



Vecsés Város Polgármestere

2220 Vecsés, Szent István tér 1.

☎: 06 29 352-000 📠: 06 29 352-009 e-mail: polgarmester@vecsés.hu



Tárgy: Javaslat Vecsés, 6127 hrsz-ú beruházási terület és környezetére kiterjedően Vecsés Város Településszerkezeti Tervének módosítására és Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (VACS Beruházó Zrt.)

**Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró
Vecsés Város Polgármesterének
15/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelete a Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

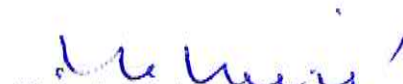
1. Vecsés Város Polgármestere rögzíti, miszerint 2020. november 4-től hatályos a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. XI. 3.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az ország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdését, miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.
2. Az 1. pontban rögzített felhatalmazás alapján Vecsés Város Polgármestere Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva megalkotja Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Vecsés Város Polgármesterének 15/2020. (XII.22.) önkormányzati rendeletét Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.
3. Felkérem a Jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséhez és a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szlahó Csaba polgármester
Mohainé Jakab Anikó jegyző

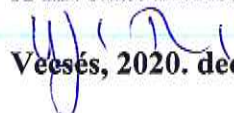

Szlahó Csaba
polgármester




Mohainé Jakab Anikó
jegyző

A kivonat hiteles:

Kapják:


Vecsés, 2020. december 22.

**Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró
Vecses Város Polgármesterének
15/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelete a Vecses Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vecses Város Polgármestere katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vecses Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 53.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi (2) bekezdés lép:

„(2) *Az országos közutak – KÖu -*

a) külterületi szakaszán a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autóút és főút esetén 100 méteren, a hozzátartozó csomóponti ág esetében 50 méteren belül építményt elhelyezni, bővíteni, rendeltetését megváltoztatni, nyomvonal jellegű építményt elhelyezni, bővíteni, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermelést folytatni, valamint

b) a belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építményt létesíteni, bővíteni, rendeltetését megváltoztatni, valamint a közlekedési és közműterületeken belül nyomvonal jellegű építményt elhelyezni, bővíteni a vonatkozó közúti közlekedésről szóló jogszabályok szerint lehet.”

2. §

A R. 72. § (6) bekezdése hatályát veszti.

3. §

A R. 1. mellékletének „6. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)” megnevezésű táblázata kiegészül jelen rendelet 1. melléklete szerint a 6a. sorral.

4. §

(1) A R. Szabályozási Tervét M=1:4000 méretarányban tartalmazó 2/B. melléklet 2/B-12 és 2/B-13 jelű szelvényei jelen rendelet 2. melléklete szerint, a Jelmagyarázat alapján a „Módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt terület tekintetében módosulnak.

5. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Vecsés, 2020. december 22.


Szlahó Csaba
polgármester




Mohainé Jakab Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. december 22-én:


