

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Képviselő-testület 2007. augusztus 15-i rendkívüli üléséről.  
Vecsés, Szent István tér 1. (Kezdés időpontja: 15 óra)

**Jelen vannak:**

Balogh Csongor, Dabasi János, dr. Gerencsér Balázs, Hanek Gábor, Jugovics Sándor, Lőrincz Ferencné, Oláh László, Saska Istvánné, Skribek Zoltán, Szlahó Csaba, Tábori Ferenc, Vékony Ferenc.

**Szlahó Csaba polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, valamint Kovács Ágnes, aki Takács Mária jegyző asszonyt helyettesíti távolléte miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott képviselők közül 12 fő jelen van.

A rendkívüli ülést megnyitja.

A rendkívüli ülésnek két napirendi pontja van, melyet a meghívóban megkaptak.

**1. napirendi pont:**

Semmelweis Ignác Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzata

Előterjesztő: Takács Mária

Jegyző

**Szlahó Csaba polgármester:**

A Bölcsőde SzMSz módosítására azért van szükség, mert csak így kaphatnak működési engedélyt az ÁNSZ-től. Ez egy feltétel volt, gyakorlatilag formalitás.

A jegyzőasszonnyal, az igazgatási osztály vezetőjével, voltak az ÁNTSZ-nél, ahol a vezető megértette a problémát, és a lehető legminimálisabb előírásokat kötötte ki, amit be is fognak tartani.

**Lőrincz Ferencné képviselő:**

A Bölcsőde mostani elhelyezése egy ideiglenes megoldás, kérdése, hogy gondolkodott-e a testület azon, hogy amikor már az ÁNTSZ ezt az engedélyt nem adja meg, akkor mi lesz a Bölcsődével?

**Szlahó Csaba polgármester:**

Foglalkoznak vele, tervezési szinten van a Bölcsőde, de egyelőre nem tudják, hogy hová terveztessék. A Deák Ferenc utcában megvásárolt területre, vagy a már visszaszerzésre elindított LRI telkekre. Ez még nyitott kérdés. Próbálta a

tervezőt arra kapacitálni, hogy úgy tervezze, hogy bármely területre jó legyen a terv, de ez nagyon nehézkes, mert mások a telkek adottságai.

**Lőrincz Ferencné képviselő:**

A Károly utcai ingatlan továbbra is eladó, véleménye szerint érdemes lenne azt megvásárolni az önkormányzatnak.

**Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:**

A tervező megvizsgálta a Károly utcai ingatlant, és alkalmatlannak találta Bölcsőde céljára, azért vette meg az Önkormányzat a Deák Ferenc utcai telket.

**Szlahó Csaba polgármester:**

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők szám a 13 fő, mivel Tóth Judit képviselő megérkezett.

**Szlahó Csaba polgármester:**

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta határozatát:

**137/2007.(VIII.15.) határozat**

**1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Semmelweis Ignác Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja az éves költségvetési rendeletben meghatározott mértékig.**

**2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Takács Mária  
jegyző**

**2. napirendi pont:**

Vecsés város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom bevezetéséről szóló rendelet-tervezet

Előterjesztő: Takács Mária

Jegyző

**Szlahó Csaba polgármester:**

Ebben a napirendi pontban először a Képviselő-testület határozatot hoz arról, hogy megrendeli a Településszerkezeti terv, és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát, utána pedig rendelet-alkotás következik.

**Szlahó Csaba polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta határozatát:

**138/2007.(VIII.15.) határozat**

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát. A felülvizsgálathoz szükséges anyagi fedezetet a 2007. évi költségvetés általános tartalékalapja terhére biztosítja, illetve a befejezéshez szükséges összeget a 2008. évi költségvetésbe betervezi.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának végrehajtásához szükséges megállapodás megkötéséről és aláírásáról gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szlahó Csaba  
polgármester

3. Felkéri a Jegyzőt, hogy a 2007. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé, valamint a 2008. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe az 1. pontban foglaltakat.

**Határidő :** 2007. III. negyedév, illetve a 2008. évi  
költségvetés tervezése

**Felelős:** Takács Mária  
jegyző

**Szlahó Csaba polgármester:**

A napirendi pont második része a változtatási tilalomról a rendelet-alkotás.

A sürgősséget az indokolja hogy tudomásukra jutott, hogy 50-60 lakásos, társasházakat kívánnak építeni. Véleménye szerint ennek súlyos következményei lehetnek.

Nem azt akarják, hogy a továbbiakban ne lehessen építkezni, csak megfelelő formában, megfelelő szabályokkal.

A tilalom a kétlakásosnál nagyobb ingatlanokra vonatkozna.

A Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Ügyrendi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

**Hanek Gábor Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnöke:**

A Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dr. Gerencsér Balázs képviselő:**

Kérdése, hogy ha egy helyrajzi számú ingatlanon két, vagy több kiszolgáló egyseget akar valaki létrehozni, akkor az bele esik-e a korlátozásba?

