

K I V O N A T

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 13-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Javaslát Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecses Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (M0 autópálya Alacsikai csomópontja közelében tervezett CTPark logisztikai központ környezete – CTP II. ütem)

24/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja 24/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletét Vecses Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(10 igen szavazat, egyhangú)

Szlahó Csaba sk.
polgármester



Mohainé Jakab Anikó sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Kapják:


2022. december 15.

**Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2022. (XII.15.)
önkormányzati rendelete Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésben felsoroltak alapján a következőket rendeli el:

1. §

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) Szabályozási tervét M=1:4000 méretarányban tartalmazó 2/B. melléklet 2/B-12, 2/B-13 és 2/B-15 jelű szelvényei jelen rendelet 1. melléklete szerint, a Jelmagyarázat alapján a „Módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt terület tekintetében módosulnak.

2. §

- (1) E rendelet hatályba lépésének feltétele, hogy a beruházó a településrendezési szerződés szerint a Vecsés külterület 0248/1 és 0248/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát megszerezze és tulajdoni lappal igazolja az Önkormányzat felé.
- (2) E rendelet az igazolást követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

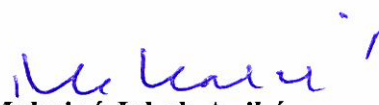
Vecsés, 2022. december 13.


Szlahó Csaba
polgármester




Mohainé Jakab Anikó
jegyző

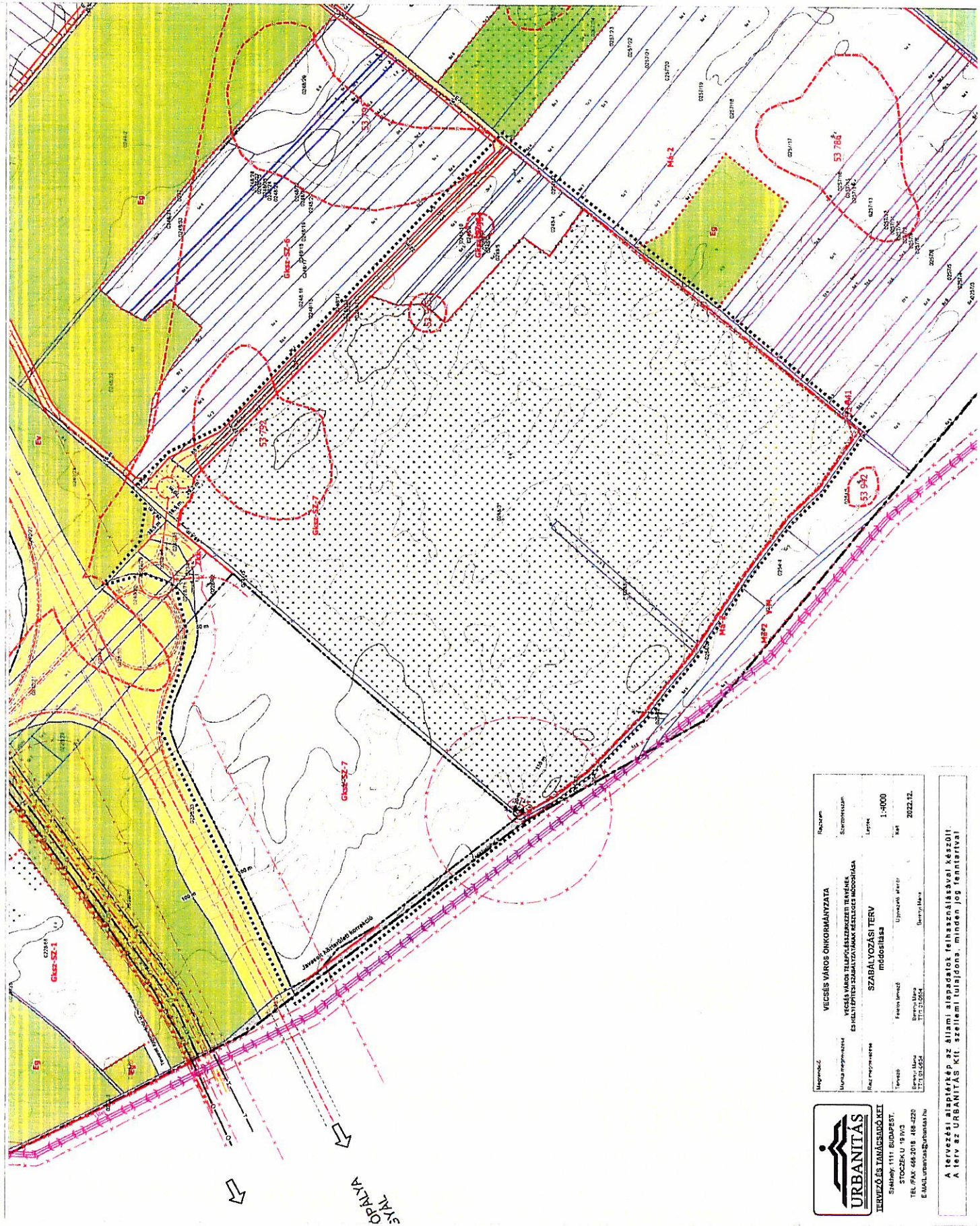
A rendelet kihirdetve 2022. december 15-én:


