# ÜGYINTÉZÉS SZÁLLÁSHELY ÜZEMELTETÉSE ESETÉN

**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

Főépítészi Iroda

Földhivatali nyilvántartásban

**nem** szálláshelyként

nyilvántartott ingatlan esetén:

Újonnan létesült\* vagy a földhivatali nyilvántartásban valamilyen **szálláshely**ként már nyilvántartott ingatlan esetén, ha az üzemeltető módosul

**SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLATÁS NYÍLVÁNTARTÁSBA VÉTELE**

Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály

**BEJELENTKEZÉS AZ IDEGENFORGALMI ADÓ HATÁLYA ALÁ**

Adó Osztály

**\*** Újonnan létesülő szállásépület vagy szállás jellegű épület építési engedélyezési eljárását megelőzően minden esetben szükséges településképi véleményezési eljárás lefolytatása a településkép védelméről szóló 8/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet 39.§ (1) bekezdés c) pontja alapján 34.§ (2) bekezdés c) pontja alapján.

# TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete 39.§ (1) bekezdés c) pontja alapján településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben a rendeltetés megváltozása szállás vagy szállás jellegű rendeltetés, vagy ezen belül más típusú rendeltetés létrehozására irányul.

# Az ügyet intéző iroda: Polgármesteri Hivatal, Főépítészi Iroda Elérhetőség: földszint

**Ügyfélfogadási idő: H: 12:30-16:00, Sz: 8:00-12:00, 12:30-18:00, Cs: 8:00-12:00**

# Telefon: +3629 555 239

**E-mail:** [**epites@vecses.hu**](mailto:epites@vecses.hu) **Ügyintézési határidő: 15 nap Ügyintézés díja: illetékmentes**

# Letölthető kérelem formanyomtatvány:

<https://www.vecses.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi_iroda> - [Kérelem és adatlap](https://www.vecses.hu/uploads/files/kerelem_es_adatlap_telepuleskepi_bejelentesi_eljarashoz.docx) [településképi bejelentési eljáráshoz (docx)](https://www.vecses.hu/uploads/files/kerelem_es_adatlap_telepuleskepi_bejelentesi_eljarashoz.docx)

Benyújtandó dokumentumok a rendeltetés megváltozása szállás vagy szállás jellegű rendeltetés, vagy ezen belül más típusú rendeltetés esetén:

* [Kérelem és adatlap településképi bejelentési eljáráshoz](https://www.vecses.hu/uploads/files/kerelem_es_adatlap_telepuleskepi_bejelentesi_eljarashoz.docx)
* A kérelemhez csatolandó dokumentumok
  + helyszínrajz az érintett telek beépítésének, a burkolt felületek és parkolók és a zöldfelületek ábrázolásával
  + alaprajz a meglévő állapotról
  + alaprajz a tervezett állapotról (a helyiségek és azok rendeltetésének megjelölése, a területük, ágyak és férőhelyek megjelölése)
  + metszet, amennyiben a megértéshez szükséges
  + a meglévő és tervezett homlokzat (és látványterv), amennyiben a rendeltetés módosítása érinti a településképet
  + műszaki leírás
  + Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016.(IV.28.) rendeletnek (továbbiakban: VÉSZ) való megfelelés igazolása
  + parkolóigény számítás.

Településképi kötelezettség megszegése:

A településképi bejelentés elmulasztása vagy a határozatban foglaltaktól eltérő végrehajtás településképi kötelezettség megszegésének minősül, amely önkormányzati településképi bírság kiszabását vonja maga után. A bírság mértéke egymillió forintig terjedhet és ismételhető.

# SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLATÁS NYÍLVÁNTARTÁSBA VÉTELE

**Az eljárás ismertetése**:

A szálláshely szolgáltatónak a szálláshely üzemeltetési tevékenységet **a *szálláshely- szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló*** *239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Szhr.) foglaltak szerinti be kell jelentenie a jegyzőhöz.* A *szálláshely* és a *szálláshely- szolgáltatás* fogalmát egyrészt ***a kereskedelemről*** szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2.§ 22. és 23 pontja határozza meg.

