

Pályázati hirdetemény

**Vecses Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (2220 Vecsés, Szent István tér 1.)
a 165/2018. (VI.21.) határozata alapján önkormányzati tulajdonban álló ingatlan
értékesítése céljából**

Pályázatkiíró szerv neve, székhelye:

Vecses Város Önkormányzata
2220 Vecsés, Szent István tér 1.
tel.: 06-29-555-211

A pályázat tárgya:

a Vecsés, 6115. hrsz.-ú, 10 395 m², kivett építési terület megjelölésű, Vi-SZ-3 jelű övezetbe sorolt, természetben a Vecsés, Wass Albert utcában fekvő ingatlan értékesítése adásvételi szerződés útján

A pályázat célja:

vállalkozási tevékenység elősegítése

Az ingatlan minimum vételára (kikiáltási ára): 135.000.000.--Ft + ÁFA

Beépítési kötelezettség:

A kiíró az ingatlant beépítési kötelezettséggel kívánja értékesíteni, melynek biztosítására az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg elidegenítési és visszavásárlási jogot jegyeztet fel az ingatlan-nyilvántartásban. A beépítési kötelezettség teljesítésének határideje az adásvétel napjától számított 4 év.

A vételár megfizetésének feltétele (bánatpénz befizetése):

A pályázat érvényességéhez a pályázónak a telek minimum vételárának 5 %-át **bánatpénzként** Vecses Város Önkormányzata 11742283-15392165-00000000 sz. számlájára kell átutalni, a pályázat benyújtását megelőzően. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázóknak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

Vecsesi Polgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Osztálya (2220 Vecsés, Telepi út 58. I. em.)

2018. augusztus 13. (hétfő) 12.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának módja:

személyesen vagy postai úton; zárt borítékban, 2 példányban, melyből egy példányt minden oldalon aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Vecsés, 6115 hrsz. alatti ingatlan megvételére”

Pályázati dokumentáció átvételének helye és feltétele:

A pályázati hirdetemény közzétételét követő 3. naptól a pályázati dokumentáció Vecses Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán (2220 Vecsés, Telepi út 58. I. em.) átvehető ügyfélfogadási időben.

További információkkal szolgáló személy neve, elérhetősége:

Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető

tel.: 06-29-550-290

Tájékoztatás a megtekintés lehetőségéről:

A Vagyongazdálkodási Osztályon történő előzetes időpont egyeztetést követően bármikor.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:

- természetes személy esetén: igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét,
- nem természetes személy esetén: igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést
- a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál,
- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen beruházást kíván létesíteni a tárgyi ingatlanon
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 30 napig fenntartja

A pályázat elbírálásának szempontja:

1. megajánlott vételár nagysága

Amennyiben a kiírt pályázatra azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy a kiíró versenytárgyalást tart. A versenytárgyalás helyéről és idejéről az ajánlatok bontását követően kapnak tájékoztatást az ajánlattevők.

A versenytárgyaláson a meghívott pályázók szóbeli licitálással, a kiíró által előre meghatározott összegű licitlépcsővel lefolytatott licitálással emelhetik ajánlataikat.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül.

A versenytárgyaláson a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő pályázó szerzi meg a szerződéskötési jogosultságot.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződés legkésőbb az elbírálást követő 40. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén – a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

2220 Vecsés, Szent István tér 1.

tel.: 06-29-555-211

A pályázat tárgya:

a Vecsés, 6115. hrsz.-ú, 10 395 m², kivett építési terület megjelölésű, Vi-SZ-3 jelű övezetbe sorolt, természetben a Vecsés, Wass Albert utcában fekvő ingatlan értékesítése adásvételi szerződés útján

A pályázat célja:

vállalkozási tevékenység elősegítése

Az ingatlan minimum vételára (kikiáltási ára): 135.000.000.--Ft + ÁFA

Beépítési kötelezettség:

A kiíró az ingatlant beépítési kötelezettséggel kívánja értékesíteni, melynek biztosítására az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg elidegenítési és visszavásárlási jogot jegyeztet fel az ingatlan-nyilvántartásban. A beépítési kötelezettség teljesítésének határideje az adásvétel napjától számított 4 év.

A vételár megfizetésének feltétele (bánatpénz befizetése):

A pályázat érvényességéhez a pályázónak a telek minimum vételárának 5 %-át **bánatpénzként** Vecsés Város Önkormányzata 11742283-15392165-00000000 sz. számlájára kell átutalni, a pályázat benyújtását megelőzően. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázóknak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

Vecsési Polgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Osztálya (2220 Vecsés, Telepi út 58. I. em.)

2018. augusztus 13. (hétfő) 12.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának módja:

személyesen vagy postai úton; zárt borítékban, 2 példányban, melyből egy példányt minden oldalon aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Vecsés, 6115 hrsz. alatti ingatlan megvételére”

Pályázati dokumentáció átvételének helye és feltétele:

A pályázati hirdetmény közzétételét követő 3. naptól a pályázati dokumentáció Vecsés Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán (2220 Vecsés, Telepi út 58. I. em.) átvehető ügyfélfogadási időben.

További információkkal szolgáló személy neve, elérhetősége:

Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető

tel.: 06-29-550-290

Tájékoztatás a megtekintés lehetőségéről:

A Vagyongazdálkodási Osztályon történő előzetes időpont egyeztetést követően bármikor.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:

- természetes személy esetén: igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét,
- nem természetes személy esetén: igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést
- a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál,

- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen beruházást kíván létesíteni a tárgyi ingatlanon
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 30 napig fenntartja

A pályázat elbírálásának szempontja:

2. megajánlott vételár nagysága

Amennyiben a kiírt pályázatra azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy a kiíró versenytárgyalást tart. A versenytárgyalás helyéről és idejéről az ajánlatok bontását követően kapnak tájékoztatást az ajánlattevők.

A versenytárgyaláson a meghívott pályázók szóbeli licitálással, a kiíró által előre meghatározott összegű licitlépcsővel lefolytatott licitálással emelhetik ajánlataikat.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül.

A versenytárgyaláson a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő pályázó szerzi meg a szerződéskötési jogosultságot.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződés legkésőbb az elbírálást követő 40. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén – a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.