

# Vecses Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

---

Szám: 15/2023.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V** **amely készült Vecses Város Önkormányzata** **Képviselő-testületének** **2023. július 25-én (kedden)** **a Vecsesi Polgármesteri Hivatal dísztermében** **megtartott üléséről**

### **Jelen vannak a később érkezettel együtt:**

Alattyányi István, Czibolya Zoltán, dr. Lugosi Mária, Kovács Márton, Nagy Károly, Skribekné Komár Ágnes, Várszegi Csaba képviselők, Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester, Szlahó Csaba polgármester

### **Jelen vannak továbbá:**

Mohainé Jakab Anikó jegyző, Harazin István Vecses Városközpont-fejlesztő Projekt Non-profit Kft. ügyvezető, dr. Szarvas Tibor Vecsesi Egészségügyi Szolgálat igazgató főorvos, Káldy Györgyné Semmelweis Bölcsőde intézményvezető, ifj. Szegedi István SZIGŰ-INRI Kft. ügyvezető, Saska Istvánné szakértő, Kondri Ádám Ferenc Vecsesi Madárles civil szervezet okleveles biomérnök, Lengyel Hajnalka Vecsesi Madárles civil szervezet, Dr. Kiricsi Ágnes Vecsesi Madárles civil szervezet, Varga Norbert Vecsesi Tájékoztató főszerkesztője

Szlahó Csaba polgármester: üdvözlöm a képviselőket, kollégákat, cégeink és intézményeink vezetőit, szakértő asszonyt és a sajtó képviselőit. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 11 fős Képviselő-testületből 8 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Kalasovszky Bernadett és Oláh László képviselők jelezték, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni az ülésen. A Képviselő-testület ülését megnyitom.

Levezető elnök: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: levételre javaslom az alábbi napirendi pontot:

Javaslat a Vecses, 367/32 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a levételre javasolt napirendi pont elfogadását.

### **166/2023. (VII.25.) határozat**

**Vecses Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi előterjesztést leveszi napirendjéről:**

Javaslat a Vecsés, 367/32 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

Szlahó Csaba polgármester: végleges napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

**1. napirendi pont:**

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**2. napirendi pont:**

Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**3. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**4. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a piacról szóló 21/2008. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**5. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Ü.W.S.B. Kft. fejlesztési terület megközelítését szolgáló csomópont szabályozási vonal korrekciója)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**6. napirendi pont:**

Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára a Vecsés, a (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolására vonatkozó egyeztetési dokumentáció módosításáról (TSV Invest)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**7. napirendi pont:**

Javaslat a Weerts Logisztic Park XXV Kft. beruházásához kapcsolódó ivóvízvezeték önkormányzati tulajdonba vételére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**8. napirendi pont:**

Javaslat a Nemzeti Földügyi Központ által meghirdetett értékesítésre benyújtott ajánlatok utólagos jóváhagyására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**9. napirendi pont:**

Javaslat a Vecsés Város Önkormányzata és a SZIGÜ-INRI Kft. közötti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester  
Meghívott: ifj. Szegedi István ügyvezető

**10. napirendi pont:**

Javaslat a Semmelweis Bölcsőde Intézményei szakmai programjának jóváhagyására és a 85/2023. (IV.27.) határozat visszavonására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester  
Meghívott: Káldy Györgyné intézményvezető

**11. napirendi pont:**

Javaslat a Bálint Ágnes Kulturális Központ Alapító Okirata módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**12. napirendi pont:**

Javaslat pótelőirányzatok biztosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**13. napirendi pont:**

Javaslat fedezet biztosítására az új tanösvényen információs táblák kihelyezésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**14. napirendi pont:**

Javaslat a vecsési címer versenyzői pólón és molinón történő megjelentetésének engedélyezésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**15. napirendi pont:**

Javaslat a Vecsés, 367/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**16. napirendi pont:**

Javaslat a Williams Televízió – Vecsési Magazin 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester  
Meghívott: Kortye Vilmos egyéni vállalkozó

**17. napirendi pont:**

Kérdés

**18. napirendi pont:**

Közérdekű bejelentés

**19. napirendi pont:**

Napirendi javaslat

**Zárt ülésen tárgyalandó:**

**20. napirendi pont:**

Javaslat a "Halmy téri játszótér és szabadidőpark kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**21. napirendi pont:**