# Az ügyet intéző iroda: Polgármesteri Hivatal, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály Elérhetőség: földszint, Kovács Zoltánné - ügyintéző

**Ügyfélfogadási idő: H: 12:30-16:00, Sz: 8:00-12:00, 12:30-18:00, Cs: 8:00-12:00**

# Telefon: 06/29-352-000/225 mellék

# Ügyintézési határidő: 15 nap

# Ügyintézés: elektronikus

**Ügyintézés díja: az eljárás illetékmentes**

**Letölthető formanyomtatvány:**

<https://www.vecses.hu/polgarmesteri-hivatal/kozbiztonsagi_es_kornyezetvedelmi_osztaly#kko>

* [Bejelentés szálláshely üzemeltetés folytatásáról](https://www.vecses.hu/uploads/files/szallashely_uzemeltetesi_kerelem_19.doc)

A bejelentéshez csatolandó dokumentumok:

* + aláírási címpéldány (cég esetén);
  + magánszemély esetén adóazonosítószám;
  + nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetén a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat (pl. bérleti szerződés);
  + ha tulajdonos a kérelmező - a tulajdont igazoló okirat;
  + ha nem a tulajdonos a kérelmező – a tulajdonos hozzájárulását igazoló okirat;
  + haszonélvezet esetén – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely- szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat;
  + közös tulajdonban álló szálláshely esetén, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat;
  + szálláshely alaprajza/helyszínrajza (a helyiségek és azok rendeltetésének megjelölése, a területük, ágyak és férőhelyek megjelölése);
  + településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás (a 8/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete 39.§ (1) bekezdés c) pontja alapján);
  + amennyiben a parkolóhelyek biztosítása nem, vagy nem teljes egészében a telken belül történik a VÉSZ 29/A.§ (5) bekezdése alapján, a szálláshely tulajdonosának tulajdonjogát és a használat jogcímét igazoló dokumentum;
  + a szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentum
  + a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum

|  |
| --- |
| *A kereskedelemről* szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2. § 22. pontjában meghatározott szálláshelyek, amelyek a Kertv. 2.§ 23. pontjában meghatározott üzletszerű  szálláshely-szolgáltatási gazdasági tevékenység céljára szolgálnak és amelyek a Szhr. alapján az Önkormányzat jegyzője által szálláshely nyilvántartásba vétel alapján működtethetők: |
| **egyéb szálláshely** - 2.§ 2. pont  nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás céljából létesített épületben kialakított***,*** *nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó* által hasznosított, legfeljebb 25 szoba és legfeljebb 100 ágy |

|  |
| --- |
| **magánszálláshely:** 2.§ 6. pont  nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás céljából létesített épületben kialakított, *magánszemély vagy egyéni vállalkozó* által hasznosított lakás, vagy ennek lehatárolt része, legfeljebb 8 szoba és legfeljebb 16 ágy |
| **kemping** – 2.§ 4. pont  legalább 9 lakóegység |
| **közösségi szálláshely** - 2.§ 5. pont  legalább 3 szoba és legalább 12 ágy és az ágyak önállóan kerülnek hasznosításra  (ide tartozik: ifjúsági vagy diákszálló, turista szálló, munkásszálló, ha üzleti céllal működtetik) |
| **panzió** – 2.§ 7. pont  kizárólag szálláshely szolgáltatási céllal létesített szálláshely kötelező reggeli szolgáltatással: legalább 6 szoba, de legfeljebb 25 szoba, legalább 11 ágy |
| **szálloda** – 2.§ 11. pont  kizárólag szálláshely szolgáltatási céllal létesített szálláshely, ahol reggeli mellett egyéb szolgáltatást is nyújtanak: legalább 11 szoba |
| **üdülőháztelep** - 2.§ 16. pont  kizárólag szálláshely szolgáltatási céllal létesített szálláshely, legalább 3 üdülőegység, függetlenül a szobák és ágyak számától  Valamennyi kereskedelmi szálláshely-szolgáltató létesítményt – függetlenül a létesítmény megnevezésétől vagy fantázia nevétől – a fenti szálláshely-szolgáltatási kategóriák valamelyikébe kell sorolni.  Az Szhr. értelmezésében:  ***szoba***: a szálláshely azon önállóan értékesíthető, egyedi hozzáféréssel *rendelkező egysége*, amely egy vagy több helyiségből áll, és egy vagy több vendég egyidejű elszállásolására  alkalmas. (Kemping és üdülőháztelep szálláshelytípus esetén a szoba megfelelője a lakóegység vagy a területegység.) |

