



Vecsési Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Osztály

2220 Vecsés, Szent István tér 1.

t:06 29 352-000 / e-mail: igazgatas@vecsés.hu



KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Birtokvédelmi kérelem

(a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet alapján)

Az önkormányzati ASP rendszert igénybe vevő települések az E-önkormányzat portálon keresztül biztosítják ügyfeleik számára az elektronikus ügyintézéshez szükséges szolgáltatásokat. A portál működéséről itt olvashatnak részletesen: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/tajekoztato>

Az ügyindítás tulajdonképpen egy elektronikus „iForm” típusú űrlap benyújtását jelenti, ami az adózói adatokkal előtöltésre kerül.

Magánszemélyek a beküldésre több lehetőség közül is választhatnak:

- 1.) online űrlapkitöltéssel és rendszeren kívüli (pl.: kinyomtatás után postai) beküldéssel (azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás),
- 2.) online űrlapkitöltéssel és beküldéssel (az ügyfél azonosítását igényli),
- 3.) a portálon keresztül az integrált e-Papír szolgáltatás is elérhető, azon ügyekre, amelyekhez nem áll rendelkezésre a konkrét ügyhöz tartozó strukturált űrlap.

A nyomtatvány kitöltését a fejezetek (előlap, főlap) kiválasztásával kell elkezdni a felső menüsorban. Az egyes lapokon a sárgával jelzett mezők kitöltése kötelező, bizonyos elemeket az ügyfélkapus azonosítás miatt a rendszer automatikusan beemel.

A kitöltés befejezése után az „ellenőrzések futtatása”-ra kattintva az esetleges hiányosságokat, hibákat pótolni szükséges a beküldés előtt.

Az űrlap letölthető, illetve menthető.

Az „**űrlap beküldése**” gombra kattintva véglegesíthető a nyomtatvány és beküldhető hivatalunkhoz.

A 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyv 5:5. §-a értelmében a birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják. A birtokost a birtokvédelem mindenkiel szemben megilleti, annak kivételével, akitől a birtokot tilos önhatalommal szerezte meg.

5:8. § A birtokos **egy éven belül** a jegyzőtől is **kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását** vagy **a zavarás megszüntetését**. A jegyző elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja; kivéve, ha nyilvánvaló, hogy az, aki birtokvédelmet kért, nem jogosult a birtoklásra vagy birtoklásának megzavarását túrni volt köteles.

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat ellen a kézhezvételtől számított tizenöt napon belül a Polgármesteri Hivatalnál benyújtandó, de a Monori Járásbíróságnak címzett 15.000,- forintos illetékbélyeggel ellátott keresettel lehet élni. A jegyzőnek a birtoklás kérdésében hozott határozatát a meghozatalától számított **három napon belül végre kell hajtani.**

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul!

A kitöltött formanyomtatvány és mellékletei személyesen, postai úton vagy elektronikus formában nyújthatók be.

Címzett: Vecsési Polgármesteri Hivatal 2220 Vecsés Szent István tér 1.

A kérelemnek tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. A kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (telefonszám, jogi személy esetén név, székhely).

FONTOS: A birtoklásban megzavart vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújthat be kérelmet. Amennyiben képviselő jár el, csatolni kell a kérelmező képviseletében eljáró személy jogszerű meghatalmazását.

2. A birtoksértő személy nevét, lakcímét (jogi személy esetén név, székhely).

FONTOS, hogy a birtoksértő személye megnevezésre kerüljön, ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására.

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

3. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását, ide értve a cselekmény leírását.

4. A birtokvitával érintett dolog megjelölését.

5. A jegyző illetékességét megalapozó adatokat (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését; a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást) **tényeket.**

6. A birtoksértés időpontjára történő utalást.

FONTOS: A jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül lehet benyújtani kérelmet, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz lehet fordulni! (Folyamatos birtoksértő magatartás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)

7. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

8. A kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékok csatolása, felsorolása.

FONTOS: A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.

***Tanúként** az nyilatkozhat, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben **tanúvallomást** kíván tenni, és akitől a bizonyítékként értékelhető vallomás várható. Nyilatkoznia kell arról is, hogy a hamis tanúzás jogkövetkezményeivel tisztában van és büntetőjogi felelősségének tudatában tesz vallomást. Az **írással tanúvallomásnak** tartalmaznia kell a tanú személyes adatait. A nem saját kezűleg írt vallomást további 2 tanúnak hitelesítenie szükséges.*

A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulásától számított három napon belül nyilatkozattétel céljából megküldi az ellenérdekű félnek.

A birtokvédelmi **eljárást** a jegyző **tizenöt napon belül folytatja le** (harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé). Az eljárási **határidőbe nem számít** bele:

- a jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam;
- a jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolcnapos időtartam;

FIGYELEM! A birtokvédelmi **kérelem kötelező tartalmi elemeire** (1–7. pont) vonatkozóan **a birtokvédelmet kérőnek nyilatkoznia kell; ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül, hiánypótlásra nincs lehetőség.**

A **jegyző** a tényállás tisztázásához szükséges **bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.**