



Vecsés Város Polgármestere

2220 Vecsés, Szent István tér 1.

t: 06 29 352-000 f: 06 29 352-009 e-mail: polgarmester@vecsés.hu



Tárgy: Javaslát Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Vecsés Város Polgármesterének 4/2020. (V.11.) rendelet


1. Vecsés Város Polgármestere rögzíti, miszerint 2020. március 11-től hatályos a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm.rendelet, melyben a Kormány az ország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdését, miszerint veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

2. Az 1. pontban rögzített felhatalmazás alapján Vecsés Város Polgármestere Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva megalkotja Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Vecsés Város Polgármesterének 4/2020. (V.11.) önkormányzati rendeletét Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3. Felkérem a Jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséhez és a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szlahó Csaba polgármester
Mohainé Jakab Anikó jegyző



Szlahó Csaba
polgármester




Mohainé Jakab Anikó
jegyző

A kivonat hiteles:

Kapják:


Vecsés, 2020. május 11.

**Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében
eljáró Vecsés Város Polgármesterének
4/2020. (V.11.) önkormányzati rendelete a Vecsés Város Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vecsés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi f) és g) pontokkal:

„f) 5. melléklet: Szálláshely létesítése

g) 6. melléklet: Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik, autóbuszok és kerékpárok számának megállapítása”

(2) A R. 2.§-a kiegészül az alábbi 12a. és 12b. pontokkal:

„12a. szállásrendeltetés: a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló jogszabály, valamint a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló jogszabály szerinti szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész vagy terület;

12b. szállás jellegű rendeltetés: olyan nem lakás és nem szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített vagy használt, egy vagy több önálló rendeltetési egységet magában foglaló szállás jellegű épület vagy épületrész, melynek létesítési célja az ingatlan tartós, vagy átmeneti használatba adása lakásbérlet, házbérlet, albérlet vagy ágybérlet keretében;”

2. §

A R. kiegészül az alábbi 27/A.§-sal:

„27/A. A szálláshely

27/A.§

(1) A VÉSZ eltérő rendelkezése hiányában a területen épület, épületrész vagy terület kizárólag az alábbi szállásrendeltetéssel és szállás jellegű rendeltetéssel létesíthető:

- a) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló jogszabályban meghatározott
- aa)szálloda,

- ab) panzió,*
- ac) kemping,*
- ad) közösségi szálláshely (turistaszálló, diákszálló, munkásszálló),*
- ae) egyéb szálláshely,*
- af) magán szálláshely;*
- b) *a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott*
 - ba) gyermek- és ifjúsági tábor,*
 - bb) pihenőház (pl. munkásszállás, vendégszállás)*
 - bc) diákotthon, kollégium és*
 - bd) a sportlétesítményben üzemelő, szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegység (sportszálló);*
- c) *a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény hatálya alá tartozó*
 - ca) ápolást, gondozást nyújtó intézmény (idősek otthona),*
 - cb) hajléktalan-szálló;*
- d) *tartós vagy átmeneti bérbeadásra - lakásbérlet, házbérlet, albérlet vagy ágybérlet - szolgáló szállás jellegű épület, épületrész.*

(2) Az egyes építési övezetekben - a (3), (4) és (5) bekezdés szerinti feltételek mellett - kizárólag az 5. melléklet szerinti szállásrendeltetés és szállás jellegű rendeltetés céljából létesíthető épület, önálló rendeltetési egységként épületrész vagy terület (együtt létesítmény).

(3) Az 5. mellékletben jelölt szállásrendeltetés céljára létesítmény csak az Étv. 30/A. §-a szerinti esetben, illetve állami vagy helyi önkormányzati közfeladatot jogszabály vagy erre irányuló szerződés alapján ellátó intézmény által e közfeladat ellátása céljából létesíthető, üzemeltethető vagy használható.

