

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Képviselő-testület 2007. szeptember 18-i üléséről
Vecsés, Szent István tér 1.

Jelen vannak:

Alattyányi István, Balogh Csongor, Czibolya Zoltán, Dabasi János, dr. Fekete Károly, Hanek Gábor, Jugovics Sándor, Lőrincz Ferencné, Oláh László, Saska Istvánné, Skribek Zoltán, Szlahó Csaba, Tábori Ferenc, Tóth Judit.

Szlahó Csaba polgármester:

Köszönti a megjelent intézményvezetőket, a C.C. Audit könyvvizsgáló megjelent képviselőjét, Takács Mária jegyző asszonyt, a hivatal megjelent dolgozóit, valamint a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott képviselők közül 14 fő jelen van.

Távolmaradását dr. Lugosi Mária képviselő asszony jelezte.

Az ülést megnyitja.

Felvételre javasolja:

A volt szovjet laktanya és környéke szabályozási terv módosítása

Előterjesztő: Takács Mária
Jegyző

VFC támogatása

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Vecsés, Vasvári Pál utca 9. szám alatti ingatlan 9/12-ed önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése

Előterjesztő: Skribek Zoltán
GB. Elnöke

Szlahó Csaba polgármester:

Mivel más javaslat nincs, szavazásra teszi fel a felvételre javasolt napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott.

Szlahó Csaba polgármester:

Akinek levélteli javaslata van, tegye meg.

Levételi javaslat nincs.

Szlahó Csaba polgármester:

A napirendi pontok sorrendjére az alábbi javaslatot teszi:

1. napirendi pont:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

2. napirendi pont:

Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

3. napirendi pont:

A 2007. évi költségvetés 3/2007.(II.27.) rendelet módosítása

A 2007. évi költségvetés I. félévi beszámolója

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

4. napirendi pont:

Beszámoló a Róder Imre Városi Könyvtár tevékenységéről

Előterjesztő: Doróné Zimmel Katalin
Könyvtár Vezetője

5. napirendi pont:

Beszámoló a Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat munkájáról

Előterjesztő: Tárnokiné Törő Krisztina
Intézményvezető

6. napirendi pont:

A Tündérbert Óvoda beszámolója a 2005/2006. nevelési évről

Előterjesztő: Szabó Etelka
Intézményvezető

7. napirendi pont:

Vecsés Tájékoztatásáért Közalapítvány előterjesztése

Előterjesztő: Horváthné Gyurcsán Erika
Kuratórium elnöke

8. napirendi pont:

A 2007. évi Káposztafeszt szervezésének indítása

Előterjesztő: Dabasi János
Mezőgazd. És Környezetvéd. Biz. Elnöke

9. napirendi pont:

A Lidl Áruház közforgalom céljára megnyitandó útjának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

10. napirendi pont:

Útszélesítéshez (0164 hrsz-ú út) felajánlott magánterületek elfogadása

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

11. napirendi pont:

Támogató Szolgálat működtetésére kötött ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

12. napirendi pont:

Rendelet-tervezet Vecsés Város helyi építési szabályzatáról szóló 18/2006. (IX. 28.) rendelet módosításáról, valamint a Vecsés, Halomi út – 0174/2. hrsz-ú út – közigazgatási határ – 0181. hrsz-ú (Gyálra vezető) út által határolt terület szabályozási tervéről

Előterjesztő: Takács Mária
Jegyző

13. napirendi pont:

A volt szovjet laktanya és környéke szabályozási terv módosítása

Előterjesztő: Takács Mária
jegyző

14. napirendi pont:

Halmi – Telepi Általános Iskola igazgatójának álláshely kérelme

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

15. napirendi pont:

Róder Imre Városi Könyvtár SZMSZ jóváhagyása

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

16. napirendi pont:

Gazdasági program 2007-2010-ig

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

17. napirendi pont:

Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Társulás (TÖKT) kereteiben megvalósítandó szociális ellátások alapkonceptiója

Előterjesztő: Tábori Ferenc
Alpolgármester

18. napirendi pont:

Vecsés, Károly u. szélesítése

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

19. napirendi pont:

A 0152/56. hrsz-ú ingatlan megvétele

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

20. napirendi pont:

Halmy József tér parkosítása, járda szélesítése

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

21. napirendi pont:

A Központi Konyha csatornahálózatának részleges felújítása

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

22. napirendi pont:

A rendőrséggel kötött Ök. közalkalmazotti státusz létrehozására vonatkozó szerződés módosítása

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

23. napirendi pont:

Értékpapír kibocsátás

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

24. napirendi pont:

Folyószámla hitelkeret csökkentése

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

25. napirendi pont:

LRI telkek

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

26. napirendi pont:

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2008. évi fordulójához

Előterjesztő: Dr. Lugosi Mária
OMSB elnök

27. napirendi pont:

VFC támogatása

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

28. napirendi pont:

Vecsés, Vasvári Pál utca 9. szám alatti ingatlan 9/12-ed önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése

Előterjesztő: Skribek Zoltán
GB. Elnöke

29. napirendi pont:

Interpellációra válasz

30. napirendi pont:

Interpelláció

31. napirendi pont:

Kérdésre válasz

32. napirendi pont:

Kérdés

33. napirendi pont:

Közérdekű bejelentés

34. napirendi pont:

Napirendi javaslat

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok egészét, melyet a Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott.

1. napirendi pont:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az ÁSZ munkatársai az előzetes értesítésnek megfelelően megkezdtek munkájukat.

A város területén a rendkívüli testületi ülésen ideiglenes változtatási tilalmat rendelt el a Képviselő-testület a társasházak építésére.

Szeptember 6-án került megrendezésre az intézményvezetőkkel közösen a hagyományos tanévindító értekezlet. Fontos kiemelni, hogy zökkenőmentesen tudták megkezdni a munkájukat.

Augusztus 20-án szép ünnepséggel emlékeztek meg Államalapító Szent Királyunkról. Az ünnepi szónok dr.Gál Zoltán országgyűlési képviselő volt. Az ünnepség után a Karamell cukrászdában fogyasztották el az ország szülinapi tortáját. A Hanyecz családnak ezúton is köszöni a munkáját.

Maglód várossá vált, az ünnepséget 20-án tartották.

Szeptember 11-én avatták fel a CIB bank (100.) fiókját Vecsésen.

A Káposztafeszt előkészületei zajlanak, mely hétvégén szeptember 23-án kerül megrendezésre.

Szeptember 29-én kerül sor a Felsőtelepi Városi Ünnepség megrendezésére a lakótelepi játszótéren.

A kistérségi munkacsoportok folyamatosan egyeztetnek, keresve az együttműködés lehetőségeit. TV felvétel készült a szeptember 6-i konferenciáról.

Az óvodai pályázatot (TÜNDÉRKERT) befogadták.

Időközben kiírásra került az útépitési pályázat. A szakmai előkészítés megkezdődött /700 millió/ ebből 500 millió pályázható.

Az egynapos sebészet szerződés tervezete a rendkívüli testületi ülés döntésének megfelelően aláírás előtti stádiumban van. A helyiségek építése folyik.

A belső úthálózat építése tovább halad /Szondi, Angyal, Katona J./. A kátyúzások megkezdődtek. Felhívta a képviselők figyelmét, hogy akinek kátyúzási igénye van a körzetében, azt jelezze. A Telepi út mentén járda felújítási munkálatok zajlanak. A MÁV nagysorompó mellett a gyalogosátkelők tervei elkészültek, a szakhatósági egyeztetés után felfestik a zebrát. /Még nincs meg a végleges forgalomba helyezés/. A 0181-es út épül, a főként Gyálon felmerülő technikai problémák megoldása gőzerővel zajlik. Több szakhatósággal a kivitelező és a műszaki ellenőr kérésére személyesen kellett egyeztetni.

Augusztus 6-án forgalomba helyezték a 4-es út felüljáróját. A hónap végére a körforgalmak is átadásra kerülnek.

A Halmy József tér szépítési munkálatai is befejezés előtt állnak /tereprendezés, játszótér/.

A faültetési akció és térburkoló akció számottevő érdeklődés mellett zajlik.

A Bölcsődei csoportok ideiglenes elhelyezésének ügyében Dabasra kellett utazni az ANTSZ igazgatójához fordult a Hivatal kéréssel, mely eredményes volt.

A városközpont megvalósíthatósági tanulmányterve készül! Az új Művelődési Ház és a Könyvtár terveinek elkészítése is folyamatban van.

Minden képviselő átvette a laptopot, szeretnék minél hamarabb, ha elektronikus úton kapnák meg az előterjesztéseket.

A szolgáltató a júliusi számlákból 0,5 m³ jóváírnak, a nyári vízhiány miatt.

Pável Béla: GYÁVIV Kft. Felügyelő Bizottság tagja:

A GYÁVIV Kft. megbízta a GOLDEX Kft-t, hogy vizsgálja felül Vecsésen a szennyvízbekötéseket. Az alábbi észrevételeket tették meg:

19 helyen találtak méretlen bekötést, 371 helyen illegális csatorna bekötést, 118 helyen találtak csapadékvíz bekötést a szennyvízcsatornába. Olyan szabálytalanságot is találtak, hogy lakossági tarifával fizettek, közületi tarifa helyett 121 helyen. Vecsésen 6960 fogyasztói bekötés van, ebből 6212 ellenőriztek, 748 fogyasztó nem engedte be a területre az ellenőröket A GYÁVIV felszólította ezeket az ingatlan tulajdonosokat, és ha 8 napon belül nem engedik be az ellenőröket, ott korlátozzák a szolgáltatást.

Ősszel újból fogják ellenőrizni a „fekete” bekötéseket.

Lőrincz Ferencné képviselő:

Kérdése, hogy lehet-e tudni, hogy a ki az a 371 illegális csatornabekötő. Tapasztalata az, hogy azok nem fizetnek csatorna hozzájárulási díjat, akik illegálisan kötöttek rá.

Alattyányi István Településfejlesztési és Közrendvédelmi Bizottság elnöke:

A VETÜSZ Kft. Felügyelő Bizottsága 2007. szeptember 13-án tartotta alakuló ülését, ahol a 2007. évi munkatervet is elfogadta. Az Alakuló ülésen mindhárom tag jelen volt, valamint dr. Palkó József ügyvéd úr is. A Felügyelő Bizottság elnöke Bükk László volt polgármester úr lett.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott.

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadta.**2. napirendi pont:**

Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott.

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.**3. napirendi pont:**

A 2007. évi költségvetés 3/2007.(II.27.) rendelet módosítása

A 2007. évi költségvetés I. félévi beszámolója

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Tóth Erika Pénzügyi alosztályvezető:

Ismertette a rendelet-tervezetben az alábbi módosításokat:

Az 1 §-ban a felhalmozási célú bevétel 395.947,-eFt, a felhalmozási kiadás: 1.199.997,-eFt, a működési célú bevétel: 3.606.709,-eFt, a működési célú kiadások pedig: 2.802.659,-eFt.

Hanek Gábor Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és 4:1 arányban elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

A Gazdasági Bizottság is megtárgyalta a rendelet-tervezetet, és egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Megkérdezi a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. megjelent könyvvizsgálóját, hogy van-e könyvvizsgálói kiegészítés.

C.C. Audit könyvvizsgáló Kft:

Kiegészítése nincs, elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezet elfogadását, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadott, és megalakította rendeletét:

20/2007.(IX.18.) rendelet

**Vecses Város Önkormányzata
20./2007. (IX.18.).sz. rendelete
a 2007. évi költségvetésről szóló
3 /2007.(II.27.) rendelet módosításáról**

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2007. évi költségvetésről szóló 3/2007. (II. 27.) számú rendeletét (továbbiakban:R) az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A R 2.§-a az alábbiak szerint módosul:

a.) bevételi főösszegét:	4.002.656 e Ft-ban,
b.) kiadási főösszegét:	3.877.656 e Ft-ban,
c.) hiányt:	175.000 e Ft-ban,

állapítja meg az 1. számú melléklet szerint.

Ezen belül:

⇒ felhalmozási célú bevételt	395.947 e Ft-ban,
⇒ felhalmozási kiadást	1.199.997 e Ft-ban,

ebből:

❖ beruházások összegét:	526.300 e Ft-ban,
❖ felújításokat:	448.981 e Ft-ban,
❖ Az intézményi felhalmozások összegét:	470.146 e Ft-ban,
⇒ A működési célú bevételt:	3.606.709 e Ft-ban,
⇒ Működési célú kiadásokat:	2.802.659 e Ft-ban,

ebből:

❖ Személyi jellegű kiadásokat:	1.185.883 e Ft-ban,
❖ Munkaadót terhelő járulékokat	368.687 e Ft-ban,
❖ Dologi jellegű kiadásokat	908.877 e Ft-ban,
❖ Az ellátottak pénzbeli juttatásait:	96.084 e Ft-ban,
❖ Speciális célú támogatásokat:	152.249 e Ft-ban

állapítja meg.

- 2.§ (1) Az Önkormányzat előirányzat módosításait az **1/a. számú melléklet** tartalmazza.
- (2) Az Önkormányzat bevételi előirányzat módosítás főösszeg forrásonkénti megbontását az **1., 2/a., 2/b., számú mellékletek** mutatják.
- (3) A Polgármesteri Hivatal bevétel előirányzat módosítását a **3/a. számú melléklet**, az intézményi bevételek előirányzat módosítását intézményenként – címenként – a **3/b. számú melléklet** tartalmazza.
- (4) A Képviselő-testület a 2007. évi költségvetés részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervenkénti (címenkénti) kiadási – és ezen belül kiemelt – előirányzat módosításait valamint az intézményi támogatások előirányzat módosításait a **3/b. számú melléklet** szerint állapítja meg.
- (5) A Képviselő-testület Polgármesteri Hivatal költségvetésében szereplő működési jellegű feladatok kiadási előirányzat módosításait – ezen belül kiemelt előirányzatait – (címenként), a közvetett támogatásokat azok jellege, mértéke összege illetve kedvezményezettje szerinti részletezettséggel a **4. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (6) A Képviselő-testület a felújítási előirányzatok változásait célonként az 5. számú melléklet szerint, fejlesztési kiadásokat a 6. számú melléklet szerint állapítja meg.

- (7) Az Önkormányzat általános tartalék módosítását **13.400 e Ft** a működési cél-tartalék módosítását **61.187 e Ft** összegben a **7/a. számú mellékletben**, a felhalmozási cél-tartalék módosítását **146.483 e Ft** összegben a **7/b. számú mellékletben** felsorolt célokra hagyja jóvá a Képviselő-testület.
- (8) Az általános tartalékalap szakfeladatokra történő átcsoportosítását a **8. számú melléklet** szerint határozza meg a Képviselő-testület.
- (9) A működési cél-tartalék szakfeladatokra történő átcsoportosítását a **9/a. számú melléklet**, a felhalmozási cél-tartalék szakfeladatokra történő átcsoportosítását a **9/b. számú melléklet** szerint állapítja meg.
- (10) A Képviselő-testület a **10. számú mellékletben** foglaltak szerint rendelkezik a költségvetési átcsoportosításokról.
- 3.§ A **NNÖK** előirányzat módosításait a **1/b. számú mellékletben**, a **CNÖK** előirányzat módosításait az **1/c. számú mellékletben** kerülnek bemutatásra.
- 4.§ E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba

Szlahó Csaba .
polgármester

Takács Mária
Jegyző

A 2007. évi költségvetés I. félévi beszámolója
Előterjesztő:Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Hanek Gábor Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta az I. félévi beszámolót, és 4:1 arányban elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

A Gazdasági Bizottság is megtárgyalta az I. féléves beszámolót, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A kiadások, és a bevételek alakulása optimális képet mutat.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a beszámolót tudomásulvétel céljából, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással tudomásul vette, és meghozta alábbi határozatát:

139/2007.(IX.18.) határozat

**Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2007. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót
tudomásul vette.**

4. napirendi pont:

Beszámoló a Róder Imre Városi Könyvtár tevékenységéről

Előterjesztő: Doróné Zimmel Katalin
Könyvtár Vezetője

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

Az OMSB megtárgyalta a beszámolót, és egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Nagyon alapos, jól áttekinthető a beszámoló, köszönet érte a könyvtár vezetőjének.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta határozatát:

140/2007.(IX.18.) határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Róder Imre Városi Könyvtár tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

5. napirendi pont:

Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkájáról

Előterjesztő: Tárnokiné Törő Krisztina
Intézményvezető

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Saska Istvánné Szociális Bizottság elnöke:

A Szociális Bizottság megtárgyalta a beszámolót, és nagyon jó, alapos, jól áttekinthetőnek találta. Egyetlen kiegészítése volt egy bizottsági tagnak, hogy más-kor nagyobb betűkkel írják, mert alig lehetett elolvasni.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

Egy külön napirendi pontban fognak a kistérségi társulásokról beszámolni, de itt is szeretné megemlíteni, hogy a vezető asszonynak az együttműködés kialakításában nagy szerepe van, melyben segítője az Önkormányzat részéről Tábori Ferenc alpolgármester, valamint dr. Szarvas Tibor a Szakorvosi Rendelőintézet vezetője. Azon dolgoznak, hogy januártól emelt normatívát lehessen igényelni.

