**Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**13/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete**

**Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról**

**/egységes szerkezetben a 2/2015. (II.26.), a 9/2016. (IV.28.), a 6/2017. (IV.26.) és a 4/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel/**

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 5. § (2) bekezdésének b) pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és 109. § (4) bekezdésében; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének b) és j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A vagyongazdálkodás általános szabályai**

1. **§**

**A rendelet hatálya**

1. A rendelet hatálya kiterjed Vecsés Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ingatlanokra, ingókra (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra (immateriális javakra) és követelésekre, a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra, társasági részesedésekre és a pénzvagyonra (a továbbiakban együtt: vagyontárgy).
2. E rendeletet az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló, továbbá Vecsés Város Önkormányzatának a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.
3. A rendelet személyi hatálya kiterjed:
4. a Képviselő-testületre, polgármesterre, Képviselő-testület bizottságaira,
5. az Önkormányzat intézményeire,
6. vagyonkezelési szerződés létesítése esetén a vagyonkezelői jog jogosultjára,
7. az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságokra,
8. a rendelet alkalmazási jogkörében a vagyongazdálkodással összefüggésben az Önkormányzattal polgári jogi kapcsolatba kerülő magán vagy jogi személyekre, jogi személyiség nélküli szervezetre.
9. E rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) fogalom-meghatározásai irányadóak.

**2. §**

**A tulajdonosi jogok gyakorlása**

1. A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben és e rendeletben megállapított mértékben és feltételekkel a polgármester, továbbá a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság gyakorolja.
2. A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Vecsési Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.
3. A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.
4. A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Vecsés város polgármestere képviseli.
5. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása az Nvtv.-ben, illetve víziközművek tekintetében a víziközmű szolgáltatókról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (Vksztv.) szabályozott módon engedhető át másnak.
6. A Képviselő-testület az alábbi tartalmú tulajdonosi joggyakorlásra hatalmazza fel a polgármestert:
7. a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására;
8. a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, a testületi határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítására, elfogadására, a szerződés aláírására;
9. az Önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtételére, az Önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadására képviselő-testületi döntés alapján;
10. az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítására képviselő-testületi döntés alapján;
11. telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötésére nettó 2.000.000,- Ft értékhatárig;
12. településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötésére;
13. közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötésére, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
14. az Önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi és használati jogot biztosító szerződések megkötésére nettó 500.000,- Ft értékhatárig;
15. szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására.
16. A polgármester a költségvetés éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a Képviselő-testületnek a rendelet 2. § (6) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.
17. A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a Gazdasági Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

**3. §**

**Az önkormányzati követelésekről való lemondás és a követelések elengedése**

1. Az Önkormányzat a polgári jogviszonyokból származó behajthatatlan követeléseiről lemondhat. Behajthatatlan követeléseknek minősülnek az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet 5. § 3. pontjában felsorolt követelések.
2. Az önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:
3. csődegyezségi megállapodásban;
4. bírói egyezség keretében;
5. ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető;
6. a városban működő gazdálkodó szervezet tartozása esetében, alaposan mérlegelve a gazdálkodó szervezet működésének a város gazdasági életében kifejtett közvetlen és közvetett várospolitikai hatásait, feltéve, hogy a követelésekről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal;
7. magánszemély tartozása esetében, ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermeke fedél vagy lakás nélkül maradna, illetve a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozója tartását nem tudná biztosítani;
8. az önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel.
9. A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait.
10. A polgármester 20.000,- Ft erejéig mondhat le az Önkormányzatot illetve intézményüket illető követelésről, a követelés elengedésére 300.000,- Ft-ig a Pénzügyi Bizottság jogosult.
11. A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben is lemondhat. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.
12. A követelésről való lemondásra jogosult megállapodhat a kötelezettel a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az Önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is, így különösen beszámítási megállapodás, tartozás-átvállalás, kezesi szerződés vagy zálogjogi szerződés.

**2. Az önkormányzati vagyon fogalomkörébe tartozó egyes vagyontípusok, azok kezelése és hasznosítása**

**4. §**

**A törzsvagyon**

1. Az önkormányzati vagyon – mint a nemzeti vagyon része - törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzati törzsvagyonra vonatkozó részletes rendelkezéseket az Nvtv. II. fejezete tartalmazza.
2. A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek. A forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyak jegyzékét e rendelet 1. melléklete; míg a korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyontárgyak jegyzékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza. Az ingó vagyontárgyakat a Hivatal, az Önkormányzat intézményei és az Önkormányzat saját alapítású többségi tulajdonú gazdasági társaságai nyilvántartásai tartalmazzák az általuk használt vagyontárgyak vonatkozásában.
3. A forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak üzemeltetéséről, állagának megóvásáról az önkormányzat költségvetési szervei, közvetlen vagy közvetett tulajdonú gazdasági társaságai, valamint üzemeltetési, közszolgáltatási, illetve egyéb szerződések útján gondoskodik.

**5. §**

**Az Önkormányzat üzleti vagyona**

1. Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a forgalomképes vagyonelem, vagyontárgy, amely nem tartozik e rendelet 4. §-nak hatálya alá.
2. A forgalomképes vagyonelemmel vállalkozás is folytatható, mely nem veszélyeztetheti az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. Az Önkormányzat kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
3. A forgalomképes vagyoncsoporthoz tartozó ingatlanok tételes felsorolását a vagyonkataszter tartalmazza.

**6. §**

**Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenes használatba adása**

Az Önkormányzat a tulajdonában álló nemzeti vagyontárgy használatának jogát ingyenesen átadhatja - képviselő-testületi határozat alapján - természetes személynek vagy átlátható szervezetnek, amennyiben a vagyonelem ingyenes használatba adása közfeladat ellátása céljából történik. Az önkormányzat köteles a használóval ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott, írásbeli megállapodást kötni. A megállapodásnak tartalmaznia kell a használat idejét, terjedelmét, valamint a használattal járó költségek viselését.

