

tervezet

A 133/2018. (V.29.) határozat
melléklete

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vecsés Város Önkormányzata (székhely: 2220 Vecsés, Szent István tér 1.; adószám: 15730686-2-13; statisztikai számjel: 157308-8411-321-13; képviseli: Szlahó Csaba polgármester), a továbbiakban mint **Önkormányzat**;

másrészről

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzata (székhely: 2220 Vecsés, Szent István tér 1.; adószám: 15782731-1-13; statisztikai számjel: 15782731-8411-371-13; törzskönyvi azonosító száma: 782731; képviseli: Tófalvi Mónika elnök), a továbbiakban mint **NNÖK**

(együtt: Szerződő felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződéskötés előzményei

Az NNÖK a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 25. § (2) bekezdése alapján kezdeményezte az addig Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola – Anton Grassalkovich Grundschule Wetschesch (a továbbiakban: Intézmény) fenntartói és működtetői jogának átvételét, az erre vonatkozó megállapodások szerint e jogok **2014. szeptember 1. napjától** illetik meg a nemzetiségi önkormányzatot. Az Njtv. 162. §-a értelmében, amennyiben a fenntartói jog átadása a települési nemzetiségi önkormányzat számára már 2017. december 21. napja előtt megtörtént, úgy a helyi önkormányzat hat hónapon belül, azaz legkésőbb 2018. június 21. napjáig köteles a fenntartói jogot gyakorló nemzetiségi önkormányzattal a köznevelési vagy kulturális közfeladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyonra vagyonkezelői szerződést kötni, a korábban megkötött használati megállapodás egyidejű megszüntetése mellett. **Az idézett törvényhely értelmében a Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a közöttük fennálló működtetési jog átadásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg vagyonkezelési szerződést kötnek a következő rendelkezések szerint.**

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen, per- teher- és igénymentesen vagyonkezelésbe adja, az NNÖK pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbi ingatlant:

*Vecsés belterület 749 hrsz., „kivett általános iskola” megjelölésű ingatlan (2220 Vecsés, Fő út 90-92.) – a továbbiakban: **ingatlan***

2. Jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza az NNÖK vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlan pontos meghatározását, tulajdoni lap és térképmásolatát, valamint a kapcsolódó műszaki dokumentációk másolatát.
3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2018. június 30-i állapot szerinti átadása 2018. szeptember 1-jéig jelen szerződés 2. számú mellékletében foglaltak szerint történik.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az alábbi ingatlanok illetve ingatlanrészek használatának módjáról és üzemeltetési költségmegosztásáról **legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig** külön megállapodásban rendelkeznek: *tornaterem, büfé, szolgálati lakás, valamint a Vecsés belterület 754 hrsz., „kivett lakóház, udvar, fagyizó” megjelölésű ingatlan (2220 Vecsés, Fő út 94.).*
5. Az NNÖK vállalja, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát határozatlan időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelői jog bejegyzéséről, annak esetleges módosításáról, törléséről az NNÖK köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az NNÖK viseli. Az NNÖK kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont ba) alpontja szerinti – közfeladatot ellátó - vagyonkezelőnek minősül.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan és ingóságok ténylegesen az NNÖK használatában és birtokában vannak, így a birtokbaadásról nem rendelkeznek.

III. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

7. Az NNÖK ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és nem adhatja bérbe.
8. Az NNÖK a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül a köznevelési intézmény pedagógiai programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében, valamint az NNÖK szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi, kulturális és sportrendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötött külön megállapodás alapján, ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. Az Önkormányzat ingyenes ingatlanhasználatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ban előírt és annak keretében szervezett nyári nappali felügyelet (ún. napközis tábor) ellátása érdekében.
9. Az NNÖK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit a közösen meghatározott helyen és módon, az Önkormányzat által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az NNÖK-t a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámolóképzési kötelezettséget is -, az alábbi feltételekkel:
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja;
 - c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet;
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályban alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