Mohainé Jakab Anikó
jegyző

1. melléklet a 15/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

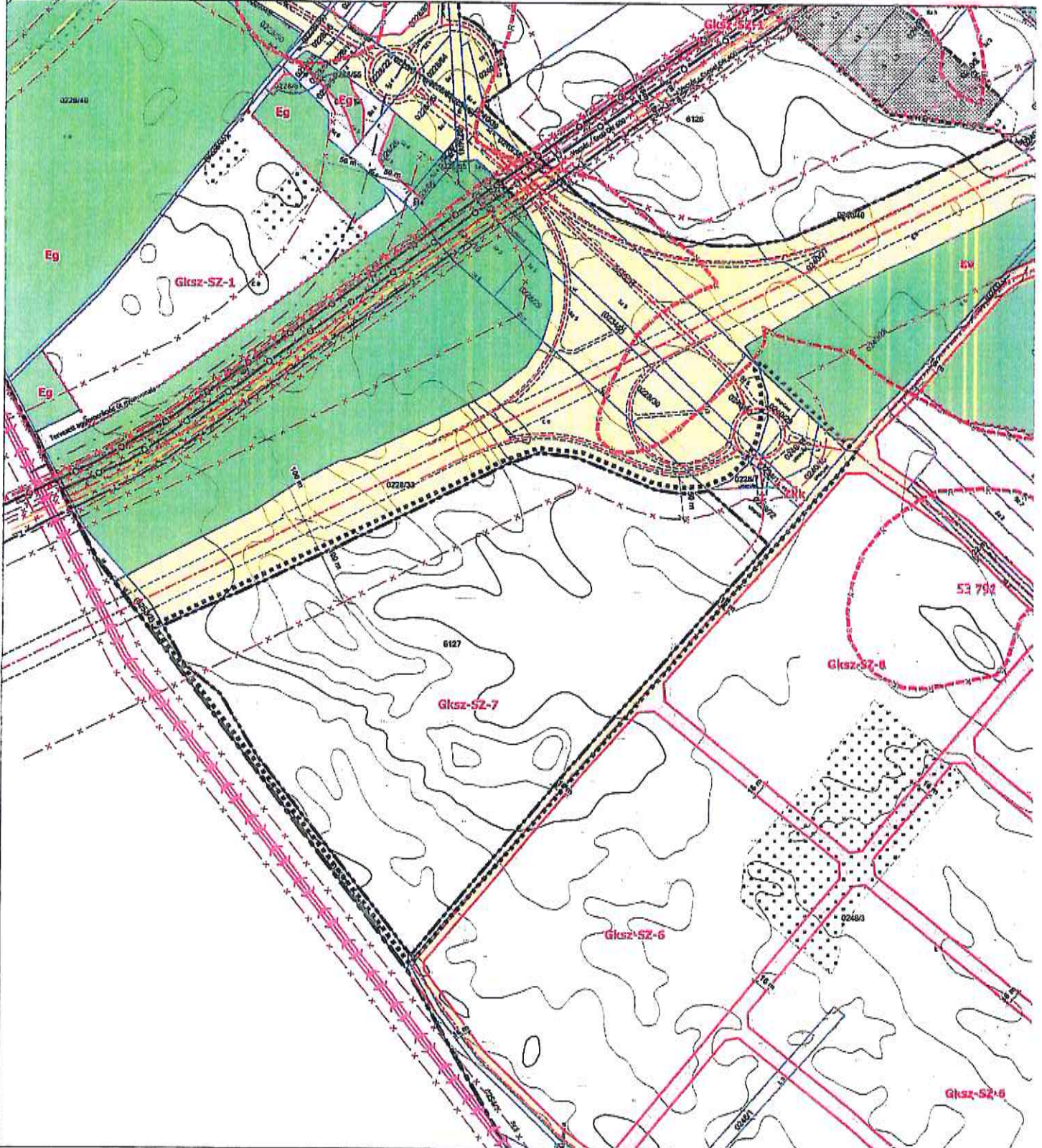
6. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

Sorszám	Építési övezet	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható				Legnagyobb szinterületi mutató m ² /telek m ²	Az épület magassága „Ém”	
	övezet jele		legkisebb területe m ²	legnagyobb beépítettsége terepszint		legkisebb zöldfelülete %		legalább m	legfeljebb m
				felett %	alatt %				
6.a	Gksz-SZ-7	SZ	10.000	45	45	20	1,0	3,0	20,0



VECSÉS VÁROS HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

15. x11.22. 2. melléklet
a 2020. (.....) számú önkormányzati rendelethez



TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT
Székhely: 1111, BUDAPEST,
STOCZEK U. 18 IV/3.
TEL/FAX: 466-2018 ; 466-4220
E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő:		VECSÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Rajzszám:	2. melléklet
Munka megnevezése:		VECSÉS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA	Szerződés szám:	
Rajz megnevezése:		SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	Lépték:	1:4000
Tervező:	Feladós tervező:	Ügyvezető, ellenőrző:	Kelt:	
Vojnák Csaba Ferenc TT 01-0112	Vojnák Csaba Ferenc TT 01-0112	Vojnák Csaba Ferenc	2020.12.	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!