Javaslat a „Villamosenergia beszerzés 2024. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**22. napirendi pont:**

Javaslat a „Földgáz beszerzés a 2024-es gázévre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

**167/2023. (VII.25.) határozat**

**Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**1. napirendi pont:**

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**2. napirendi pont:**

Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**3. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**4. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a piacról szóló 21/2008. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**5. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Ü.W.S.B. Kft. fejlesztési terület megközelítését szolgáló csomópont szabályozási vonal korrekciója)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**6. napirendi pont:**

Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára a Vecsés, a (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolására vonatkozó egyeztetési dokumentáció módosításáról (TSV Invest)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**7. napirendi pont:**

Javaslat a Weerts Logisztic Park XXV Kft. beruházásához kapcsolódó ivóvízvezeték önkormányzati tulajdonba vételére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**8. napirendi pont:**

Javaslat a Nemzeti Földügyi Központ által meghirdetett értékesítésre benyújtott ajánlatok utólagos jóváhagyására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**9. napirendi pont:**

Javaslat a Vecsés Város Önkormányzata és a SZIGÜ-INRI Kft. közötti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Meghívott: ifj. Szegedi István ügyvezető

**10. napirendi pont:**

Javaslat a Semmelweis Bölcsőde Intézményei szakmai programjának jóváhagyására és a 85/2023. (IV.27.) határozat visszavonására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Meghívott: Káldy Györgyné intézményvezető

**11. napirendi pont:**

Javaslat a Bálint Ágnes Kulturális Központ Alapító Okirata módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**12. napirendi pont:**

Javaslat pótelőirányzatok biztosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**13. napirendi pont:**

Javaslat fedezet biztosítására az új tanösvényen információs táblák kihelyezésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**14. napirendi pont:**

Javaslat a vecsési címer versenyzői pólón és molinón történő megjelentetésének engedélyezésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**15. napirendi pont:**

Javaslat a Vecsés, 367/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**16. napirendi pont:**

Javaslat a Williams Televízió – Vecsési Magazin 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Meghívott: Kortye Vilmos egyéni vállalkozó

**17. napirendi pont:**

Kérdés

**18. napirendi pont:**

Közérdekű bejelentés

**19. napirendi pont:**

Napirendi javaslat

**Zárt ülésen tárgyalandó:**

**20. napirendi pont:**

Javaslat a "Halmy téri játszótér és szabadidőpark kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**21. napirendi pont:**

Javaslat a „Villamosenergia beszerzés 2024. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

**22. napirendi pont:**

Javaslat a „Földgáz beszerzés a 2024-es gázévre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

**1. napirendi pont:**

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: a MOCORGÓ bölcsőde építése befejeződött, a hiányosságokat a kivitelező pótolta, a takarítást a dolgozóink végzik. A következő lépés az eszközök, a bútorok és játékok berendezése. A használatba vételi eljárás elindult, a hatóságok folyamatosan ellenőrzik a szakterületüknek megfelelő részeket. A működési engedélyezést a szakmai program elfogadását követően elindítjuk, de ehhez kell a jogerős használatbavételi engedély.

A képviselők száma 9 fő, dr. Lugosi Mária képviselő asszony megérkezett.

A Baross Gábor út (0202/1 hrsz.) munkálatai terv szerint folynak, 65 % a készültség, jelenleg az árok, a padka kialakítás van folyamatban és építik az Almáskert úti körforgalmat. Ezen a héten tervezik a kopóréteg finiserezését. A "Nagy Göcibe" tervezett un. pumpapálya létesítésére az ajánlatok beérkeztek, a legkedvezőbb ajánlatot a Görpark Kft. adta, akiknek jó referenciáik vannak. A munkaterületet augusztus elején adjuk át, várhatóan szeptember közepére készül el a pálya. A Széchenyi utca – Almáskert utca kereszteződésének az átalakítási munkálatai megkezdődtek, lámpás kereszteződés kerül kialakításra. Június 30-án a Semmelweis nap alkalmából szakági kitüntetések kerültek kiosztásra a Vecsési Egészségügyi Szolgálat dolgozói között. Az ünnepségen Fröhvirthné Halász Melinda alpolgármester asszony, Skribekné Komár Ágnes képviselő asszony, a Szociális Bizottság elnöke és Mohainé Jakab Anikó jegyző asszony vettek részt. Július 3-án elhunyt Hompoth Zoltán, az Orbán Balázs Erdélyi Kör elnöke. Július 7-én Mohainé Jakab Anikó jegyző asszonnyal és Rupp Zoltán főépítész úrral az Építési és Közlekedési Minisztériumban jártunk Gombos Márk