**7. §**

**A közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog alapítása**

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv., víziközmű esetén a Vksztv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.
2. A vagyonkezelői jog – az Nvtv.-ben meghatározott kivétellel – vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződést a Képviselő-testület döntése alapján, az Önkormányzat képviseletében a polgármester írja alá.
3. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre ingyenesen csak kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal létesíthető.
4. A Képviselő-testület – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – dönt a vagyonkezelői jog ellenértékéről, illetőleg a vagyonkezelői jog ingyenes átengedéséről. A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározásához az érték meghatározására jogosultsággal rendelkező szakértőtől szakvélemény beszerzése szükséges.
5. A vagyonkezelő köteles:
6. viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket;
7. teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget;
8. a vagyonkezelésébe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni;
9. teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.
10. A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.
11. A vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. A vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. A kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
12. Az ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott vagyonkezelési szerződésnek a törvény által előírtakon, valamint az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül – figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:
13. a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket,
14. a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
15. a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
16. a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
17. a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
18. a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
19. a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
20. az Önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésébe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
21. a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
22. a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
23. az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá az államháztartásról szóló törvényben meghatározott, az Önkormányzat költségvetését megillető bevételek, illetve a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját,
24. ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
25. a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
26. a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is,
27. amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot.
28. Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körében nem tartozó állagvédelem.
29. A (10) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a Képviselő-testület részére be kell számolnia. A polgármester – a Hivatal közreműködésével – köteles a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.
30. Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének, illetve gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyon végzett (10) bekezdés szerinti tevékenység, a vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat az e tevékenységgel összefüggő általános forgalmi adó fizetési kötelezettségét áthárítja a vagyonkezelőre.
31. A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az államháztartásról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével a polgármester –a Hivatal közreműködésével – ellenőrzi. A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
32. A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzések legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben – a tárgyévet követő év március 31-ig – tájékoztatja a Képviselő-testületet.

**8. §**

**A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

1. A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítására, vagyonkezelői jog és haszonélvezeti jog alapítására vonatkozó szerződés az Nvtv.-ben, víziközmű esetén a Vksztv.-ben meghatározottak szerint köthető.
2. A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon használati jogát azok a költségvetési szervek, intézmények és társaságok (a továbbiakban: szervezet) gyakorolják, amelyek az adott vagyonelemmel e rendelet hatálybalépésekor közfeladat ellátását teljesítik, továbbá amely szervezettel a Képviselő-testület a vagyonelem vonatkozásában hasznosításra, vagyonkezelésre vagy haszonélvezeti jog alapítására szerződést köt.
3. A szervezet köteles a rábízott vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen gazdálkodni. A rábízott vagyon a szervezet alapító okiratában meghatározott alaptevékenysége ellátását szolgálja. A szervezet vezetője felelős a feladatai ellátásához a szervezet vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybevételéért, a költségvetési szerv vagyongazdálkodásában a szakmai hatékonyság, gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséért, tervezési, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítéséért, a vagyongazdálkodás vezetői és folyamatba épített ellenőrzésének megszervezéséért és működéséért.
4. A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlanok gazdasági társaságba, önkormányzati társulásba történő beviteléről, feladatátadással térítésmentes használatba adásáról, vagyonkezelésbe adásáról, azon haszonélvezeti jog alapításáról, értékesítéstől függetlenül bármilyen megterheléséről, elővásárlási jog gyakorlásáról bruttó 300.000,- Ft értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.
5. A (6) bekezdésben szereplő ingatlanok tekintetében, az ott fel nem sorolt egyéb tulajdonosi és társtulajdonosi nyilatkozatokról, elővásárlási jog gyakorlásáról bruttó 300.000,- Ft értékhatárig, építési engedélyhez hozzájárulásról, társasház-alapításról, telekalakításról, telekhatár-rendezésről, telki szolgalom, vezetékjog alapításáról a polgármester dönt a Gazdasági Bizottság javaslata alapján.
6. A térítésmentes használatra átvett állami, más helyi önkormányzati, alapítványi stb. tulajdonban lévő vagyontárgy használatára és hasznosítására, ha az átvételről szóló megállapodás másként nem rendelkezik, e rendelet szabályait értelemszerűen kell alkalmazni. A feladatátadásra vagy átvételre vonatkozó megállapodásban minden esetben rögzíteni kell az ingatlannal kapcsolatos ráfordítás tulajdonjogi rendezését a polgári törvénykönyvről szóló törvény vagy az ágazati törvények alapján.

**9. §**

**Az Önkormányzat üzleti vagyonának kezelése, hasznosítása, a tulajdonosi jogok gyakorlása**

1. Az Önkormányzat üzleti vagyona hasznosítható, elidegeníthető, bérbe-, használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható az Nvtv.-ben és e rendeletben meghatározott feltételekkel, korlátozásokkal.
2. Az önkormányzati üzleti vagyon hasznosítása forgalmi értéken, forgalmi értékbecslés alapján az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik.
3. Az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelem szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba történő beviteléről, illetve bármely más tulajdonjog változásával járó hasznosításáról, az önkormányzati alapítású gazdasági társaságok hitelfelvételi kérelmével kapcsolatos hozzájárulásról a Képviselő-testület dönt.
4. A polgármester gondoskodik a vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések végrehajtásáról és ellenőrzi azt.

**10. §**

1. A nettó 25.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.
2. A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:
3. a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
4. forgalmi értékének megjelölése,
5. a hasznosítás módja,
6. a pályázati feltételek meghatározása.
7. Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a Képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, pályáztatni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni a Hivatal honlapján.
8. A versenyeztetést e rendelet 3. számú melléklete szerinti Pályáztatási Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
9. Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölni csak 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.
10. Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Nvtv. 14. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

**11. §**

**Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok**

A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működése során az önkormányzati tag nem hozhat illetve nem kezdeményezhet, fogadhat el olyan határozatot, amellyel felelőssége meghaladná a vagyoni hozzájárulás mértékét vagy amely veszélyeztetné kötelező feladatainak ellátását.