Tárnokiné Törő Krisztina intézményvezető:

Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak a támogatásokat, és a segítséget.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta alábbi határozatát:

141/2007.(IX.18.) határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

6. napirendi pont:

A Tündéerkert Óvoda beszámolója a 2005/2006. nevelési évről

Előterjesztő:Szabó Etelka

Intézményvezető

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

Az OMSB megtárgyalta a beszámolót, nagyon jó, alapos beszámoló, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta alábbi határozatát:

142/2007.(IX.18.) határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündéerkert Óvoda 2005/2006. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadta.

7. napirendi pont:

Vecsés Tájékoztatásáért Közalapítvány előterjesztése

Előterjesztő: Horváthné Gyurcsán Erika
Kuratórium elnöke

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és a Kalendárium megjelentetésére 1 millió forintot javasol az általános tartalékalap terhére.

Alattyányi István Településfejlesztési és Közrendvédelmi Bizottság elnöke:

Településfejlesztési és Közrendvédelmi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és javasolja az 1 millió forint támogatást a Kalendárium megjelentetésére.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadott, és meghozta alábbi határozatát:

143/2007.(IX.18.) határozat

1. **Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2008. évi Vecsési Kalendárium kiadásának költségeihez bruttó 1 millió forintot biztosít a 2007. évi költségvetés általános tartalékalapja terhére.**
2. **Felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a költségvetési rendelet háromnegyedévi módosításának előterjesztéséről.**

Felelős: Takács Mária

Jegyző

Határidő: azonnal ill. III. negyedév

8. napirendi pont:

A 2007. évi Káposztafeszt szervezésének indítása

Előterjesztő: Dabasi János
Mezőgazd. És Környezetvéd. Biz. Elnöke

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Dabasi János Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Az előterjesztésből látható, hogy az idei Káposztafeszt sokkal nagyobb szabású lesz, mint az előző években volt. Újdonság, hogy zenés felvonulás is lesz.

Takács Mária jegyző:

A Káposztafeszt szervezésére létrehozott Munkacsoport tagjainak megerősítésére határozati javaslat kiosztásra került. A nyilvános ülésen való tárgyaláshoz írásban járultak hozzá az érintettek.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadott, és meghozta alábbi határozatát:

144/2007.(IX.18.) határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7. Vecsési Káposztafeszt előkészületeiről szóló tájékoztatót elfogadja.
2. A Káposztafeszt szervezésére létrehozott Munkacsoportok alább felsorolt vezetőinek megbízatását a 2010. évi helyhatósági választásokig megerősíti:
 - Pável Béla
 - Doróné Zimmel Katalin
 - Tófalvi Mónika
 - Gyurákiné Sárdi Krisztina
 - Dabasi János
 - Strohmayer László
 - Brunner Mátyás
 - Kis Tóth János
 - Borgula Tímea
 - Fröhvirth Zoltán
 - Már János
 - Dr. Szarvas Tibor

9. napirendi pont:

A Lidl Áruház közforgalom céljára megnyitandó útjának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta alábbi határozatát:

145/2007.(IX.18.) határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) által – külön megállapodás alapján – térítésmentesen felajánlott 6014/7. helyrajzi számon nyilvántartott, 1.880 m² nagyságú kivett út megnevezésű ingatlant elfogadja, és kéri az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozat alapján az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács Mária
jegyző

10. napirendi pont:

Útszélesítéshez (0164 hrsz-ú út) felajánlott magánterületek elfogadása

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta alábbi határozatát:

146/2007.(IX.18.) határozat

1) Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0164. hrsz.-ú út

- Részletes Szabályozási Terv szerinti – 16 m szélességűre történő kialakításához az érintett ingatlanok magántulajdonosai által – külön nyilatkozat alapján – térítésmentesen felajánlott, alább felsorolt területek részét elfogadja, és kéri a 0164. hrsz.-ú úthoz történő csatolását, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését az alábbiak szerint:

		<u>új hrsz.:</u>
0165/54. hrsz.-ú ingatlanból	105 m ²	0165/114.
0165/57. hrsz.-ú ingatlanból	305 m ²	0165/120.
0165/70. hrsz.-ú ingatlanból	173 m ²	0165/130.
0165/74. hrsz.-ú ingatlanból	621 m ²	0165/126.
0165/75. hrsz.-ú ingatlanból	602 m ²	0186/128.
0165/96. hrsz.-ú ingatlanból	143 m ²	0165/132.
0165/7. hrsz.-ú ingatlanból	871 m ²	0165/95.

2) Felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozat alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács Mária
jegyző

Határidő: azonnal

11. napirendi pont:

Támogató Szolgálat működtetésére kötött ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Saska Istvánné Szociális Bizottság elnöke:

A Szociális Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta alábbi határozatát:

147/2007(IX.18.) határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 240/2006. (XII.21.) határozatával a Támogató Szolgálat biztosítására kötött ellátási szerződést a fenntartó jogutódlással történt változásának átvezetésével módosítja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződésmódosítást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szlahó Csaba
Polgármester

12. napirendi pont:

Rendelet-tervezet Vecsés Város helyi építési szabályzatáról szóló 18/2006. (IX. 28.) rendelet módosításáról, valamint a Vecsés, Halomi út – 0174/2. hrsz-ú út – közigazgatási határ – 0181. hrsz-ú (Gyálra vezető) út által határolt terület szabályozási tervéről

Előterjesztő: Takács Mária
Jegyző

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Hanek Gábor Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Alattyányi István Településfejlesztési és Közrendvédelmi Bizottság elnöke:

A Településfejlesztési Bizottság részletesen megtárgyalta a rendelet-tervezetet, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a rendelet-tervezet elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és megalkotta rendeletét:

21/2007.(IX.18.) rendelet

Vecsés város Önkormányzatának

21./2007. (IX.18.) rendelete

a Vecsés város helyi építési szabályzatáról szóló 18/2006. (IX.28.) rendelet módosításáról, valamint a Vecsés, Halomi út – 0174/2. hrsz-ú út - közigazgatási határ – 0181. hrsz-ú (Gyálra vezető) út által határolt terület szabályozási tervéről

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vecsés Város építési szabályzatáról szóló 18/2006. (IX.28.) rendelet (a továbbiakban: VÉSZ) módosításáról, valamint a Halomi út – 0174/2. hrsz-ú út - közigazgatási határ – 0181. hrsz-ú (Gyálra vezető) út által határolt terület szabályozási tervéről - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§-a (3) bekezdése c) pontjának felhatalmazása alapján - a következő rendeletet alkotja:

1.§ A VÉSZ 1.§. (3) bekezdés a) pontja e rendelet mellékletével egészül ki a következők szerint:

„12. melléklet: T-12 Halomi út – 0174/2. hrsz-ú út - közigazgatási határ – 0181. hrsz-ú (Gyálra vezető) út által határolt terület Szabályozási Terve (M=1:2000).”

2.§ A VÉSZ 6. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A kialakult – részben vagy egészben már beépített – lakó-, vegyes (településközponti és központi) és különleges területen közcatorna hiányában az építés részleges közműellátás biztosítása esetén zárt szennyvíztároló alkalmazásával is engedélyezhető, amennyiben az érintett telken keletkező szennyvizek mennyisége nem haladja meg a 15 m³/hónap mennyiséget és a tulajdonosok vállalják, hogy a vezetékes szennyvízelvezetés megépítése után egy éven belül rákötnék a közcatornára. Átmeneti megoldást nyújtó közműpótló műtárgyként csak ellenőrzött vízzáró medence alkalmazható, aminek szippantó kocsival való megközelítését a telken belül biztosítani kell.”

3.§ A VÉSZ VI. fejezete a következő alcímmel és 50/A.§-al egészül ki:

„Halomi út – 0174/2. hrsz-ú út - közigazgatási határ – 0181. hrsz-ú (Gyálra vezető) út által határolt terület Szabályozási Terve (T-12)

50/A. § (1) E §-ban meghatározott építési szabályok hatálya a Halomi út – 0174/2. hrsz-ú út - közigazgatási határ – 0181. hrsz-ú (Gyálra vezető) út által határolt területnek a T-12 számú szabályozási tervlapon (SzT) megjelölt területére terjed ki.

(2) A szabályozási terv alkalmazása:

a) a szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni

- tervezett szabályozási vonalat és szabályozási szélességet,
- az építési övezetek határát,
- a kötelező megszüntetéseket,
- az országos vagy településszerkezeti jelentőségű utak övezeteit,
- a kiszolgáló utakat,
- az építési teleken beüli védőterületeket,
- a védőtávolságok határait,
- az övezetek, építési övezetek kijelölését.

b) az a) pontban nem említett elemek jogszabályi keretek között megváltoztathatók.

(3) Az SZT teljes területe régészeti érdekű, ezért minden földmunkával járó építési tevékenység a VÉSZ 30.§ (4) és (5) bekezdésének előírásai szerint történhet.

(4) A kerozin-vezeték biztonsági övezetén (védőterületén) belül tilos:

- a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
- c) a vezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- d) a robbantási tevékenység;
- e) anyagok elhelyezése, tárolása;
- f) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, valamint a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés a vezeték tengelyétől mért 5-5 m távolságon belül;
- g) járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(5) A Halomi út kiépítése esetén forgalomtechnikai eszközökkel biztosítani kell, hogy ezen Vecsés irányából teherforgalom Budapest felé ne haladhasson.

(6) A tervezett közforgalom számára megnyitott magánút megvalósítása az érintett ingatlanok telekalakítása függvényében valósulhat meg vagy hagyható el, de megvalósulás esetén teljes hosszában ki kell építeni. Az út az önkormányzattal kötött megállapodással önkormányzati tulajdonba adható.

(7) Az SZT területének felhasználása a jelentkező igények szerint - a hatályos jogszabályok alapján, a VÉSZ előírásainak megfelelően - ütemezetten történhet.”

4.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a VÉSZ 1.§ (3) bekezdés a) pontjában 1. mellékletként szereplő T-1/M1 rajzszámú szabályozási tervnek a T-12 rajzszámú (M:1:2000) szabályozási tervlapot érintő területére vonatkozó része hatályát veszíti.

Szlahó Csaba
polgármester

Takács Mária
Jegyző

13. napirendi pont:

A volt szovjet laktanya és környéke szabályozási terv módosítása

Előterjesztő:Takács Mária

Jegyző

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Alattyányi István Településfejlesztési és Közrendvédelmi Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Takács Mária jegyző:

Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság azért nem tárgyalta meg a napirendi pontot, mert a rendelet-tervezetet, és mellékletét csütörtökön kapta meg a Hivatal. Akkor lehetett felülvizsgálni.

Szinai János főépítész:

Tájékoztatotta a Képviselő-testület tagjait a szabályozási terv módosításának folyamatáról, amelyet az önkormányzat bonyolít le.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezet elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és megalkotta rendeletét:

22/2007.(IX.18.) rendelet**Vecses Város Önkormányzatának
22./2007.(IX.18.) r e n d e l e t e****Vecses Város helyi építési szabályzatáról szóló 18/2006. (IX.28.) rendelet módosításáról**

Vecses Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Vecses város helyi építési szabályzatáról szóló 18/2006. (IX. 28.) rendelet (a továbbiakban: VÉSZ) módosításáról – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdésének c) pontjában foglaltakra – a következő rendeletet alkotja:

1.§ (1) A VÉSZ 1.§ (3) bekezdésének a) pontjában szereplő 7.számú melléklet helyébe jelen rendelet mellékletét képező „T-7 Üllői út - városhatár térség (AIRPORT-CITY) szabályozási terve (M=1:2000)” lép.

(2) A VÉSZ 13.§ (3) bekezdésben a 6.számú táblázat „Gksz-4” egyes rovatai az alábbiak szerint módosulnak:

„a beépítettség legnagyobb mértéke)	(%)	55
a zöldfelület legkisebb mértéke	(%)	20
terepszint alatti beépítettség)	(%)	55”

2.§ (1) A VÉSZ 46.§ (2) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„ (A Gksz-4 jelű építési övezetben)

a) „az Üllői út tervezett szabályozási vonalától mért 70 méteres sávon belül az épületek legmagasabb pontja legfeljebb 25m, a 70 méteres sávon kívüli területrészen legfeljebb 30 m lehet.”

(2) A VÉSZ 46. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) A szabályozási tervlapon jelölt, „meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal” mentén, vagy attól mért legfeljebb 5m-en belül, hosszának legalább 30, legfeljebb 70 %-án épülethomlokzatot kell elhelyezni. Oldalkert szakaszán ezt a vonalat nem kell figyelembe venni.”

(3) A VÉSZ 46.§-a a következő(5)-(6) és (13) bekezdésekkel egészül ki, és ezzel a jelenlegi (5)-(10) bekezdés számozása (7)-(12) bekezdésre változik:

„(5) A szabályozási terven (T-7) meghatározott helyen és méretekkel magánutat kell kialakítani, amelyet korlátozás nélkül közforgalom céljára kell átadni.

(6) A szabályozott magánutat az épületekre vonatkozó I. fokú építésügyi hatóság építési engedélyének kiadása előtt ki kell alakítani és az épületek használatba vételéig kell kiépíteni.

(13) A szabályozási terven (T-7) meghatározott „kialakítandó zöldfelület” területén csak az ingatlanok szükséges megközelítését szolgáló behajtók burkolhatók.”

3.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szlahó Csaba
polgármester

Takács Mária
Jegyző

14. napirendi pont:

Halmi – Telepi Általános Iskola igazgatójának álláshely kérelme

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

Az OMSB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hanek Gábor Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta határozatát:

148/2007.(IX.18.) határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halmi Telepi Általános Iskolának 1 fő pedagógus álláshelyet biztosít 2007. október 1-től 2008. június 30-ig.
2. Az álláshely bérét a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben szabályozott bérezés szerint biztosítja, melynek összege járulékokkal együtt 2007. október – november hónapra 338.850,- Ft. azaz háromszáz-harmincyolcezer-nyolcszázötven forint. A szükséges bérfedezetet a 2007. évi költségvetési rendelet „Egyéb céltartalék” 3.8. sorából biztosítja.
3. Felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a Költségvetési rendelet módosításának a Képviselő-testület elé terjesztéséről és a 2008. évi költségvetési rendeletben a szükséges bérfedezet tervezéséről.

Felelős: Takács Mária
Jegyző

Határidő: azonnal
2007. harmadik negyedévi beszámoló
2008. évi költségvetési rendelet készítése

15. napirendi pont:

Róder Imre Városi Könyvtár SZMSZ jóváhagyása

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

Az OMSB megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hanek Gábor Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta határozatát:

149/2007.(IX.18.) határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Róder Imre Városi Könyvtár módosított, egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát – az éves önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott mértékig – jóváhagyja.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szlahó Csaba
Polgármester

16. napirendi pont:

Gazdasági program 2007-2010-ig

Előterjesztő: Szlahó Csaba
 Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A polgármesteri program és az operatív program lett „összegyúrva” gazdasági programmá, mivel a törvény előírja ennek elfogadását. A jövő majd eldönti, hogy ebből mi fog megvalósulni.

Hanek Gábor Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a Gazdasági Program elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta határozatát:

150/2007.(IX.18.) határozat**Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 2007-2010 évre szóló Vecsés Város Önkormányzatának Gazdasági Programját elfogadta.****Melléklet****Vecsés Város Önkormányzata Gazdasági Program**

2007-2010

Bevezető

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. Törvény 91. §-a szerint: „Az önkormányzat meghatározza gazdasági programját és költségvetését.”

A gazdasági program egy integrált szemléletű, a térség makro- és mikrogazdasági környezetét valamint, a környezet az önkormányzati működésre gyakorolt hatását is figyelembe vevő dokumentum, mely tartalmazza a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok biztosítására és azok fejlesztésére vonatkozó elképzeléseket.