Mohainé Jakab Anikó
jegyző



VECSÉS VÁROS HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

24/2022. (XII. 15.) melléklet a .../2022. (...) számú önkormányzati rendelethez






















Sz.M. OPALVA

URBANITÁS TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.		VECSÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Szárhely: 1111 BUDAPEST, STOCZEK U 9/103 TEL/FAX: 468-2018, 468-2229 E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu		VECSÉS VÁROS TELEPÜLÉSSZERVEZÉSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSOK MÓDOSÍTÁSA	
Rész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV módosítása		Rajzszám: 1:3000	
Tervező: Fényes István		Létrej.: 2022.12.	
Bíró: Lőrincz Bernadett		Ujvárosok ábrái: Kft	
Tervezői iroda: 1121 21-2054		Bírói iroda: 1121 21-2054	










A tervezési alapszámok az állami alapszámok felhasználásával készült!
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

JELMAGYARÁZAT





A szabályozás kötelező elemei:

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet/övezet határa
	Építési övezet/övezet jele
	Kötelező megszüntetőjel
	Az általános előírástól eltérő építési határvonal
	Zöldfelületként fenntartandó telekrész
	Kötelező előkert (min. 5m)
	Építési vonal
	Védőtávolság
	Kizárólagos felhasználású terület
	Tervezett belterület határ
	Országos, vagy településszerkezeti jelentőségű út
	Kiszolgáló- és lakóút
	Erdőterület övezete
	Természetközeli terület övezete
	Közkert, közpark övezete
	Vasúti közlekedési terület övezete
	Elővásárlási joggal érintett telek








A szabályozás javasolt elemei:

	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntetőjel
	Telken belüli tervezett vagy megtartandó fás/bokros terület
	Telepítendő fásor
	Közlekedési területen kialakítandó zöldfelület
	Tervezett nagysebességű vasút nyomvonal
	Tervezett nagysebességű vasút helybiztosítása
	Tervezett agglomerációs út nyomvonal
	Úttengely








Magánút (meglévő/tervezett)










	Vegyes használatú út
	Meglévő/tervezett kerékpárút, vagy kerékpárosbarát nyomvonal
	Szerkezeti jelentőségű gyalogos kapcsolat
	Jelentős felszíni közhasználatú parkoló

A szabályozás más jogszabály által elrendelt elemei:


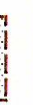




















	Örökségvédelem
	Régészeti lelőhely és nyilvántartási száma
	Helyi védelem alatt álló épület
	Táj- és természetvédelem
	Országos ökológiai hálózat magterülete
	Országos ökológiai hálózat területe
	Helyi védelem alatt álló fásor

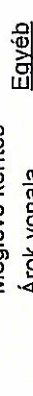
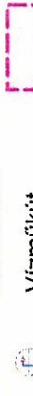
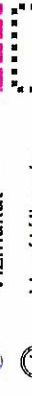
Egyéb korlátozó tényezők

	URH torony védőterülete
	Közművek korlátozása
	Tervezett/meglévő szennyvíztemelő és védőtávolsága
	132kV-os légvezeték és biztonsági övezete
	132kV-os földkábel és biztonsági övezete
	22kV-os légvezeték és biztonsági övezete
	Hírközlő kábel és biztonsági övezete

	Nagynyomású gázvezeték és védőtávolsága
	Nagyközépnomású gázvezeték és védőtávolsága
	Kőolajvezeték és védőtávolsága
	Termékvezeték és védőtávolsága
	Karbantartási sávval érintett vízgazdálkodási terület
	Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér környezetében kijelölt zajgátló védőövezet
	- "B" jelű övezet határa
	Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér környezetében kijelölt zajgátló védőövezet
	- "C" jelű övezet határa

A szabályozás tájékoztató és alaptérképi elemei:

	Vecsés I-II. vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet felszíni vetülete
	Vecsés I-II. vízbázis hidrogeológiai belső védőidom felszíni vetülete
	Vecsés I-II. vízbázis hidrogeológiai külső védőidom felszíni vetülete
	Vecsés I-II. vízbázis hidrogeológiai védőidom "A" zóna felszíni vetülete
	Vecsés I-II. vízbázis hidrogeológiai védőidom "B" zóna felszíni vetülete
	Bánya telek
	Közműlétesítményhez tartozó zajvédelmi hatasterület
	Zajvédőfal
	Feltöltött terület
	Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdő
	Közigazgatási határ
	Meglévő belterület határ
	Földrészlet határ
	Művelési ág határa
	Földhivatali nyilvántartás szerinti meglévő épület/építmény
	Geodéziailag nem bemért épület/építmény tájékoztató kontúrja
	Meglévő burkolatok határa
	Meglévő kerítés
	Árok vonala
	Vízműkút
	Vasúttállomás
	Vasúti sínpár

	Egyéb
	Külön rendelet hatálya alá tartozó terület lehatárolása
	Módosítással érintett terület határa

Jelmagyarázat a .../2022. (.....) számú önkormányzati rendelet 1. mellékletéhez



URBANITÁS
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT

Sabányi 1111 BUDAPEST
STÓCZENAI U 9/103
TEL: FAX: 465-2019 / 465-0220
E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu

VECSÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
VECSÉS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOK RÉSZLETSZÁMOLÓSA	
SZABÁLYOZÁSI TERV módosítása	
Tervező: URBANITÁS KFT.	Értékelte: URBANITÁS KFT.
Ellátott: URBANITÁS KFT.	Ellátott: URBANITÁS KFT.
Értékelte: URBANITÁS KFT.	Értékelte: URBANITÁS KFT.
2022.12.	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!