**12. §**

1. 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetén a Képviselő-testület dönt mindazon ügyekben, amelyeket törvény vagy alapító okirat a társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe utal.
2. 50 %-ot meghaladó önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében az (1) bekezdés szerinti ügyekben a polgármester a társaság taggyűlésén a Képviselő-testület előzetes felhatalmazásának megfelelően szavaz.
3. 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a tulajdonosi döntéseket a polgármester hozza meg, amely döntésről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.
4. 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú részvénytársaság esetében a tulajdonosi döntéseket a polgármester hozza meg, amelyről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

**13. §**

**A vagyonszerzés szabályai**

1. Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Gazdasági Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
2. A vagyongyarapításról a Képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
   1. a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése;
   2. forgalmi értékének megjelölése;
   3. a szerzés módja;
   4. az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek;
   5. az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.
3. Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
4. Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.
5. Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata és a Gazdasági Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.
6. Bármely vagyontárgy tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes összegű felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi Bizottság és a Gazdasági Bizottság javaslata alapján.

**3. A vagyon-nyilvántartás és értékbecslés**

**14. §**

**A vagyon nyilvántartása**

1. Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni.
2. Az Önkormányzat vagyonát a Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.
3. A törzsvagyont és az üzleti vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.
4. Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő – külön jogszabályban meghatározott – vagyonleltár az éves zárszámadás mellékletét képezi.
5. Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlankataszter tartalmazza, amely adatainak hitelességéért a jegyző felelős.
6. A Képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról évente vagyonkimutatást kell készíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolni.
7. Újonnan az Önkormányzat tulajdonába került vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolását normatív határozattal állapítja meg illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő, már besorolt vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolását normatív határozattal változtatja meg, kivéve, ha a közútnak vagy egy részének funkcióját az önkormányzat szabályozási terv elfogadásával változtatta meg.

**15. §**

**A vagyon értékének meghatározása**

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke

1. ingatlan és 50.000,- Ft nyilvántartási értéket meghaladó értékű ingó vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi értékbecsléssel; az Önkormányzat által vásárolt ingatlanvagyon esetén a beszerzési érték alapulvételével vagy az aktuális, helyben érvényes forgalmi értékek alapján; indokolt esetben 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel,
2. értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítésről, hasznosításról szóló döntést megelőző egy hónapban kialakult árfolyam alapján,
3. társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

**4. Záró rendelkezések**

**16. §**

1. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
2. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 19/1994. (XI.8.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 13/1995. (V.30.) Ök. rendelet, a 9/1997. (IV.22.) Ök. rendelet, a 9/1998. (VI.10.) Ök. rendelet, a 11/1999. (V.5.) Ök. rendelet, a 14/2000. (V.31.) Ök. rendelet, a 15/2001. (V.30.) Ök. rendelet, a 19/2001. (VII.1.) rendelet, 8/2002. (IV.30.) rendelet, a 3/2003. (II.19.) rendelet, az 5/2003. (XI.8.) rendelet, a 19/2004. (V.18.) rendelet, a 11/2005. (III.22.) rendelet, a 14/2005 (V.25.) rendelet, a 13/2006. (V.30.) rendelet, a 16/2007. (V.22.) rendelet, a 25/2007. (XI.20.) rendelet, a 34/2007. (X.18.), a 12/2008. (V.20.) rendelet, a 14/2009. (V.27.) rendelet, a 21/2009. (XI.23.) rendelet, a 15/2010. (V.28.) és a 21/2011. (V.26.).

**Vecsés, 2013. június 25.**

**Szlahó Csaba Mohainé Jakab Anikó**

**polgármester jegyző**

A rendelet kihirdetetésre került: 2013. június 27.

**Mohainé Jakab Anikó**

**jegyző**

1. számú melléklet a 13/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelethez[[1]](#footnote-1)