A gazdasági program készítésének legfontosabb része egy alapos diagnózis, helyzetértékelés és elemzés. Ez jelenti a település legfontosabb, alapvető mutatóinak – népesség, közszolgáltatások, infrastruktúra stb. – számbavételét. De a statikus számok önmagukban elégtelenek, dinamikájában, a mutatók változásában tapinthatók ki azok a trendek, amelyek alapján jól megfogalmazhatók a célok.

Ahhoz azonban, hogy a célokat helyesen, kellő megalapozottsággal határozhassuk meg, ismerni kell a pénzügyi lehetőségek várható alakulását. Ez pedig azt jelenti, hogy meg kell becsülni az elkövetkező négy év költségvetési bevételeit és kiadásait.

A program tartalmazza:

- az általános fejlesztési elképzeléseket,
- a munkahelyteremtést,
- a településfejlesztési- és az adópolitikai célkitűzéseket,
- a befektetés-támogatás és városüzemeltetés politikai és szakmai feladatait.

Az önkormányzat biztosítja a programban megjelölt fejlesztési elképzelésekhez tartozó eszközök és források rendelkezésre bocsátását vagy felkutatását, és szükség esetén jogszabályi kereteinek meghatározását.

Az elkészült gazdasági programot az önkormányzat képviselő testülete hagyja jóvá az önkormányzati választásokat követő hat hónapon belül.

Az önkormányzatnak legalább egy hosszú távú elképzeléseket tartalmazó – *településfejlesztési koncepció* – és több középtávra szóló dokumentációval – *ágazati koncepciók, tervek, programok* – kell rendelkeznie.

A négyéves gazdasági programnak összhangban kell lennie a hosszú távú településfejlesztési programmal és az ágazati koncepciókkal.

Az eddig feltárt-felmerült igények és a rendszerváltás óta, több cikluson keresztül kialakult helyzet feltérképezése után az alábbi megállapításokat tették a program készítői:

- A településen a rendszerváltozás előtt az agglomerációs (alvóváros) helyzetre hivatkozva elmaradtak a közmű- és gazdasági fejlesztések. A lakosságszám növekedést nem követte a közszolgáltatások színvonala és kapacitása. A források legnagyobb részét lekötötte a közművek kiépítése, ami még most sem fejeződött be. Budapest közelsége, a repülőtér és a főközlekedési útvonalak óriási környezeti terhet rónak a vecsési lakosokra, gazdálkodó szerveire (zaj- és légszennyezés, az óriási illegális szemétkerakás, a forgalmi dugók), ami negatívan hat a város vonzerejére.
- Az út- és közműhálózat további fejlesztése nemcsak a lakosság komfortérzetét növeli: a jelenlegi belső úthálózat sok esetben már most sem tudja lebonyolítani akadálytalanul a helyi és az átmenő forgalmat.
- Ahhoz, hogy a város kellemes lakóhely és üzleti tér legyen, első lépésként kell megvalósítanunk a környezeti terhelés csökkentését az elkerülő utak és a belső úthálózat fejlesztésével, az illegális hulladéklerakások megszüntetésével és a további lerakások megelőzése érdekében a szelektív hulladéklerakás feltételeinek megteremtésével. Igazi funkcionális városközpontot, sétálóutcákat csak ezután tudunk létrehozni.
- A Ferihegyi Nemzetközi repülőtér az új tulajdonosok várhatóan fejleszteni fogják, ami további vonzerőt jelent a logisztikai bázisok, a konferencia-turizmus, stb. számára. Ez nem csupán a város, hanem az egész Régió versenyképességét növeli, mivel az egész térség fejlődésére kihat. Ugyanakkor jelentősen meg fog növekedni a közúti forgalom, a megtelepedő vállalkozások pedig további közműkapacitásokat igényelnek, amely igények kielégítése további összehangolt fejlesztések nélkül nem elképzelhető. A közműkapacitások jelenlegi szinten való befagyasztása, egyre növekvő igények mellett, óhatatlanul olyan helyzetet idézhet elő, amely a lakosság szempontjából negatív lehet.
- Az óvoda és iskola hálózat a várossal együtt fejlődött. Mindemellett az elmúlt évtizedekben megindult a város előregedési folyamata. A Katica-lakópark és a Kispatlakópark létrejöttével ez a folyamat visszafordult. A város jelenlegi beépítettségét figyelembe véve azonban további lakóparkok létrehozása már nem lehetséges, mivel az ezzel együtt járó jelenségek a kívánt mértéken felül terhelnék az úthálózatot és közműveket. A lakóparki életmóddal párhuzamosan olyan, a hagyományos életmóddal nehezen összeegyeztethető jelenségek is előbukkannak, amelyek potenciális konfliktus lehetőségét rejtik a régi és új lakosok között. A fiatal generáció számára akkor lesz a város kedvelt célpont, ha igényes környezetben élhetnek, és biztosítva vannak a kellemes szabadidő eltöltés lehetőségei. A kedvező demográfiai folyamatok fenntartása alapvető érdeke a városnak az oktatási intézményhálózat fenntarthatósága és a gazdasági fejlődés tekintetében egyaránt.

A megállapítások tükrében kibontakozik Vecsés Város következő négy éves gazdasági- és ehhez kapcsolódóan szociális-, kulturális programja, az infrastruktúra fejlesztésétől a nagy ellátórendszerek (egészségügy, oktatás) racionális és biztonságos működtetésén keresztül a szociális ellátórendszer teljes reformjáig.

Vecsés Város Stratégiai és Operatív Programja 2007-2015 között határozza meg a középtávú elképzeléseket, míg a város Gazdasági Programja a 2007-től 2010-ig tartó időszakra fogalmazza meg az önkormányzat működtetési, fenntartási és fejlesztési elképzeléseit.

A programok célja, hogy Vecsés város térségi és regionális pozícióját erősítő, a város lakosai számára érzékelhető, életkörülményeiket javító fejlesztési irányokat határozzon meg. **A lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, amelyek pályázati úton elnyert források igénybevételeivel vagy partneri együttműködés keretében valósulnak meg, különös tekintettel a magán- és közszféra érdekegyesítése által létrejött programokra.**

Vecsés Város Önkormányzatának középtávú fejlesztési terve a gazdasági programmal együtt meghatározó szerepet tölt be a fejlesztési célkitűzések meghatározásában. A jelenlegi programok egyaránt építenek az előző évek gazdasági programjaira, a korábban megfogalmazott ágazati koncepciókra, az előkészítő folyamat során begyűjtött véleményekre és javaslatokra, a törvény által meghatározott önkormányzati feladatok ellátási kereteire, ugyanakkor figyelemmel van a város adottságaira, jelenlegi helyzetére és lehetőségeire.

Első alkalommal a 2000-2001-ben elkészült Monori Kistérség SAPARD Programja, valamint a

Térségfejlesztési Koncepciója és Programja tartalmazta a vecsési fejlesztési elképzeléseket és stratégiai irányokat. A statisztikai besorolás következtében 2004-ben a Kertváros Kistérség Stratégiai és Operatív Programjának elkészítésében, illetve a 2005-2006-ban történt felújításában vett részt a város. Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete ugyanakkor a

228/2006.(XI.30.) számú határozatában rögzítette, hogy kezdeményezi Vecsés Város közigazgatási területének átkerülését a Gyáli Statisztikai Kistérségből a Monori Statisztikai Kistérségbe. A kistérségi besorolás megváltoztatása a 2007-2013-as EU-s tervezési időszak kezdetére esik.

Vezérmotívum: e gazdasági program legfontosabb elve (vezérmotívuma) az, hogy az önkormányzat – lehetőségei szerint – mindenképp feleljen arra törekedjen, hogy a településen élők életminősége, életkilátásai, a város élhetősége javuljon. Ennek a fő céljának és ezen belül természetesen a kötelező alapfeladatoknak rendelni alá valamennyi erőforrását, illetve szabad kapacitását.

1. Vecsés gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló külső körülmények

1. 1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A kormány gazdasági programja tartalmazza a közigazgatás/állam, a gazdaság, az egészségügy és az oktatás reformját.

Az államreform egyes elemei közvetlenül érintik az Önkormányzatot, illetve a Hivatalt: pl. a modern szolgáltató közigazgatás és az önkormányzati reform.

A modern, szolgáltató közigazgatás reformja keretében a kormány:

- általánossá kívánja tenni az elektronikus önkormányzati szolgáltatást;
- csökkenteni kívánja a megyék feladatait, ezzel szemben növelni a kistérségek szerepét, létre kívánja hozni az önkormányzattal rendelkező régiókat;

- növelni kívánja az önkormányzatok kistérségi társulásait és kezdeményezi a kötelező társulás alkotmányos feltételeinek megteremtését. A kistérségi társulások ösztönzésére törekszik;
- a jegyző egyes feladatait a kistérségi közigazgatási szolgáltató központokhoz javasolja áttenni,
- felülvizsgálja az önkormányzatok és a hivatalok által ellátandó feladatokat;

A gazdasági reform keretében a költségvetési egyensúly helyreállítása a cél, illetve szerkezet-átalakító reformok kidolgozása.

Az egészségügyi reform keretében át kívánják alakítani az egészségügyet, biztosítási alapon működő egészségügy létrehozásával, és magas színvonalú egészségügyi intézményrendszer kialakítását szorgalmazzák. Az egészségügyi reform célja a lakosság egészségi állapotának javítása.

Az oktatási reform keretében a kormány célja, hogy esélyegyenlőséget teremtő, korszerű közoktatás jöjjön létre. A program további célja, hogy piacképes tudást adó szakképzés, illetve versenyképes minőségi felsőoktatás valósuljon meg.

1. 2. A kormány fejlesztési irányai

A kormány a fejlesztési elképzeléseit a fejlesztő állam, a fejlődő magyar vállalkozások, az innováció és tudomány, az új energiapolitika, a fejlődő vidék, a területfejlesztés, a fejlődő Budapest, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg.

A fejlesztési irányok kihatnak az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseire is.

A kormányprogram szerint a fejlődés húzóágazatai a modern ipar, az innovatív ágazatok, az üzleti és kereskedelmi szolgáltatás és az idegenforgalom.

A közlekedési infrastruktúra fejlesztése során a cél az ország egységének megteremtése, ezért bővíteni kell a közúthálózatot, korszerűsíteni kell a vasútközlekedést.

A program fejleszteni kívánja az építőipart, meg kívánja teremteni a tisztább és egészségesebb környezetet.

A kormány területfejlesztési elképzelései között rögzíti, hogy Magyarország számára 2007. évtől nagy összegű fejlesztési források nyílnak meg. A cél, a lehetőségek minél jobb kihasználása és a vidék felzárkóztatásának segítése, a kistérségek, a régiók szerepének növelése.

2. Vecsés gazdasági helyzete és a várható változások

2. 1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2006. évi zárómérleg alapján 8. 180. 554 ezer forint.

A vagyon az elmúlt 4 évben jelentős növekedést mutat.

Az elmúlt években tapasztalt vagyonnövekedés oka, hogy az Önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája segítségével

- saját erőből, önkormányzati forrásokból fejlesztéseket tudott megvalósítani,
- sikeres pályázatokon vett részt, és azok eredményeként nőtt a vagyon.

Az Önkormányzat ingatlanvagyon szerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma	Értéke ezer Ft	Az összes vagyonból a vagyonelem részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	408	4. 791. 449	58, 5 %
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghat. feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	62	2. 909. 676	35, 7 %
Egyéb (forgalomképes vagyon, mely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	81	479. 429	5, 8 %

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közterületek, utak, stb.
 Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: Önkormányzati Hivatal, óvodák, iskolák, művelődési ház, öregek napközi otthona, szolgálati lakások, egészségügyi szolgálat, közmű (vízmű, csatorna).
 Egyéb vagyon körébe tartoznak: önkormányzati lakások, egyéb épületek, szántó, beépítetlen területek.

Az ingatlanvagyon vagyonelemek szerinti megoszlása:

Kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya.

2. 2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt négy évben az alábbiak jellemezték:

Az Önkormányzatnak fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást nem kellett igénybe vennie.

A folyamatos működéshez folyószámlahitellel rendelkezünk, mely 2006-ban 150 millió Ft keretösszeg volt. Az igénybevételre csak év közben volt szükség átmeneti pénzügyi megoldásként.

A pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva volt.

2. 3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege az elmúlt négy évben folyamatosan, összességében egy milliárd forinttal emelkedett. A kiadások és bevételek szerkezeti arányai már mutatják azt a tendenciát, hogy a fejlesztések a saját források előteremtésével valószínűsíthetők meg. Az állami szerepvállalás csökkenése teret enged a pályázati munka erősödésének.

Kiadások

A költségvetési kiadások szerkezete az alábbiak szerint alakul (teljesítési oldalon):

Megnevezés	A kiadások aránya (%)			
	2003	2004	2005	2006
Személyi jellegű kiadások	37	37	34	33
Munkaadókat terhelő járulékok	12	12	11	10
Dologi jellegű kiadások	24	26	26	27
Ellátottak pénzbeli juttatásai	4	5	4	3
Speciális célú támogatások	4	4	4	4
Egyéb működési kiadások	4			3
Felhalmozási kiadások	15	16	21	20
Kiadások összesen (%)	100	100	100	100
Kiadások ezer Ft-ban	2, 458, 779	2, 634, 011	3, 261, 583	3, 670, 349

A költségvetési kiadások közül

- nőttek a felhalmozási jelleg kiadások, azon belül is a beruházások, felújítások aránya és összege;
- csökkentek arányát tekintve a személyi jellegű kiadások (összességében viszont nőttek).

A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát

a) növeli:

- a kötelező munkabéremelés (minimálbéremelés, kötelező átsorolások, stb.),
- az emelkedő járulékok;

b) csökkenti:

- az átgondoltabb személyi juttatásigazdálkodás miatti megtakarítás,
- az esetleges létszámleépítés miatti megtakarítás.

A dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát

- növeli az infláció,
- csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.

Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul (teljesítési oldalon):

Megnevezés	A bevételek aránya (%)			
	2003	2004	2005	2006
Intézményi működési bevételek	3	3	3	3
Önkormányzat sajátos működési bevételei	44	46	41	38
Támogatások	34	30	26	22
Felhalmozási és tőkebevételek	3	4	11	17

Véglegesen átvett pénzeszközök	10	10	9	11
Támogatási kölcsönök				
Hitelek				1
Pénzfogalom nélküli bevételek	6	7	10	8
Bevételek összesen (%)	100	100	100	100
Bevételek ezer Ft-ban	2, 678, 501	3, 000, 395	3, 605, 576	4, 162, 462

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására van szükség.

2. 4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

A gazdasági program megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat nevesítette az Önkormányzat:

- az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit megkeresni.
- Olyan helyi adórendszer megteremtésére törekedni, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze a saját forrás növelésének.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).
- Az Önkormányzat áttekinti meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módját és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak esetleges értékesítésére.
- Rendszeresen figyelve az értékpapírok piacát, a lehetséges hozamokat kihasználja.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- Az esetleges működési, fejlesztési hitelfelvelek esetén különös körültekintéssel jár el.

2. 5. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések

Az Önkormányzatnál a következő két jelentős beruházás van folyamatban:

A) 0181-es Vecsés – Gyál összekötő út

A beruházás

- megkezdésének időpontja: 2006. július 1.
- várható befejezésének időpontja: 2007. november 30.

A beruházás tervezett és eddig teljesített kiadásai és forrásai:

- tervezés: pályázati pénzből (PEA)
 - kivitelezés: pályázati pénzből (ROP projekt)
- Saját forrás: 10 %

Megnevezés	2006	2007	Összesen HUF	Ebből Gyál
Projekt összes költsége	521. 164. 333	194. 949. 950	716. 114. 283	
Igényelt támogatás	469. 047. 900	175. 454. 955	644. 502. 855	
Saját hozzájárulás	52. 116. 433	19. 494. 995	71. 611. 428	31. 481. 828

B) Tündérbert Óvoda bővítése, felújítása és eszközbeszerzése projekt

A beruházás

- megkezdésének időpontja: 2007. szeptember 1 (pályázat elbírálás függő)
- várható befejezésének időpontja: 2008. augusztus 31.

