

**Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Szám: 4/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. május 30-án (hétfőn) 18.00 órai kezdettel
a Fő út 49. szám alatt
megtartott üléséről**

Jelen vannak:

Tófalvi Mónika, Frühwirthné Halász Melinda. dr. Lugosi Mária, Brunner Krisztina,
Hunya-Zehetmayer Adrienn

Jelen van továbbá:

Mohainé Jakab Anikó jegyző, Sárdi Krisztina Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola – Anton Grassalkovich Grundschule Wetschesch igazgató, Vargyasné Bakonyi Ildikó – Falusi Nemzetiségi Óvoda – Dorfkindergarten Wetschesch intézményvezető, Kuni-Schizler Katalin – Mosolyország Óvoda – Lachenland Kindergarten, Hrozik Tímea jegyzőkönyvvezető

Levezető elnök: Tófalvi Mónika NNÖK elnöke

Tófalvi Mónika elnök: üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy az 5 fős Német Nemzetiségi Önkormányzati Képviselő-testületből mindenki jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitom.

Napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

2. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi költségvetési zárszámadásának elfogadására

3. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi pénzmaradványa felosztásának elfogadására

4. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi feladatalapú támogatásának felosztására

5. napirendi pont:

Javaslat a 2021. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására

6. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzata tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról

7. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola épületének ablakcseréjéhez további fedezet biztosítására

8. napirendi pont:

Nem állami köznevelési tevékenységhez kapcsolódó 2021. évre megállapított támogatás elszámolása

9. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola 8. c osztálya támogatási kérelmének elbírálására

10. napirendi pont:

Javaslat a „Tojásfutás” és a „Májusfa állítás” rendezvények zenekari költségeinek finanszírozására

11. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola intézményvezetői pályázatának elbírálására

12. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola által szervezett ausztriai német nyelvű nép- és országismereti tábor támogatására

13. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános iskola által szervezett zempléni német nemzetiségi tábor támogatására

14. napirendi pont:

Egyebek

Tófalvi Mónika elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
19/2022. (V.30.) számú határozata

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

2. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi költségvetési zárszámadásának elfogadására

3. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi pénzmaradványa felosztásának elfogadására

4. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi feladatalapú támogatásának felosztására

5. napirendi pont:

Javaslat a 2021. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására

6. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzata tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról

7. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola épületének ablakcseréjéhez további fedezet biztosítására

8. napirendi pont:

Nem állami köznevelési tevékenységhez kapcsolódó 2021. évre megállapított támogatás elszámolása

9. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola 8. c osztálya támogatási kérelmének elbírálására

10. napirendi pont:

Javaslat a „Tojásfutás” és a „Májusfa állítás” rendezvények zenekari költségeinek finanszírozására

11. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola intézményvezetői pályázatának elbírálására

12. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola által szervezett ausztriai német nyelvű nép- és országismereti tábor támogatására

13. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános iskola által szervezett zempléni német nemzetiségi tábor támogatására

14. napirendi pont:

Egyebek

(5 igen szavazat, egyhangú)

Tófalvi Mónika elnök: Brunner Krisztina képviselő asszonyt javaslom a jegyzőkönyv hitelesítőjének. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
20/2022. (V.30.) számú határozata

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzata úgy dönt, hogy Brunner Krisztina képviselő asszonyt választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Határidő: azonnal**Felelős:** Tófalvi Mónika elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Tófalvi Mónika elnök: március 20-án, Dunabogdányban tanösvényátadón voltunk. Április 3-án lezajlott az országgyűlési választás, nagyon örülünk annak, hogy Ritter Imre ismét bekerült a Parlamentbe, mint teljes jogú képviselő. Bízunk abban, hogy továbbra is tudja képviselni érdekeinket. Április 18-án a Tájháznál megtartottuk Tojásfutás rendezvényünket. Sokan eljöttek annak ellenére, hogy az idő sajnos nem volt túl jó. Április 23-án Ifjúsági Zenekarok minősítője volt a Grassalkovich iskolában, amit a Landesrat szervezett. Három zenekar vett részt, mind három zenekar lehetőséget kapott az országos gálán való szereplésre különböző időpontokban. Május 1-jén májusfát állítottunk a Tájháznál a Vecsési Ifjúság Sváb Baráti Köre szervezésében. Május 14-én tartottuk a Kitelepítési megemlékezést misével és koszorúzással. Május 17-én szerveztünk egy filmvetítést a Bálint Ágnes Kulturális Központban. Sós Ágnes Tiszta sváb filmjét mutattuk be telt ház előtt, ahol a rendező is megjelent. Május 28-án ÉMNÖSZ közgyűlés volt, ahol Ritter Imre hosszan beszélt a választási eredményekről és tapasztalatokról. Május 29-én ünnepélyes keretek között átadtuk a felújított Hősök ligetét. Köszönjük az iskolák és óvodák részvételét az ünnepségen. Az átadás után a Tájház születésnapját ünnepeltük meg. Kérdezem, hogy kinek van hozzászólása a napirendi ponthoz.