településrendezésért és építéshatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár úrnál. Az agglomerációs települések problémáiról beszélgettünk. Július 11-én Lévai Zoltán úrral és a Zsebők Zoltán Szakrendelő vezetőjével, Dr. Szabó Attila úrral tárgyaltunk a laborvizsgálatok költsége tárgyában. Július 13-án Alpolgármester asszonnyal, a Polgárórség vezetőjével, a Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetőjével és a közterületfelügyelővel egyeztettünk a beérkezett lakossági panaszok tekintetében, amely a fiatalok esti zajongása miatt érkeznek. Július 20-án az OLC System képviselőjével tárgyaltam, akik egy energiaszakértő cég, a közvilágítással kapcsolatos közbeszerzésről tárgyaltunk. Július 24-én a Budapest Airport Zrt. munkatársaival, Rene Droese és Dr. Kovács Attila urakkal tárgyaltam a repülőtér déli területének a fejlesztéséről. Kérdezem, kinek van hozzászólása a napirendhez.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: elkészült az ökoenergia programnak az a része, ami a víztakarékos megoldások felszerelését jelenti. Minden Önkormányzati intézményben, épületben felszerelttünk a csapokra és WC tartályokra víztakarékos eszközt, amellyel várhatóan jelentősen csökken a vízfogyasztás.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a beszámoló elfogadását.

### **168/2023. (VII.25.) határozat**

**Vecses Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.**

(9 igen szavazat, egyhangú)

#### **2. napirendi pont:**

Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: a beszámoló írásos, kiküldésre került. Szavazásra teszem fel a beszámoló elfogadását.

### **169/2023. (VII.25.) határozat**

**Vecses Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.**

(9 igen szavazat, egyhangú)

#### **3. napirendi pont:**

Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Civil szervezet kezdeményezte a védetté nyilvánítást. Több körben tárgyaltunk a tulajdonosokkal és a civil szervezettel is. Bár a terület védetté nyilvánításával korlátozások is járnak, az alapfunkcióját, mint legelő, nem fogja elveszíteni. Felkérem az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

Várszegi Csaba Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azzal a módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, hogy a 0289/1 hrsz ingatlan szántó része kerüljön ki a védettség alá helyezési javaslatból, valamint azzal, hogy a mindenkori költségvetés tervezésekor 2 millió forintot tervezzen be kezelési költségre.

Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a Környezetvédelmi Bizottság módosításával elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Alattyányi István Pénzügyi Bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság elnöke távollétében én vezettem a bizottsági ülést. A bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és szintén a Környezetvédelmi Bizottság módosításával elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: az Önkormányzatnak nyilvánvalóan van kötelezettsége innentől kezdve, ha elfogadjuk a védetté nyilvánítást, de nem javasoltunk konkrét összeget. Erre fedezetet a Környezetvédelmi Bizottság keretéből kell majd megoldanunk. Javaslom, hogy ne jelöljünk meg összeget.

Alattyányi István képviselő: az lenne a kérdésem, hogy ha a védettség alá helyezést az Önkormányzat dönti el, akkor megszüntetni is az Önkormányzat szüntetheti?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: úgy gondolom, hogy megszüntetni akkor lehet, ha megszűnnek azok a feltételek, ami miatt most védettség alá helyezük.

Szlahó Csaba polgármester: megadom a szót Kondri Ádám Ferenc okleveles biomérnöknek.

Kondri Ádám Ferenc Vecsési Madárles civil szervezet okleveles biomérnök: a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását kell kérni, annak függvényében lehet a védettséget megszüntetni. Tudni kell, hogy egy alkotmány bírósági határozat alapján a védettség szintje nem sérülhet. Ez annyit jelent, hogy ha például Vecsésen 30 ha védett terület volt, akkor annak utána is meg kell lennie, tehát másik területet kell kijelölni.

Szlahó Csaba polgármester: véleményem szerint nagyobb területet tervezünk kijelölni, mint, amekkora érintett a kosboroktól.

Kondri Ádám Ferenc Vecsési Madárles civil szervezet okleveles biomérnök: a majdnem kétszeres területkijelölés részben azért is szükséges, hogy a majdani mezőgazdasági hatásoktól védje az élőhelyet.

Szlahó Csaba polgármester: köszönöm szépen. Szavazásra teszem fel a rendelet-tervezet elfogadását azzal a módosítással, hogy a 0289/1 hrsz ingatlan szántó része nincs benne.



## 17/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelet

**Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (VII.27.) önkormányzati rendeletét a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról.**

(8 igen szavazat, 1 tartózkodás)

### **4. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a piacról szóló 21/2008. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: a rendeletmódosítás írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke, Pénzügyi Bizottság tagja: a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a rendelet tervezetet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a rendelet módosítás elfogadását.

## 18/2023. (VII.27.) önkormányzati rendelet

**Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (VII.27.) önkormányzati rendeletét a piacról szóló 21/2008. (X.30.) Ök. rendelet módosításáról.**

(9 igen szavazat, egyhangú)

### **5. napirendi pont:**

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Ü.W.S.B. Kft. fejlesztési terület megközelítését szolgáló csomópont szabályozási vonal korrekciója)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

Várszegi Csaba Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

### **170/2023. (VII.25.) határozat**

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezi a szabályozási vonalak korrekciójára vonatkozóan a Szabályozási Terv 2/B-7. sz. szelvényén, az M4, M0 és a 3101 jelű út által határolt fejlesztési terület megközelítését szolgáló közlekedési csomópontban a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerint kék színnel ábrázolt területek mentén.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban foglalt döntés támogatásának feltétele, hogy a módosítás kezdeményezője Ü.W.S.B. Kft. (1146 Budapest, Thököly út 66., képviseli: Kecskeméti Gábor Béla) vállalja a tervezett tervmódosítás arányos tervezési díjának megfizetését és a területfejlesztés minden költségét.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § szerinti településrendezési szerződést a kezdeményezővel megkösse azoknak a költségeknek az átvállalásáról, amelyek egyébként az Önkormányzatot terhelnék.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a tervmódosítás megindításáról.

**Határidő:** a tervmódosításra vonatkozó intézkedés megkezdésére: e döntést követően 8 napon belül;  
a partnerségi és szakmai egyeztetések megindítására: a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben és az E-TÉR-ben meghatározottak szerint.

**Felelős:** Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

### **6. napirendi pont:**

Javaslat képviselő-testületi döntés meghozatalára a Vecsés, a (0221) hrsz-ú út – 0224/19 hrsz-ú út – (0225) hrsz-ú út és a (0219) hrsz-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolására vonatkozó egyeztetési dokumentáció módosításáról (TSV Invest)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

Várszegi Csaba Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

## 171/2023. (VII.25.) határozat

Vecses Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 192/2022. (X.25.) határozattal kiegészített, a hatályos Településszerkezeti tervben kijelölt gazdasági területre vonatkozó Telepítési Tanulmányterv (TSV) elfogadásáról szóló 187/2022. (X.14.) határozat alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontját figyelembe véve a Vecses Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: VÉSZ) módosításának előkészítésére (Vecses, a (0221) hrsz.-ú út – 0224/19 hrsz.-ú út – (0225) hrsz.-ú út és a (0219) hrsz.-ú út által határolt terület építési övezetbe sorolása – TSV Invest) vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a meglévő véleményezési-egyeztetési tervdokumentáció átdolgozásának elkészítéséről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 78/D.§ (4) bekezdésében foglaltak értelmében, és ennek érdekében kérje fel a tervezést kezdeményező TSV INVEST Kft-t, mint Költségviselőt, valamint a tervező Urbanitas Kft-t a dokumentáció módosítására.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtását követően gondoskodjon a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§-ban előírt záró szakasz megindításáról az E-TÉR felületén.

**Határidő:** a tervmódosításra vonatkozó intézkedés megkezdésére: e döntést követően azonnal;  
a záró szakasz megindítására: a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben és az E-TÉR-ben meghatározottak szerint.

**Felelős:** Szlahó Csaba  
polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

### **7. napirendi pont:**

Javaslat a Weerts Logisztic Park XXV Kft. beruházásához kapcsolódó ivóvízvezeték önkormányzati tulajdonba vételére

**Előterjesztő:** Szlahó Csaba polgármester

**Szlahó Csaba polgármester:** az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottság elnökét, ismertesse bizottsága állásfoglalását.

**Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke:** a Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

**Szlahó Csaba polgármester:** szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

## 172/2023. (VII.25.) határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Weerts Logistic Park XXV. Kft. (1139 Budapest, Forgách utca 19.) felajánlását, miszerint az általa a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése alapján, a Vecsés, 0181 hrsz-ú, 0202/1 hrsz-ú Vecsés Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokon a 35100/11506/2022 ált. számú, vízjogi létesítési engedély alapján megvalósított 117.823.751,- Ft + ÁFA = 149.636.164,- Ft könyvszerinti értékű víziközmű beruházást térítésmentesen Vecsés Város Önkormányzatának tulajdonába átadja és az Önkormányzat, mint vagyonátvevő ellenérték nélkül, térítésmentesen átveszi azt a szerződésben rögzített napon.
2. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a víziközmű térítésmentes átruházására vonatkozó megállapodás megkötésére.
3. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a vagyon nyilvántartásban történt aktiválást követően a víziközműveket a DPMV Zrt. részére adja át üzemeltetésre.

**Határidő:** azonnal;  
a térítésmentes átvételhez szükséges megállapodás megkötésére: a döntést követő 30 napon belül;  
a víziközmű üzemeltetésbe adására: az aktiválást követő 15 napon belül

**Felelős:** Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

### **8. napirendi pont:**

Javaslat a Nemzeti Földügyi Központ által meghirdetett értékesítésre benyújtott ajánlatok utólagos jóváhagyására

**Előterjesztő:** Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. 500 Ft/m<sup>2</sup> vételi árat ajánlottunk a földekért. Felkérem az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke, Pénzügyi Bizottság tagja: a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel az I. határozati javaslat elfogadását.

## 173/2023. (VII.25.) határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan hozzájárul ahhoz, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével történő értékesítésére vonatkozó hirdetmény alapján a 0215/188

helyrajzi szám alatti 0,2699 ha alapterületű, szántó besorolású területre az Önkormányzat vételi ajánlatot adjon 500 Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 1.349.500,- Ft összegben.

A tulajdonszerzés célja az alábbi településfejlesztési cél:

Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2B-9 szelvényén található ez a telek, melyet a városi zöldfelület arányainak javítása érdekében a jövőben erdő, park, zöldfelület céljára szeretnénk használni, ezért indokolt a terület önkormányzati tulajdonba kerülése.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében 1.349.500,- Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet 045160 cofog 053371 sora terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kedvező döntés esetén a szerződést az Önkormányzat nevében aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglalt döntés alapján gondoskodjon az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelete módosítására vonatkozó előterjesztés előkészítéséről.

**Határidő:** azonnal;  
a költségvetési rendelet módosítására: 2023. III. negyedévi rendeletmódosítás

**Felelős:** Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a II. határozati javaslat elfogadását.

#### **174/2023. (VII.25.) határozat**

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan hozzájárul ahhoz, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével történő értékesítésére vonatkozó hirdetmény alapján a 0257/27 helyrajzi szám alatti 0,6104 ha alapterületű, szántó besorolású területre az Önkormányzat vételi ajánlatot adjon 500 Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 3.052.000,- Ft összegben.  
A tulajdonszerzés célja az alábbi településfejlesztési cél:  
Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2B-13 szelvényén található ez a telek, melyet a városi zöldfelület arányainak javítása érdekében a jövőben erdő, park, zöldfelület céljára szeretnénk használni, ezért indokolt a terület önkormányzati tulajdonba kerülése.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében 3.052.000,- Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet 045160 cofog 053371 sora terhére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kedvező döntés esetén a szerződést az Önkormányzat nevében aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglalt döntés alapján gondoskodjon az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelete módosítására vonatkozó előterjesztés előkészítéséről.

**Határidő:** azonnal;  
a költségvetési rendelet módosítására: 2023. III. negyedévi  
rendeletmódosítás  
**Felelős:** Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a III. határozati javaslat elfogadását.

#### 175/2023. (VII.25.) határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan hozzájárul ahhoz, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével történő értékesítésére vonatkozó hirdetmény alapján a 0257/32 helyrajzi szám alatti 0,8696 ha alapterületű, legelő besorolású területre az Önkormányzat vételi ajánlatot adjon 500 Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 4.348.000,- Ft összegben.  
A tulajdonszerzés célja az alábbi településfejlesztési cél:  
Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2B-13 szelvénye szerint a telek útnak előírányzott terület, a külterületi területek megközelítését kiszolgáló út biztosítása érdekében szükséges a terület önkormányzati tulajdonba kerülése.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében 4.348.000,- Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet 045160 cofog 053371 sora terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kedvező döntés esetén a szerződést az Önkormányzat nevében aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglalt döntés alapján gondoskodjon az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelete módosítására vonatkozó előterjesztés előkészítéséről.

**Határidő:** azonnal;  
a költségvetési rendelet módosítására: 2023. III. negyedévi  
rendeletmódosítás  
**Felelős:** Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a IV. határozati javaslat elfogadását.

### **176/2023. (VII.25.) határozat**

- 1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan hozzájárul ahhoz, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével történő értékesítésére vonatkozó hirdetmény alapján a 0294/43 helyrajzi szám alatti 1,0059 ha alapterületű, szántó besorolású területre az Önkormányzat vételi ajánlatot adjon 500 Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 5.029.500,- Ft összegben.  
A tulajdonszerzés célja az alábbi településfejlesztési cél:  
Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2A-48 szelvénye szerint Mk-1 jelű övezetben található, melyen „Vecsés I-II. vízbázis hidrogeológiai védőidom” korlátozás van jelölve, ezért a város vízbázisának védelme érdekében indokolt a terület önkormányzati tulajdonba kerülése.**
- 2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében 5.029.500,- Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet 045160 cofog 053371 sora terhére.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kedvező döntés esetén a szerződést az Önkormányzat nevében aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.**
- 4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglalt döntés alapján gondoskodjon az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelete módosítására vonatkozó előterjesztés előkészítéséről.**

**Határidő: azonnal;  
a költségvetési rendelet módosítására: 2023. III. negyedévi  
rendeletmódosítás**

**Felelős: Szlahó Csaba polgármester**

(9 igen szavazat, egyhangú)

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel az V. határozati javaslat elfogadását.

### **177/2023. (VII.25.) határozat**

- 1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan hozzájárul ahhoz, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével történő értékesítésére vonatkozó hirdetmény alapján a 0294/44 helyrajzi szám alatti 1,7835 ha alapterületű, szántó besorolású területre az Önkormányzat vételi ajánlatot adjon 500 Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 8.917.500,- Ft összegben.  
A tulajdonszerzés célja az alábbi településfejlesztési cél:**

Vecses Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2A-48 szelvénye szerint Mk-1 jelű övezetben található, melyen „Vecses I-II. vízbázis hidrogeológiai védőidom” korlátozás van jelölve, ezért a város vízbázisának védelme érdekében indokolt a terület önkormányzati tulajdonba kerülése.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében 8.917.500,- Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet 045160 cofog 053371 sora terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kedvező döntés esetén a szerződést az Önkormányzat nevében aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglalt döntés alapján gondoskodjon az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelete módosítására vonatkozó előterjesztés előkészítéséről.

**Határidő:** azonnal;  
a költségvetési rendelet módosítására: 2023. III. negyedévi  
rendeletmódosítás

**Felelős:** Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

### **9. napirendi pont:**

Javaslat a Vecses Város Önkormányzata és a SZIGÜ-INRI Kft. közötti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására

**Előterjesztő:** Szlahó Csaba polgármester

**Meghívott:** ifj. Szegedi István ügyvezető

**Szlahó Csaba polgármester:** az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

**Skribekné Komár Ágnes Szociális Bizottság elnöke:** a Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke, Pénzügyi Bizottság tagja:** a Gazdasági és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szlahó Csaba polgármester:** szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

### **178/2023. (VII.25.) határozat**

1. Vecses Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 39. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a 176/2018. (VII.31.) határozat alapján meghosszabbított, 2023. december 31. napján lejáráó kegyeleti közszolgáltatási szerződést, további öt évvel, 2028. december 31. napjáig meghosszabbítja.



2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról, jelen határozat 1. pontjában foglalt feltételekkel.

**Határidő:** azonnal;  
a szerződés módosítására: 2023. augusztus 31.;  
értesítésre: 2023. július 31.  
**Felelős:** Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

### **10. napirendi pont:**

Javaslat a Semmelweis Bölcsőde Intézményei szakmai programjának jóváhagyására és a 85/2023. (IV.27.) határozat visszavonására

**Előterjesztő:** Szlahó Csaba polgármester  
**Meghívott:** Káldy Györgyné intézményvezető

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottság elnökét, ismertesse bizottsága állásfoglalását.

Skribekné Komár Ágnes Szociális Bizottság elnöke: a Szociális Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

### **179/2023. (VII.25.) határozat**

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. július 26. napjától jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Vecsés Város Önkormányzata által fenntartott Semmelweis Bölcsőde Intézményei szakmai programját és ezzel egyidejűleg a 85/2023. (IV. 27.) határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse az intézmény vezetőjét.

**Határidő:** azonnal;  
értesítésre: a döntést követő 5. nap  
**Felelős:** Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

### **11. napirendi pont:**

Javaslat a Bálint Ágnes Kulturális Központ Alapító Okirata módosításának jóváhagyására

**Előterjesztő:** Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

dr. Lugosi Mária Kulturális Bizottság elnöke: a Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Alattyányi István Pénzügyi Bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

### **180/2023. (VII.25.) határozat**

- 1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bálint Ágnes Kulturális Központ Vecsés Város Önkormányzata által 2020. november 1. napján kiadott 652533/2020. AO számú alapító okiratát a törzskönyvi bejegyzés napjával az alábbiak szerint módosítja:**

**Az alapító okirat 1.1. pontjába a következő rendelkezés lép:**

**„1.1. A költségvetési szerv**

**1.1.1. megnevezése: Bálint Ágnes Közművelődési Központ”**

- 2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező Módosító Okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon azok kiadásáról.**
- 3. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Magyar Államkincstár a törzskönyvi nyilvántartási eljárás során hiánypótlási felhívásra - nem érdemi döntést igénylő módosításra – szólítja fel a fenntartót, felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: azonnal;**

**a Módosító Okirat és az Alapító Okirat kiadására: 2023. július 28.;**  
**a MÁK-nak megküldésre: 2023. július 28.**

**Felelős: Szlahó Csaba  
polgármester**

(9 igen szavazat, egyhangú)

### **12. napirendi pont:**

Javaslat pótélőirányzatok biztosítására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

Skribekné Komár Ágnes Szociális Bizottság elnöke: a Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztés rá vonatkozó részét és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Lugosi Mária Kulturális Bizottság elnöke: a Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke, Pénzügyi Bizottság tagja: a Gazdasági és a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

### **181/2023. (VII.25.) határozat**

- 1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet 3.2. sz. melléklet 1.1.4.1.1. Általános tartalék előirányzat terhére 2023. évben bruttó 12.600.000,- Ft összeget biztosít a Vecsési Egészségügyi Szolgálat részére, melyből a vecsési laborvizsgálatok elvégzését finanszírozzák Pestszentlőrinc Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. felé.**
- 2. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló 14/2023. (V.31.) önkormányzati rendelet 16. sz. melléklet I/7.15 Egyéb támogatás előirányzat terhére bruttó 250.000,- Ft összeget biztosít a Vecsési Borbarátok Egyesülete részére a XI. Murcifeszt megrendezési költségeinek fedezésére.**
- 3. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendelet 3.2. sz. melléklet 1.1.4.1.1. Általános tartalék előirányzat terhére bruttó 8.000.000,- Ft összeget biztosít a Bálint Ágnes Kulturális Központ részére kültéri színpad vásárlására.**
- 4. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vecsési Borbarátok Egyesülete részére a támogatási összeg biztosítására kizárólag támogatási megállapodás alapján kerülhet sor, melyet a Polgármesteri Hivatal Titkárságán kell megkötni.**
- 5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés elkészíttetéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről.**

**Határidő: azonnal;  
a kérelmezők értesítésére: a döntést követő 15 napon belül;  
a költségvetési rendelet módosítására: 2023. III. negyedévi  
rendeletmódosítás**

**Felelős: Szlahó Csaba polgármester**

(9 igen szavazat, egyhangú)

### **13. napirendi pont:**

Javaslat fedezet biztosítására az új tanösvényen információs táblák kihelyezésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

Várszegi Csaba Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadása javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

### **182/2023. (VII.25.) határozat**

- 1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló 14/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelet 16. számú melléklet I/5. sor alapján a Környezetvédelmi Alap terhére összesen bruttó 3.738.014,- Ft összeget biztosít 7 db. tanösvény információs tábla költségének fedezetére (táblák elkészítése, kihelyezése, grafikai és nyomdai munkák).**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján gondoskodjon a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés elkészítéséről és a Képviselő-testület elé terjesztéséről.**