A beruházás tervezett kiadásai és forrásai:

- projekt összköltsége: 275. 000, 000 HUF
- igényelt támogatás: 247, 500, 000 HUF
- saját forrás: 27. 500, 000 HUF

3. A különböző szintű fejlesztési, szolgáltatási, egyéb programokhoz kapcsolódási lehetőség

Az Önkormányzat gazdasági programját alapvetően befolyásolják azok a fejlesztési, szolgáltatást megvalósító és egyéb programok, melyekben területi elhelyezkedése, illetve céljai miatt érintett.

Kapcsolódó országos, regionális, megyei és kistérségi programok:

- Az országos (Új Magyarország Fejlesztési Terv (NFT II.) 2007 -2013, Országos Területrendezési Terv)
- EGT Norvég Fejlesztési Mechanizmus
- Társadalmi Megújulás Operatív Program
- Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program
- Regionális (Közép-Magyarországi Operatív Program)
- Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács
- Kistérségi programokban rögzített elhatározások és összefüggések figyelembevétele, elsősorban Kertváros Kistérség Stratégiai és Operatív Program
- Monori Kistérség Területfejlesztési Konceptió és Program

Vecsés Város Önkormányzata már a gazdasági program elkészítése során számításba és figyelembe vette az EU pályázati forrásokat. Folyamatosan történik a pályázatok figyelése: rendelkezik az Önkormányzat olyan személyi állománnyal, mely alkalmas a pályázati projektek figyelésére, fogadására és a lehetséges pályázati pénzek elnyeréséhez szükséges pályázatok elkészítésére, a projektek menedzselésére.

4. A gazdasági program

4. 1. Közvetlen célok:

I. Prioritás szerint

1. Funkcionális városközpont kialakítása

A városközpont magterületét a jelenlegi polgármesteri hivatal és annak közvetlen környezete képezi, ahol az elmúlt évek park- és közintézmény (rendelőintézet) fejlesztéseinek köszönhetően már lerakásra kerültek ennek alapjai, de a központ bővítésére és új közösségi terek bevonására van szükség. Ilyenek a jelenlegi piactér, amelynek hatékonyabb, a köz érdekeit folyamatosan szolgáló funkciója még nem kialakított, illetve a jelenleg Vecsést Gyállal összekötő, a központi

tér előtt elhaladó út, amelyből sétálóutcát kell kialakítani. A sétálóutca kialakításának előfeltétele, hogy innen a forgalmat átvezetni az újonnan épülő összekötőútra. Ezt követően az utat sétálóutcára jellemző fejlesztéseket kell megvalósítani, illetve olyan kereskedelmi és szolgáltató egységeket kell odavonzani, amelyek megadják az útszakasz sétálóutca jellegét. Ehhez szükség van az itt élő lakosságra, a kereskedelmi és szolgáltató szervezetek bevonására az épületek tervszerűfejlesztése érdekében.

A Brunsvik Óvoda modern művelődési házzá történő átalakítása során helyet kapna egy korszerű könyvtár és színházterem is. A Polgármesteri Hivatal bővítése a Hivatal szolgáltatásainak fejlesztését segíti elő.

Intézkedések:

- a városközpont „belváros” központ jellegű funkcióinak erősítése,
- központi gyalogoszóna fejlesztése,
- tömbrehabilitációs program megvalósítása.

A városközpont kialakításához 2007-ben tervezett pályázati tervdokumentációk, engedélyek egyes projektelemek már rendelkezésre állnak.

Cél: a helyi vállalkozások és a lakosság bevonásával munkahelyteremtés az elérhető pályázati források biztosításával.

2. Belső aszfaltozott út- és járdahálózat kiépítése, elkerülő úthálózat fejlesztése

A település aszfaltozott úttal és járdaival való ellátottsága hiányos, elsősorban a külterületi részeken. Az aszfaltozott út- és járdahálózat kiépítése a csapadékvíz és csatornahálózat rendszerek fejlesztésével párhuzamosan kell, hogy megvalósuljon.

Intézkedések:

- a városon belüli közút- és járdahálózatok fejlesztése, rehabilitációja,
- a várost elkerülő útvonalak kiépítése és fejlesztése,
- városi közparkok felújítása, bővítése.

2007-ben terv szerint a következő utcák aszfaltozása valósulhat meg:

Áchim András út, Arany János út, Bem utca, Táncsics Mihály út, Küküllői út, Virág utca, Magyar utca.

3. Kerékpárút-hálózat kiépítése

Vecsés kerékpáros közlekedése jelenleg nem megoldott sem belterületen, sem a szomszédos települések között. A jelenlegi helyzetet nehezíti a településeket összekötő utak – különösen a 400-as főút és a 4062. j (Gyál felé vezető) út – nagy forgalma. Gyakorlatilag elmondható, hogy a sem Budapestre, sem a szomszédos településekre nem lehet kerékpárral közlekedni. A belterületi gyűjtőutak helyi és átmenő – különösen kamion – forgalma, valamint keskeny szélessége balesetveszélynek teszi ki a kerékpárral közlekedőket. A kerékpárúthálózat-fejlesztése csak a szomszédos településekkel közösen képzelhető el. Különösen, ha azt is figyelembe vesszük, hogy az agglomerációs turizmus (agglomerációs zöld gyűrű) egyik legfontosabb alappillére a kiépített kerékpárút-hálózat. A turistaútvonalak kijelölése és kerékpárutak kiépí-

tése a vecsési lakosok komfortérzetét is növeli, hiszen lehetővé válik, hogy kerékpárral ki-
menjenek a természetbe.

Intézkedések:

- Biztonságos kerékpárutak nyomvonalának kijelölése a belterületen, tervdokumentációk elkészítése,
- A településeket összekötő és a „zöldturizmust” kiszolgáló kerékpárutak kijelölése a szomszédos településekkel, a Monori és a Gyáli Kistérséggel, valamint Budapesttel közösen, csatlakozva az Euro Velo kerékpárút-hálózatához,
- Kerékpárutak kiépítése.

4. Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése

A csapadékvíz elvezetés megfelelő színvonalon való elvezetése, szikkasztása nem megoldott a város egész területén, ezért ennek bővítésére és fejlesztésére van szükség. A klímaváltozással

együtt járó szélsőséges időjárás, a belvízkárok az elmúlt években már megmutatták a csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztésének szükségességét.

Intézkedések:

- Hiányzó tervdokumentációk elkészítése,
- Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése, teljes kapacitás kiépítése,
- Együttműködés a lakossággal a csapadékvíz-elvezető árkok egységes kialakítására és tisztán tartására.

Cél: helyi vállalkozások és a lakosság bevonásával környezet átalakítás pályázati források igénybevétele.

5. Illegális hulladéklerakások megszüntetése, a szelektív hulladékgyűjtés és elhelyezésének feltételeinek kialakítása. Vecsés legyen a környezetével harmonikusan együtt élő, a környezeti erőforrásokkal jól gazdálkodó város, mely érzékenyen ügyel a környezeti elemek állapotára, az egészséges lakókörnyezet biztosítására, hosszú távra megteremti a korszerű környezet-használat feltételeit és felvállalja az eddigi környezetkárosodások felszámolását, a városkörnyéki környezeti állapot minőségjavítását. A környezet harmonikus fejlesztésének eszközszerkezete nemcsak a település közvetlen céljait, hanem a régió egészségének megítélését is szolgálja, elsősorban a hulladékgazdálkodás és a vízbázis-védelem területén. A feladat hatékony megvalósításával jelentős fejlesztési források rendelkezhetők a közvetlen cél eléréséhez.

Vecsés határa jelenleg tele van illegális hulladéklerakásokkal annak ellenére, hogy az Önkormányzat minden évben több tíz millió Ft-ot költ ezek felszámolására. A tettesek a legtöbb esetben nem is vecsésiek, hanem elsősorban a fővárosból hozzák ide a teherautókkal a hulladékot. A nagyarányú fejlesztések további veszélyt jelentenek. A jelenség nem csak a helyi lakosság komfortérzetét rontja, de a potenciális turistákat, kirándulókat is elriasztja. Az esetleges veszélyes hulladékok komoly veszélyt jelentenek a termőföldekre és a felszín alatti vizekre. Az ASA által működtetett korszerű gyáli hulladéklerakó sajnos magas áron teszi lehetővé a lerakást.

Intézkedések:

- a város környezeti állapotát és lakóit károsan terhelő telephelyek megszüntetése, számukra új lehetőségek teremtése,
- illegális hulladéklerakások teljes felszámolása, a potenciális illegális hulladéklerakók helyének megfelelő hasznosítása,
- korszerű hulladékudvar és komposztáló telep létrehozása és működtetése,
- Lakosság szemléletformálása, környezettudatos nevelése.

Cél: korszerű hulladékgazdálkodás megteremtése, melyhez a Hulladékszolgáltató Központ komplex tervdokumentációja már elkészült. A költségek fedezetéül részben a VETÜSZ Kft. jelenlegi telephelyének értékesítése szolgálhat.

6. Biztonságos település megteremtése

Vecsés agglomerációs és közlekedés-földrajzi helyzetéből adódóan nagymértékű a bűnözés, a bűncselekmények kiszivárgása, különösen az ún. utazó bűnözés. Az Önkormányzat eddig is sokat tett a bűnmegelőzés érdekében a rendőrség és a polgárőrség támogatásával, illetve közös akciók szervezésével. Az országos átlagnál azonban így is magasabb a bűncselekmények száma.

Különösen a drogpiacon terjedése, a fiatalok kábítószer-fogyasztása jelent nagy veszélyt. Ennek elsődleges megelőzési módja a fiatalok számára alternatív lehetőségek felkínálása, közösség-építő projektek beindítása. A másik kirívó probléma a külterületi lopások. A városban működik a részben az önkormányzat által támogatott polgárőrség, de ennek fejlesztése és a rendőrséggel való együttműködés javítására szükség van.

Intézkedések:

- a polgárőrség, rendőrség, önkormányzat közötti együttműködés stratégiai tervének kidolgozása,
- térfigyelő kamera rendszer kiépítése, illetve bővítése
- idős emberek riasztási rendszerének kiépítése,
- kábítószer-fogyasztást megelőző projektek kidolgozása és végrehajtása
- Külterületi lopások visszaszorítása.

A Családsegítő Központ átalakításával is járó program már kidolgozott.

Cél: a fiatalok „leszakadásának” megelőzése, munkaerő-piaci belépésének, integrációjának segítése.

7. A természeti környezet megújítása, ökológiai szempontok kiemelt figyelembevétele

A településre háruló környezeti terhelést részben lehet ellensúlyozni a természeti környezet megújításával, az ökológiai szempontok fokozott figyelembe vételével. Az agglomerációs helyzetből adódóan a potenciális (hétvégi) kirándulók száma igen nagy, ami a helyi turizmusra kedvezően hat. A Gyáli-patak környéke a patak revitalizációját követően igazi kirándulóhely lehetne. Természetesen ehhez a patak által érintett településekkel összefogásra van szükség.

Az ökológiai szempontok folyamatos és állandó figyelembe vétele mellett kell kivitelezni és megvalósítani bármilyen fejlesztést, legyen az új lakó, vagy ipari terület kijelölés, köz vagy magán érdeket szolgáló fejlesztés. A környezet védelme és ökológiai szempontok figyelembevétele egyaránt hárul a lakosságra és önkormányzatra, de az önkormányzat jó példával járhat ezen szempontok érvényesítése terén is.

Intézkedések:

- zöldterület-fejlesztések: ki kell alakítani a város zöldövezeti rendszerét,
- közparkok folyamatos fejlesztése, újak létrehozása, berendezésekkel, játszó- és sporteszközökkel való ellátása,
- védett és védelemre érdemes táji, természeti elemek megóvása,
- a nem védett tájban a tájkarakter megőrzése, a területek ökológiai aktivitásának növelése,
- a környezetet zavaró tevékenységek által okozott terhelés, fokozatos csökkentése,
- zaj- és rezgésterhelés elleni védelem kidolgozása a belterületi lakórészeket és a főutak menti településrészeket érintő hatások csökkentése érdekében,
- levegőtisztaság védelem érdekében komplex védelmi intézkedések kidolgozása,
- vízminőség védelem, kiemelten kezelve a vízbázis védelem kérdéskörét,

- talajvédelem, a hiányzó infrastruktúra pótlása és a területhasználat racionalizálása eszközeivel.

8. Fejlett közszolgáltatások

A városban megvalósult a korszerű orvosi rendelő beruházása, amely magas és korszerű szinten képes a lakosság felmerülő járó-beteg igényeit kielégíteni és akár térségi funkciók ellátására is alkalmas. Kiemelt prioritás az oktatási intézmények folyamatos szintentartása és fejlesztése a lakosság igényeinek megfelelően. A város területén korszerű szociális komplexum kerül kialakításra, ahol a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat, a Gondozási Központ és a Támogató Szolgálat egy helyen, a város és a térség igényeit figyelembe véve magasabb színvonalon és szolgáltatási körrel tudja tevékenységét végezni.

Intézkedések:

- intézmények rekonstrukciója, korszerűsítése, szolgáltatások körének bővítése
- tartalék intézményterületek kijelölése
- szociális ellátás:
 - az alapellátáshoz tartozó szolgáltatások fejlesztése, a hiányzó nappali ellátások biztosítása
 - hiányzó ellátási formák biztosítása
- egészségügyi ellátás:
 - az egészségügyi ellátórendszer fejlesztése (különösen az egy napos sebészet, mentőállomás létrehozása)
 - iskola –egészségügy fejlesztése
 - védőnői szolgálat technikai, tárgyi feltételeinek javítása
- gyermekjóléti ellátások:
 - gyermekjóléti központ működtetése
 - családok átmeneti ellátásának biztosítása
 - a szükséges gyermekvédelmi szakellátások biztosítása

9. Egyedi városkép kialakítása

Vecsés városidentitását tudatosítani kell mindenkivel, aki kapcsolatba kerül a várossal. Ki kell alakítani egy pozitív képet a városról, amit meg kell mutatni az érintetteknek, hogy ismerjék meg Vecsést és tudják megkülönböztetni a többi hasonló jellegű várostól.

A célcsoport ennek megfelelően nagyon tág kört ölel fel. Kiemelni a külső befektetőket és a turistákat kell, hiszen ők akkor „veszik meg” a várost, ha egy meggyőző képet kapnak róla, de a

helyi szereplőknek is tudatában kell lenniük a kialakítandó városi önképpel, hiszen ők is alakítják, illetve terjesztik azt. Városmarketing szempontból a leglényegesebb megállapítás, hogy a települést egyaránt el kell adni mind a külső érdeklődőknek, a belső marketingen keresztül pedig a lakosságnak.

Intézkedések:

- tiszta, virágos város program,
- marketing szempontból felhasználható, csak a városra jellemző szimbólumok kialakítása.

II. Magasfokú közösségi aktivitás megteremtése

A közösségi aktivitás fejlesztése a település társadalmának belső kohézió erősítését szolgálja, amelyen keresztül elérhető a lakosság helyben való megtartása, beleértve a fiatalabb nemzedékeket is. Az egészséges lokálpatriotizmus fejlesztése plusz energiákat szabadíthat fel a közösségben, ami nélkül elképzelhetetlen a település hosszú távú sikeressége.

Az önkormányzatnak jelentős szerepe lehet az aktivitás fokozásában, programszervezésen, illetve kulturális szervező tevékenységet végző szervezetek támogatásán keresztül ösztönözheti közösségi élet sokszínűbbé és intenzívebbé válását. A közösségi élet felpezsdítésében jelentős

szerep hárul a civil szervezetekre, de szükség van tevékenységeik koordinálására is.

A közösségi aktivitás fokozása hozzájárulhat ahhoz, hogy a szórakozni vágyók helyben találjanak számukra megfelelő programokat, csökkentve ezáltal a település „alvó-város” jellegét. Vecsésen megvannak azok a közösségi alapok, amelyekre építve tudatos és szervezett munkával egy magasabb szintű közösségi élet valósítható meg. Ehhez szükség van a közösségi élet infrastrukturális feltételeinek fejlesztésére is. A jelenleg működő József Attila Művelődési Ház hivatott a kulturális élet szervezésére. Kialakult egy jó csapat, amely azonban nem tudja ellensúlyozni a Művelődési Ház épületének leromlott állapotát.

A város karakterét meghatározza a sváb lakosság gazdag kulturális hagyománya és élete. A Vecsési Káposztafeszt, a német nemzetiségi tánc- és kórustalálkozókat a közösségi élet továbbfejlesztésének lehetőségeit is magukban hordozzák.