Vargyasné Bakonyi Ildikó – Falusi Nemzetiségi Óvoda – Dorfkindergarten Wetschesch intézményvezető: 2 év kihagyás után nálunk is megtartottuk a Tojásfutásunkat az Epresben. Gábor Dorottya kolléganőnk német nemzetiségi minősítést tett, mint középfokú nyelvvizsgás óvodapedagógus jelentkezik a Pázmány Péter Katolikus Egyetemre német nemzetiségi szakra.

Tófalvi Mónika elnök: szavazásra teszem fel a beszámoló elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
21/2022. (V.30.) számú határozata

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

(5 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi költségvetési zárszámadásának elfogadására

Tófalvi Mónika elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Elfogadásra javaslom. Szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
22/2022. (V.30.) számú határozata

1.) Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. évi költségvetési zárszámadását a határozat mellékletét képező táblázatok alapján fogadja el.

2.) A Német Nemzetiségi Önkormányzat zárszámadásának főösszegeit:

**Bevételek: Módosított előirányzat: 572.282.574 Ft Teljesítés: 581.646.738 Ft-ban,
Kiadások: Módosított előirányzat: 572.282.574 Ft Teljesítés: 541.632.966 Ft-ban,**

a 2021. évi maradvány összegét 40.013.772 Ft-ban állapítja meg, melyből:

- 22.947.848 Ft kötelezettségvállalással terhelt maradvány**
- 8.957.125 Ft visszafizetési kötelezettség terheli Vecsés Város Önkormányzat részére**
- 8.108.799 Ft szabad maradvány, melynek felhasználásáról külön határozatban dönt.**

3.) A fenntartásában lévő Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola zárszámadásának főösszegeit:

Bevételek: Módosított előirányzat: 558.898.701 Ft Teljesítés: 558.370.608 Ft-ban,

Kiadások: Módosított előirányzat: 558.898.701 Ft Teljesítés: 459.392.247 Ft-ban,

a 2021. évi maradvány összegét 98.978.361 Ft-ban állapítja meg, melyből:

- kötelezettségvállalással terhelt maradvány 14.527.083 Ft,
- szabad maradvány 84.451.278 Ft, melynek felhasználásról külön határozatban dönt.

Határidő : azonnal
Felelős : Tófalvi Mónika
 NNÖK elnöke

(5 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi pénzmaradványa felosztásának elfogadására

Tófalvi Mónika elnök: pénzmaradványunk 8.108.799 forint. A következő javaslatot teszem a felosztására: „A Falu 225 éves iskolája” című könyv kiadására 1.200.000,- Ft, az iskola 225 éves évfordulójának megünneplésére 200.000,- Ft, Könyvek a Dorfbücherei számára 300.000,- Ft, „Mi, svábok” című német nyelvű kiadvány 300.000,- Ft, XX. Vecsési Káposztafeszt 1.300.000,- Ft, kultúr csoportok támogatása 1.000.000,- Ft, nemzetiségi tanösvény 500.000,- Ft, Vecsési Tájház Alapítvány 1.000.000,- Ft, egyéb üzemeltetési anyag 2.308.799,- Ft. Szavazásra teszem fel a javaslat elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának **23/2022. (V.30.) számú határozata**

Vecsési Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi pénzmaradványát – melynek összege 8.108.799,- forint – az alábbiakban kívánja felosztani:

Szabad pénzmaradvány:

„A Falu 225 éves iskolája” című könyv kiadása	1.200.000,- Ft
Az iskola 225 éves évfordulójának megünneplése	200.000,- Ft
Könyvek a Dorfbücherei számára	300.000,- Ft
„Mi, svábok” című német nyelvű kiadvány	300.000,- Ft
XX. Vecsési Káposztafeszt	1.300.000,- Ft
Kultúr csoportok támogatása	1.000.000,- Ft
Nemzetiségi tanösvény	500.000,- Ft
Vecsési Tájház Alapítvány	1.000.000,- Ft
Egyéb üzemeltetési anyag	2.308.799,- Ft

A fenntartásában lévő Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola 2021. évi pénzmaradványát – melynek összege 84.451.278,- Ft – az alábbiakban kívánja felosztani:

Szabad pénzmaradvány:

Személyi juttatások	30.875.000 Ft
Munkáltatót terhelő járulékok	4.588.750 Ft
Dologi kiadások	24.509.528 Ft
Egyéb működési célú kiadások	10.000.000 Ft
Beruházások	14.478.000 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Tófalvi Mónika elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi feladatalapú támogatásának felosztására

