

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Vecsés város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítása a Halmy József téren tervezett új sportcsarnok kapcsán - a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyv

Időpont: 2018. július 25.

**Jelen vannak: Berényi Mária főépítész
Szlahó Csaba polgármester**

Jelenlévők a terv partnerségi egyeztetésével kapcsolatban a következő megállapításokat tették:

- Tárgyi TRT módosítás partnerségi egyeztetési eljárásnak a lefolytatása Vecsés város Önkormányzatának a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(IV.26.) rendelete szerint került sor.
- Az erre vonatkozó tájékoztató nem jelent meg a Vecsési Értesítő májusi számában csak a júniusi számban, amelynek megjelenési ideje június 20-22 között volt.
- A terv partnerségi véleményezési dokumentációját a város honlapján a partnerségi egyeztetés oldalon és az erre vonatkozó tájékoztatást a hirdetések oldalon és az önkormányzati hirdető táblán jelentettük meg.
- A tájékoztatás mindenhol tartalmazta a dokumentáció elérhetőségét, a lakossági fórum időpontját és az írásbeli véleményezéshez szükséges e-mail és postacímét, valamint ennek korábbi és meghosszabbított határidejét, amely 2018. július 19. napján járt le.
- A 2018. június 6-án 17 órakor tartott lakossági fórumon érdeklődő vagy véleményező nem jelent meg, ezt az ott készült jegyzőkönyv rögzíti.
- A megismételt 2018. július 11. napján 17 órakor tartott lakossági fórumon két helyi lakos vett részt, a fórumról jegyzőkönyv készült.
- A foepitesz@vecses.hu e-mail címre két lakossági vélemény érkezett.

E-mailen érkezett vélemények:

Dr. Pikkol Judit Zilahi utcai lakos a véleményében a Halmy tér jelenlegi közlekedési problémáira hívta fel a figyelmet, amely már most is jelentős az iskola és óvoda miatt, és ez a sportcsarnok létesítésével csak fokozódni fog. Véleménye szerint a terv szerint előirányzott 35 db új közterületi parkoló nem fogja kielégíteni az igényeket, de így is elviselhetetlen forgalomnövekedést okoz majd.

A sportcsarnok miatti zaj- és forgalomterhelés negatívan hat majd a hétvégi pihenésre. Sokan a zöld-, és csendes környezet miatt költöztek ide. A nyugalomukat a sportcsarnokkal járó többletforgalom elveszi.

A sportcsarnok megépítését támogatja, de a város más pontján, ahol a lakók nyugalomát nem zavarja.

A vélemény figyelembe vétele a tervben és ennek indoklása:

A tervező a parkolási igényt az országos előírások szerint határozta meg, nem javasolt erre vonatkozóan kedvezményt, holott erre lehetőséget adnak az országos jogszabályok. A létesítendő parkolók az iskola parkolási igényét is szolgálják majd, mivel ennek méretezése a kézilabda munkacsarnok kisebb lelátóját is figyelembe vette, amely csak időszakosan lesz

használva, így a különidejűség miatt a kiépített parkolók az iskola parkolási igényeit és rendezettebb forgalmi viszonyokat is szolgálják majd.

Mivel a kézilabda munkacsarnokhoz nem tartozik szabadtéri sportterület, jelentős zajjal nem kell számolni a megépítését követően.

A kézilabda munkacsarnok céljára kijelölt helyszínről az Önkormányzat Képviselő-testülete döntött és számos érvet, ellenévet mérlegelve a terv szerinti helyszínt támogatta.

Javaslat: A Tervező a dokumentációban hívja fel a figyelmet a környező utcák és utca keresztezések biztonságos forgalomtechnikai megoldása szükségességére.

Püspöki Ildikó (cím nélküli)

Levelében kifogásolja, hogy nem jutott el hozzájuk információ a partnerségi egyeztetés lehetőségéről, csak már akkor, amikor írásban lehetett véleményezni a tervet.

Kifogásolja azt is, hogy még mindig nem láthattak „egy rendes térbeli tervet” a tervezett épületről. Véleménye szerint a Halmy teret és a környezetet már így a túlszűfolttság és a jelentős közlekedési forgalom jellemzi, így a tervezett játszótér helye erre teljesen alkalmatlan, amit még a rajta átvezető gyalogút még veszélyesebbé tesz.