Vecsésre jellemző a gazdag sportélet. A feltételek jobb biztosításával a helyi lakosság komfortérzetét jelentősen tudjuk növelni. Különösen a strand a fedett uszoda, a korszerű futballpálya és sportcsarnok iránt van nagy igény a vecsési lakosság részéről.

1. Folyamatos kikapcsolódási lehetőségek biztosítása

A lakosság életminőségének fejlesztése, valamint a turisták, látogatók vonzása érdekében szükség van az ésszerű szabadidő eltöltés feltételeinek folyamatos biztosítására.

Intézkedések:

- a helyi szellemi és tárgyi kulturális örökség megőrzése, védelme,
- a művészeti és kulturális értékek országos ismertségének növelése,
- a fiatalok részére színvonalas szórakozási lehetőségek biztosítása,
- az időskorúak közösségi életének támogatása,
- a városi nagyrendezvények fejlesztése, a kulturális turizmus vonzerejének bővítése.

2. Szakmai és nemzetiségi hagyományok magas fokú ápolása

Vecsésen szervezett és nagyszámú német (sváb) nemzetiségű közösség él, akiknek kulturális és szakmai hagyományai meghatározóak a város élete szempontjából.

Intézkedések:

- a nemzeti és etnikai csoportok kulturális tevékenységének támogatása,
- nemzetiségek nyelvén való oktatás támogatása,
- a tájház és falumúzeum fejlesztése, szolgáltatásainak bővítése,

3. Kikapcsolódási, sportolási lehetőségek biztosítása

Egy fejlődő emberi társadalom csak fejlődő, egészséges emberekre épülhet. Ezért nagyon fontos fejleszteni az emberek egészségét, magatartását, gondolkodásmódját. Kikapcsolódási lehetőséget teremthetnek azok a közösségi terek, ahol a lakosok találkozhatnak, beszélgethetnek,

közös tevékenységben vehetnek részt, amelyek során közös hatások érik őket. Vecsés esetében fontos közösségi tér lehetne, egy fedett uszoda, amely egy fontos sportolási lehetőséget is teremtene.

Intézkedések:

- sportlétesítmények korszerűsítése,
- rekreációs területek kijelölése,

- zöldterületeken szabadtéri sportpályák kialakítása,
- rekreációs célú sportlétesítmények (pl. fedett uszoda, strand) építése,
- játszóterek létesítése és fejlesztése,
- A Gyáli-patak revitalizációja.

III. Fenntartható, ökológiai szempontokat figyelembe vevő gazdasági szerkezet kialakítása

Vecsés számára gazdasági szempontból kitörési lehetőséget kínál részben a Budapesthez való közelsége, részben az, hogy Magyarország egyetlen nemzetközi szempontból számottevő repülőtere, a Ferihegy 2-es számú terminál, részben a közigazgatási területén található. Ezek az adottságok elsősorban logisztikai szempontból értékelik fel a települést. A logisztikai tevékenység velejárája azonban a magas fokú környezetterhelés, köszönhetően a belső égésű motorok szén-dioxid kibocsátásának, illetve a repülőgépekből időnként érkező kerozinszennyezésnek. Ezek mellett a zajterhelés is jelentős. A Budapestről induló sugaras irányú közlekedési struktúra okozta terhelés szempontjából jelentős előrelépés a várost elkerülő, az MO-st a fővárossal összekötő útszakasz megépítése, valamint további jelentős előrelépés lesz a városközpontot elkerülő, Vecsést Gyállal összekötő út megépítése.

Tervezési szempontból lényeges elem, hogy a város további gazdasági területeinek kijelölésekor, illetve új vállalkozások betelepülésekor, a döntéshozók szem előtt tartásuk azt az elvet, hogy ez minél kisebb terhet jelentsen mind a lakosság, mind a környezet számára.

Közvetlen célok:

1. Sikeres gazdasági környezet megteremtése a repülőtér és az agglomerációs helyzet kihasználásával

Indokolás:

A városfejlesztési lehetőségeit behatárolják a helyi adó bevételek. Az önkormányzat érdeke a bevételek növelése. A lakosság életminőségét is alapvetően meghatározza, hogy mennyire tud helyben egy sikeres vállalkozás alkalmazottjaként magas fizetésért, kulturált körülmények között munkát vállalni, vagy egy élénk gazdasági környezetben sikeres vállalkozóvá válni. Az élénk

gazdaság a lakosság számára nyújtott szolgáltatások körét és gazdagítja, színesíti. A város gazdasági fejlődésének irányát alapvetően határozza meg agglomerációs helyzete, a Ferihegyi Nemzetközi Repülőtér és annak fejlesztése, valamint a közlekedés-földrajzi elhelyezkedése. A lehetőségeket azonban csak akkor tudja a város kihasználni, ha az önkormányzat megteremti a fejlesztésekhez szükséges feltételeket.

Intézkedések:

- Tranzit turizmus fejlesztése,
- Minőségi szálláshelyek kínálatának bővítése,
- A kerékpáros turizmus feltételeinek megteremtése,
- A kulturális, szakmai hagyományokra épülő turizmus feltételeinek kialakítása,
- Logisztikai, üzleti központok kialakulásának elősegítése,
- Helyi vállalkozások fejlesztési, működési feltételeik javítása,
- Potenciális befektetők megkeresése, odavonzása,
- A munkavállalók és munkaerőpiac fejlesztése,
- Helyi vállalkozások bevonása a szakképzésbe,
- Együttműködő, partner önkormányzat kialakítása,
- Üzleti szolgáltatások fejlesztése,
- Helyi vállalkozások együttműködésének elősegítése,
- Helyi kedvezmények rendszerének kidolgozása,

- Új gazdasági területek kijelölése és infrastrukturális előkészítése.

2. A város menedzsment funkcióinak fejlesztése

A város menedzsment funkcióit az önkormányzat (képviselőtestület, bizottságok, polgármesteri hivatal) és bizonyos intézményei látják el. Ezen rendszereket folyamatosan fejleszteni kell, hogy az újabb kihívásoknak megfeleljen, és hatékonyan tudja megvalósítani a városfejlesztési

elképzeléseit. A prioritás célcsoportjai tehát jól lehatárolhatóak: a város működtetésével foglalkozó önkormányzat és intézményei.

Intézkedések:

- Szolgáltató önkormányzat program megvalósítása,
- Lakosság önkormányzat fórumok rendszerének kialakítása.

3. Városmarketing terv kidolgozása és végrehajtása

A városfejlesztés célja kell, hogy legyen, hogy egy marketing szemléletű terület- és településfejlesztési stratégián, illetve az erre alapozott tevékenység sorozaton keresztül a polgárok és a település gyarapodását, eredményességét minél sokoldalúbban megvalósítsa. Teszi ezt oly módon, hogy a kiválasztott célcsoportok igényeinek a lehető legnagyobb mértékben alkalmazkodik, miközben az adott területen elősegíti a gazdasági és társadalmi folyamatok optimális feltételeinek kialakulását. A városmarketing tulajdonképpen a marketing szemléletmód specifikus területen történő alkalmazása.

A városmarketing tervben leírt intézkedések, projektek úgy valósíthatóak meg hatékonyan, ha a városmarketing tevékenységek egy kézben összpontosulnak, azaz egy szervezet, vagy személy foglalkozik ezen ügyekkel. A megfelelő koordináció hiányában ugyanis a tevékenységekkel nem lehet majd olyan kedvező hatásokat elérni, amelyek hozzájárulnak a város fenntartható fejlődéséhez, fejlesztéséhez.

Intézkedések:

- a város marketing stratégiájának kidolgozása,
- városmarketing iroda létrehozása és működtetése,
- idegenforgalmi koncepció kidolgozása,
- kapcsolódás tourinform irodához.

IV. Együttműködésen alapuló térségi kapcsolatok

Budapesttel és a térség többi településével szoros együttműködésen alapuló kapcsolat kialakítása a hatékony működés és a térség lehetőségeinek kiaknázása érdekében.

Indokolás:

Vecsés a dél-keleti agglomeráció egyik kisvárosa. Térségi kapcsolatait tekintve a fővároshoz és a környező településekhez is kötődik. A lakosság a szolgáltatások jelentős részét helyben, a hiányzókat Budapesten és Monoron veszi igénybe. A szomszédos települések közül Gyál és Üllő Város, egyedül Ecsér község. A térségi szerkezetből adódik, hogy nem lehet egy markáns térségi központot tetten érni és kialakítani. Ugyanakkor a szolgáltatások – különösen a közszolgáltatások tekintetében – hatékonyabb a térségi összefogás, ami közösen, vagy együttműködéssel valósítható meg. Meg kell találni azokat a területeket, amelyeken Vecsés központi szerepet tölthet be és azokat, amelyeken átengedi azt a térség többi települése számára. Az együttműködést nehezíti a haránt irányú tömegközlekedés hiánya.

1. Vecsés ideális kistérségi kapcsolatrendszerének és funkcióinak kialakítása

Vecsés kistérségi szerepvállalása és rendszerbe való ideális illeszkedése nem megoldott. A Gyál központú Gyáli kistérséghez való tartozás kérdőjelessé vált, amivel kapcsolatosan a

Vecsesi önkormányzat ki is fejezte elszakadási szándékát, és kezdeményezte a Monori kistérséghez való csatlakozását. A döntés meghozatala az Országgyűlés feladata, amelyet követően sor kerülhet Vecsés Monor város melletti „társközpont” szerepének kialakítására.

Intézkedések:

- Térségi szintű intézményes kapcsolatok tisztázása,
- Térségi szolgáltató funkciók bővítése,
- Térségi jelentőségű közlekedés fejlesztése,
- Felkészülés a térségi összefogáson alapuló fejlesztési lehetőségek kihasználására,
- A város és a környéke átfogó közlekedésfejlesztési koncepciójának elkészítése.

Hosszútávon meg kívánjuk teremteni a város egyedi jellegét, karakterét annak érdekében, hogy az vonzó legyen mind a lakók, mind a már működő, vagy betelepülni szándékozó gazdasági szereplők számára. Jelenleg Vecsés egy a Budapesti agglomerációhoz tartozó kisvárosok közül, amely semmivel nem tűnik ki a többiek közül. Ennek során meg kívánjuk határozni a város egyedi „image-elemeit”, amiktől Vecsés bizonyos szempontból kitűnhetne az agglomeráció városainak halmazából. Kitorési lehetőséget két irányba lehet azonosítani, úgymint a Ferihegyi repülőtér elhelyezkedése, valamint a „vecsesi savanyú káposzta” kínálta egyelőre még nem teljesen kiaknázott marketinglehetőség.

4. 2. Adózásra vonatkozó adatok- a fejlesztések egyik forrása

Vecsesen az egyéni vállalkozók multinacionális cégek és egyéb jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok iparüzési adó és a vállalkozói kommunális adóinak befizetései az elmúlt években a következőképpen alakultak:

Megnevezés	2003	2004	2005	2006
Építményadó	69, 732	60, 137	53, 970	119, 692
Iparüzési adó	512, 358	708, 916	846, 637	936, 935
Kommunális adó			608	893
Helyi adók összesen:	582, 090	769, 053	901, 215	1, 057, 520

Az adóbevételek növekedési üteme nem számítható ki előre pontosan, de a tendenciákból levonható a következtetés, hogy a Vecsesen működő vállalkozók és vállalkozások száma folyamatosan növekszik, s ezzel egyenes arányban emelkednek az iparüzési adó és a vállalkozók kommunális adójának bevételei.

4. 3. Fejlesztési elképzelések

a) Közigazgatás

Polgármesteri Hivatal

A Polgármesteri Hivatal bizonyos közszolgáltatások tekintetében a helyi lakosság mellett, Üllőt is ellátja: okmányiroda. Ugyanakkor a város fejlődésével és a feladatok mennyiségének növekedésével párhuzamosan folyamatosan növekszik a helyhiány. A Polgármesteri Hivatal épületének bővítésére emeletráépítéssel kész kiviteli tervdokumentáció és engedély áll rendelkezésre.

A Vecsesi Polgármesteri Hivatal részeként működik a Gyámhivatal és a Védőnői Szolgálat.

Vecses Város Önkormányzata biztosítani kívánja továbbra is, az egyre nehezedő gazdasági környezet ellenére a lakosságnak nyújtott közvetett támogatásokat, melyeket költségvetésében is szerepeltet:

- Speciális célú támogatások
 - Alapítványok részére (Vecses Közrendjéért és közbiztonságáért; Vecses Tájékoztatásáért)
 - Társadalmi célú szervezetek részére (VFC; Német és Cigány Nemzetiségi ÖK; Vállalkozásfejlesztés)
 - Egyéb támogatások (Kisegítő Iskola; Monor és Térsége Területfejlesztési Társ.)
- Részt vállal az Önkormányzat a közvetlenül a lakosságnál felmerülő terhek enyhítésében (szemétszállítási díj) is.
-

Szociális intézmények

A személyes gondoskodást nyújtó intézmények üzemeltetését, illetve ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelő, Üzemeltető Alosztálya látja el. A városban az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatások az alábbiak szerint épülnek fel:

Semmelweis Bölcsőde, Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat, Gondozási Központ.

Városunk a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokat a fenti intézmények fenntartásával biztosítja, illetve 2005. január 1-vel ellátási szerződést kötött a Magyar Kolping Szövetséggel, amely Vecsésen a Támogató Szolgálatot működtetik.

A Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat - gyermekjóléti szolgálat szakmai egység - működteti

a gyermekjóléti szolgálatot, melynek elsődleges feladata a gyermek családban történő nevelésének elősegítése, veszélyeztetettségének megelőzése, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése, illetve a családjából kiemelt gyermek családba történő visszahelyezésének elősegítése.

A gyermekek napközbeni ellátását az önkormányzat a Semmelweis Bölcsőde működtetésével

60 férőhelyen - biztosítja. A bölcsőde a családban nevelkedő három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését oldja meg. Ha a gyermek a harmadik életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a negyedik évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható bölcsődében.

A Magyar Kolping Szövetség Támogató Szolgálat Vecsés 2005. január 1. óta látja el városunkban a **támogató szolgálat** speciális alapellátási feladatot, mely a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátására jött létre. A szolgálat célja a fogyatékos személy önrendelkezésén alapuló önálló életvitelének megkönnyítése, elsődlegesen a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítségével, valamint önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása.

b) Oktatás, Kultúra

Vecsésen négy iskola található. Ezek mindegyike hagyományos nyolcosztályos intézmény, ha diákjaik száma mégoly különböző is. A diákok továbbtanulási arányai és a tanulmányi versenyeken elért eredményei azt bizonyítják, hogy az iskolákban folyó oktatás színvonala nemigen marad el a fővárosiakétól. Idegen nyelvet (rendszerint angolt és/vagy németet),

valamint számítástechnikát mindenütt oktatnak; Vecsésen önálló épület nélkül, mind a négy általános iskolában folyik zeneiskolai képzés 1991 óta.

A végzős diákok szinte kivétel nélkül továbbtanulnak, a gimnáziumot és a szakközépiskolát részesítik előnyben, szakmunkásképzés a térségben alig folyik.

Középfokú oktatás a Petőfi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és szakközépiskolában történik,

ám a budapesti középiskolák vonzása mellett és egyéb középfokú szolgáltatások hiányában csak

részlegesen tud térségi központi funkciót betölteni.

A demográfiai folyamatok eredményeként főként fiatal családok költöztek be a térségbe, ezért elsőként az óvodák váltak szűkössé a gyermekszámhoz képest. A szabad óvoda- és iskolaválasztás lehetősége a férőhelyek szükséges számát és azok kihasználását kevésbé kiszámíthatóvá teszi. A körzetbe tartozó gyereket kötelező felvenni, a más körzetből jelentkezők

esetében ez lehetőségként merül fel, ha van szabad kapacitás. A költségvetési támogatások a rendelkezésre álló tér és maximális létszámkorlát figyelembe vételével csordogálnak az önkormányzathoz.

Jelenleg 4 óvoda működik, a megszűnt Brunszvik Teréz Óvodában átmeneti nevelés- és gondozás folyik, a Halmy téri Óvoda, illetve a bölcsődei férőhelyek bővítéséig.

Emellett a gyermek szakszolgálatok megszervezése problémát jelent az intézményekben.

Logopédust vagy fejlesztő pedagógus alkalmazását teszi szükségessé a részképesség problémákkal küzdő gyermeket számának növekedése. Minden óvoda elkészítette pedagógiai programját és több pályázott a minőségbiztosítás megszerzéséért is. Az óvodák pedagógiai programjában megjelennek a környezettudatos, egészséges életmód szerinti nevelés elemei, hangsúlyosabbá vált a képességek fejlesztése (zene, tánc, képzőművészet, sport).