**AZ ÖNKORMÁNYZAT FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYONA**

**a 2018. január 1-jei állapot szerint**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **Az ingatlan címe, rendeltetése** | **Helyrajzi szám** | **Vagyonkataszter szerinti besorolás** |
|  | külterületi út | 03. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 05. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 07. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 09/2. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 010. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 013. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 024. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 032/1. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 035/3. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 035/5. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 036/5. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 037/55. | forgalomképtelen |
|  | közút | 038/13. | forgalomképtelen |
|  | közút | 038/16. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 041. | forgalomképtelen |
|  | közút | 046/7. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 053. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 080. | forgalomképtelen |
|  | közút | 082/3. | forgalomképtelen |
|  | közút | 084/4. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 088. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 090. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 092/2. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 094/2. | forgalomképtelen |
|  | közút | 096/1. | forgalomképtelen |
|  | közút | 096/3. | forgalomképtelen |
|  | Mátyás utca | 098. | forgalomképtelen |
|  | külterületi közút | 099/1. | forgalomképtelen |
|  | Lincoln utca | 0148/42. | forgalomképtelen |
|  | Lőrinci utca | 0149. | forgalomképtelen |
|  | Felsőhalom utca | 0152/6. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0152/15. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0152/19. | forgalomképtelen |
|  | út | 0152/56. | forgalomképtelen |
|  | Alig utca | 0152/60. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0152/67. | forgalomképtelen |
|  | erdő | 0152/96. | forgalomképtelen |
|  | erdő és csatorna | 0152/97. | forgalomképtelen |
|  | Széchenyi utca | 0157. | forgalomképtelen |
|  | Szemere utca | 0159. | forgalomképtelen |
|  | Ganz utca | 0160/46. | forgalomképtelen |
|  | Lőrinci utca | 0164., 0165/81. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0165/119. | forgalomképtelen |
|  | közút | 0166. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0172. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0174/101. | forgalomképtelen |
|  | Almáskert út | 0181. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0182/39. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0183. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0185. | forgalomképtelen |
|  | közút | 0187/1. | forgalomképtelen |
|  | közút | 0187/2. | forgalomképtelen |
|  | út | 0189/4. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0190. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0192. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0193/17. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0193/18. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0194. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0195/13. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0202/1. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0203/4. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0207. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0208. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0215/60. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0215/121. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0215/125. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0218/32. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0218/33. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0218/34. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0218/35. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0218/36. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0218/37. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0218/38. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0218/39. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0218/40. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0218/41. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0218/42. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0218/43. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0218/44. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0218/96. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0218/102. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0219. | forgalomképtelen |
|  | szántó | 0220/5. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0221. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0223. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0225. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0226/26. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0226/71. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0236. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0238/1. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0241/1. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0241/3. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0243/3. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0247. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0253/1. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0253/3. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0258. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0260. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0262. | forgalomképtelen |
|  | közút | 0266. | forgalomképtelen |
|  | közút | 0268. | forgalomképtelen |
|  | közút | 0270. | forgalomképtelen |
|  | közút | 0272. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0274. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0280/1. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0280/3. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0280/5. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0282/1. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0282/3. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0282/5. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0283. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0286/3. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0286/5. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0288. | forgalomképtelen |
|  | külterületi árok | 0290/2. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0290/3. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0290/9. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0293. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0297. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0303/1. | forgalomképtelen |
