

**Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**a településkép védelméről szóló rendelet elfogadásával összefüggésben**

**Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/ 2016. (IV.28.)  
önkormányzati rendelet módosításának**

**rendelet-tervezete**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE DOKUMENTÁLT**

---

**2017. november 07.**

**Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017.(.....) önkormányzati rendelete**

**Vecses Város Helyi Építési Szabályzatáról  
szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Vecses Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) (2) bekezdése helyébe az alábbi lép:

„(2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) előírásait a szabályzatban foglaltakkal és a településképi rendelettel együtt kell alkalmazni.

(2) a R.

a) 12. § (3) bekezdés a) pontjában a „településképi megjelenésre” szöveg helyébe a „településképi követelményekre”,

b) a 30. § (3) bekezdésében a „építhető, amelyből legfeljebb 60 cm magas a tömör lábazat. Áttörtnek az a kerítés minősül, amely a belátást a kerítés síkjára állított merőleges vagy 45°-os szögből legfeljebb a lábazaton felüli kerítés felületének 50%-án takarja.” szöveg helyébe az „építhető.”,

c) a 30. § (4) bekezdésében a „lehet, anyaga és megjelenése (színe, vakolata, burkolata) a fő rendeltetésű épülethez igazodjon.” szöveg helyébe a „lehet.”

szöveg lép.

(3) R. 2. függeléke helyébe, jelen rendelet 1. függeléke lép.

**2. §**

Hatályát veszti R.

- a) 2. § 12. pontja,
- b) 5. § (1) bekezdés a) pontja, és (5) bekezdése,
- c) 7. fejezetcíme és 7. § - a,
- d) 12. § (3) bekezdése,
- e) 16. alcíme és 16. §- a
- f) 17. alcíme és 17. § - a,
- g) 18. § (3) bekezdése,

- h)* 19. alcíme és 19.§ - a,
- i)* 20. alcíme és 20. § - a,
- j)* 30. § (1)-(2) és (5)-(7) bekezdései,
- k)* 32. § (3) bekezdése,
- l)* 34. § (4) bekezdés a) pont, a (4) bekezdés b) pontban a „és az épület homlokzatának az egységestől eltérő átalakításával” szöveg, a (4) bekezdés c) pontban az „egységesen” szöveg,
- m)* 34. § (5) bekezdésében a „Az övezetben új építés vagy meglévő épület homlokzatot is érintő átalakítása a kialakult beépítéshez illeszkedő legyen.” szöveg,
- n)* 35. § (4) bekezdésben „A melléképületet lehetőleg a főrendeltetésű épülettel egy tömegben kell elhelyezni.” szöveg,
- o)* 37. § (8) bekezdésében a „A melléképületet lehetőleg a főépülettel egy tömegben kell elhelyezni.” szöveg,
- p)* 37. § (9) bekezdése,
- q)* 42. § (2) bekezdése,
- r)* 54. § (3) bekezdése,
- s)* 61. § (6) bekezdés b) pontja,
- t)* 62. § (1) bekezdés d) pontjában az „áttört kivitelben fából, vagy drótfonatból készült lábazat nélküli,” szöveg,
- u)* 62. § (3) bekezdés c) pontjában az „áttört kivitelben, fából vagy drótfonatból készült, lábazat nélküli,”
- v)* 67. § (7)-(9) bekezdések,
- w)* 68. § (5) bekezdés d) pontja,
- x)* 69. § (1) bekezdése,
- y)* 72. § (1) bekezdés d) pontja,
- z)* 73. § (5) bekezdése.

### 3. §

Ez a rendelet 2017. december 31 -én lép hatályba.

polgármester

jegyző

„2. függelék a ..../2017. (.....) önkormányzati  
rendelet

**2.1. függelék: Vecsés Város helyi területi védelem alatt álló elemei**

	A	B	C	D	E
1.	<i>a területi védelemmel érintett</i>				
2.	<i>érték jele</i>	<i>érték megnevezése</i>	<i>érték meghatározása</i>	<i>értékkel érintett telek címe</i>	<i>értékkel érintett telek helyrajzi száma (hrsz)</i>
3.	<b>T-1.</b>	<b>Erkel Ferenc utcai vadgesztenye fasor</b>	<b>egyedi település- és tájkarakter elem:</b> az Erkel Ferenc utcai kétoldali vadgesztenye fasor	Erkel Ferenc utca	1821
4.	<b>T-2.</b>	<b>Felső-telepi hársfasor</b>	<b>egyedi település- és tájkarakter elem:</b> A Felső-telepi Plébániatemplom előtti kétoldali hársfasor	Petőfi tér	1953/2
5.	<b>T-3.a</b>	<b>Szent István téri közkert</b>	<b>egyedi település- és tájkarakter elem:</b> A Szent István tér közkertje, a platán, juhar, nyárfái, örökzöldjei, emlékművei	Szent István tér	2310/16
6.	<b>T-3.b</b>	<b>Piac téri platánfasor</b>	<b>egyedi település- és tájkarakter elem:</b> A Piac tér platánfasora és növényállománya	Piac tér	2312
7.	<b>T-4.</b>	<b>Erzsébet téri közkert</b>	<b>egyedi település- és tájkarakter elem:</b> A Plébániatemplom körüli közkert az idős, vegyes növényállományú facsoporttal	Erzsébet tér	4748
8.	<b>T-5.</b>	<b>A Falu eperfasora</b>	<b>egyedi település- és tájkarakter elem:</b> A Fő út teresedésének jellegzetes dupla eperfasora	Fő út	447
9.	<b>T-6.</b>	<b>A Hősök ligete közkert</b>	<b>egyedi település- és tájkarakter elem:</b> A közkert növényállománya és emlékművei	Fő út	447

2.2. függelék: A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”

	A	B	C	D	E
1.	<i>a területi védelemmel érintett</i>				
2.	<i>érték jele</i>	<i>érték megnevezése</i>	<i>érték meghatározása</i>	<i>értékkel érintett telek címe</i>	<i>értékkel érintett telek helyrajzi száma (hrsz)</i>
3.	<b>E-1.</b>	A Felső-telepi Jézus Szíve <b>Plébániatemplom épületegyüttese</b>	A templom, a parókia és az épületegyütteshez tartozó iskolaszárny építészeti értékei, városképi megjelenése	Petőfi tér	1954/2 1955
4.	<b>E-2.</b>	A Felső-telepi Jézus Szíve <b>Plébániatemplom belső díszítő festése</b>	A templom belső díszítő festése	Petőfi tér	1954/2
5.	<b>E-3.</b>	<b>Elemi-Népiskola épülete és Erzsébet téri homlokzata</b>	A korabeli Elemi-Népiskola épülete és Erzsébet téri homlokzata	Erzsébet tér	4798
6.	<b>E-4.</b>	Az egykori <b>Czifra Csárda épülete</b>	Helytörténeti érték	Fő út 49.	446
7.	<b>E-5.</b>	A temetőben a <b>Temető utcai kerítés mentén felállított sírkövek</b>	Helytörténeti érték	Temető utca	364/1
8.	<b>E-6.</b>	Az önkormányzati <b>temető Ecseri út felőli kerítése</b>	A kovácsoltvas kerítésmezők és kapuk.	Régi Ecseri út	364/1
9.	<b>E-7.</b>	„Sváb jellegű” <b>lakóház</b>	Népi építészeti és helytörténeti érték	Jókai utca 6.	796
10.	<b>E-8.</b>	A falusi templom haranglábán elhelyezett <b>Szent Flórián harang</b>	A Szent Flórián harang (1813.)	Jókai Mór utca 70.	712
11.	<b>E-9.</b>	„Sváb jellegű” lakóház	Népi építészeti és helytörténeti érték	Fő út 87.	398
12.	<b>E-10</b>	Pöschl-ház	Helytörténeti értékű polgárház	Fő út 85.	399
13.	<b>E-11</b>	Polgárház	Helytörténeti értékű polgárház	Telepi út 52.	1441