A településen magánoktatás keretein belül sikeres nyelviskola működik, ahol a Vecsési német nemzetiségi hagyományokra elsősorban magas színvonalú német nyelv oktatás folyik.

A Róder Imre Könyvtár és a József Attila Művelődési Ház épületére egyaránt jellemző a leromlott állapot. A két épület megjelenésében és kapacitását tekintve sem tudja ellátni azokat az

igényeket, amelyeket Vecsés lakosság száma, valamint a gazdag kulturális élet megkövetelne. A fejlesztés tervszinten létezik a városközpont kialakításával egy időben történő megvalósítással.

c) Gazdaság

Vecsés a piacgazdaság küszöbére gyenge gazdasággal, viszonylag széles, a szürke és a fekete gazdaságban tevékenykedő, egyéni utakat járó vállalkozói csoportokkal érkezett. Már a nyolcvanas években is fontos szerepet játszottak az országos főutak mellett létrehozott raktárbázisok a térség gazdaságában, amelyek főként a mezőgazdasági nagyüzemek melléküzemágaiként működtek. Az autópálya-hálózat és autópálya fejlesztések jótékony mellékhatásaként a kereskedelmi-szolgáltató és logisztikai funkciók megtelepedése meghatározóvá vált. Ez lehetővé tette a nagytömegű, nem kvalifikált munkaerőt foglalkoztató funkciók letelepítését. Hosszabb távon természetesen nem kívánatos, hogy az itt lévő munkahely kínálat fenntartsa a népesség képzettségének alacsony színvonalát, mert ez az a társadalmi réteg, amelynek a munkkerőpiacon a legélesebb nemzetközi konkurenciával kell számolnia.

d) Vállalkozások

A működő gazdasági vállalkozások túlnyomó többsége egyéni vállalkozás. A térségben erős a vállalkozói hagyomány, különösen a zöldségágazatban, amely több évszázados múltra tekint

vissza. Az ipari-szolgáltató vállalkozások gyarapodása a nyolcvanas években már élénkülés jeleit

mutatta. Az egyéni vállalkozók aránya meghaladja a megyei átlagot, ez azonban nem a magas vállalkozási hajlandóságból fakad (hiszen a vállalkozássűrűség még a Pest megyei községek átlagát sem éri el), hanem a jelentős foglalkoztatási kapacitással rendelkező gazdasági szervezetek hiányából.

A város gazdaságában sajátos színfoltot jelentenek az élelmiszerfeldolgozással foglalkozó vállalkozások. Vecsés legrégebből ismert feldolgozott terméke a vecsési káposzta, amely hosszú története során most érkezett el oda, hogy a márkatermékek sorába kerüljön.

Napjainkban Vecsésen több tucat kisebb-nagyobb savanyító-üzemet tartanak fenn, s továbbra is működik a kilencvenes évek elején német befektetőnek értékesített vecsési savanyító üzem. A Jétrade Kft. megjelenésével folyamatosan bővül a zöldség csomagolási és hűtőházi kapacitás. A jövőben erőfeszítéseket kell tenni annak érdekében, hogy a „vecsési savanyúkáposzta” elismerést nyerjen mint hungaricum.

e) Turizmus esélyei a helyi gazdaságban

Az idegenforgalom jelenleg nem tekinthető Vecsésen húzóágazatnak. Ennek részben az az oka, hogy a tárgyi örökség nagyon kevés. Ugyanakkor jól kiaknázzák az átmenő vendégforgalom lehetőségeit a 4-es út melletti vendéglátó-ipari vállalkozások. E vállalkozások jelentősége az elkerülő utak megépülése után némiképp csökkenni fog, bár vélhetően lesznek, amelyek áthelyezik tevékenységüket az új útvonalak mellé.

f) Szálláshelyekre vonatkozó adatok

A legutóbbi időig a kavicsbányászat melléktermékeként kialakuló tavak idegenforgalmi célú hasznosítása részlegesen jelent meg. A 2007-2013-as tervezési periódusra viszont mind a bányatavak rekreációs célú rekultivációja, mind a termálvíz hasznosítása felmerült. Mivel Budapest szomszédos kerületeiben és a környező kistérségekben is szűkében vannak aktív és vizes sportolási lehetőségeknek, az igen jól megközelíthető térség településeinek a szabadidőgazdaság fejlesztésében kiváló lehetőségek állnak rendelkezésre. A térség idegenforgalmának kedvezhet az a tendencia-váltás, amely hazánkban is lezajlott az utóbbi fél évtizedben. A szabadidő és szabadság eltöltésének rendszerében a közeli, könnyen elérhető, az

aktív szabadidős tevékenységeket lehetővé tevő, de színvonalas kulturális kínálatot nyújtó, vagyis a minőségi és komplex turisztikai termékeket kínáló térségek kerültek előtérbe.

Budapesten szűkös a kínálat az aktív turizmus, de páratlan a kulturális kínálat területén.

Vecsésen a szabadidő aktív eltöltése és a wellness kínálat feltételei könnyen kialakíthatók, azonban megfelelő minőségű szálláshelyek kialakítása szintén fontos. A térség vonzereje viszont

csak azzal együtt válik teljessé, ha a helyi közösségi terek rendezettsége és attraktivitása mellett

térségi szinten kialakítható olyan összefogott kulturális turisztikai termék kínálat, amely programkínálatával helyben tartja a látogatókat.

A település programkínálatában a lovas turizmus kiemelkedő helyet foglal el, részben lovagoltatás, lovas túrák szervezésével a lovas-tanyákon, részben regionális, országos és nemzetközi lovas- és fogathajtó versenyek bonyolításával. A Vecsési Búcsú és a szüreti felvonulás régi hagyományokra tekint vissza. A 2001-től kezdődően minden év szeptember végén megrendezésre kerülő Vecsési Káposztafeszt ma már nemzetközi hírű, mintegy 10 000 fő

látogatót vonzó fesztivál.

g) A város gazdaságának tőkeereje

Napjainkra a település gazdasága gyakorlatilag két külön világból áll. Az egyik világot a betelepülő transznacionális vállalatok, logisztikai, kereskedelmi, szolgáltató cégek, kisebb részt termelő üzemek alkotják, a másikba az előbbtől szinte függetlenül létező helyi gyökerű vállalkozások kerülnek. A helyi vállalkozói réteg különös, sajátos identitásképző funkcióval bíró csoportját alkotják a savanyítók, akik évszázados gazdálkodói hagyományokra építhették fel egzisztenciájukat.

A város jelenlegi és jövőbeli gazdasági lehetőségeit meghatározza:

- agglomerációs fekvése:

- az ország legnagyobb fizetőképes kereslete melletti helyzete, amely input és output piacot is biztosít a helyi gyökerű vállalkozóknak és vállalkozásoknak,
- az ország gazdasági központja munkalehetőséget kínál a vecsésieknek is;

- a kedvező közlekedés-földrajzi fekvése, amely lehetővé teszi:

- az összes tranzit és logisztikai funkciók kiaknázását, s a kombinált áruszállítás 3R-je (rail, road, river) mellé a negyediket is hozzátehetjük (repülőtér),

- a térség egyike lehet a hazai és az európai kereskedelmi-szolgáltatólogisztikai központoknak;

- hogy mennyire sikerül a helyi gyökerű vállalkozásoknak egymással és a betelepülőkkel gazdasági kapcsolatokat generálni;

- hogy ki tud-e lépni az alulképzett munkaerő kínálatú térségek közül, s képessé válni magas minőségű szolgáltatást nyújtó vagy innovatív tevékenységek befogadására.

h) Foglalkoztatás

A foglalkoztatási kínálat változása

A gazdaság átalakulása az utóbbi egy évtizedben jelentősen átszabta a város munkahely kínálatát. A település kevés nagy foglalkoztatót örökölt, ezért a kilencvenes évek elejének válsága során „csak” néhány ezer munkahely szűnt meg. Az egész országban a munkahelyek száma közel 800 ezerrel, mintegy 23 százalékkal csökkent. Pest megyében viszont, és csak az agglomerációban, növekedett a munkahelyek száma.

Vecsés Város SWOT analízise

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<p>Térszerkezet és infrastruktúra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Főváros közelsége • Repülőtér közelsége • Megépült M0, elkerülő 4. sz. főút • Kiépült sugárirányú tömegközlekedés • Elkerülő utak kiépítése folyamatban • Telefon, vezetékes víz, villany, vezetékes gáz, kábel tv, szennyvíz-elvezető hálózat teljesen kiépült a belterületen • Folyamatosan bővülő aszfaltozott úthálózat <p>Természeti adottságok, környezetvédelem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kistérségi és Települési Környezetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Program 	<p>Térszerkezet és infrastruktúra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jól elkülönült 4 településrész, önálló, de gyenge központokkal • Rendetlen településkép • Nincs igazi városközpont, szolgáltató központ • Történelmi jelentőségű épületek rossz állapotban vannak • Parkolási lehetőségek hiánya a város központi részén • a Budapest-Szolnok vasútvonal kettévágja a települést • egészségtelen a város térszerkezete • Nagy átmenő forgalom a Dózsa György -

<ul style="list-style-type: none"> • Gyáli-patak, horgásztó • Zöldfelület, erdő védelme • Egyedülálló növényvilág a város K-i külterületén • Szelektív gyűjtőszigetek • Kommunális hulladékgyűjtés és lerakás megoldott - Korszerű hulladéklerakó Gyálon • Termálvíz elérhető mélységben • Régészeti leletek az őskortól kezdődően napjainkig • Zajtérkép készülóban <p>Gazdaság</p> <ul style="list-style-type: none"> • A települési szabályozási tervek elősegítik a vállalkozások betelepülését • A vállalkozások részére szolgáltatások biztosítása (képzés, továbbképzés) • Megindult fejlesztések a logisztikai, szálloda és konferencia központok irányába, Market Center • Gazdasági szereplőket érintő információk részben hozzáférhetők • Zöldségsavanyítási hagyományok, savanyított káposzta, mint hungarikum <p>Intézményrendszer</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jól működő önkormányzat • Közszolgáltatások jelentős része helyben megoldott (alapfokú oktatás, Gimnázium és Szakközépiskola, szociális ellátás, művelődési ház) <p>Társadalom</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kedvező demográfiai folyamatok • Alacsony munkanélküliség • Csökkent munkaképességűek foglalkoztatása • Cégek oldják meg a munkásszállítást, helyi vállalkozások munkaerőszívó hatása folyamatosan növekszik • Lakóparkok nőnek • Sok civil szervezet, erős civil társadalom • Gazdag sportélet • Több információs pont a településen (könyvtár, Ipartestület, Teleház, Gondozási Központ) <p>Oktatás, Kultúra</p> <ul style="list-style-type: none"> • A 4 településrész saját iskolával rendelkezik • Német nemzetiségi nyelvoktatás magas színvonala • Növekvő oktatási kínálat a nyelv és a számítástechnika területén 	<p>Telepi úton</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haránt-irányú tömegközlekedés hiánya • Alternatív közlekedési hálózat (kerékpárút) hiánya • Elkerülő utak hiánya, 8-10 éve a tranzit forgalom növekedett • Bányaforgalom okozta terhelés nem csökken • Csapadékvíz-elvezetés a település több részén megoldatlan <p>• Relatív kevés a belső zöld terület</p> <p>Természeti adottságok, környezetvédelem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kirándulóhelyek hiánya, elhanyagolt külterületek • Gondot okoz az állati hulladék • Savanyításból származó hulladék kezelésének megoldatlansága • A település érzékeny vízbázis felett fekszik • Illegális hulladéklerakás • Kóbor kutyák a fővárosból • Az átmenő közúti forgalom, a repülőtér és a vasút miatt lég- és zajszennyezés • A hulladék és a szennyvíz elhelyezése drága • A szelektív hulladékgyűjtés és feldolgozás csak részben megoldott <p>Gazdaság</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ipari területek gyenge infrastrukturális ellátottsága • A helyi vállalkozók tőkehiánya • Helyi kis- és középvállalkozások számára a vállalkozói területeken a telephely elérhetetlen • Gyakorlattanul rendelkező fiatal szakmunkásréteg hiánya • Horizontális és vertikális kooperáció hiánya, a termelői társulások gyengesége • Nincs település-, vagy térségszintű idegenforgalmi marketing • A zöldségsavanyításban egységes marketing hiánya, elavult csomagolótechnika • Települések közötti rivalizálás a befektető-kért • Csökken a gazdák száma • Lopások a mezőgazdasági földeken <p>Intézményrendszer</p> <ul style="list-style-type: none"> • Növekvő népesség miatt a közfeladatok ellátása gondot okoz
---	---

<ul style="list-style-type: none"> • Szakmunkások gyakorlati képzésére vállalkozói szándék • Gazdag kulturális hagyományok • Tradíciókon alapuló rendezvények (Káposztafeszt, lovas rendezvények, Búcsú, Tavaszi Fesztivál) • Tájház • Élő testvérvárosi kapcsolatok (Rheinstetten, Gyergyószárhegy) 	<ul style="list-style-type: none"> • Polgármesteri Hivatalban helyhiány • Közintézmények nem felelnek meg az EU-s követelményeknek • Mentőszolgálat hiánya • Közösségi színterek hiánya, művelődési ház korszerűtlensége • Sportinfrastruktúra elmaradottsága • Nincs közösségi játszótér • Néhány szociális ellátás nem megoldott (krízisház, nevelési tanácsadás, korai fejlesztés) • Szűkös bölcsődei kapacitás • Szomszédos településekkel versengés intézményi funkciókért • Szomszédos települések közötti együttműködések esetlegesek (személyes találkozások elmaradása) <p>Társadalom</p> <ul style="list-style-type: none"> • Magas az ingázók aránya • A helyben munkát vállaló felsőfokú képzettségűek száma kevés • Szabadidő eltöltés lehetőségei korlátozottak • Csellengő fiatalok a fővárosban • Bűnözés növekedése (agglomerációs átutazó bűnözés, kábítószer-fogyasztás) • Civil szervezetek közötti ellentétek • Daganatos betegségek magas aránya <p>Oktatás, Kultúra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cziffra-csárda épületének leromlott állaga • Oktatási intézmények felújításra szorulnak • Speciális nevelési igényű gyerekek differenciált oktatása nem megoldott • A kulturális csoportok helyhiánnyal küzdenek
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<p>Térszerkezet és infrastruktúra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Repülőtér közelsége • Elővárosi közlekedés fejlesztése • Alternatív közlekedési hálózat fejlesztése • A betelepülő nagyvállalkozások szerepet vállalnak az infrastruktúra további fejlesztésében • EU-s támogatási lehetőségek infrastruktúra, városközpont fejlesztésre <p>Természeti adottságok, környezetvédelem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Házi komposztálási rendszerek, szelektív hulladékgyűjtés tovább népszerűsödik 	<p>Térszerkezet és infrastruktúra</p> <ul style="list-style-type: none"> • A fejlesztések hatására torzulhat a település képe • Tovább növekszik a közlekedési eredetű környezeti terhelés • Sugárirányú közlekedésben Budapest fogadóképessége kérdéses • A vállalkozások betelepülésével a vezetékvesztés és a szennyvízelvezetés kapacitása nem elégíti ki az igényeket • Esős évek növelhetik a belvízkárokat <p>Természeti adottságok, környezetvédelem</p>