(4) A szállásrendeltetésű épületek 40 m²-t meghaladó alapterületű szobája és a szállás jellegű épületek 40 m² alapterületet meghaladó rendeltetési egysége esetén az (1), (2) és (3) bekezdésben foglaltak mellett a VÉSZ lakás rendeltetési egység számra vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

(5) Új szállás jellegű épület létesítése esetén a jogszabályok szerint szükséges gépjármű-elhelyezést legalább 50 %-ban épületben kell biztosítani.

(6) Ezen alcím létesítésre vonatkozó rendelkezéseit a rendeltetés-módosításra is alkalmazni kell.

(7) Ezen fejezet alkalmazásában rendeltetés-módosításnak minősül az is, ha a 27/A.§ valamely alpontjában meghatározott rendeltetés helyett más alpont szerinti rendeltetésre létesítik vagy használják a létesítményt.

(8) Az 5. mellékletben az övezeteket meghatározó területfelhasználási egységre vonatkozó általános előírástól a VÉSZ az egyes övezetekre eltérő szabályokat állapíthat meg."

3. §

A R. kiegészül az alábbi 29/A.§-sal:

„29/A. Gépjárművek és kerékpárok tárolására vonatkozó előírások

29/A. §

(1) Új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a szükséges személygépjármű, autóbusz és kerékpár elhelyezési kötelezettséget legalább a

6. melléklet szerinti mennyiségben, a (2) – (7) bekezdések szerint előírások figyelembe vételével kell biztosítani.

(2) Bővítés, átalakítás és rendeltetésmódosítás esetén a méretezés alapját a teljes ellátandó rendeltetés képezi, de csak a keletkező többlet személygépjármű elhelyezési kötelezettséget kell biztosítani a meglévő gépjármű tároló helyiségek és felszíni várakozóhelyek számának megtartása mellett.

(3) A rendeltetésszerű használatból származó személygépjármű elhelyezési kötelezettséget telken belül kell teljesíteni, amennyiben e rendelet vagy más jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.

(4) Emelőszerkezetes parkoló-berendezés (parkoló gép)

a) a rendeltetésszerű használathoz szükséges személygépjármű elhelyezési kötelezettség teljesítése és az ezen felüli többletférőhelyek helybiztosítása érdekében alkalmazható, legfeljebb a megépített parkolóhelyek 50%-án,

b) alkalmazása esetén kizárólag az önálló (egymástól független) gépjárműhasználatot biztosító rendszer telepíthető,

c) felszínen nem telepíthető, csak épületben vagy terepszint alatti építményben helyezhető el, ahol a tervezett parkoló-gép elhelyezéséhez szükséges belmagasság biztosítandó,

d) a használatba vételi engedély kiadása előtt telepítendő.

(5) A gépjármű-elhelyezési kötelezettség – amennyiben az igazolhatóan telken belül nem valósítható meg - teljesíthető a tervezett építkezés helyszínétől a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül álló saját tulajdonú telken, parkolóházban vagy mélygarázsban lévő saját tulajdonú parkolóhelyen vagy pénzbeli megváltással a külön jogszabályban foglaltak alapján.

(6) Személygépjármű és autóbusz várakozóhely céljára kizárólag burkolt felület létesíthető.

(7) A lakásokhoz szükséges kerékpártárolók épületen belül biztosítandók.

(8) Új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a szükséges rakodási lehetőséget, tehergépjármű elhelyezési kötelezettséget telken belül kell biztosítani, kivéve a legfeljebb napi egy alkalommal történő rakodási igényt, ha ez megoldható a közterület használatának korlátozása nélkül, de a rakodóhely kialakítása a közterületek használatára vonatkozó külön jogszabályok szerint történhet.”

4. §

(1) A R. 35.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi (5) bekezdés lép:

„(5) Új lakó- és szállás jellegű épület létesítése esetén legalább a létesítendő gépjárműtárolók 50 %-át épületben kell biztosítani.”

(2) A R. 35.§-a kiegészül az alábbi (6a) bekezdéssel:

„(6a) Az övezetekben a szállás jellegű épület rendeltetési egységeinek száma nem haladhatja meg az építési övezetben megengedett lakásszámot.”

5. §

(1) A R. 37.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(2) A falusias lakóterület Lf-O-1 és Lf-O-2 jelű építési övezetében

- a) lakás célú,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) szállás és szállás jellegű az 5. melléklet szerint,
- e) igazgatási, iroda,
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) kulturális, közösségi szórakoztató és
- h) sport

rendeltetésű épületek helyezhetők el.”

(2) A R. 37. §-a kiegészül az alábbi (2a) és (2b) bekezdésekkel:

„(2a) Az övezetekben 2 lakást vagy egyéb rendeltetési egységet tartalmazó épületek létesíthetők azzal, hogy

a) az Lf-O-1 jelű építési övezetben 1400 m² telekméret felett,

b) az Lf-O-2 jelű építési övezetben 1200 m² telekméret felett

két főrendeltetésű épület is létesíthető összesen 4 lakással vagy egyéb rendeltetési egységgel.

(2b) Az övezetekben az 1000 m² teleknagyságot meghaladó telken az 5. melléklet szerinti

a) szállásrendeltetésű épület létesíthető azzal, hogy

aa) panzió legfeljebb 10 szobával és 25 ágygal,

ab) egyéb szálláshely és magán szálláshely legfeljebb 10 szobával és 25 ágygal,

b) szállás jellegű épület legfeljebb négy rendeltetési egységgel

létesíthető.”

(3) A R. 37. § (5) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(5) Új lakó- és szállás jellegű épület létesítése esetén legalább a létesítendő gépjárműtárolók 50 %-át épületben kell biztosítani.”

6. §

(1) A R. 38.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(2) A településközpont területen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:

- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) szállás és szállás jellegű az 5. melléklet szerint,
- d) vendéglátási,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató és
- g) sport

rendeltetést is tartalmazhat, kivéve, ha az övezeti előírások másképpen rendelkeznek.”

(2) A R. kiegészül az alábbi (2a) bekezdéssel:

„(2a) Az övezetekben az 1000 m² teleknagyságot meghaladó telkeken az 5. melléklet szerinti

- a) szállásrendeltetésű épületek közül*
 - aa) szálloda legfeljebb 10 szobával és 25 ágygal,*
 - ab) panzió legfeljebb 10 szobával és 25 ágygal,*
 - ac) egyéb szálláshely egyéb szálláshely és magánszálláshely legfeljebb 10 szobával és 25 ágygal,*
- b) szállás jellegű épület legfeljebb 4 rendeltetési egységgel létesíthető.”*

7. §

A R. 39.§ (2) bekezdésének c) és d) pontja helyébe az alábbi pontok lépnek:

- „c) az övezetek telkein legfeljebb egy két lakást vagy egyéb rendeltetési egységet tartalmazó, az 1200 m² feletti telken legfeljebb két épületben, összesen négy lakást vagy egyéb rendeltetési egységet tartalmazó épület létesíthető azzal, hogy a kialakítható legkisebb telekméret alatti – 550 m²-nél kisebb – méretű telken legfeljebb egy rendeltetési egység vagy lakás létesíthető;*
- d) Új lakó, szállás jellegű és vegyes rendeltetésű épület létesítése esetén legalább a létesítendő gépjárműtárolók 50 %-át épületben kell biztosítani;”*

8. §

(1) A R. 40.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az intézményi területen elhelyezhető épület rendeltetése – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül lehet:

- a) iroda,*
- b) kereskedelmi, szolgáltató,*
- c) szállás és szállás jellegű az 5. melléklet szerint,*
- d) kulturális, közösségi szórakoztató,*
- e) hitéleti,*
- f) sport,*
- g) az épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb kettő lakásegység,*
- h) az intézményi rendeltetést nem zavaró gazdasági épület, ha azt az övezeti előírások külön lehetővé teszik*
- i) lakóépület, ha azt az övezeti előírások külön lehetővé teszik*
- j) meglévő üzemanyag-töltő-állomás, ha azt az övezeti előírások külön lehetővé teszik.”*

(2) A R. 40. §-a kiegészül az alábbi (2a) bekezdéssel:

„(2a) Az övezetekben szállás jellegű rendeltetés csak a lakórendeltetést is lehetővé tevő építési övezetekben létesíthető azzal, hogy a létesíthető rendeltetési egységek száma nem haladhatja meg az építési övezetben létesíthető lakásszámot.”

9. §

A R. 41.§ (2) bekezdésének c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) új lakó- és szállás jellegű épület létesítése esetén a jogszabályok szerint szükséges gépjármű-elhelyezést legalább 50 %-ban épületben kell biztosítani.”

10. §

(1) A R. 42.§ (3) bekezdésének b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) új lakó- és szállás jellegű épület létesítése esetén a jogszabályok szerint szükséges gépjármű-elhelyezést legalább 50%-ban épületben kell biztosítani.”

(2) A R. 42. § (4) bekezdésének b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) új lakó- és szállás jellegű épület létesítése esetén a jogszabályok szerint szükséges gépjármű-elhelyezést legalább 50 %-ban épületben kell biztosítani.”

(3) A R. 43. § (3) bekezdésének a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) szállásépület az 5. melléklet szerint,”

11. §

(1) A R. 35. § (2) bekezdés d) pontjában a *„szállás jellegű és”* szövegrész helyébe a *„szállás jellegű az 5. melléklet szerint és”* szövegrész lép.

(2) A R. 43.§ (7) bekezdésében a *„területtel határos”* szövegrész helyébe a *„terület oldalkertjével határos”* szövegrész lép.

(3) A R. 48.§ (1) bekezdésének c) pontjában a *„kereskedelmi szállásférőhelyek számára szolgáló épület”* szövegrész helyébe a *„szállásépület az 5. melléklet szerint”* szövegrész lép.

(4) A R. 49.§

a) (1) bekezdésének c) pontjában a *„kereskedelmi szállásférőhely”* szövegrész helyébe a *„szállásépület az 5. melléklet szerint”* szövegrész,

b) (3) bekezdésének b) pontjában a *„kereskedelmi szállásférőhely”* szövegrész helyébe a *„szállásépület”* szövegrész lép.

(5) A R. 50.§ (2) bekezdésének c) pontjában a *„kereskedelmi szállásférőhelyek”* szövegrész helyébe a *„szállásépület az 5. melléklet szerint”* szövegrész lép.

(6) A R. 53.§ (6) bekezdésének a) pontjában a *„szállásépületek,”* szövegrész helyébe a *„szállásépületek az 5. melléklet szerint,”* szövegrész lép.

(7) A R. 65.§ (2) bekezdésének a) pontjában a *„szállásépület,’* szövegrész helyébe a *„szállásépület az 5. melléklet szerint,”* szövegrész lép.

12. §


A R. kiegészül


- a) 5. melléklettel, amely a jelen rendelet 1. melléklete,
- b) 6. melléklettel, amely a jelen rendelet 2. melléklete.


13. §

E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszíti.

Vecsés, 2020. május 11.


Szlahó Csaba
polgármester




Mohainé Jakab Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. május 11-én:


Mohainé Jakab Anikó
jegyző

1. melléklet a 4/2020.(V.11.) rendelethez
5. melléklet a 6/2016.(IV.28.) rendelethez

Szálláshely létesítése

| | | Az övezetet meghatározó területfelhasználás | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|---|--|--|---|---|
| | | Lk jelű kisvárosi lakóterület | Lke jelű kertvárosi lakóterület | Lf jelű faluasi lakóterület | V4 jelű település közponi terület | V1 jelű intézmé- nyi terület | Gksz jelű kereske- delmi - szolgáltató terület | K-Sp jelű sportolási célú különleges terület | K-Lsp jelű lovassport különleges terület | K-Re jelű rekreációs különleges terület | Köu-P autópálya pihenő közleak. övezet | Kb-Re jelű beép. nem szánt rekreációs terület | |
| A VÉSZ 27/A. § (1) bekezdése szerinti rendeltetések | aa) szálloda | - | - | - | + | + | + | + | - | - | - | - | - |
| | ab) panzió | - | - | ++ | ++ | + | + | + | + | + | + | + | + |
| | ac) kemping | - | - | - | - | - | + | + | + | - | - | - | + |
| | ad) közösségi szálláshely (turistaszálló, diákszálló, munkásszálló, stb.) | - | - | - | +++ | *** | + | - | + | - | - | - | - |
| | ae) egyéb szálláshely | - | - | ++ | ++ | ++ | + | - | - | - | - | - | - |
| | af) magán szálláshely | - | - | ++ | ++ | ++ | - | - | - | - | - | - | - |
| b) | ba) gyermek- és ifjúsági tábor | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | + |
| | bb) pihenőház (munkásszállás, vendégszállás) | - | - | - | +++ | *** | + | + | + | + | + | + | - |
| | bc) diákotthon, kollégium | - | + | + | + | + | - | - | - | - | - | - | - |
| | bd) sportszálló | - | - | - | - | - | - | - | + | + | + | + | - |
| c) | ca) ápolást, gondozást nyújtó létesítmény | - | + | + | + | + | - | - | - | - | - | - | - |
| | cb) hajléktalan-szálló | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| d) | szállás jellegű épület vagy épületrész, több rendeltetési egységgel | + | ++ | ++ | ++ | ++ | + | + | + | + | + | + | - |

„+” létesíthető, „++” nem létesíthető,

** kivéve munkásszálló, munkásszállás

☐ A VÉSZ 27/A. § (3) bekezdése szerinti feltételekkel létesíthető

* az építési övezeti előírások figyelembe vételével

Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik, autóbuszok és kerékpárok számának megállapítása

I. Személygépjárművek:

| | Rendeltetés | Elhelyezendő személygépjárművek száma |
|------------------------|---|--|
| 1. | <i>lakásonként</i> | <i>2</i> |
| 2.a | <i>kereskedelmi, vendéglátó - beleértve a terasz, kerthelyiség területét is - és szolgáltató önálló rendeltetési egységnél 100 m² bruttó alapterületig minden megkezdett 20 m²-e után</i> | <i>1</i> |
| 2.b¹ | <i>kereskedelmi, vendéglátó - beleértve a terasz, kerthelyiség területét is - és szolgáltató önálló rendeltetési egységnél a 100 m² feletti bruttó alapterület minden megkezdett 30 m²-e után</i> | <i>1</i> |
| 3.a | <i>szállásépület minden vendégszobája után, szállás jellegű épület vagy épületrész minden önálló rendeltetési egysége után (kivéve a gyermek-és ifjúsági tábor, diákszálló, sportszálló, ápolást, gondozást nyújtó intézmény, pihenőház - munkásszálló, vendégház -, hajléktalanszálló)</i> | <i>1</i> |
| 3.b | <i>az alap- és középfokú oktatásban résztvevők számára szolgáló kollégium, gyermek-és ifjúsági tábor, diákszálló, sportszálló, ápolást, gondozást nyújtó intézmény minden 20 férőhelye után</i> | <i>1</i> |
| 3.c | <i>a pihenőház (munkásszálló, vendégház) minden 4 férőhelye után</i> | <i>1</i> |
| 3.d | <i>a 3.a, 3.b és 3.c alatti önálló rendeltetési egység irodai helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után</i> | <i>1</i> |
| 4. | <i>bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója vagy tanterme után</i> | <i>1</i> |
| 5. | <i>kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység – egyházi központ kivételével, ahol a férőhelyszám értelmezhető – minden 10 férőhelye után</i> | <i>1</i> |
| 6. | <i>kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység – ahol a férőhelyszám nem értelmezhető - minden megkezdett 100 m² nettó alapterülete után</i> | <i>1</i> |
| 7.a | <i>lelátóval nem rendelkező sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 10 férőhelye után</i> | <i>1</i> |
| 7.b | <i>lelátóval rendelkező sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 30 férőhelye után</i> | <i>1</i> |

| | | |
|-----|---|---|
| 8. | igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után | 1 |
| 9. | ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység helyiségei alapterületének minden megkezdett 150-m ² -e után | 1 |
| 10. | raktározási önálló rendeltetési egység alapterületének minden megkezdett 500 m ² -e után | 1 |
| 11. | közforgalmú vasúti személyközlekedés célját szolgáló egységek esetén minden 500 lakos után | 1 |
| 12. | irodai jellegű rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után | 1 |

¹ A 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet napi fogyasztási cikket forgalmazó létesítményekre vonatkozó előírásai figyelembe vételével

II. Autóbuszok:

| | Rendeltetés | Elhelyezendő autóbuszok száma |
|----|---|--------------------------------------|
| 1. | szállásépület minden 75 férőhelye után | 1 |
| 2. | kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység minden 200 férőhelye után | 1 |
| 3. | 300 munkavállalónál többet foglalkoztató ipari, raktározási telephelyeken minden 200 dolgozó után | 1 |
| 4. | 500 férőhelyet meghaladó lelátóval rendelkező sportlétesítmény esetén minden 200 férőhely után | 1 |

III. Kerékpárok:

| | Rendeltetés | Elhelyezendő kerékpárok száma |
|-----|---|--------------------------------------|
| 1.a | 1 vagy 2 lakásos épület esetén, lakásonként | 2 |
| 1.b | 3-nál több lakásos épület esetén, lakásonként | 1 |
| 2.a | kereskedelmi és szolgáltató önálló rendeltetési egységnél 1000 m ² bruttó alapterületig minden megkezdett 75 m ² -e után | 1 |
| 2.b | kereskedelmi és szolgáltató önálló rendeltetési egységnél a 1000 m ² feletti bruttó alapterület minden megkezdett 250 m ² -e után | 1 |
| 2.c | vendéglátóegység fogyasztóterének minden megkezdett 75 m ² alapterülete után | 2 |
| 3.a | szállásépület minden 15 vendégszobája után, szállás jellegű épület vagy épületrész minden 4 önálló rendeltetési egysége után (kivéve a gyermek-és ifjúsági tábor, diákszálló, sportszálló, ápolást, gondozást nyújtó intézmény, pihenőház - munkásszálló, vendégház -, hajléktalanszálló) | 2 |
| 3.b | az alap- és középfokú oktatásban résztvevők számára szolgáló kollégium, gyermek-és ifjúsági tábor, diákszálló, sportszálló, ápolást, gondozást nyújtó intézmény minden 20 férőhelye után | 1 |
| 3.c | a pihenőház (munkásszálló, vendégház) minden 15 férőhelye után | 1 |

| | | |
|------------|---|----------|
| 3.d | <i>a 3.a, 3.b és 3.c alatti önálló rendeltetési egység irodai helyiségeinek minden megkezdett 100 m² nettó alapterülete után</i> | <i>1</i> |
| 4. | <i>bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója vagy tanterme után</i> | <i>2</i> |
| 5. | <i>kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység – egyházi központ kivételével, ahol a férőhelyszám értelmezhető – minden 10 férőhelye után</i> | <i>1</i> |
| 6. | <i>kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység – ahol a férőhelyszám nem értelmezhető - minden megkezdett 100 m² nettó alapterülete után</i> | <i>1</i> |
| 7.a | <i>lelátóval nem rendelkező sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 20 férőhelye után</i> | <i>2</i> |
| 7.b | <i>lelátóval rendelkező sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 20 férőhelye után</i> | <i>2</i> |
| 8. | <i>igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek minden megkezdett 100 m² nettó alapterülete után</i> | <i>1</i> |
| 9. | <i>ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység minden megkezdett 10 munkahelye után</i> | <i>1</i> |
| 10. | <i>raktározási önálló rendeltetési egység alapterületének minden megkezdett 2000 m²-e után</i> | <i>1</i> |
| 11. | <i>közforgalmú közösségi közlekedési megállóhelyenként minimum</i> | <i>5</i> |
| 12. | <i>irodai jellegű önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 100 m² nettó alapterülete után</i> | <i>1</i> |