Tófalvi Mónika elnök: a feladatalapú támogatás felosztását, amely 2.069.904,- Ft a következőkben javaslom felosztani: XX. Vecsési Káposztafeszt 300.000 Ft, kultúrcsoportok támogatása 300.000 Ft, nemzetiségi tanösvény 500.000 Ft, egyéb üzemeltetési anyag 969.904 Ft. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
24/2022. (V.30.) számú határozata

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi feladatalapú költségvetési támogatás felhasználását – melynek összege 2.069.904,- Ft – az alábbi bontásban fogadja el:

XX. Vecsési Káposztafeszt	300.000 Ft
Kultúrcsoportok támogatása	300.000 Ft
Nemzetiségi tanösvény	500.000 Ft
Egyéb üzemeltetési anyag	969.904 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Tófalvi Mónika elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:

Javaslat a 2021. évi belső ellenőrzésről szóló éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására

Tófalvi Mónika elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Elfogadásra javaslom. Szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
25/2022. (V.30.) számú határozata

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező, 2021. évi belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal;
belső ellenőr értesítésére: a döntést követő 15 napon belül
Felelős: Tófalvi Mónika
NNÖK elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzata tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról

Tófalvi Mónika elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: az előterjesztés I. határozati javaslatának záró rendelkezését a következők szerint javaslom kiegészíteni. „Ez a határozat 2022. június 1.napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2022. március 15-én fennálló szerződésekre és a hatályba lépését követően megkötött szerződésekre, megállapodásokra és egyoldalú jognyilatkozatokra kell alkalmazni.” A II. határozati javaslat szól arról, hogy a bérleti díj az iskola bevételét képezi. A III. határozati javaslat pedig arról rendelkezik, hogy a lakások költségelvű bérleti díja 2022. június 1. napjától bruttó 400,- Ft/m2/hó. Ez jó addig, amíg tart a szerződés. Az iskolának önköltségszámítási szabályzatot kellene készítenie, hogy ezeknek a lakásoknak mennyi a költségelvű lakbére. A lakástörvény rendelkezik arról, hogy a költségeket fedeznie kell a bérleti díjnak a rezsin kívül. A határozati javaslat 2. pontja rendelkezik arról, hogy a nemzetiségi önkormányzat a lakásokra és a helyiségekre a bérleti szerződéseket az önkormányzat Gazdasági Bizottsága által meghatározott eredeti feltételekkel és határidőig köti meg. A 3. pont tartalmazza azt, ami eddig is így volt, hogy a gondnoki lakás bérleje bérleti díjat nem, csak a közüzemi költségeket fizet. Lehet azon gondolkodni, hogy a gondnok fizessen-e díjat, a nagy önkormányzatnál a szolgálati lakásban lévő gondnok egyetlen iskolában sem fizetett, csak rezsit. A helyiségekre vonatkozóan nem lehet bérleti díjat megállapítani, mert azt minden egyes alkalommal egyedileg kell meghatározni. Ezeket a bérleti szerződéseket minden esetben az önkormányzatnak kell megkötnie.

Tófalvi Mónika elnök: szavazásra teszem fel a módosítással az I. határozati javaslat elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
26/2022. (V.30.) számú határozata

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében és a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 153. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 125. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. A határozat hatálya

E határozat rendelkezéseit Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának (a továbbiakban: NNÖK) tulajdonában lévő lakások (a továbbiakban: lakás), valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség) bérletére kell alkalmazni.

2. A tulajdonosi jogok gyakorlása

Az NNÖK a lakások és helyiségek feletti tulajdonosi és bérbeadói jogokat Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) útján gyakorolja az e határozatban meghatározottak szerint. E határozat alapján létrejött megállapodásokat és jognyilatkozatokat az NNÖK elnöke (a továbbiakban: elnök) írja alá.

II. A lakások bérbeadásának közös szabályai

3. A lakások bérbeadásának általános szabályai

1. NNÖK tulajdonában álló lakás igénylés útján költségelvű bérletként hasznosítható.
2. NNÖK tulajdonában álló lakás,
 - a) kivételesen méltányosságból, valamint
 - b) az intézménynél a gondnoki teendők folyamatos ellátása érdekében adható bérbe.
3. A tulajdonosi bérbeadói jogot az NNÖK Képviselő-testülete gyakorolja.
4. A lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

Amennyiben e határozat másként nem rendelkezik, lakást határozott időtartamra, legfeljebb öt évre, illetve meghatározott feltétel bekövetkeztéig lehet bérbe adni, a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola (a továbbiakban: Intézmény) közalkalmazotti, munkavállalói részére.
5. Az NNÖK költségelvű bérletként, határozott időtartamra bérbe adott lakást a bérlő részére, legfeljebb ötévi határozott időtartamra ismételten bérbe adhatja, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit

maradéktalanul teljesítette, továbbá lakbér- és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