<ul style="list-style-type: none"> • A természet védelmét és idegenforgalmi hasznosítását támogatja az EU • Hulladék újrahasznosítás támogatása, hatalmas piac <p>Gazdaság</p> <ul style="list-style-type: none"> • A Repülőtér további fejlesztése • Konferencia központok és más új funkciók megtelepedése • A betelepülő kereskedelmi és szolgáltató központokba sikeresen integrálódnak a helyi kereskedők, szolgáltatók és beszállítók • A közös érdekek felismerése nyomán a kooperáció elmélyül a KKV-k és az agrártermelők csoportjában <p>Intézményrendszer</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az intézmény-fejlesztést támogatja az EU • A közszolgáltató intézmények közötti kooperáció elmélyül, a fenntartás ésszerűsödik <p>Társadalom</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lakóterületek megújítása • Az oktatási-szakképzési intézményrendszer kiépítése révén a munkaerő-piaci igényekkel harmonizáló kínálat kialakul • A fővárosból betelepülők humán értéket hozhatnak • Az EU támogatja a szakképzést <p>Oktatás, Kultúra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az oktatás fejlesztését támogatja az EU • Az átképzést támogatja az EU és a Munkaügyi Központ 	<ul style="list-style-type: none"> • A fejlesztésekkel párhuzamosan növekszik a környezeti terhelés • Bányatavak vizének szennyezettsége nő • A bányák terjeszkedése • Növekszik a műveletlen területek (parlag) nagysága • A parlagfű további elterjedése • Elektronikai hulladékkezelés megoldása, nem keveredik a kommunális hulladékkal • Az illegális hulladéklerakást növeli a hulladékszállítás mennyiségi korlátja <p>Gazdaság</p> <ul style="list-style-type: none"> • A térség elesik egyes pályázati forrásoktól • A szerkezetátalakulásból fakadóan növekszik a munkanélküliség • Az agrárszektor szereplői nem tudják végrehajtani a termék-, piac- és technológiaváltást • A mezőgazdaságból kiáramló népesség foglalkoztatási lehetőség nélkül marad • A térségben megtelepedő multik miatt a kis- és közepes vállalkozások lépéshátrányba kerülnek • Az M0 továbbépítését követően a befektetők más településeket választanak célpontként • Bizonyos EU-s előírásnak nem tudnak a helyi vállalkozások eleget tenni (minőségbiztosítás, környezetvédelem, stb.) • A helyi vállalkozások a megfelelő menedzsment háttér híján nem tudják kiaknázni az EU-val járó előnyöket (pl.: pályázatok, tenderek) és versenyhátrányba kerülhetnek <p>Intézményrendszer</p> <ul style="list-style-type: none"> • A fejlesztésekkel és a lakosságszám növekedésével a rendelkezésre álló intézményi kapacitások szűkösek lesznek • Csökkennek a normatív támogatások • A közigazgatási reform során lényeges közfunkciók a lakosság számára elérhetetlen távolságra kerülnek • A többcélú társulások megalakulása során a város elszigetelődik <p>Társadalom</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szegényebb egzisztenciájú társadalmi csoportok betelepülése a térségbe
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • A leszakadó társadalmi csoportok integrációja megakad <p>Oktatás, Kultúra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Csökkenő állami normatívák • Egyre több speciális oktatást, nevelést igénylő gyerek • A betelepülni szándékozó vállalkozók nem találnak megfelelő képzettségű munkaerőt
--	--

17. napirendi pont:

Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Társulás (TÖKT) kereteiben megvalósítandó szociális ellátások alapkonceptiója

Előterjesztő: Tábori Ferenc
Alpolgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Köszönti Harazin Istvánt, Ecser polgármesterét.

Harazin István polgármester:

A múlt hét hétfőn a Parlament elfogadta azt a kistérségi lehatárolást, amiben megváltoztatták az elveket az önkormányzatoknál, mely szerint Vecsés és Üllő átkerült a monori kistérséghez. Azokat a feladatokat, amiket vállalt a társulás 3 évvel ezelőtt, azt folytatni kell. Ezek a feladatok a közoktatás, területfejlesztés, és a szociális terület. Ha valamelyik feladatot nem tudja a kistérség legalább 50%-ban lefedni, akkor a kistérség működése is elesik a működési támogatástól, és a létjogosultság is veszélybe kerül.

Minden városhoz telepítettek olyan szakfeladatot, ami a településre ráillik, ahol a feladat a legjobb kezekben van. A feladat leosztásokat a többi település is elfogadta. Örül annak, hogy az intézményvezetőkkel jól együtt tudnak működni.

Hanek Gábor Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Saska Istvánné Szociális Bizottság elnöke:

A Szociális Bizottság is megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Minden településnek azt a feladatot kell ellátnia, amit a legjobban tud. Javasolja, hogy a közeljövőben a települések közötti közlekedés problémáról is beszéljenek. Nagyon fontos, hogy hogyan lehet megközelíteni Vecsés intézményeit. A

mikro térség figyelmébe ajánlja a Szakorvosi Rendelőintézetet, ahol be fog indulni az egy napos sebészet is, amely XXI. Századi. A Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója is felajánlotta a segítségét, Nagyon örül annak, hogy megszületett az a döntés, hogy hivatalosan átkerült Vecsés a monori kistérséghez.

Lőrincz Ferencné képviselő:

Dr. Gál Zoltán országgyűlési képviselő úrral beszélt arról, amit Harazin István polgármester úr is elmondott, hogy Vecsés a monori kistérséghez került át, már csak a közlöny megjelenését kell kivárni, amiben hivatalosan is benne lesz.

Balogh Csongor képviselő:

Örül annak, hogy 4 év helyben járás után kezdi megtalálni a helyét Vecsés egy kistérségi társulásban.

Javasolja, hogy a határozati javaslatba ne legyen belefogalmazva, hogy Vecsésnek már van egy ellátási szerződése, hanem inkább tegyék le a voksukat a kistérségen belüli szociális ellátásos együttműködésre.

Nincs semmi baj a Kolpinggal, de ne legyen benne a határozatban.

Tárnokiné Törő Krisztina intézményvezető:

A szociális alapkoncepció mikro térségi –más néven –intézményi társulásokon alapul. Vecsés vonatkozásában, ez a következő: a Gondozási Központ és a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat is gesztor szerepet kapott, ami azt jelenti, hogy a mikro kistérségen belül ezen intézmények által ellátott szakfeladatok tekintetében Vecsés lesz a központ. Ide tartozik majd Gyömrő, Maglód, Ecsér ellátása is. Gyömrőn és Maglódon alközpontok illetve tagintézmények lesznek, Ecsert pedig ellátják. Tehát Vecsésen a következő szakfeladatok valósulnak meg kistérségi központként: családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, közösségi pszichiátriai ellátás, étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek napközbeni ellátása. Minden település kapott valamilyen gesztor szerepet. Üllőn és Gyömrőn elérhető jelenleg is a nevelési tanácsadás, ebben ők kaptak központi szerepet. Vecsés ezt a szakfeladatot elláttathatja a mikro térségen belül.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás központja Gyömrő lesz, a támogató szolgálaté szintén.

A szenvedélybeteg ellátás Maglódra került, hiszen ott volt eddig is ilyen szolgáltatás.

E koncepció fejlődést jelent, és több normatívát az intézmény illetve az önkormányzat számára. Megköszönte Harazin István polgármester úrnak, hogy maximálisan bevonta a szakmát e tervezet készítésekor. A koncepciót szakmai konszenzus előzte meg.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel Balogh Csongor módosító indítványát, mely szerint a határozati javaslatából maradjon ki az „*azzal, hogy Vecsés Város Önkormányzata 2004. december 22-től ellátási szerződést kötött 5 majd további 5 évre a Magyar Kolping Szövetséggel támogató szolgálta működtetésére*” melyet a Képviselőtestület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselőtestület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta határozatát:

151/2007.(IX.18.) határozat

- 1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Monori Többcélú Önkormányzati Társulás keretében Gyömrő, Ecsér, Maglód, Üllő, Vecsés és Bénye, Káva, Vasad önkormányzatai területén 2008. január 1-től működtetendő szociális területet lefedő, előterjesztés mellékletét képező alapkoncepció elfogadásával.**
- 2. Felkéri a Monori TÖKT Munkaszervezetét a további koordináció lefolytatására, valamint a saját szakmai szervezetek vezetőit a szükséges alapidokumentumok előkészítésére.**

Határidő: folyamatosan

**Felelős: Szlahó Csaba
Polgármester**

Melléklet

18. napirendi pont:

Vecsés, Károly u. szélesítése

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta, és nem javasolja a 20.000.-Ft-os m² árat, a bizottság 3.000.-Ft/m² árat javasol.

Hanek Gábor Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke:

A Bizottság a Gazdasági Bizottság által javasolt határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta alábbi határozatát:

152/2007.(IX.18.) határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Vecsés, 6022/1. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett út megnevezésű 31 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához 620.000 Ft azaz Hatszázhuszezer forint vételáron, mely ajánlatát 2007. október 31-ig tartja fenn.
2. Amennyiben a felajánlott vételáron az önkormányzat részére a testületet nem értékesíti, akkor Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a 6022/1 hrsz-on nyilvántartott, 31 m² nagyságú területtel kapcsolatos elbirtoklási eljárás megindítását.

Határidő: azonnal, és 2007. nov.1.

Felelős: A szerződés aláírása tekintetében: Szlahó Csaba polgármester
Az elbirtoklásra eljárás megindítása: Takács Mária jegyző

19. napirendi pont:

A 0152/56. hrsz-ú ingatlan megvétele

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

A 0181-es úthoz van szükség erre a területre. A Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta határozatát:

153/2007.(IX.18.) határozat

- 1.) **Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Vecsés, 0152/56. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett út megnevezésű, 2.323 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához 500.000.-Ft, azaz Ötszáz-ezer forint vételárért.**

A tárgyi terület vételárát, 500.000.-Ft-ot pótelőirányzatként biztosítja a 2007. évi költségvetés általános tartalékalapja terhére.

- 2.) **Felkéri a Jegyzőt, hogy a költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezet elkészítéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről gondoskodjon.**

**Felelős: Takács Mária
jegyző**

Határidő: 2007. évi beszámoló

- 3.) **Utasítja a Polgármestert, hogy ügyvéd és a Vagyongazdálkodási Osztály közreműködésével az adásvételt bonyolítsa le.**

**Felelős: Szlahó Csaba
polgármester**

Határidő: azonnal

20. napirendi pont:

Halmy József tér parkosítása, járda szélesítése

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Alattyányi István Településfejlesztési és Közrendvédelmi Bizottság elnöke:

A Településfejlesztési Bizottság részleteiben tárgyalta a napirendi pontot, és egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hanek Gábor Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnöke:

A Bizottság szintén megtárgyalta a napirendi pontot, és 4:1 arányban elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Balogh Csongor képviselő:

Nincs gond azzal, hogy a Halmi teret rendezni szeretnék, de véleménye szerint „fordítva ülnek a lovon” Előbb el kellene dönteni, hogy mit szeretne a Képviselő-testület csináltatni a Halmi téren. Amikor már tudják, hogy mit szeretnének, akkor ahhoz kellene találni olyan embereket, akik adnak arra árajánlatot. A jövőben javasolja, hogy előbb döntsék el, hogy hol, mit szeretnének, és utána kérjenek rá ajánlatokat.

Alattyányi István Településfejlesztési és Közrendvédelmi Bizottság elnöke:

A Halmi térre meg van a terv, a tavalyi évben el is készült a teret átszelő járda, de akkor nem került sor a növények telepítésére, illetve a füvesítésre.

Dabasi János Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Javasolja, hogy azonos térkövel csinálják meg a teret, mert az Egresben minden méretű, és minden színű térkő megtalálható.

Oláh László képviselő:

Véleménye szerint keresztül vágja a teret az út.

Javasolja, hogy az iskolát a gyerekek járdán tudják megközelíteni, ezért a tér parkosítása, és a járda szélesítése után az iskola kerítése szélétől a Besztercei utcáig szilárd burkolatú járda készüljön. Jó lenne, ha ebbe a beruházásba ez is bele férne.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

Nagyon sok pénzt rá lehetne költeni erre a térre.

Most az a cél, hogy a megkezdett munkát fejezzék be.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta határozatát:

154/2007.(IX.18.) határozat

- 1.) Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Halmy József tér parkosításához és a járdaszélesítés kivitelezési munkáihoz az elfogadott árajánlatok alapján.

A tárgyi munkálatokhoz bruttó 4.284.886.-Ft összegben pótelőirányzatot biztosít a 2007. évi költségvetés általános tartalékalapja terhére.

- 2.) Felkéri a Jegyzőt, hogy a költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezet elkészítéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről gondoskodjon.

Felelős: **Takács Mária**
jegyző

Határidő: **2007. évi beszámoló**

- 3.) Utasítja a Polgármestert a vállalkozási szerződések megkötésére.

Felelős: **Szlahó Csaba**
polgármester

Határidő: **azonnal**

21. napirendi pont:

A Központi Konyha csatornahálózatának részleges felújítása

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hanek Gábor Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ezt a munkát most el kell végezni, hogy tudjanak továbbra is dolgozni, de a jövőben véleménye szerint komoly felújításokra lesz szükség.

Balogh Csongor képviselő:

Javasolja, hogy a 2008 évi költségvetésben különítsenek arra összeget, hogy egy intézményi felújítási tervet készítsenek. A hosszú távú biztos működtetéshez erre biztos, hogy szükség lenne.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

Elkerülhetetlen, hogy foglalkozzanak azzal, hogy érdemes-e évente 20-30 millió forintot költeni a konyhára. Nagyon sok ajánlattal találkoztak, de eddig ezeket mindig „lesöpörték”. Nagyon kényes kérdés, de egyszer ezt el kellene dönteni.

Lőrincz Ferencné képviselő:

A Konyha 40 évvel ezelőtt épült, akkor ez volt a legmodernebb a térségben.

Dr. Gerencsér Balázs képviselő:

Az utóbbi években sokszor foglalkoztak a Konyhával, sok mindent felújítottak rajta, akkor kellett volna jobban végig gondolni.

Szlahó Csaba polgármester:

Megkérdezi Hegedűs J. Pál Vagyongazdálkodási osztályvezetőt, hogy még milyen munkák várhatóak a Konyhán.

Hegedűs J. Pál Vagyongazdálkodási osztályvezető:

Még várható a csatorna tovább javítása, valamint a burkolat cseréje. Más komolyabb felújítás nem várható.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta határozatát:

155/2007.(IX.18.) határozat

- 1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Központi Konyha csatornahálózatának részleges felújításához, melyhez az 1.500.000,- Ft pénzügyi fedezetet az általános tartalékalap terhére biztosítja.**

2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezet elkészítéséről és a Képviselő-testület elé terjesztéséről gondoskodjon.

Határidő: 2007. évi beszámoló

Felelős: Takács Mária

Jegyző

22. napirendi pont:

A rendőrséggel kötött Ök. közalkalmazotti státusz létrehozására vonatkozó szerződés módosítása

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Alattyányi István Településfejlesztési és Közrendvédelmi Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hanek Gábor Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnöke:

A Bizottság szintén megtárgyalta a határozati javaslatot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta határozatát:

156/2007.(IX.18.) határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 105/2006.(VI.27.) határozatában vállalt kötelezettségen felül biztosítja az ügykezelő bruttó illetményének havi 14.000,-Ft-tal történő emelésének anyagi fedezetét 2007. december 1-től kezdődően, amelyet 2008. évtől költségvetésébe betervez.

2. Felhatalmazza a Polgármestert az 1, pontra vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal, és a költségvetés tervezése

**Határidő: Szlahó Csaba
Polgármester**

23. napirendi pont:

Értékpapír kibocsátás

Előterjesztő:Szlahó Csaba

Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Hanek Gábor Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

A Gazdasági Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot, és felmerült, hogy több bankot is szondáztasson meg a testület, ami aztán megtörtént, és az OTP volt a legkedvezőbb, mivel a számlavezető bank is az OTP.

Tóth Erika Pénzügyi alosztályvezető:

A hitel felvételére azért van szükség, mert a költségvetési egyensúly és a likviditás biztosítása érdekében szükséges a 300 millió forint. Erről a Képviselő-testület a 2007. évi költségvetés elfogadásakor már döntött.

Takács Mária jegyző:

Mivel a Képviselő-testület a költségvetés elfogadásakor már fejlesztési hiányt tervezett, ezért szükséges most ennek a hitelnek a felvétele.

Lőrincz Ferencné képviselő:

A költségvetés tervezésekor ugyan beállították a hitel felvételét, de arról volt szó, hogy arra törekszik az önkormányzat, hogy ne kerüljön sor a felvételre.

