

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: 17/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2019. június 20-án (csütörtök)
a Vecsési Polgármesteri Hivatal dísztermében
megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Alattyányi István, Czibolya Zoltán, Fröhvirthné Halász Melinda, Oláh László, Saska Istvánné, Tábori Ferenc, Tóth Judit, Várszegi Csaba képviselők, Szlahó Csaba polgármester

Jelen vannak továbbá:

Mohainé Jakab Anikó jegyző, Harazin István Vecsés Városközpont-fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője, Berényi Mária főépítész, Kecskeméti Róbert szakértő, Pável Béla szakértő

Szlahó Csaba polgármester: üdvözlöm a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 11 fős Képviselő-testületből mind a 9 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. A Képviselő-testület rendkívüli ülését megnyitom.

Levezető elnök: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (VI..) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecsés, Fő út - Kellner Dr. utca - Tinódi utca – a Fő út északi oldalán lévő Vt-2 építési övezetű teleksáv a Rózsa utcáig – Rózsa utca - Temető utca - Ecseri út – Tó utca – Malom utca – Üllői utca – belterületi határ a József utcáig – József utca - Ady Endre utca – Telepi út – Magdolna utca – Fő út déli oldalán lévő Vt-2, Vt-3 és Vi-Sz-3 építési övezetű teleksáv a Lidl áruház telkéig – Fő út által határolt területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a napirendi pont elfogadását.

139/2019. (VI.20.) határozat

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (VI..) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecsés, Fő út - Kellner Dr. utca - Tinódi utca – a Fő út északi oldalán lévő Vt-2 építési övezetű teleksáv a Rózsa utcáig – Rózsa utca - Temető utca - Ecseri út – Tó utca – Malom utca – Üllői utca – belterületi határ a József utcáig – József utca - Ady Endre utca

– Telepi út – Magdolna utca – Fő út déli oldalán lévő Vt-2, Vt-3 és Vi-Sz-3 építési övezetű teleksáv a Lidl áruház telkéig – Fő út által határolt területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (VI...) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecsés, Fő út - Kellner Dr. utca - Tinódi utca – a Fő út északi oldalán lévő Vt-2 építési övezetű teleksáv a Rózsa utcáig – Rózsa utca - Temető utca - Ecseri út – Tó utca – Malom utca – Üllői utca – belterületi határ a József utcáig – József utca - Ady Endre utca – Telepi út – Magdolna utca – Fő út déli oldalán lévő Vt-2, Vt-3 és Vi-Sz-3 építési övezetű teleksáv a Lidl áruház telkéig – Fő út által határolt területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Szlahó Csaba polgármester: tudomásunk van több, nagyméretű szállás jellegű épület építésének szándékáról. Ami mostanában elindult ezen a településrészen, egyre nem kívánatosabb, nem akarunk panzió várossá válni. Arra van lehetőségünk, hogy területi lehatárolással, azonnali változtatási tilalmat rendeljünk el. Ez minden építésre vonatkozik, de csak a megjelölt területen. Főleg a Falura és a Fő útra koncentrál. Ez addig kell, kb. 3-4 hónapig, amíg el nem készül, illetve amíg át nem vezetjük a helyi építési szabályzatba ezeket a változtatásokat. Felkérem főépítész asszonyt, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Berényi Mária főépítész: nem arról szól a tilalom, hogy meggátoljuk az építést és kitiltuk a panziókat. Az országos előírások és ennek alapján a mi előírásaink is úgy fogalmaz, hogy szállás épület. Ebbe nagyon sok minden beletartozik. Két rendeltetési egységről beszélünk és a 38 szobás szálloda is egy rendeltetési egység és mellette meg csak két lakást lehet építeni. Ilyen anomáliák vannak, amik az országos szabályozásból erednek, de szerencsére az OTÉK felhatalmazást ad szigorításra, csak össze kell hangolni az egyéb jogszabályokkal. Abban látom a feladatot, hogy differenciálni kell, meg kell határozni a nagyságrendjét, hogy mit lehet. hogy ez a nagyságrend még ne legyen zavaró a környező lakóterületre. Egy dolog kimaradt az előterjesztésből. Mivel 2016-ban hagytuk jóvá az építési szabályzatot és ezt akarjuk módosítani, felvet egy korlátozási kártalanítást. Ez azt jelenti, hogy ha valaki már megvett egy szállodának szánt telket és nem építhet rá, akkor bepróbálkozhat korlátozási kártalanítással.

Frühwirthné Halász Melinda képviselő: fontosnak tartom, hogy párhuzamosan indítsuk el azt a gondolkodást, hogy a két egység engedélyezését valamilyen módon változtassuk meg kedvezőbb irányba, mert talán ezzel tudjuk a falu elnéptelenedését megállítani és reméljük, hogy a befektetők számára is vonzóbb lesz és újra családok fognak ideköltözni.

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

140/2019. (VI.20.) határozat

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezi

az egyes építési övezetekben létesíthető, szállás jellegű épületek fajtájának, nagyságrendjének pontosítására vonatkozóan.

2. Az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felkéri
 - a) a polgármestert, hogy intézkedjen a rendeletmódosítás partnerségi egyeztetésének lefolytatásáról és az erre vonatkozó állami főépítési eljárás kezdeményezéséről,
 - b) a főépítést az 1. pontban meghatározott rendelet szállás jellegű épületek létesítésére vonatkozó előírásai pontosításának szakmai előkészítésére.

Határidő: az intézkedés megkezdésére a döntést követő 30 napon belül

Felelős: Szlahó Csaba
polgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

Szlahó Csaba polgármester: szavazásra teszem fel a rendelet-tervezet elfogadását.

9/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2019. (VI.24.) önkormányzati rendeletét a Vecsés, Fő út - Kellner Dr. utca - Tinódi utca – a Fő út északi oldalán lévő Vt-2 építési övezetű teleksáv a Rózsa utcáig – Rózsa utca - Temető utca - Ecseri út – Tó utca – Malom utca – Üllői utca – belterületi határ a József utcáig – József utca - Ady Endre utca – Telepi út – Magdolna utca – Fő út déli oldalán lévő Vt-2, Vt-3 és Vi-Sz-3 építési övezetű teleksáv a Lidl áruház telkéig – Fő út által határolt területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről.

(9 igen szavazat, egyhangú)

Szlahó Csaba polgármester: mivel több napirendi pont nincs, a Képviselő-testület rendkívüli ülését bezárom.

k.m.f.

Szlahó Csaba
polgármester

Mohainé Jakab Anikó
jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Kun Csabáné