11. Amennyiben az NNÖK a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, úgy a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
12. Az NNÖK viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő terheket, díjakat és költségeket, továbbá gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a tulajdonát képező, de az NNÖK vagyonkezelésébe adott ingatlanra és az abban található ingó vagyonra 2018. augusztus 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással, így 2018. szeptember 1. napjától az NNÖK köteles a vagyonkezelésébe kerülő vagyon biztosításával (és működtetésével) kapcsolatos szerződéseket megkötni és díjait fizetni. Az NNÖK felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az NNÖK az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő leírási kulcsok alapján kell elszámolni. Az NNÖK köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31. napjáig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékben történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről és halmozott értékcsökkenéséről.
14. A selejtezést az NNÖK saját hatáskörben végzi. Az 500 ezer forint egyedi érték feletti eszközök selejtezéséről az NNÖK értesíti az Önkormányzatot. Az NNÖK gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről és a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
15. A leltározást az NNÖK végzi. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az NNÖK tartja nyilván. Az értéknylvántartástól el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adatok kivételével – nyilvánosak.
16. Az NNÖK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkeztével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha jogai gyakorlásában harmadik személy korlátozza. Az NNÖK saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának

megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni és viselni annak terheit.

17. Az NNÖK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az NNÖK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba vagy kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézményben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
18. Az NNÖK gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások és cserék kivitelezéséről, az ingatlanokban lévő központi berendezések és vezetékhálózatok működőképes állapotjának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. Az NNÖK saját költségén illetve pályázati forrásból, az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult tárgyi ingatlanon építéshatósági engedélyhez kötött átalakítást végezni, valamint az elszámolt, éves értékcsökkenést meghaladó értéknövelő beruházást, felújítást elvégezni. Az NNÖK az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat. Amennyiben az NNÖK és az Önkormányzat közös finanszírozásban végez értéknövelő beruházást, úgy a felek annak részletszabályairól külön megállapodásban rendelkezhetnek.
20. Az Önkormányzat tulajdonában maradó és az NNÖK vagyonkezelésébe átadott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – ideértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, amely köteles azt visszavenni. Az NNÖK egyebekben rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a vagyont az Önkormányzatnak jelen szerződés megszűnésekor.
21. Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, előzetes értesítés alapján jogosult ellenőrizni a kezelt vagyonnal való gazdálkodást és a rendeltetészerű használatot. Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az NNÖK-t, továbbá az Állami Számvevőszélet is, ha a megállapítások annak hatáskörét érintik.

IV. A szerződés hatálya

22. Jelen szerződést a szerződő felek **2018. július 1-jén kezdődő hatállyal**, határozatlan időtartamra kötik.
23. A szerződés megszűnik, ha
- a) az NNÖK megszűnik;
 - b) az NNÖK feladatellátási kötelezettsége megszűnik;
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik;
 - d) azt a szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik.
24. Az NNÖK a vagyonkezelői joga megszűnésének napjától számított 30 napon belül köteles tárgyi ingatlant kiüríteni, és azt, valamint a meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
25. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az NNÖK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
26. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az NNÖK gondoskodik.

V. Egyéb rendelkezések

27. Jelen szerződéssel kapcsolatban kijelölt kapcsolattartó az Önkormányzat részéről Nagyné Albert Ildikó oktatási referens (tel.: 06-30-668-6940), az NNÖK részéről annak elnöke, Tófalvi Mónika (tel.: 06-30-649-4540).
28. Jelen szerződésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Nktv., valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai irányadóak.
29. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük 2014. június 30. napján kelt és 2016. december 16-án módosított működtetési jog átadásáról szóló megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.
30. Jelen vagyonkezelési szerződést Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2018. (...) határozatával jóváhagyta.

31. Jelen vagyonkezelési szerződést Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2018. (...) határozatával jóváhagyta.

32. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. és 2. számú melléklet.

Szerződő felek a megállapodást elolvasták és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírták.

Vecsés, 2018. június

az Önkormányzat nevében
Szlahó Csaba polgármester

az NNÖK nevében
Tófalvi Mónika elnök

pénzügyileg ellenjegyzem
2018. június

pénzügyileg ellenjegyzem
2018. június

Tóth Erika osztályvezető

..... gazdasági vezető

ellenjegyzem
2018. június

ellenjegyzem
2018. június

Mohainé Jakab Anikó jegyző

..... ügyvéd