Szlahó Csaba polgármester:

Mivel a bevételek csak decemberben realizálódnak, és addig is kell működni, ezért szükséges a hitel felvétele.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 5 tartózkodással elfogadott, és meghozta határozatát:

157/2007.(IX.18.) határozat

- 1) Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 300.000.000 Ft-nak megfelelő összegű, multicurrency típusú –20 év futamidejű – CHF-alapú kötvény zártkörű kötvénykibocsátásáról dönt.
A kötvény visszavásárlása a futamidő végén egy összegben történik.
- 2) Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra hogy a kötvény futamideje alatt a kötvényt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja; a kötvény és járulékai visszavásárlásának biztosítékaul az Önkormányzat költségvetési bevételeit ajánlja fel.
- 3) Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból, valamint a kötvénykibocsátásból az éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1999. évi LXV. Tv. 88. § (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.
- 4) Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szervezéssel, lejegyzéssel az OTP Bank Nyrt.-t bízza meg.
- 5) Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a kötvény futamideje alatt Óvadéki letétet helyez el az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számláján.
- 6) Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti kötvénykibocsátásra vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon és a vonatkozó szerződéseket aláírja.
- 7) Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szlahó Csaba
polgármester

Takács Mária
jegyző

Határidő: azonnal
a költségvetési rendelet módosítása

24. napirendi pont:

Folyószámla hitelkeret csökkentése

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Hanek Gábor Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

A Gazdasági Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadott, és meghozta alábbi határozatát:

158/2007.(IX.18.) határozat

- 1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötvénykibocsátással egyidejűleg a folyószámla hitelkeret 150.000.000,-Ft-ra történő csökkentését rendeli el.**
- 2. Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.**
- 3. Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

Felelős: Szlahó Csaba
Polgármester

Takács Mária
jegyző

Határidő: azonnal, a költségvetési rendelet módosítása

25. napirendi pont:

LRI telkek

Előterjesztő: Szlahó Csaba
Polgármester

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiosztásra került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Takács Mária jegyző:

A Kincstári Vagyonigazgatóság tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Kormányrendelet értelmében ingyen nem áll módjukban az LRI telkeket az Önkormányzatnak adni. A törvény lehetőséget nyújt, hogy értébecslés alapján kapja meg az önkormányzat.

Szlahó Csaba polgármester:

Amennyiben magas árat ajánlanak, akkor eláll az Önkormányzat a vételtől.

Dr. Gál Zoltán Országgyűlési képviselő urat személyesen kereste meg, és kérte segítségét, hogy az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően, közel 18 év után térítésmentesen kaphassa meg a területeket.

Balogh Csongor képviselő:

Kérdése, hogy a határozati javaslat 4. pontja milyen terheket tartalmaz?

Szlahó Csaba polgármester:

Az átírási és az ügyvédi költségeket tartalmazza.

Balogh Csongor képviselő:

A 2. pontban az már benne van.

Szlahó Csaba polgármester:

A 2. pont a vételárat tartalmazza.

Takács Mária jegyző:

A 4. pontot ki lehet hagyni.

Szlahó Csaba polgármester:

A Kincstári Vagyonigazgatóság levelében benne vannak azok a pontok, amiket rögzíteni kell a határozati javaslatban.

Amennyiben az Önkormányzat számára kedvezőtlen lesz az ára, akkor úgyis eláll a vásárlástól.

Szlahó Csaba polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta határozatát:

159/2007.(IX.18.) határozat

- 1.) Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az 58/2005. (IV.4.) Korm. rendelet 53.§.-a alapján az alábbi vecsési belterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése céljából zárkörű értékesítésen történő megszerzéséhez:

<u>hrsz.:</u>	<u>megnevezés:</u>	<u>földrészlet nagysága:</u>
4180/2.	kivett beépítetlen terület	465 m ²
4180/3.	kivett beépítetlen terület	466 m ²
4180/4.	kivett beépítetlen terület	481 m ²
4180/5.	kivett beépítetlen terület	481 m ²
4180/6.	kivett beépítetlen terület	481 m ²
4180/7.	kivett beépítetlen terület	481 m ²
4180/8.	kivett beépítetlen terület	481 m ²
4180/9.	kivett beépítetlen terület	481 m ²
4180/10.	kivett beépítetlen terület	492 m ²
4180/11.	kivett beépítetlen terület	496 m ²
4180/12.	kivett beépítetlen terület	497 m ²
4180/13.	kivett beépítetlen terület	492 m ²
4180/14.	kivett beépítetlen terület	481 m ²
4180/15.	kivett beépítetlen terület	481 m ²
4180/16.	kivett beépítetlen terület	481 m ²
4180/17.	kivett beépítetlen terület	481 m ²
4180/18.	kivett beépítetlen terület	481 m ²
4180/19.	kivett beépítetlen terület	481 m ²
4180/20.	kivett beépítetlen terület	465 m ²
4180/21.	kivett beépítetlen terület	466 m ²
4180/23.	kivett beépítetlen terület	465 m ²
4183/2.	kivett beépítetlen terület	991 m ²
4183/6.	kivett beépítetlen terület	216 m ²
4183/7.	kivett beépítetlen terület	380 m ²

- 2.) Vecsés Város Önkormányzata a zárkörű értékesítési eljárás során történő tulajdonba adás esetén a felmerült költségeket vállalja a mindkét fél számára kölcsönösen kialakított és elfogadott vételáron.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Szlahó Csaba polgármestert, hogy folytasson egyeztető tárgyalásokat a Kincstári Vagyoni Igazgatóság illetékes vezetőivel a vételár meghatározása érdekében.

- 4.) Vecsés Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1.) pontban feltüntetett ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanokra vonatkozó terhekkel együtt veszi át.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Szlahó Csaba
polgármester**

26. napirendi pont:

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2008. évi fordulójához

Előterjesztő: Dr. Lugosi Mária
OMSB elnök

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

Az OMSB megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A tavalyi évben 10 főt támogatott az OMSB.

Saska Istvánné Szociális Bizottság elnöke:

Az OMSB 10 főt támogatott, az összes többit pedig a Szociális Bizottság.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testülete 14 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta alábbi határozatát:

160/2007.(IX.18.) határozat

- 1. Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2008. évi fordulójához a következők szerint:**

„A” típusú pályázat esetében felsőoktatási tanulmányokat már folytató, ill. a 2007/2008. tanévben felsőoktatási tanulmányaikat megkezdő hallgatók számára:

10 fővel 3.000,-Ft/fő/hó x 10 hó összeggel, összesen 300.000,-Ft-tal, azaz háromezer forinttal.

„B” típusú pályázat esetén felsőoktatási tanulmányokat a 2008/2009-es tanévben kezdeni kívánó fiatalok számára:

2 fővel 2.500,-Ft/fő/hó x 5 hó összeggel, összesen 25.000,-Ft-tal, azaz huszonötezer forinttal, 6 -azaz hat- egymást követő tanulmányi félévben.

2. Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2008. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokról hozott döntését az OKM Támogatáskezelő Igazgatósága által üzemeltetett on-line adatbázisban rögzíti.

3. Az ösztöndíj pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Felelős: Szlahó Csaba
polgármester

Határidő: 2008. évi költségvetési rendelet készítése.

27. napirendi pont:

VFC támogatása

Előterjesztő: Szlahó Csaba

Polgármester

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

Az OMSB megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta határozatát:

161/2007.(IX.18.) határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testület 11.490.000,-Ft pótelőirányzatot biztosít a VFC részére az adó többletbevétel terhére.
2. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet módosításáról.

Határidő: negyedévi rendelet módosítása
Felelős: Takács Mária
 Jegyző

28. napirendi pont:

Vecsés, Vasvári Pál utca 9. szám alatti ingatlan 9/12-ed önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése

Előterjesztő: Skribek Zoltán
 GB. Elnöke

Szlahó Csaba polgármester:

Az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Felkéri az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik véleményét.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ez az ingatlan egy kis telken lévő romos épület. Mindenképpen kezdeni kell valamit az ingatlannal, mert életveszélyes állapotban van. A Bizottság 16.900,- Ft/m² áron javasolja az értékesítést.

Oláh László képviselő:

Kérdése, hogy miért nem az Önkormányzat vásárolja meg a 3/12-ed részt.

Skribek Zoltán Gazdasági Bizottság elnöke:

Ez a telek nagyon kicsi, nem érdemes megvásárolni.

Szlahó Csaba polgármester:

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, melyet a Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadott, és meghozta alábbi határozatát:

162/2007.(IX.18.) határozat

- 1.) Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Vecsés, Vasvári Pál u. 9. sz. alatti, kivett lakóház és udvar megnevezésű, 473 m² nagyságú belterületi ingatlan 9/12-ed önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséhez a Gazdasági Bizottság által javasolt feltételekkel.
- 2.) Utasítja a Polgármestert, hogy ügyvéd és a Vagyongazdálkodási Osztály közreműködésével az adásvételt bonyolítsa le.

Felelős: Szlahó Csaba
polgármester

Határidő: folyamatos

29. napirendi pont:

Interpellációra válasz

Megkérdezi Oláh László képviselőt, hogy az interpellációjára kapott választ elfogadja-e?

Oláh László képviselő:

A választ elfogadja.

30. napirendi pont:

Interpelláció

Saska Istvánné Szociális Bizottság elnöke:

Nagy öröme szolgála a Budai Nagy Antal utca lakóinak, hogy az árok elkészítése, de vannak aggodalmaik is. A lakók véleménye szerint a víz be fogja mosni a földet. Be kellene burkolni az árkot, a lakosság bevonásával, legalább a házak végéig.

A Kispatak, és Katica lakóparkban minden eszközzel kötelezni kellene a lakókat a járda kiépítésére, mert virágos kertet alakítottak ki a járdából, a gyerekek számára balesetveszélyes a közlekedés, gyerekkocsit sem lehet eltolni.

A Lőrinci úton az aluljáró felé kanyarodó úton nagyon nagy gödör van, szintén balesetveszélyes.

Helyi buszjárat menetrendjének felülvizsgálalát szeretné kérni, mert sok panasz van rá, hogy a lakóparkból nem tudnak eljutni a Szakorvosi rendelőintézetbe.

A ivóvíz minőségével kapcsolatban nagyon sok panasz érkezett. A lakók szerint ihatatlan a víz. Időközönként a Vecsési Tájékoztatóban közzé kellene tenni, hogy Vecsés Város vezetése olyan vizet, ami az egészségre ártalmas, olyat nem szolgáltat a lakosság számára.

Oláh László képviselő:

Kátyúzásra szeretné bejelenteni a Halmi telepi Patikától a Kikindai utcáig lévő szakaszon a csatorna bekötések nyomvonalai meg vannak süllyedve, kéri annak javítását.

Lakossági észrevétel, hogy a Richter Gedeon mögötti erdős szakaszon van egy vízgyűjtő árok, amit az AIG Lincoln komoly összegért helyre hozott. A lakók bejelentése szerint már hordják be a szemetet, gépkocsi gumikat. Kérése, hogy a mezőőrök, vagy a közterület felügyelők időnként nézzenek rá arra a szakaszra, mert hamarosan el fog tömődni.

Saska Istvánné Szociális Bizottság elnöke:

A Piac téren a vízgyűjtőkből nő ki a gaz.

Ki kellene takarítani, mert eső után bokáig fognak járni a vízben. Hiába van víz-elvezető, ha a vízgyűjtő nincsen kitakarítva.

Jugovics Sándor képviselő:

A kátyúzásokra határidős felelősöket kellene megnevezni, mert van olyan kátyú, amit 2 hónap alatt sem javítanak ki.

Az Erzsébet téri Kisposta mellé kellene Bank automatát kihelyezni, mivel a kis Postát valószínű be fogják zárni, valamint a körforgalomba szeretne két zebra felfestést, mivel a téren nem lehet szabályosan áthaladni.

Dr. Gerencsér Balázs képviselő:

Nyáron keresték meg a gépkocsival közlekedők, hogy a Sorompói Üzletház tetőtéri ablaka, ha nyitva van, akkor visszaveri a fényt, és elvakítja a gépkocsivezetőket.

Közterületen történő ital fogyasztására van-e az Önkormányzatnak valamilyen rendelete, mert nyár elején 9 kocsmáros kereste meg azzal a problémával, hogy sok olyan kis üzlet van, ahol nincs engedély az ital fogyasztására. Az üzletekben eladják az alkoholt, és az utca másik oldalán fogyasztják el, a közterületen. Nem egy helyen fordul elő, állítólag a kisebb üzleteknél szinte mindenhol. (kb. 10 kis ABC.) Erről van egy levele, melyet jegyző asszonynak át fog adni.

Dabasi János Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A Temető parkolójában rendszeresen parkolnak teherautók. Hajnalban zajosan tolatnak, indulnak, zavarják a lakókat. Nem szabályos a kirakott tábla.

Az AVIS gépkocsijai 100-120 km-es sebességgel hajtanak ott, versenyeznek, szintén nagyon zavaróak.

Czibolya Zoltán képviselő:

A CBA előtt parkolóban az odamenő embereket molesztálják un. kóbor árusok, akik sajnos lassan ellepik egész Vecsést. Lehet-e ez ellen valamit tenni?

Megköszöni a gyors reakciót az Előd utca kátyúzásával kapcsolatban.

Jelezte, hogy a helyi buszjárat menetrendje valahol hiányos, felülvizsgálatát kérte, és Geiger Gizella azonnal intézkedett, amit ezúton is megköszön.

A Csaba utcánál a vízelvezés megtörtént, amit szintén megköszön.

31. napirendi pont:

Kérdésre válasz

Nem volt kérdés

32. napirendi pont:

Kérdés

Saska Istvánné Szociális Bizottság elnöke:

Nagyon sokan megkeresték abban a kérdésben, hogy igaz-e hogy a Kisposta bezár?

Oláh László képviselő:

Kérdése, hogy a Szakorvosi Rendelő Intézet parkolója lesz-e bővítve?

Dr. Gerencsér Balázs képviselő:

Van-e lehetőség arra, hogy az Éva utca ne legyen egyirányú addig, amíg a Virág utca el nem készül.

Balogh Csongor képviselő:

Fő út - Rózsa utca sarok csapadékvíz elvezetése. Az úttest melletti árok parkolónak lett kialakítva, így a csapadékvíz elfolyása csak a Rózsa utca átellenes oldalán lehetséges. Nagyobb eső esetén a csapadékvíz megáll azon az oldalon, ahol nincs burkolva az árok része.

Fő út - Rózsa utca sarkán a Fő út felől súlykorlátozó (5,5 T9 tábla van, mely korlátozás alól mentes a busz, illetve az áru fuvarozás. A korlátozás indokolt a felmentés nagyon megengedő.

Adott-e ki a Hivatal telephely engedélyt a Vágóhíd utca, Mátyás utca területén lévő vállalkozásnak, mely fuvarozási tevékenységet folytat?

A Fő úton meglévő kerékpársávot parkoló gépjárművek zárják el a kerékpárosok előtt. Fokozott ellenőrzést lehetne-e kérni a helyi rendőrőrs munkatársaitól?

A várost elkerülő 4-es út megépülte óta kérte a Fő úton közlekedő nagy tengelyterhelésű gépjárművek úthasználatának korlátozását. A legutóbbi ígéret a bevásárló központ beruházásának keretén belül megépülő szinteltolósos kereszteződés átadását követően prognosztizálta a korlátozás megvalósulását.

Megtörtént az átadás, és a Fő úton, azóta is zavartalanul közlekednek a kamionok.

6. Vecsés város közterületén a parkolás rendjét szabályozó rendelet alkotását kéri

7. A város külterületén lévő személtlerakások lakóság bevonásával történő begyűjtését kezdeményezi településrészénét, a VETÜSZ KFT. bevonásával.

8 A legutóbbi rendkívüli testületi ülésen megalkotott rendelet napjáig (08.18.) beadott, egy telken építendő, kettőnél több funkcióra kért építési engedélyek számát szeretné megtudni.

9. Kátyúzási igények halasztott beadását kérte. (Kéri ezúttal is, még nem tudta bejárni a terepet. Amit biztosra tud az nem kátyúzás, hanem oszlop -ezt már kértem többször - a lakótelepnél az üzletsor város felöli részén a parkoló autók elzárják a járdát a gyalogosoktól, ennek kizárására kellennének oszlopok, melyek a kocsik parkolását nehezítenék.)

33. napirendi pont:

Közérdekű bejelentés

Takács Mária jegyző:

Minden képviselő megkapta a laptopot. Két hónap az az idő, ami un.:”türelmi idő”, addig zárt rendszerű e-mailban is, és papíron is megkapják a testületi ülések anyagait.

Szlahó Csaba polgármester:

Szeptember 23-án Káposztafeszt, szeptember 29-én a Lakótelepi ünnepség lesz. Október 6-án az Aradi Vértanúk megemlékezése.

34. napirendi pont:

Napirendi javaslat

A munkaterv szerint.

Szlahó Csaba polgármester:

Mivel több napirendi pont nincs, a nyílt ülést bezárja 19.20-kor

k.m.f.

Szlahó Csaba
Polgármester

Takács Mária
jegyző

Jegyzőkönyvvezető: