

## Pályázati hirdetemény

**Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 181/2021. (XII.14.) határozata alapján önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítése céljából**

**Pályázatkiíró szerv neve, székhelye:**

Vecsés Város Önkormányzata  
2220 Vecsés, Szent István tér 1.  
tel.: 06-29-555-211

**A pályázat tárgya:**

2220 Vecsés, 6137 hrsz.-ú, 1.776 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület megjelölésű, Lke-O-4 jelű övezetbe sorolt, természetben a Wass Albert utcában fekvő ingatlan értékesítése adásvételi szerződés útján.

**A pályázat célja:**

vállalkozási tevékenység elősegítése

**Az ingatlan minimum vételára (kikiáltási ára): 50.100.000,- Ft + ÁFA, (28.209,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)**

**A vételár megfizetésének feltétele (bánatpénz befizetése):**

A pályázat érvényességéhez a pályázónak az ingatlan minimum vételárának 5 %-át 3.181.350,- Ft-ot **bánatpénzként** Vecsés Város Önkormányzata 11742283-15392165-00000000 sz. számlájára kell átutalni, a pályázat benyújtását megelőzően. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázóknak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

**Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:**

**Vecsési Polgármesteri Hivatal**

**Vagyongazdálkodási Osztálya** (2220 Vecsés, Telepi út 58. I. em.)

**2022. február 4.( péntek) 12.00 óra**

**Az ajánlatok benyújtásának módja:**

személyesen vagy postai úton; zárt borítékban, 2 példányban, melyből egy példányt minden oldalon aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Vecsés, 6137 hrsz. alatti ingatlan megvételére”

**Pályázati dokumentáció átvételének helye és feltétele:**

A pályázati hirdetemény közzétételét követő 3. naptól a pályázati dokumentáció Vecsés Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán (2220 Vecsés, Telepi út 58. I. em.) átvehető ügyfélfogadási időben.

**További információkkal szolgáló személy neve, elérhetősége:**

Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető  
tel.: 06-29-550-290

### **Tájékoztatás a megtekintés lehetőségéről:**

A Vagyongazdálkodási Osztályon történő előzetes időpont egyeztetést követően bármikor.

### **A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:**

- természetes személy esetén: igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét,
- nem természetes személy esetén: igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál,
- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen beruházást kíván létesíteni a tárgyi ingatlanon
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 30 napig fenntartja

### **A pályázat elbírálásának szempontja:**

1. - megajánlott vételár nagysága
2. - a pályázó vállalja, hogy az ingatlanon maximum egy lakóházat (egy rendeltetési egységet) épít.

Amennyiben a kiírt pályázatra azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy a kiíró versenytárgyalást tart. A versenytárgyalás helyéről és idejéről az ajánlatok bontását követően kapnak tájékoztatást az ajánlattevők.

A versenytárgyaláson a meghívott pályázók szóbeli licitálással, a kiíró által előre meghatározott összegű licitlépcsővel (licitálással) emelhetik ajánlataikat.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül.

A versenytárgyaláson a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő pályázó szerzi meg a szerződéskötési jogosultságot.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén – a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

### **Egyéb információ:**

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.