Javasolja, hogy csak a lakások számát korlátozza a Képviselő-testület.

Másik javaslata, hogy a folyamatban lévő ügyekre ne vonatkozzon a rendelet.

**Szlahó Csaba polgármester:**

Nem tudja, hogy a törvény lehetőséget ad-e arra, hogy úgy lehessen módosítani a rendeletet, hogy csak a kétlakásosnál több ingatlanokra legyen korlátozás, az üzletekre ne vonatkozzon. Ez a korlátozás 6-8 hónap, amely lehet rövidebb idejű is. Nagyjából tudják már, hogy mik az elképzelések. Kb. ennyi idő kell a kötelező szakhatósági egyeztetésekhez.

Fő szabályként a szigorító, korlátozó rendelkezések nem vonatkoznak a folyamatban lévő ügyekre, de ha a Képviselő-testület úgy dönt, ez szerepelhet a rendelet szövegében

**Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:**

A Képviselő-testületnek az a célja, hogy a társasházak építését tiltsa meg, ne pedig a meglévő lakásoknál esetleg üzlet megépítését. Javasolja, hogy mivel ezt most így nem lehet belefoglalni a rendeletbe, ezért most szavazza meg a testület az eredeti rendelet tervezetet, ezzel időt nyernek. Több önkormányzatnál már bevezették a változtatási tilalmat, és utána egy hónap múlva módosították a rendeletet. Lehetőség van arra, hogy bármikor módosítsák.

**Dr. Gerencsér Balázs képviselő:**

Az első módosító indítványát visszavonja, a másodikat pedig továbbra is javasolja, hogy fogadja el a Képviselő-testület.

**Oláh László képviselő:**

Kérdése, hogy a rendeletben meghatározásra kerül-e, hogy az építési telkek hány %-át lehet beépíteni?

**Szlahó Csaba polgármester:**

Ez a részletes szabályozási tervbe lesz befoglalva.

**Szlahó Csaba polgármester:**

Szavazásra teszi fel dr. Gerencsér Balázs módosító indítványát, mely szerint az 1§ (3) bekezdése. egészüljön ki egy d.) ponttal *a már folyamatban lévő építési*

*engedélyezési eljárásokra vonatkoznak, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadott.*

**Szlahó Csaba polgármester:**

Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezet elfogadását, melyet a Képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és megalkotta rendeletét:

**19/2007.(VIII.15.) rendelet**

**Vecses Város Önkormányzatának  
19/2007. (VIII. 16.) rendelete**

**Vecses város egyes területrészeire vonatkozó változtatási tilalomról**

Vecses Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a város egyes területrészeire vonatkozó változtatási tilalom bevezetéséről – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a következő rendeletet alkotja:

**1.§** (1) Az Önkormányzat a (2) bekezdésben megjelölt településrészekben lévő *kertvárosi (Lke jelű), falusias (Lf jelű), településközponti vegyes terület (Vt jelű) területein és a központi vegyes Széchenyi út-Gyáli út menti területre (Vk-Sz-6 jelű övezetre)* – a Vecses város építési szabályzatáról szóló 18/2006. (IX. 28.) rendelet vonatkozó előírásai, illetőleg szabályozási tervei felülvizsgálatának időszakára, az új építési szabályokról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépéséig, de legfeljebb jelen rendelet hatálybalépésétől számított nyolc hónap időtartamra - változtatási tilalmat rendel el.

(2) A változtatási tilalommal érintett területeket meghatározó térképszelvényeket e rendelet 1-11. számú mellékletei\*tartalmazzák.

(3) A változtatási tilalom nem terjed ki az (1) bekezdésben meghatározott építési övezetekben azokra az építésügyi hatósági engedélyköteles építési munkákat és elvi építési engedély kérelmeket célzó eljárásokra:

- a) amelyeknél a rendeltetési egységek száma nem haladja meg telkenként a kettőt,
- b) amelyek az épületet kiszolgáló építményekre, valamint
- c) bontási engedély megkérésére, továbbá
- d) a már folyamatban lévő építési engedélyezési eljárásokra vonatkoznak.

**2.§** A változtatási tilalom alá eső területeken – az Étv. 20.§ (7) bekezdésében foglalt esetek, és e rendelet 1.§ (3) bekezdésében foglaltak kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad. (Étv.22.(1) bek.)

**3.§** Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Szlahó Csaba  
polgármester

Takács Mária  
jegyző

\* a mellékleteket a Polgármesteri Hivatal Építési Osztályán lehet megtekinteni.

**Szlahó Csaba polgármester:**

Mivel több napirendi pont nincs a rendkívüli ülést 15.30-kor bezárja.

**k.m.f.**

**Szlahó Csaba**  
Polgármester

**Takács Mária**  
jegyző

Jegyzőkönyvvezető: