



Vecsés Város Polgármestere

2220 Vecsés, Szent István tér 1.

t:06 29 352-000 f:06 29 352-009 e-mail: titkarsag@vecsés.hu



Tárgy: Javaslat a Bálint Ágnes Kulturális Központban lévő étterem bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Vecsés Város Polgármesterének 40/2021. (VI.03.) határozata

1. Vecsés Város Polgármestere rögzíti, miszerint 2021. február 8-tól hatályos a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az ország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdését, miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.
2. A határozat 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján Vecsés Város Polgármestere Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiakról dönt:

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó szabályokról szóló 18/2015. (XII.03.) önkormányzati rendelete alapján pályázatot ír ki a Vecsés 2314 helyrajzi számon nyilvántartott, Bálint Ágnes Kulturális Központban lévő „étterem kiszolgáló helyiségekkel” megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó tárgyi eszközök bérbeadására jelen határozat mellékletét képező pályázati hirdetmény útján, valamint az ingyenes pályázati dokumentációról, melynek főbb tartalmi elemei és feltételei az alábbiak:

- a) a helyiségben végezhető tevékenység: vendéglátás, rendezvényszervezés;
- b) bérleti szerződés időtartama: a szerződő felek megállapodása szerinti határozott idejű, de legfeljebb 5 év, amely legfeljebb további 5 évvel meghosszabbítható, a szerződés bármely fél által felmondható 6 hónap felmondási idővel, írásban;
- c) legalacsonyabb bérleti díj: 200.000,- Ft + Áfa/hó, plusz közüzemi költségek;
- d) benyújtási határidő: 2021. június 18. (péntek) 12.00 óra; (a hirdetmény megjelenését követő 15. nap)
- e) pályázati biztosítékot az önkormányzat nem köt ki;
- f) az önkormányzat a bérlő tevékenységéhez szükséges átalakítási, felújítási vagy korszerűsítési költségeket nem téríti meg;
- g) a bérlő a szerződéskötéskor a szerződés szerinti bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot köteles fizetni;

- h) a beérkező ajánlatok bontására és értékelésére az Előkészítő Munkacsoport, az érvényes ajánlatok elbírálására a Gazdasági Bizottság, veszélyhelyzet ideje alatt Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Polgármester jogosult;
 - i) bírálati szempontok: az ajánlott bérleti díj összege; az üzleti koncepció illetve működtetési terv
 - j) a pályázónak minimum 2 éves étterem működtetési és/vagy rendezvényszervezési tapasztalattal kell rendelkeznie, az elmúlt 5 éven belül, melyet a referenciák bemutatásával kell igazolnia
 - k) eredményhirdetés: a pályázat beadását követő 30 napon belül
3. A Polgármester felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati hirdeteménynek az Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő közzétételéről, illetve a pályázati dokumentáció összeállítására a határozatban foglalt tartalommal.

Határidő: azonnal;
a hirdetemény megjelentetésére és a dokumentáció összeállítására: a döntést követő napon

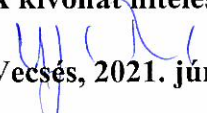
Felelős: Szlahó Csaba polgármester
Mohainé Jakab Anikó jegyző


Szlahó Csaba
polgármester




Mohainé Jakab Anikó
jegyző

A kivonat hiteles:


Vecsés, 2021. június 3.

Kapják:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Vecsés Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet nem lakás céljára szolgáló vendéglátó helyiség (étterem) bérbeadása tárgyában

1. A pályázat kiírója: Vecsés Város Önkormányzata (székhely: 2220 Vecsés, Szent István tér 1.).
2. A pályázat tárgyát képező vagyonelem: a Bálint Ágnes Kulturális Központban (2220 Vecsés, Telepi u. 43.; hrsz: Vecsés 2314) található étterem kiszolgáló helyiségekkel és a hozzá tartozó ingóságokkal.
3. A pályázat célja: vendéglátás céljából történő bérbeadás, rendezvényszervezés, rendezvény lebonyolítás, határozott idejű helyiségbérleti szerződés keretében.
4. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye: személyesen zárt borítékban vagy postai úton, ajánlott küldeményként a Vecsési Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály (2220 Vecsés, Telepi út 58., (Ipartestület épülete); I. emelet; tel.: 06 29 555 290).
5. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: **2021. június 18. (péntek) 12.00 óráig.** A postai úton benyújtott pályázatoknak határidőben be kell érkezniük.
6. Az ingyenes pályázati dokumentáció átvehető a Vecsési Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (2220 Vecsés, Telepi út 58.) ügyfélfogadási időben vagy a www.vecses.hu honlapról letölthető.
7. A pályázat tárgyát képező helyiség **2021. június 09. (szerda) 13.00 órakor és 2021. június 15. (kedd) 9.00 órakor** megtekinthető.
8. A pályázati kiírással, valamint az ingatlan megtekintésével kapcsolatban érdeklődni lehet Geiger Gizella osztályvezetőnél (tel.: 06 30 668 6907; 06 29 550 290)

Felhívjuk a tisztelt pályázók figyelmét, hogy amennyiben a nyertes fél gazdálkodó szervezet, a szerződéskötést megelőzően igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, ellenkező esetben az önkormányzattal megállapodást nem köthet.

Vecsés, 2021. június 01.



A 40/2021. (VI.03.) határozat 2. sz. melléklete

Vecsés Város Önkormányzata
nyilvános pályázatot hirdet a Bálint Ágnes Kulturális Központban (hrsz.
2314) található nem lakás céljára szolgáló vendéglátó helyiség (étterem)
bérbeadása tárgyában

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

2021. június 01.

Vecsés Város Polgármestere az alábbi pályázat kiírásáról döntött.

I. A pályázat célja

A pályázat célja a Bálint Ágnes Kulturális Központban (2220 Vecsés, Telepi u. 43.; hrsz: Vecsés 2314) található étterem vendéglátás céljából történő bérbeadása a kiszolgáló helyiségekkel és a hozzá tartozó ingóságokkal együtt.

II. A pályázat részletes feltételei

II/1. Az ingatlan adatai:

Az ingatlan alapterülete: cca. 283 négyzetméter (fogyasztótér 104,7 négyzetméter, terasz cca. 35 négyzetméter, kiszolgáló 121,6 négyzetméter, mellékhelyiségek 22 négyzetméter)

Az ingatlanhoz közterületi parkoló tartozik.

Az ingatlan közműellátottsága: víz, csatorna, elektromos áram, fűtés-hűtés geotermikus energiával.

II/2. A bérbeadás feltételei:

A helyiségben végezhető tevékenység: (éttermi) vendéglátás, a Bálint Ágnes Kulturális Központba szervezett rendezvények, bálók, esküvők, kizárólagos lebonyolítása maximum 250 fő vendéglétszámig, minimum heti 6 napi nyitva-tartás.

Bérleti szerződés három oldalú megállapodás keretében jön létre a helyiség tulajdonosa Vecsés Város Önkormányzata, a tárgyi eszközök tulajdonosa Gasztro Kft. és a nyertes pályázó között.

Bérleti szerződés időtartama: 5 év, amely legfeljebb további 5 évvel meghosszabbítható, a szerződés bármely fél által felmondható 6 hónap felmondási idővel, írásban.

Legalacsonyabb bérleti díj: 200.000,- Ft+Áfa/ hó.

A nyertes pályázót terhelik a közüzemi költségek.

A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege: a szerződés szerinti bruttó összegű bérleti díj háromszorosa.

III/3. A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázaton részt vehet minden olyan belföldi vagy külföldi székhelyű (illetőségű) gazdálkodó szervezet és egyéni vállalkozó, amely illetőleg aki

- a) nyilatkozik arról, hogy a pályázati és bérbeadási feltételeket, valamint a pályázat céljának megvalósítását vállalja;
- b) nyilatkozik arról, hogy adó- illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs; végelszámolás alatt nem áll, valamint csőd- illetve felszámolási eljárás nincs ellene folyamatban;

- c) részletesen bemutatja a helyiségben tervezett tevékenységre vonatkozó üzleti koncepciót és működtetési tervet;
- d) nyilatkozik arról, hogy az étteremüzemeltetés és/vagy rendezvényszervezés területén az elmúlt 5 évben, legalább 2 éves tapasztalattal rendelkezik és ennek igazolására részletesen ismerteti és bemutatja a vendéglátás és/vagy rendezvényszervezés területén szerzett eddigi tapasztalatait, referenciáit;
- e) amennyiben gazdálkodó szervezet, igazolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezet.

