

19/1997. (XII.30.) Ök. rendelet

az építményadóról

(egységes szerkezetben 19/2001. (VII.1.), a 25/2002. (XII.30.), 34/2004. (XII.21.), 38/2005. (XII.20.), 24/2006. (XII.19.), 30/2007. (XII.18.) rendeletekkel)

A helyi közszolgáltatások biztosítása és az önálló gazdálkodás feltételeinek megteremtése érdekében Vecsés Nagyközség¹ Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja az építményadóról:

I. FEJEZET

1.§ ÉPÍTMÉNYADÓ

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész /a továbbiakban együtt: építmény/ ahol jövedelemszerzésre irányuló tevékenység folyik.

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől illetőleg hasznosításától függetlenül.

(3)² Az építményadó megállapításánál a helyi adóról szóló - 2004. évi CI. törvénnyel módosított - 1990. évi C. törvény 11.§ (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(4) Az építményadó fizetési kötelezettség megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az építményben lévő lakás rendeltetészerű használatához szükséges kiegészítő helyiségeket /pl. lakáshoz tartozó tüzelőtároló, nyári konyha stb./

2.§ AZ ADÓ ALANYA

(1) Az adó alanya /3.§./ az, aki a naptári év /a továbbiakban: év/ első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. /A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos./

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(3) Társasház-, garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

3.§³

¹ A rendeletben Vecsés Nagyközség megnevezés helyett 2001. július 1-től "Vecsés Város" megnevezést kell érteni (Mód: 19/2001. (VII.1.) Ök.r. 1.§-a)

² Módosította a 34/2004. (XII.21.) rendelet 1.§-a)

³ Hatályon kívül helyezte a 25/2002. (XII.30.) Ök. rendelet 1.§-a

4.§¹

5.§ ADÓMÉRSÉKLÉS

(1) A helyi adót, az adótartozást, a pótlékot a jegyző magánszemély kérelme alapján mérsékelheti, vagy elengedheti, ha az adózó és vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

(2) A helyi adók méltányossági ügyében első fokon a jegyző jár el.

6.§ AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy e nélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség a (3) bekezdésben meghatározott nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész valamennyi helyiségére kiterjed, rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

(3) Adóköteles az olyan, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, /továbbiakban építmény/ amelyikben termelői, szolgáltatói tevékenység folyik az év legalább egy napján.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.

Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

7.§ AZ ADÓ ALAPJA

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított alapterülete.

8.§² Az építményadó évi mértéke 800 Ft/m²/év

II. FEJEZET

9.§ AZ ADÓ MEGFIZETÉSE

(1) Az adózó bevallás benyújtásával köteles adókötelezettségét bejelenteni. Ennek során az adófizetési kötelezettség keletkezéséről az adóalap, adómentesség, adókedvezmény, az adó-megállapításhoz szükséges adatokról bevallási kötelezettség terheli. Ezeket az adatokat a Bevallás nyomtatvány megfelelő, pontos kitöltésével teljesítik az állampolgárok.

(2) Az adózó adóbevallását a változást követően 15 napon belül köteles a helyi adóhatóságnál benyújtani.

(4) Építményadó:

Félévenként, két egyenlő részletben kell az adót: az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetni.

III. FEJEZET

10.§ A RENDELET HATÁLYÁRA VONATKOZÓ ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

(1) Ez a rendelet 1998. január 01-én lép hatályba, egyidejűleg a 23/1992. (XI.15.) Ök. számú, a 4/1993. (I.15.) Ök. számú, a 23/1995. (XII.12.) Ök. számú rendelettel módosított 19/1992. (VII.7.) Ök. számú rendelet hatályát veszti.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadók.

¹ Hatályon kívül helyezte a 25/2002. (XII.30.) Ök. rendelet 1.§-a

² Módosította 30/2007.(XII.18.) rend. 1.§

(3)¹ E rendelet hatálya Vecsés Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

IV. FEJEZET

11.§²

Molnár Imre s.k.

Takács Mária s.k.

polgármester

jegyző

Megjegyzés:

A rendelet 1. és 2. számú mellékleteit hatályon kívül helyezte a 25/2002. (XII.30.) Ök. rendelet 4.§-a.

¹ pontosított szöveg

² Hatályon kívül helyezte a 25/2002. (XII.30.) Ök. rendelet 3.§-a