Meg kell jegyezni, hogy Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016.(IV.28.) rendelet (továbbiakban: VÉSZ) az egyes - főként kertvárosias, falusias lakóterületi és a kialakult településközponti vegyes területek építési övezeteiben létesíthető kereskedelmi szálláshelyek és a szállás jellegű épületek szoba és ágyszámát korlátozza.

A jegyző a szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben - a magánszálláshely kivételével - történő hatósági ellenőrzés lefolytatása céljából megküldi a bejelentés megtörténtéről szóló igazolást a Szhr. 7.§-ban rögzített hatóságoknak és hivataloknak.

# BEJELENTKEZÉSI KÖTELEZETTSÉG AZ IDEGENFORGALMI ADÓ HATÁLYA ALÁ

**Az eljárás ismertetése:**

# Ügyet intéző iroda: Polgármesteri Hivatal Adó osztály Elérhetőség: földszint 2. szoba

**Ügyfélfogadási idő: H: 12:30-16:00, Sz: 8:00-12:00, 12:30-18:00, Cs: 8:00-12:00**

# Ügyintézés díja: illetékmentes

**Letölthető dokumentumok:** <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

**Az idegenforgalmi adóval** kapcsolatos eljárásról és fontos tudnivalókról részletes tájékoztató található Vecsés Város honlapján a [https://www.vecses.hu/polgarmesteri-](https://www.vecses.hu/polgarmesteri-hivatal/ugytipus_katalogus) [hivatal/ugytipus\_katalogus](https://www.vecses.hu/polgarmesteri-hivatal/ugytipus_katalogus) oldalon az *Adóosztály  idegenforgalmi adó* címszó alatti tájékoztató dokumentumban.

# Vonatkozó jogszabályok:

[*2016. évi CL. törvény* ***az általános közigazgatási rendtartásról (ÁKR)***](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=199170.338647)

*2003. évi XCII. törvény* ***az adózás rendjéről***

*1990. évi C. törvény* ***a helyi adókról***

[*2016. évi LXXIV. törvény* ***a településkép védelméről***](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=196051.344327)

*2005. évi CLXIV. törvény* ***a kereskedelemről***

*2009. évi LXXVI. törvény a* ***szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól***

*2016. évi CLVI. törvény* ***a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól***

[*253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)* ***az országos településrendezési és építési***](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=31189.349626)[***követelményekről***](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=31189.349626)

[*314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* ***a településfejlesztési koncepcióról, az integrált***](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=155639.351972)

[***településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes***](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=155639.351972)[***településrendezési sajátos jogintézményekről***](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=155639.351972)

*239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet* **a *szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről***

*235/2019. (X.15.) Korm. rendelet* ***a turisztikai térségek állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról***

[*6/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet* ***Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáró****l*](https://www.vecses.hu/uploads/files/telepulesrendezesi_eszk/vesz/hesz_190724.pdf) *8/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet* ***a településkép védelméről***

*8/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet* ***az idegenforgalmi adóról***