A pályázatnak tartalmazni kell továbbá a gazdasági társaság 2019. évi mérlegét és eredménykimutatását, valamint az ajánlattevő társaság nevében egy személyben vagy együttesen eljárni jogosultak aláírási címpéldányát, továbbá a vállalkozói engedély másolatát. A pályázati eljárás során benyújtott ajánlatot és nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni.

A Kiíró az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlását a pályázat benyújtását követően nem engedélyezi, a formai hibás pályázat érvénytelen.

III. A pályázat benyújtása, a bontási és értékelési eljárás

III/1. A pályázatok benyújtása:

A pályázati ajánlatok benyújtásának helye: személyesen zárt borítékban vagy postai úton, ajánlott küldeményként a Vecsési Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (2220 Vecsés, Telepi út 58. (Ipartestület épülete); I. emelet; tel.: 06 29 555 290). A pályázatot magyar nyelven, 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani.

A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2021. június 18. (péntek) 12.00 óráig. A postai úton benyújtott pályázatoknak határidőben be kell érkezniük. A Kiíró beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el. A borítékon az ajánlattevő nevében és címén túlmenően fel kell tüntetni a kiírásra utaló „étterempályázat” jelzést. A pályázatok beérkezését a Kiíró megbízottja által kiállított átvételi elismervény igazolja.

Egy ajánlattevő érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

A pályázat tárgyát képező helyiség a pályázati hirdetményben meghatározott időpontokban megtekinthető.

A pályázati kiírással, valamint az ingatlan megtekintésével kapcsolatban érdeklődni lehet Geiger Gizella osztályvezetőnél (tel.: 06 30 668 6907, 06 29 550 290).

III/2. A bontási és értékelési eljárás:

A beérkező ajánlatok bontására, érvényességi kellekeinek ellenőrzésére az Előkészítő Munkacsoport jogosult, az érvényes ajánlatok értékelésére és elbírálására Vecsés Város Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága, veszélyhelyzet ideje alatt Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Polgármester jogosult.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) a beadási határidőn túl érkezett;
- b) a beadott pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt valamely feltételnek;
- c) a pályázat formai hibás;
- d) egy ajánlattevő alternatív ajánlatokat tesz.

Az Előkészítő Munkacsoport a pályázatban vállalt kötelezettségek figyelembevételével, a pályázati kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján rangsorolja az érvényes ajánlatokat. Az értékelésről jegyzőkönyv készül, mely kitér a pályázati eljárás rövid ismertetésére és a beérkezett pályázatokban foglalt, az elbírálás szempontjából lényegi információkra és adatokra, továbbá az esetleges érvénytelenségi okokra.

IV. A bírálati szempontok

A pályázat nyertese az, aki/ amely valamennyi feltétel teljesítése mellett, az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével összességében a legjobb ajánlatot tette.

- | | |
|--|-----------------|
| a) megajánlott bérleti díj összege (Ft/hó+Áfa) | 70 súlysúlyszám |
| b) üzleti koncepció és működtetési terv | 30 súlysúlyszám |

A pontszám valamennyi részszerpont esetében: 1-100.

V. Döntéshozatal és eredményhirdetés

A végleges pályázati eredményről veszélyhelyzet ideje alatt Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a Polgármester, veszélyhelyzet megszűnése esetén a Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az ajánlatok beérkezésétől számított 30 napon belül döntést hoz.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázat;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek;
- c) nem a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlatok érkeztek;
- d) a beérkezett ajánlatok nem felelnek meg a Kiíró céljainak, ezért a pályázatot a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az Előkészítő Munkacsoport – amennyiben szükségesnek tartja - az érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevőket **2021. június 29-én, kedden délelőtt 9 órától** meghallgatja a Polgármesteri Hivatal épületében.

Valamennyi pályázó írásban értesül a döntésről.

A Kiíró fenntartja a jogát, hogy az ajánlatok benyújtásának határidejéig a benyújtási határidőt egy alkalommal meghosszabbíthatja vagy a kiírást a benyújtásra megjelölt időpontig visszavonhatja azzal a feltétellel, hogy az erről szóló felhívást az eredeti felhívással azonos módon kell közzétenni.