A véleményező kifogásolja, hogy a különálló épületben kialakítandó kézilabda csarnokot a Halmy téri iskola tanulói használják majd a tornaórákon, mivel ez az egészségüket veszélyeztetheti. Kifogásolja továbbá, hogy a tervezett létesítmény jelentős zajt fog okozni a környéken, ezért inkább Vecsés környezetében kellene helyet keresni neki, a megközelítését pedig egy városi busszal biztosítani, amire egyébként is szükség lenne.

Kifogásolja a tervben az a kitétel, hogy „nincsenek emeletes házak csak tetőtér beépítések” a környéken.

A vélemény figyelembe vétele a tervben és ennek indoklása:

A terv partnerségi egyeztetése a hatályos országos és önkormányzati jogszabályok szerint történt. A Vecsési Értesítőt a város egész területén terjesztik és a honlapon is több helyen megjelent az erre vonatkozó értesítés.

Jelen terv a hatályos településrendezési tervek módosítását szolgálja, a kézilabda munkacsarnok és az új játszótér tervezése csak ennek jóváhagyását követően kezdődik. A terv beépítési javaslata a megvalósítás egy lehetséges módját mutatja be, amely még módosulhat a szakági (építészeti és kertépítészeti tervezés során.)

A Halmy téri iskolának van tornaterme, azonban ennek mérete nem megfelelő a labdajátékokhoz. Ezért a tervezett létesítmény inkább az oktatási időn túli sportolási lehetőséget szolgálja majd, de kétségkívül arra számít az Önkormányzat, hogy a Halmi városrész fiataljai fogják használni, mivel a Falusi iskolában, a vasúton túli városrészek számára ez a lehetőség már rendelkezésre áll.

A kézilabda munkacsarnokhoz nem tartozik szabadtéri sportpálya, így ennek zárt épület való működése várhatóan nem jár jelentős zajterheléssel.

A hivatkozott részt ebben a formában nem találtuk meg a dokumentációban, a Tervező azt írta, hogy „jellemzően”, ami ebben formában igaz, mert a lakóházak között csak néhány emeletes ház van a tér ezen a részén, de felhívjuk a Tervező figyelmét a pontosításra.

Javaslat: A jelenlévők a vélemény alapján felkérlik Tervezőt, hogy a tervezett játszótér kialakításánál jellemezze a tervben, hogy javasolt annak kerítéssel való lehatárolása, amely akár

az éjszakai órákban zárható is lehetne. Ez mind a közlekedéssel kapcsolatos, mind a közbiztonságot elősegítené. Javasolt továbbá, hogy a beépítési javaslat ne irányozzon elő a gyalogutat a játszótéren keresztül annak ellenére, hogy ez ma is így van.


A 2018. július 11. napján tartott lakossági fórum:

A megjelent két lakos azt kifogásolta, hogy a tervezett kézilabda munkacsarnok miatt elveszik a városrész zöldterületét. Az új játszótér forgalmas utca mellé kerül. A tervezett munkacsarnok számára előirányzott terület véleményük szerint kicsi, a parkolók csak közterületen férnek el, amely erre a forgalomra nem alkalmas.

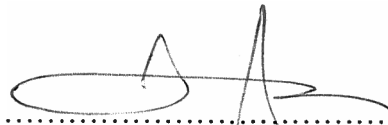
A Főépítész és Tervező is elmondta, hogy a kiválasztott hely egy kompromisszum eredménye, mivel kevés az önkormányzati tulajdonú terület. Ugyanakkor fontos az Önkormányzat számára, hogy ez a kézilabdacsarnok ebben a városrészben valósuljon meg, mivel itt van hiány e tekintetben. Ezért döntöttek emellett a helyszín mellett.

A meglévő játszótér egy sokkal korszerűbb, a mai igényeknek megfelelő formában pótolja az önkormányzat a mostani területe mellett. A Besztercei utca valóban forgalmasabb, de csak egy lakóterületi feltárási út és az elmúlt években minden új játszótér a városban lekerítve létesült a biztonsági szempontok miatt, így nem állítható, hogy a játszótér tervezett helye nem alkalmas a tervezett rendeltetéshez.

A jegyzőkönyvet összeállította: Berényi Mária főépítész



.....
Berényi Mária főépítész



.....
Szlahó Csaba polgármester

