partnerségi egyeztetési időszak van. Az összes többinél kettő. Tehát az elején is lesz egy, amikor ismertetjük, hogy mi a célja a tervezésnek és lesz egy, amikor elkészül a tervezet. Köszönöm szépen, le is zárom az egyeztetést.

k.m.f.



Berényi Mária
főépítész

Jegyzőkönyvvezető:



Makács Henrietta

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérrel összefüggő településrendezési tervek módosításának partnerségi egyeztetése

Helyszín és időpont: Vecsés Város polgármesteri Hivatala
2017. március 31.

Jelen vannak: Mohainé Jakab Anikó jegyző
Berényi Mária főépítész

A partnerségi egyeztetésre 2017. január 1. óta új jogszabályi előírások vonatkoznak. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-a rögzíti a partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat. A tárgyi terv partnerségi egyeztetését a fenti jogszabály alapján folytattuk le:


1. A Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján 2017. március 8. - március 30. között egy hirdetményt tettünk közzé arról, hogy elkészült a terv egyeztetési dokumentációja, amely a vecses.hu oldalon a partnerségi egyeztetés céljára szolgáló fülön megtekinthető, letölthető, a terv a hivatal Építési Osztályán nyomtatva is megtekinthető és a 2017. március 22. napon tartandó lakossági fórumon a terv ismertetésre kerül. A terv egyeztetési dokumentációjához levélben, szóban és e-mailen is észrevételeket lehetett tenni 2017. március 30-ig.
2. A Vecsési Tájékoztató márciusi számában is megjelent a hirdetmény a 3. oldalon.
3. Vecsés Város honlapján a hirdetmény szintén megjelent 2017. március 8. napján a „Hirdetmények” oldalon és a „Partnerségi egyeztetés” oldalon is, ahol a teljes dokumentáció megtekinthető és letölthető továbbra is.
4. 2017. március 22. napján lakossági fórumot tartottunk a Bálint Ágnes Művelődési Központban. Itt a Budapest Airport Zrt. képviselőin kívül a Kispatak Természetvédő Egyesület képviselője volt jelen. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készült.

A terv egyeztetési dokumentációjához 2017. március 30. napjáig észrevétel postai úton, e-mailen vagy szóban nem érkezett. A lakossági fórumon elhangzottak között nem volt olyan, amely a tervdokumentáció módosítását igényelné.

Fentiek alapján jelenlévők megállapítják, hogy tárgyi terv partnerségi egyeztetése eredményes volt, és nem érkezett vagy hangzott el olyan vélemény, amely a képviselőtestület döntését vagy a tervdokumentáció módosítását igényelné.


Szlahó Csaba polgármester




Berényi Mária főépítész