|  | külterületi út | 0304/23. | forgalomképtelen |
|  | út | 0304/36. | forgalomképtelen |
|  | Kellner dr. utca | 1., 24., 235. | forgalomképtelen |
|  | közterület a lakótelepen | 2/32., 2/36. | forgalomképtelen |
|  | Fő út melletti padkák páratlan oldal | 20., 259., 261., 301. | forgalomképtelen |
|  | Tinódi utca | 34. | forgalomképtelen |
|  | Vigyázó Ferenc utca | 50., 210. | forgalomképtelen |
|  | Tass utca | 70. | forgalomképtelen |
|  | Ágoston utca | 93. | forgalomképtelen |
|  | Ágnes utca | 120., 260. | forgalomképtelen |
|  | Gizella utca | 132. | forgalomképtelen |
|  | Valéria utca | 147. | forgalomképtelen |
|  | Rózsa utca | 162., 300. | forgalomképtelen |
|  | Erzsébet utca | 175/13. | forgalomképtelen |
|  | Temető utca | 199., 357. | forgalomképtelen |
|  | Vágóhíd utca | 329. | forgalomképtelen |
|  | Fő út melletti közterület | 330/19., 330/20.  330/21., 330/23. | forgalomképtelen |
|  | közpark | 330/22. | forgalomképtelen |
|  | Vásártér utca | 362. | forgalomképtelen |
|  | Ecseri utca | 366., 367/1. | forgalomképtelen |
|  | Lanyi utca | 367/13. | forgalomképtelen |
|  | Tó utca | 384. | forgalomképtelen |
|  | Fő út melletti terület (Epres) (Város u. – Ecseri u. között) | 447. | forgalomképtelen |
|  | Város utca | 448. | forgalomképtelen |
|  | István utca | 490. | forgalomképtelen |
|  | Mátyás utca | 491. | forgalomképtelen |
|  | Mihály utca | 504., 545. | forgalomképtelen |
|  | Ferenc utca | 525. | forgalomképtelen |
|  | Malom utca | 571. | forgalomképtelen |
|  | Fő út melletti terület (Város u. – Üllői u. között) | 623. | forgalomképtelen |
|  | Üllői utca | 624. | forgalomképtelen |
|  | Fő út melletti terület (József u. – 636. hrsz.-ú út között) | 635. | forgalomképtelen |
|  | Út a benzinkútnál | 636. | forgalomképtelen |
|  | Sziget köz | 642. | forgalomképtelen |
|  | Sziget utca | 655. | forgalomképtelen |
|  | József utca | 660., 949. | forgalomképtelen |
|  | közterület | 663/2. | forgalomképtelen |
|  | Iskola utca | 713., 899. | forgalomképtelen |
|  | Fő út páros oldali árok és padka  - Iskola u. – Kálmán u. között  - Kálmán u. – Telepi út között  - Telepi út – Anna u. között  - Anna u. – Magdolna u. között  - Magdolna u. – Mária u. között  - Mária u. – Margit u. között  - Margit u. – Magyar u. között  - Magyar u. – János u. között  - János u. – Erkel F. u. között  - Erkel F. u. – Bartók B. u. között  - Bartók B. u. – Bertalan u. között  - Bertalan u. – Vörösmarty u. között  - Vörösmarty u. - Kölcsey u. között  - Kölcsey u. – Attila u. között  - Attila u. – Álmos u. között | 766.  768.  1587.  1603.  1647.  1686.  1719.  1780.  1820/1.  1863.  1913.  1951.  1980.  2027.  2102. | forgalomképtelen  forgalomképtelen  forgalomképtelen  forgalomképtelen  forgalomképtelen  forgalomképtelen  forgalomképtelen  forgalomképtelen  forgalomképtelen  forgalomképtelen  forgalomképtelen  forgalomképtelen  forgalomképtelen  forgalomképtelen  forgalomképtelen |
|  | Kálmán utca | 767., 844., 1106. | forgalomképtelen |
|  | Zsák utca | 790. | forgalomképtelen |
|  | Egylakásos családi ház ((Tájház-falumúzeum), Jókai u. 6. | 796. | forgalomképtelen |
|  | Jókai utca | 809. | forgalomképtelen |
|  | Ady köz | 981. | forgalomképtelen |
|  | Ady Endre utca | 982. | forgalomképtelen |
|  | Sorompó utca | 990. | forgalomképtelen |
|  | András utca | 1004. | forgalomképtelen |
|  | Szép utca | 1026. | forgalomképtelen |
|  | Bokor utca | 1048. | forgalomképtelen |
|  | Zöldfa utca | 1070. | forgalomképtelen |
|  | Kereszt utca | 1136. | forgalomképtelen |
|  | Akácfa utca | 1203. | forgalomképtelen |
|  | Nyárfa utca | 1230. | forgalomképtelen |
|  | Hársfa utca | 1254., 1384. | forgalomképtelen |
|  | Tamás utca | 1282., 1366. | forgalomképtelen |
|  | Diófa utca | 1312., 1349. | forgalomképtelen |
|  | Tölgyfa utca | 1341. | forgalomképtelen |
|  | Róder I. utca | 1383. | forgalomképtelen |
|  | Vasvári P. utca | 1411. | forgalomképtelen |
|  | Wesselényi utca | 1429., 1454. | forgalomképtelen |
|  | Tompa M. utca | 1443. | forgalomképtelen |
|  | Virág utca | 1481. | forgalomképtelen |
|  | Éva utca | 1482. | forgalomképtelen |
|  | Ibolya utca | 1494. | forgalomképtelen |
|  | Nefelejcs utca | 1506., 1535. | forgalomképtelen |
|  | Liliom utca | 1520., 1544. | forgalomképtelen |
|  | Ádám utca | 1531. | forgalomképtelen |
|  | önkormányzati út | 1556/1. | forgalomképtelen |
|  | Anna utca | 1588. | forgalomképtelen |
|  | Anna utca játszótér | 1590. | forgalomképtelen |
|  | Magdolna utca | 1624. | forgalomképtelen |
|  | Mária utca | 1666. | forgalomképtelen |
|  | Margit utca | 1704. | forgalomképtelen |
|  | Magyar utca | 1736. | forgalomképtelen |
|  | Lajos utca | 1760., 1804., 1843., 1932., 1961., 1889., 2003. | forgalomképtelen |
|  | János utca | 1784. | forgalomképtelen |
|  | Erkel F. utca | 1821. | forgalomképtelen |
|  | Bartók B. utca | 1864. | forgalomképtelen |
|  | Bertalan utca | 1914. | forgalomképtelen |
|  | Vörösmarty utca | 1952. | forgalomképtelen |
|  | Petőfi S. tér | 1953/2. | forgalomképtelen |
|  | Kölcsey utca | 1981. | forgalomképtelen |
|  | Bulcsú utca | 2037., 2127. | forgalomképtelen |
|  | Petőfi S. utca | 2038., 2656. | forgalomképtelen |
|  | József A. utca | 2047., 2080., 2154., 2208., 2172. | forgalomképtelen |
|  | Katona J. utca | 2073., 2690. | forgalomképtelen |
|  | Attila utca | 2101., 2718. | forgalomképtelen |
|  | Hunyadi utca | 2163., 2742 | forgalomképtelen |
|  | Lehel utca | 2199., 2762. | forgalomképtelen |
|  | Álmos utca | 2234., 2774. | forgalomképtelen |
|  | Károly utca | 2260. | forgalomképtelen |
|  | Vértesi Nándor utca | 2289. | forgalomképtelen |
|  | Miklós utca | 2309. | forgalomképtelen |
|  | Büfé (Piac-tér) | 2310/9. | forgalomképtelen |
|  | Városháza, Szent I. tér | 2310/16. | forgalomképtelen |
|  | Könyök utca | 2332. | forgalomképtelen |
|  | Eötvös utca | 2356. | forgalomképtelen |
|  | Kisfaludy utca | 2386. | forgalomképtelen |
|  | Kossuth Lajos utca | 2442. | forgalomképtelen |
|  | Árpád utca | 2490. | forgalomképtelen |
|  | Sándor utca | 2511. | forgalomképtelen |
|  | Berzsenyi utca | 2564. | forgalomképtelen |
|  | Rákóczi utca | 2586. | forgalomképtelen |
|  | Batthyány utca | 2619. | forgalomképtelen |
|  | Bajcsy-Zs. utca | 2779. | forgalomképtelen |
|  | Botond utca | 2794., 2808. | forgalomképtelen |
|  | Előd utca | 2800., 5887. | forgalomképtelen |
|  | Csaba utca | 2828. | forgalomképtelen |
|  | Pál utca | 2854. | forgalomképtelen |
|  | Péter utca | 2863. | forgalomképtelen |
|  | László utca | 2872. | forgalomképtelen |
|  | György utca | 2882. | forgalomképtelen |
|  | Lőrinci utca | 2888. | forgalomképtelen |
|  | Küküllői utca | 2895. | forgalomképtelen |
|  | Bem utca | 2945., 3377., 3936., 3587. | forgalomképtelen |
|  | Tarnócai utca | 2994., 5824. | forgalomképtelen |
|  | Sárosi utca | 3039. | forgalomképtelen |