**Határidő: azonnal;  
megrendelésre: 8 napon belül;  
a költségvetési rendelet módosítására: III. negyedévi rendeletmódosítás**

**Felelős: Szlahó Csaba polgármester**

(9 igen szavazat, egyhangú)

### **14. napirendi pont:**

Javaslat a vecsési címer versenyzői pólón és molinón történő megjelenítésének engedélyezésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

Czibolya Zoltán Sport Bizottság elnöke: a Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Alattyányi István Pénzügyi Bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

### **183/2023. (VII.25.) határozat**

- 1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vecsés Város jelképeiről és használatuk rendjéről, valamint a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogzásának szabályairól szóló 11/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése alapján engedélyezi, hogy Takács Dóra Imola junior handler a 2023. augusztus 23-27. között megrendezésre kerülő World Dog Show-n a részére készített versenyzői pólón és molinón Vecsés Város címerét megjelenítse.**
- 2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a kérelmezőt értesítse.**

**Határidő: azonnal;  
értesítésre: a döntést követő 8 napon belül**

**Felelős: Szlahó Csaba polgármester**

(9 igen szavazat, egyhangú)

### **15. napirendi pont:**

Javaslat a Vecsés, 367/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályáztatás útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. 26 ezer Ft/m<sup>2</sup> vételáron szeretnénk értékesíteni. Felkérem az érintett bizottság elnökét, ismertesse bizottsága állásfoglalását.

Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

### **184/2023. (VII.25.) határozat**

- 1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vecsés, belterület 367/22 helyrajzi számon nyilvántartott, 3.094 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant pályázat útján értékesíti a határozat mellékletét képező pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően, minimum 26.000,- Ft/m<sup>2</sup> vételár (kikiáltási ár) összegért, mely mentes az általános forgalmi adó alól.  
Vecsés Város Önkormányzata értékesítési feltételként előírja, hogy a tárgyi ingatlanra 5 éves időtartamra visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre.**

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a pályázati felhívásra vonatkozó hirdetmény az Önkormányzat weblapján történő közzétételéről, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való meghirdetéséről, valamint a kérelmező értesítéséről.
3. A Képviselő - testület az ajánlatok felbontásától számított legkésőbb 60 napon belül dönt az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot tett pályázóról.

**Határidő:** azonnal;  
értesítésre: a döntést követő 5 napon belül;  
a hirdetmény közzétételére: a döntést követő 5 napon belül;  
a javaslattételre: az ajánlatok felbontását követő 60 napon belül

**Felelős:** Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

#### **16. napirendi pont:**

Javaslat a Williams Televízió – Vecsési Magazin 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Szlahó Csaba polgármester

**Meghívott:** Kortye Vilmos egyéni vállalkozó

Szlahó Csaba polgármester: a beszámoló írásos, kiküldésre került. Felkérem az érintett bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

Alattyányi István Gazdasági Bizottság elnöke, Pénzügyi Bizottság tagja: a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a beszámoló elfogadását.

### **185/2023. (VII.25.) határozat**

**Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Williams Televízió és Vecsési Magazin 2022. évi szakmai beszámolóját elfogadja.**

(9 igen szavazat, egyhangú)

#### **17. napirendi pont:**

Kérdés

Szlahó Csaba polgármester: akinek kérdése van, tegye fel.

Nincs kérdés.

#### **18. napirendi pont:**

Közérdekű bejelentés

Szlahó Csaba polgármester: augusztus 20-i ünnepségünk 10 órakor lesz a Szent István téren. Augusztus 26-án Murcifeszt.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: augusztus 7-től augusztus 11-ig a Polgármesteri Hivatal zárva tart.

**19. napirendi pont:**

Napirendi javaslat

Szlahó Csaba polgármester: haladunk a munkaterv szerint.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: augusztusban nem lesz rendes testületi ülésünk, várhatóan augusztus végén vagy szeptember elején rendkívüli ülést kell tartanunk a közbeszerzés miatt.

Szlahó Csaba polgármester: a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

k.m.f.

Szlahó Csaba  
polgármester

Mohainé Jakab Anikó  
jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Hrozik Tímea