VECSÉS VÁROS HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Jelmagyarázat a .../2020. (.../...) számú önkormányzati rendelet 2. mellékletéhez

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás kötelező elemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/övezet határa
- Építési övezet/övezet jele
- Kötelező megszüntetőjele
- Az általános előírástól eltérő építési határvonal
- Zöldfelületeként fenntartandó telekterés
- Kötelező előkert (min. 5m)
- Építési vonal
- Védőtávolság
- Kizárólagos felhasználású terület
- Tervezett beltériület határ
- Országos, vagy településszerkezeti jelentőségű út
- Kiszolgáló- és lakóút
- Erdőterület övezete
- Természközei terület övezete
- Közkert, közpark övezete
- Vasúti közlekedési terület övezete
- Elővásárlási joggal érintett telek

A szabályozás javasolt elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetőjele
- Telek belüli tervezett vagy megtartandó fás/bokros terület
- Telepirtendő fásor
- Közlekedési területen kialakítandó zödfelület
- Tervezett nagyszebességű vasút nyomvonala
- Tervezett nagyszebességű vasút helybiztosítása
- Tervezett agglomerációs út nyomvonala
- Ütvengety
- Magánút (meglévő/tervezett)
- Vegyes használatú út
- Meglévő/tervezett kerékpárút, vagy kerékpárosbarát nyomvonala

- Szerkezeti jelentőségű gyalogos kapcsolat
- Jelenlét felszíni közhasználatú parkoló
- A szabályozás más louszabátv által eirendelt elemek:
 - Örökiségvédelem
 - 53850 Régészeti lelőhely és nyilvánantatási száma
 - Helyi védelem alatt álló épület
 - Táj- és természetvédelem
 - Országos ökológiai hálózat magterülete
 - Országos ökológiai hálózat területe
 - Helyi védelem alatt álló fásor
 - Egyéb korlátozó tényezők
 - URH torony védőterülete
 - Közművek korlátozása
 - Tervezett/meglévő szemérvízátetemelő és védőtávolsága
 - 132KV-os légvezeték és biztonsági övezete
 - 132KV-os földkábel és biztonsági övezete
 - 22KV-os légvezeték és biztonsági övezete
 - Hírközlő kábel és biztonsági övezete
 - Nagynyomomású gázvezeték és védőtávolsága
 - Nagyköznyomomású gázvezeték és védőtávolsága
 - Kőolajvezeték és védőtávolsága
 - Termékvezeték és védőtávolsága
 - Karbantartási sávval érintett vízgazdálkodási terület
 - Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőbír környezetében kijelölt zajgátló védőövezet
 - "B" jelű övezet határa
 - Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőbír környezetében kijelölt zajgátló védőövezet
 - "C" jelű övezet határa

A szabályozás tájékoztató és alaptérképi elemek:

- "B" hidrogeológiai védőterület (ENVICOM 2000 Kft. 2007.)
- "B" rétegbeli hidrogeológiai védőterület felszíni vetülete (KÜTFEJ Kft. 2003.)

Bánya telek

Közműlevesítményhez tartozó zajvédelmi hatásterület

- Zajvédőfal
- Felülbított terület
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdő
- Közigazgatási határ
- Meglévő beltériület határ
- Fölkérszlet határ
- Művelési ág határa
- Földhivatali nyilvántartás szerinti meglévő épület/építmény
- Geodéziailag nem bemért épület/építmény tájékoztató kontúrja
- Meglévő burkolatok határa
- Meglévő kerítés
- Árok vonala
- Vízműköt
- Vasútiállomás
- Vasúti sínpár

Egyéb

Kölon rendelet hatálya alá tartozó terület lehatárolása

Módosítással érintett terület határa



TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
Székhely: 1111. BUDAPEST,
STOCZEK U. 10/H/3
TEL/FAX: 466-2016 / 466-4020
E-MAIL:urbanitas@urbanitas.hu

Nagyság	VECSÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Rajzszám:	Jelmagyarázat
Írás módja megnevezése:	VECSÉS VÁROS TERVEZÉSSZERKEZETI TERVEZÉK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI MÉRZÉSEK MÓDOSÍTÁSA	Szimbólusár:	
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV módosítás	Lepek	1-4000
Tervező:	Felkés írtató: Urbanitas Kft.	Kft	2020-12
Magas Csaba Fritac	Magas Csaba Fritac	Magas Csaba Fritac	
TT 01-0112	TT 01-0112		

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!