|  | Halmi utca | 3082., 3433., 3677., 4018., 5845. | forgalomképtelen |
|  | Klapka utca | 3707., 3129., 3464. | forgalomképtelen |
|  | Táncsics utca | 3172., 3493., 3746., 4037., 5866. | forgalomképtelen |
|  | Szondi utca | 3214., 3522., 4064., 3774. | forgalomképtelen |
|  | Damjanich utca | 3252, 3805, 3836/5., 4092., 5932/2. | forgalomképtelen |
|  | Kodály Z. utca | 3285. | forgalomképtelen |
|  | Liszt F. utca | 3317. | forgalomképtelen |
|  | Besztercei utca | 3346. | forgalomképtelen |
|  | Zilahi utca | 3393. | forgalomképtelen |
|  | Torockói utca | 3410. | forgalomképtelen |
|  | Halmy József tér | 3427., 3430/11. | forgalomképtelen |
|  | Kikindai utca | 3553. | forgalomképtelen |
|  | Lévai utca | 3619., 3966. | forgalomképtelen |
|  | Bessenyői utca | 3648., 3993. | forgalomképtelen |
|  | Présház utca | 3810. | forgalomképtelen |
|  | Gárdonyi G. utca | 3835. | forgalomképtelen |
|  | Mikszáth K. utca | 3850. | forgalomképtelen |
|  | Móricz Zs. utca | 3876. | forgalomképtelen |
|  | Szabadkai utca | 3907. | forgalomképtelen |
|  | Munkácsy M. utca | 4117. | forgalomképtelen |
|  | Gammel J. utca | 4136. | forgalomképtelen |
|  | Széchenyi utca | 4161. | forgalomképtelen |
|  | önkormányzati közút | 4165. | forgalomképtelen |
|  | Görgey u. | 4167. | forgalomképtelen |
|  | Tamási Áron utca | 4180/1. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/2. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/3. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/4. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/5. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/6. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/7. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/8. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/15. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/16. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/17. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/18. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/19. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/20. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/21. | forgalomképtelen |
|  | Koós Károly utca | 4180/22. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4180/23. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4183/2. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4183/6. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4183/7. | forgalomképtelen |
|  | Harkály köz | 4188. | forgalomképtelen |
|  | Szabadkai utca | 4190/1. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 4196/4. | forgalomképtelen |
|  | Wass Albert utca | 4200. | forgalomképtelen |
|  | Gyár utca  Gyár utca folytatása | 4220.  4228/6. | forgalomképtelen |
|  | Külső-Gyáli utca | 4230. | forgalomképtelen |
|  | Erdő u. | 4231. | forgalomképtelen |
|  | Budai Nagy Antal utca | 4282. 6090. | forgalomképtelen |
|  | Barcsay utca | 4311., 4872. | forgalomképtelen |
|  | Deák F. utca | 4351., 4746., 4832. | forgalomképtelen |
|  | Apaffy utca | 4403. | forgalomképtelen |
|  | Bocskai utca | 4450., 4833. | forgalomképtelen |
|  | Kinizsi utca | 4489., 5021 | forgalomképtelen |
|  | Bethlen G. utca | 4524., 4609. | forgalomképtelen |
|  | Arany J. utca | 4564., 4928., 5332. | forgalomképtelen |
|  | Toldy F. utca | 4650., 4796. | forgalomképtelen |
|  | Báthory utca | 4694., 5068. | forgalomképtelen |
|  | Erzsébet tér | 4748. | forgalomképtelen |
|  | Lórántffy utca | 4876. | forgalomképtelen |
|  | Major utca | 4895. | forgalomképtelen |
|  | Bercsényi utca | 4896., 4975. | forgalomképtelen |
|  | Dózsa Gy. utca | 4927. | forgalomképtelen |
|  | Achim András utca | 5126. | forgalomképtelen |
|  | Út a vasút mellett | 5132. | forgalomképtelen |
|  | Rudolf-köz | 5154. | forgalomképtelen |
|  | Bánya u. | 5204., 5396. | forgalomképtelen |
|  | közterület | 5229/1. | forgalomképtelen |
|  | Út a Göci mellett | 5229/3. | forgalomképtelen |
|  | Nándor utca | 5230., 5421. | forgalomképtelen |
|  | Csillag utca | 5260/2., 5447. | forgalomképtelen |
|  | Angyal utca | 5286., 5480. | forgalomképtelen |
|  | Tündér utca | 5299., 5504. | forgalomképtelen |
|  | Zrínyi M. utca | 5306. | forgalomképtelen |
|  | Dobó K. utca | 5366/1. | forgalomképtelen |
|  | út | 5366/2. | forgalomképtelen |
|  | Kis-köz | 5370. | forgalomképtelen |
|  | Hold utca | 5521. | forgalomképtelen |
|  | Nap utca | 5541. | forgalomképtelen |
|  | Szív utca | 5566. | forgalomképtelen |
|  | Teréz utca | 5575. | forgalomképtelen |
|  | Teréz utcáról nyíló út | 5600. | forgalomképtelen |
|  | Vaspálya utca | 5630. | forgalomképtelen |
|  | közterület | 5635/17. | forgalomképtelen |
|  | közterület | 5635/18. | forgalomképtelen |
|  | Lincoln utca | 6011/10. | forgalomképtelen |
|  | út | 6012/1. | forgalomképtelen |
|  | út | 6012/3. | forgalomképtelen |
|  | út | 6012/4. | forgalomképtelen |
|  | Nimród utca | 6014/4. | forgalomképtelen |
|  | Emese utca | 6015/2. | forgalomképtelen |
|  | Hertz utca | 6023/3. | forgalomképtelen |
|  | közút, közterület | 6025/2. | forgalomképtelen |
|  | önkormányzati közút | 6027. | forgalomképtelen |
|  | közút | 6045/1. | forgalomképtelen |
|  | Török Ignác  gr. Vécsey Károly utca | 6045/30. | forgalomképtelen |
|  | Pöltenberg Ernő utca | 6045/31. | forgalomképtelen |
|  | Arany János utca | 6061., 6074/13. | forgalomképtelen |
|  | saját használatú út | 6062. | forgalomképtelen |
|  | Aulich Lajos utca | 6074/1. | forgalomképtelen |
|  | Dessewffy Aurél utca | 6074/2. | forgalomképtelen |
|  | Gólyahír-köz | 6074/3. | forgalomképtelen |
|  | gr. Leininger W. Károly u. | 6074/4. | forgalomképtelen |
|  | Sás-köz | 6074/5. | forgalomképtelen |
|  | Lahner György utca | 6074/6. | forgalomképtelen |
|  | Lázár Vilmos utca | 6074/7. | forgalomképtelen |
|  | Patak-köz | 6074/8. | forgalomképtelen |
|  | Nádas-köz | 6074/9. | forgalomképtelen |
|  | Nőszirom-köz | 6074/10. | forgalomképtelen |
|  | Kiss Ernő utca | 6074/11., 6074/12. | forgalomképtelen |
|  | Knézich Károly utca | 6075/11. | forgalomképtelen |
|  | Kender-köz | 6075/15. | forgalomképtelen |
|  | Nagysándor József utca | 6075/30. | forgalomképtelen |
|  | Csalán-köz | 6075/34. | forgalomképtelen |
|  | Schweidel József utca | 6075/49. | forgalomképtelen |
|  | Knézich Károly utca | 6080/10. | forgalomképtelen |
|  | Nagysándor József utca | 6080/18. | forgalomképtelen |
|  | belterületi út | 6096. | forgalomképtelen |
|  | melléképület, udvar  Külső-Gyáli u. 36. | 6124/2. | forgalomképtelen |
|  | közút | 6142. | forgalomképtelen |
|  | közút | 6145. | forgalomképtelen |
|  | saját használatú út | 6152. | forgalomképtelen |
|  | közterület | 6157/2. | forgalomképtelen |
|  | közterület (játszótér) | 6159/2. | forgalomképtelen |
|  | beépítetlen terület | 6159/3. | forgalomképtelen |
|  | kivett út | 6159/4. | forgalomképtelen |
|  | közút | 6165. | forgalomképtelen |

