

A 40/2021. (VI.03.) határozat 2. sz. melléklete

**Vecsés Város Önkormányzata
nyilvános pályázatot hirdet a Bálint Ágnes Kulturális Központban (hrsz.
2314) található nem lakás céljára szolgáló vendéglátó helyiség (étterem)
bérbeadása tárgyában**

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

2021. június 01.

Vecses Város Polgármestere az alábbi pályázat kiírásáról döntött.

I. A pályázat célja

A pályázat célja a Bálint Ágnes Kulturális Központban (2220 Vecsés, Telepi u. 43.; hrsz: Vecsés 2314) található étterem vendéglátás céljából történő bérbeadása a kiszolgáló helyiségekkel és a hozzá tartozó ingóságokkal együtt.

II. A pályázat részletes feltételei

II/1. Az ingatlan adatai:

Az ingatlan alapterülete: cca. 283 négyzetméter (fogyasztótér 104,7 négyzetméter, terasz cca. 35 négyzetméter, kiszolgáló 121,6 négyzetméter, mellék helyiségek 22 négyzetméter)

Az ingatlanhoz közterületi parkoló tartozik.

Az ingatlan közműellátottsága: víz, csatorna, elektromos áram, fűtés-hűtés geotermikus energiával.

II/2. A bérbeadás feltételei:

A helyiségben végezhető tevékenység: (éttermi) vendéglátás, a Bálint Ágnes Kulturális Központba szervezett rendezvények, bálók, esküvők, kizárólagos lebonyolítása maximum 250 fő vendéglétszámig, minimum heti 6 napi nyitva-tartás.

Bérleti szerződés három oldalú megállapodás keretében jön létre a helyiség tulajdonosa Vecsés Város Önkormányzata, a tárgyi eszközök tulajdonosa Gasztro Kft. és a nyertes pályázó között.

Bérleti szerződés időtartama: 5 év, amely legfeljebb további 5 évvel meghosszabbítható, a szerződés bármely fél által felmondható 6 hónap felmondási idővel, írásban.

Legalacsonyabb bérleti díj: 200.000,- Ft+Áfa/ hó.

A nyertes pályázót terhelik a közüzemi költségek.

A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege: a szerződés szerinti bruttó összegű bérleti díj háromszorosa.

III/3. A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázaton részt vehet minden olyan belföldi vagy külföldi székhelyű (illetőségű) gazdálkodó szervezet és egyéni vállalkozó, amely illetőleg aki

- a) nyilatkozik arról, hogy a pályázati és bérbeadási feltételeket, valamint a pályázat céljának megvalósítását vállalja;
- b) nyilatkozik arról, hogy adó- illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs; végelszámolás alatt nem áll, valamint csőd- illetve felszámolási eljárás nincs ellene folyamatban;

- c) részletesen bemutatja a helyiségben tervezett tevékenységre vonatkozó üzleti koncepciót és működtetési tervet;
- d) nyilatkozik arról, hogy az étteremüzemeltetés és/vagy rendezvényszervezés területén az elmúlt 5 évben, legalább 2 éves tapasztalattal rendelkezik és ennek igazolására részletesen ismerteti és bemutatja a vendéglátás és/vagy rendezvényszervezés területén szerzett eddigi tapasztalatait, referenciáit;
- e) amennyiben gazdálkodó szervezet, igazolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezet.

A pályázatnak tartalmazni kell továbbá a gazdasági társaság 2019. évi mérlegét és eredménykimutatását, valamint az ajánlattevő társaság nevében egy személyben vagy együttesen eljárni jogosultak aláírási címpéldányát, továbbá a vállalkozói engedély másolatát. A pályázati eljárás során benyújtott ajánlatot és nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni.

A Kiíró az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlását a pályázat benyújtását követően nem engedélyezi, a formai hibás pályázat érvénytelen.

III. A pályázat benyújtása, a bontási és értékelési eljárás

III/1. A pályázatok benyújtása:

A pályázati ajánlatok benyújtásának helye: személyesen zárt borítékban vagy postai úton, ajánlott küldeményként a Vecsési Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (2220 Vecsés, Telepi út 58. (Ipartestület épülete); I. emelet; tel.: 06 29 555 290). A pályázatot magyar nyelven, 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani.

A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2021. június 18. (péntek) 12.00 óráig. A postai úton benyújtott pályázatoknak határidőben be kell érkezniük. A Kiíró beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el. A borítékon az ajánlattevő nevében és címén túlmenően fel kell tüntetni a kiírásra utaló „étterempályázat” jelzést. A pályázatok beérkezését a Kiíró megbízottja által kiállított átvételi elismervény igazolja.

Egy ajánlattevő érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

A pályázat tárgyát képező helyiség a pályázati hirdetményben meghatározott időpontokban megtekinthető.

A pályázati kiírással, valamint az ingatlan megtekintésével kapcsolatban érdeklődni lehet Geiger Gizella osztályvezetőnél (tel.: 06 30 668 6907, 06 29 550 290).

III/2. A bontási és értékelési eljárás:

A beérkező ajánlatok bontására, érvényességi kellekeinek ellenőrzésére az Előkészítő Munkacsoport jogosult, az érvényes ajánlatok értékelésére és elbírálására Vecsés Város Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága, veszélyhelyzet ideje alatt Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Polgármester jogosult.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) a beadási határidőn túl érkezett;
- b) a beadott pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt valamely feltételnek;
- c) a pályázat formai hibás;
- d) egy ajánlattevő alternatív ajánlatokat tesz.

Az Előkészítő Munkacsoport a pályázatban vállalt kötelezettségek figyelembevételével, a pályázati kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján rangsorolja az érvényes ajánlatokat. Az értékelésről jegyzőkönyv készül, mely kitér a pályázati eljárás rövid ismertetésére és a beérkezett pályázatokban foglalt, az elbírálás szempontjából lényegi információkra és adatokra, továbbá az esetleges érvénytelenségi okokra.

IV. A bírálati szempontok

A pályázat nyertese az, aki/ amely valamennyi feltétel teljesítése mellett, az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével összességében a legjobb ajánlatot tette.

- | | |
|--|-------------|
| a) megajánlott bérleti díj összege (Ft/hó+Áfa) | 70 súlyszám |
| b) üzleti koncepció és működtetési terv | 30 súlyszám |

A pontszám valamennyi részszerpont esetében: 1-100.

V. Döntéshozatal és eredményhirdetés

A végleges pályázati eredményről veszélyhelyzet ideje alatt Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a Polgármester, veszélyhelyzet megszűnése esetén a Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az ajánlatok beérkezésétől számított 30 napon belül döntést hoz.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázat;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek;
- c) nem a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlatok érkeztek;
- d) a beérkezett ajánlatok nem felelnek meg a Kiíró céljainak, ezért a pályázatot a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az Előkészítő Munkacsoport – amennyiben szükségesnek tartja - az érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevőket **2021. június 29-én, kedden délelőtt 9 órától** meghallgatja a Polgármesteri Hivatal épületében.

Valamennyi pályázó írásban értesül a döntésről.

A Kiíró fenntartja a jogát, hogy az ajánlatok benyújtásának határidejéig a benyújtási határidőt egy alkalommal meghosszabbíthatja vagy a kiírást a benyújtásra megjelölt időpontig visszavonhatja azzal a feltétellel, hogy az erről szóló felhívást az eredeti felhívással azonos módon kell közzétenni.