2. számú melléklet a 13/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelethez[[2]](#footnote-2)

***AZ ÖNKORMÁNYZAT KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYONA***

**a 2018. január 1-jei állapot szerint**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **Az ingatlan címe, rendeltetése** | **Helyrajzi szám** | **Vagyonkataszter szerinti besorolás** |
|  | szántó | 033/33. | korlátozottan forg.képes |
|  | kivett repülőtér | 072/36. | korlátozottan forg.képes |
|  | kivett gazdasági épület, udvar | 0152/23. | korlátozottan forg.képes |
|  | agyaggödör+út+szántó | 0165/2. | korlátozottan forg.képes |
|  | szántó | 0165/105. | korlátozottan forg.képes |
|  | szántó | 0165/107. | korlátozottan forg.képes |
|  | szántó | 0165/109. | korlátozottan forg.képes |
|  | szántó | 0165/111. | korlátozottan forg.képes |
|  | szántó | 0165/113. | korlátozottan forg.képes |
|  | szántó | 0165/117. | korlátozottan forg.képes |
|  | szántó | 0165/123. | korlátozottan forg.képes |
|  | szántó | 0165/125. | korlátozottan forg.képes |
|  | rét | 0189/6. | korlátozottan forg.képes |
|  | rét | 0189/8. | korlátozottan forg.képes |
|  | rét | 0189/9. | korlátozottan forg.képes |
|  | külterületi erdő | 0209/1. | korlátozottan forg.képes |
|  | közút | 0217/2., 0217/1. | korlátozottan forg.képes |
|  | gyep (legelő) | 0302/14. | korlátozottan forg.képes |
|  | erdő | 0302/17. | korlátozottan forg.képes |
|  | gyep (legelő) | 0302/18. | korlátozottan forg.képes |
|  | Kellner dr. u 26/a. közszolg. lakás | 11/A/6. | korlátozottan forg.képes |
|  | Oktatási Intézmények Központi Konyhája, Tinódi u. 22. | 35/2. | korlátozottan forg.képes |
|  | beépítetlen terület | 361/2. | korlátozottan forg.képes |
|  | Temető | 364/1. | korlátozottan forg.képes |
|  | Temetői szolgálati lakás | 364/2. | korlátozottan forg.képes |
|  | Ecseri u. beépítetlen terület | 365. | korlátozottan forg.képes |
|  | Falusi Nemzetiségi Óvoda, Fő út 83. | 403. | korlátozottan forg.képes |
|  | Közösségi Ház, Fő út 49. | 446. | korlátozottan forg.képes |
|  | Fúvósok Háza, Fő út 60. | 705. | korlátozottan forg.képes |
|  | Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola,  Fő út 90-92. | 749. | korlátozottan forg.képes |
|  | kivett lakóház, udvar, fagyizó | 754. | korlátozottan forg.képes |
|  | Kálmán u. 18. lakóház | 769. | korlátozottan forg.képes |
|  | Fő út 102. lakóház | 770. | korlátozottan forg.képes |
|  | Fő út 110. egyéb hivatali épület | 776. | korlátozottan forg.képes |
|  | Gondozási és Kulturális Intézmény Jókai u. 10. | 797/2. | korlátozottan forg.képes |
|  | Telepi út 44/A. családi ház | 1158. | korlátozottan forg.képes |
|  | Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat, Telepi út 44. | 1159. | korlátozottan forg.képes |
|  | Mosolyország Óvoda tagóvodája  Tompa M. u. 25. | 1471. | korlátozottan forg.képes |
|  | Vecsési Egészségügyi Szolgálat Telepi út 66. | 1528. | korlátozottan forg.képes |
|  | Semmelweis Bölcsőde Mária u. 1. | 1626. | korlátozottan forg.képes |
|  | Egyéb épület Magyar u. 1. | 1735. | korlátozottan forg.képes |
|  | Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola és Gimnázium, Petőfi tér 1. | 1953/4., 1953/5. 1955/1. | korlátozottan forg.képes |
|  | Lakóház, udvar Vörösmarty u. 6. | 1955/2. | korlátozottan forg.képes |
|  | Egyéb épület, Károly u. 1. | 2261. | korlátozottan forg.képes |
|  | Eötvös u. 21. sz. alatti lakóház | 2302. | korlátozottan forg.képes |
|  | Közkert | 2312. | korlátozottan forg.képes |
|  | Bálint Ágnes Kulturális Központ | 2314. | korlátozottan forg.képes |
|  | Gyermekorvosi rendelő  Eötvös u. 32. | 2365. | korlátozottan forg.képes |
|  | Mosolyország Óvoda,  Kisfaludy u. 13-15. | 2379. | korlátozottan forg.képes |
|  | Ügyfélszolgálati iroda (DPMV Kft.) | 2443. | korlátozottan forg.képes |
|  | Tündérkert Óvoda Halmy J. tér 1. | 3431. | korlátozottan forg.képes |
|  | Vecsési Halmi Telepi Általános Iskola Halmy J. tér 1. | 3432/2. | korlátozottan forg.képes |
|  | Napközi Otthon Lőrinci u. 14. | 3913. | korlátozottan forg.képes |
|  | Sporttelep Dózsa Gy. u. 37. | 4019/1. | korlátozottan forg.képes |
|  | Közszolgálati lakás, Deák F. u. 52. | 4353/2. | korlátozottan forg.képes |
|  | Bálint Ágnes Óvoda  Toldy F. u. 31. | 4663. | korlátozottan forg.képes |
|  | Vecsési Andrássy Gy. Általános Iskola Erzsébet tér 1. | 4798. | korlátozottan forg.képes |
|  | Szolgálati lakás, Toldy F. u. 42. | 4799. | korlátozottan forg.képes |
|  | Orvosi rendelő,  Dózsa Gy. u. 50. | 4918. | korlátozottan forg.képes |
|  | Orvosi rendelő,  Achim A. u. 36. | 5151/2. | korlátozottan forg.képes |
|  | Teréz u. 26. szám alatti lakóház, udvar | 5615. | korlátozottan forg.képes |
|  | beépítetlen terület („Göci”) | 5635/16. | korlátozottan forg.képes |
|  | egyéb építési telek | 6029. | korlátozottan forg.képes |
|  | **Vízbázis** | 0189/3. | korlátozottan forg.képes |
|  | Vízmű | 0189/7. | korlátozottan forg.képes |
|  | Vízbázis | 0302/13. | korlátozottan forg.képes |
|  | Vízbázis | 0302/15. | korlátozottan forg.képes |
|  | Víztorony | 2310/17. | korlátozottan forg.képes |
|  | **Szennyvíztisztító telep** | 0217/3. | korlátozottan forg.képes |
|  | Ady E. u.-i szennyvízátemelő | 958. | korlátozottan forg.képes |
|  | Külső-Gyáli u. szennyvízátemelő | 4228/3. | korlátozottan forg.képes |
|  | Teréz utcai szennyvízátemelő | 5583. | korlátozottan forg.képes |
|  | Előd utcai szennyvízátemelő | 5899. | korlátozottan forg.képes |
| 1. 7 | Budai-Zrínyi u. szennyvízátemelő | - | korlátozottan forg.képes |

***3. számú melléklet a 13/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelethez***

***PÁLYÁZTATÁSI SZABÁLYZAT***

***ingatlan vagyonelem hasznosítása esetén***

**I.**

***Általános rendelkezések***

A Pályázati Szabályzat rendelkezéseit a Vecsés Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról alkotott 13/2013. (VI.27.) rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat a pályázat lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A pályázatok lebonyolítása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

A pályázati hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat weblapján, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján az ajánlatok beadásának napját megelőző legalább 30 nappal.

A pályázati hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani. A pályázati dokumentációt az érdeklődőknek az ajánlatok beadása határidejének lejártáig biztosítani kell.

Pályázni két fordulóban lehet, az első fordulóban a pályázók zárt borítékban tehetnek ajánlatot. A pályázatok borítékbontása nyilvános.

A pályázati ajánlatot a Polgármesteri Hivatalra nézve irányadó munkaidőben, a pályázati hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A személyesen beadott pályázatokról átvételi elismervényt kell adni a beérkezéskor.

**II.**

***A pályázati hirdetmény kötelező tartalma***

A pályázati hirdetménynek az alábbi tájékoztatásokat kell tartalmaznia:

1. a kiíró nevét és pontos címét
2. a pályázat tárgyát képező vagyonelem megnevezését, ingatlan esetén pontos közigazgatási címét és helyrajzi számát
3. a pályázat célját
4. a pályázat nyertesével kötendő szerződés-típus megjelölését
5. tájékoztatást a bánatpénz befizetéséről, annak határidejéről
6. a pályázati ajánlatok beadásának helyét és határidejét
7. a pályázati dokumentáció átvételének helyét és feltételeit
8. a további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét
9. tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről
10. tájékoztatást arról, hogy a pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően

- természetes személy esetén: igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét,

- nem természetes személy esetén: igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.

**III.**

***A pályázati dokumentáció tartalma***

Pályázat tartása esetén kötelező dokumentációt készíteni. A dokumentációt a Polgármesteri Hivatal készíti elő, aláírására a polgármester jogosult.

A dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell:

1. A pályázat tartását elrendelő önkormányzati határozat számát
2. Minden olyan adatot, amelyet a hirdetmény tartalmaz
3. Az ajánlattétel részletes feltételeit
4. Ha a pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, az erről szóló részletes tájékoztatást
5. Az ajánlat megtételéhez szükséges információkat, ha a pályázat tárgyát képező vagyonelem ingatlan, az ingatlan-nyilvántartási adatokat, a műszaki állapotra, a közművesítettségre, beépítetlen terület esetén a beépítés feltételeire vonatkozó tájékoztatásokat
6. Építési telek, illetve beépíthető ingatlan esetén tájékoztatást arról, hogy a pályázat kiírója csak a településrendezési tervekben előírtak szerinti beépíthetőségért vállal szavatosságot
7. A pályázatok elbírálásának szempontjait és részletes tájékoztatást az elbírálás módjáról
8. A szerződéskötési feltételeket, vagy a szerződés-tervezetet

**IV.**

***A pályázat első fordulója***

Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártától számítandó legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül kell felbontani, erről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint érvénytelent, el kell utasítani.

Az ajánlatokat a felbontástól számított legkésőbb 30 napon belül a Gazdasági Bizottság véleményezi. A bizottság értékelése alapján a polgármester elutasítja azokat az ajánlatokat, amelyek a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg, ezért elbírálásra alkalmatlanok.

**V.**

***A pályázat második fordulója***

Az első fordulóban elbírálásra alkalmasnak minősített ajánlatok benyújtóitól a polgármester bekéri az alábbiakat:

1.) a pályázati dokumentációban előírt egyösszegű bánatpénz befizetését,

2.) a pályázati dokumentációban előírt egyéb nyilatkozatokat, fedezetigazolást,

3.) nyilatkozatot az ajánlat érvényességi idő fenntartásáról.

A pályázat második fordulójában tárgyalás tartható, melynek során az ajánlattevőkkel a kiíró részéről eljáró személyek konzultációt folytatnak az ajánlatok szakmai és gazdasági feltételeiről. Ezt követően az ajánlattevők lezárt borítékban ajánlatukat módosíthatják, kizárólag a kiíró részére kedvezőbb feltételeket eredményező tartalommal. Ezt követően az ajánlatmódosításokat ki kell bontani, tartalmukat ismertetni kell. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül.

A szerződés odaítéléséről a Képviselő-testület hoz döntést a Gazdasági Bizottság javaslata alapján. Szerződést kötni az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot tett pályázóval lehet. A Képviselő-testület a Gazdasági Bizottság javaslata alapján dönt arról, hogy a pályázat második helyezettjével megköthető-e a szerződés, ha az első helyezettel a szerződés nem jönne létre.

A tulajdonosi döntést követően 15 napon belül a polgármester köt szerződést a nyertes pályázóval. A pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén: igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI .tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet.

A pályázat nyertesével nem köthető meg a szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

**VI.**

***Sikertelen pályázat utáni eljárás***

A pályázat abban az esetben sikertelen, ha az ajánlat tételre rendelkezésre álló határidőben nem érkezik be ajánlat. Ebben az esetben az ajánlattétel lehetőségét az eredeti pályázati feltételekkel újra közzé kell tenni és az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőt újra meg kell határozni. Az elbírálásra alkalmas ajánlat tartalma sikertelen pályázat utáni eljárás során azonos a pályázathoz előírt tartalommal. A sikertelen pályázatot követő pályázati eljárás során a pályázat tartására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

1. Módosította a 4/2018. (IV. 24.) ör. 1. §-a; hatályos: 2018. május 1-jétől [↑](#footnote-ref-1)
2. Módosította a 4/2018. (IV.26.) ör. 2. §-a; hatályos: 2018. május 1-jétől [↑](#footnote-ref-2)