6. A bérlő a bérleti szerződés lejárta előtt legalább 60 nappal, az NNÖK-hoz benyújtott írásbeli kérelmében kérheti a lakás ismételt bérbeadását, amelyről az NNÖK jogosult dönteni.
7. Az NNÖK a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését a bérlő szükségtelen háborítása nélkül félévente - illetve szükség esetén bármikor - jogosult ellenőrizni.
8. Az ellenőrzésről az NNÖK képviselőjében eljáró személy a helyszínen jegyzőkönyvet és leltárt vesz fel. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a bérlőt megfelelő határidő tűzésével felhívja, a határidő leteltét követően a felhívásban szereplő hiányosságok megszüntetésének végrehajtását ellenőrzi.
9. NNÖK tulajdonában álló lakás bérbeadása során a bérlő kérelmére a háztartásban élő házas társ, gyermek együtt költözését engedélyezheti.
10. Lakás bérbeadásának feltétele, hogy a jogviszony fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Ezen feltételt a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak várható időtartamát köteles írásban az NNÖK részére bejelenteni, mely távollét alatt a bérleti díj fizetési kötelezettsége nem szünetel.
11. Amennyiben hitelt érdemlően igazolást nyer, hogy az 10. pontban foglalt feltétel nem áll fenn vagy a bérlő a bejelentést elmulasztotta, úgy az NNÖK jogosult a bérleti szerződést felmondani.
12. Az NNÖK mint bérbeadó az Ltv. és jelen határozat rendelkezéseinek keretei között jogosult a bérleti megállapodás tartalmának meghatározására.
13. A bérlő a lakás albérletbe adására nem jogosult, ahhoz tulajdonosi hozzájárulás nem adható.
14. Az NNÖK a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnését követően a lakásban visszamaradó személy elhelyezésére nem vállal kötelezettséget, így a Ltv. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével a lakásban visszamaradó személy másik lakásra nem tarthat igényt.

4. A lakás átadás-átvétele, visszaadása

1. A lakás átadás-átvételekor az NNÖK elnöke az Intézmény közreműködésével jegyzőkönyvet, valamint leltárt vesz fel, amelyek tartalmazzák a lakás, a lakásberendezések, az épület központi berendezései lakásban lévő részeinek tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat, azok pótlásának határidejét, valamint a pótlásra kötelezett személy megnevezését.
2. A felek a lakásnak a bérlő részére történő birtokbaadását a leltár és a jegyzőkönyv aláírásával ismerik el.
3. Az NNÖK és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A megállapodásban a bérlő részéről felmerülő,

igazolt költségek megtérítését és annak feltételeit is meg kell határozni, oly módon, hogy az NNÖK kötelezettségvállalása nem haladhatja meg az előzetesen általa bekért, legkedvezőbb ajánlatban szereplő összeget.

4. A lakásbérlet megszűnésekor a bérlő a lakást kiürítve, beköltözhető, tiszta állapotban, az átadás-átvételkor, illetve a bérleti jogviszony időtartama alatt felvett leltár alapján, illetve jegyzőkönyv szerinti állapotban, tartozásmentesen köteles visszaadni.
5. Az NNÖK elnöke az Intézmény közreműködésével a lakás visszaadásakor jegyzőkönyvet és leltárfelvételt készít, amelyek tartalmazzák a lakás, a lakásberendezések, az épület központi berendezései lakásban lévő részeinek tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat, azok pótlásának határidejét, valamint a pótlásra kötelezett személy megnevezését.

5. A lakás átalakítása, korszerűsítése, karbantartása

1. NNÖK és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő korszerűsíti. A megállapodásban rögzíteni kell az elvégzendő munkák körét, konkrét megjelölését, a munkák befejezési határidejét, a munkák elvégzésének költségeit, valamint azt, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik.
2. Amennyiben az 1. pontban meghatározott munka elvégzése következtében a lakás komfortfokozata is megváltozik, az eredeti lakásbérleti szerződést – az új komfortfokozatnak megfelelően – szükség szerint módosítani kell, ha a felmerülő költségeket az NNÖK viseli, vagy azt a bérlőnek utólagosan megtéríti.
3. A lakást erre vonatkozó külön megállapodás hiányában átalakító, korszerűsítő bérlő az átalakítással, korszerűsítéssel felmerült kiadásai megtérítését az NNÖK-től sem a lakásbérleti szerződés alatt, sem annak megszűnése után nem követelheti.
4. Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének idejére szünetel, ennek időtartamát az NNÖK és bérlő megállapodása határozza meg.

6. Lakás költségelv alapján történő bérbeadásának feltételei

1. Az NNÖK tulajdonában lévő lakás költségelven adható bérbe.
2. A költségelven megállapított lakbérű önkormányzati lakás bérbeadása igénylés útján történik.
3. A költségelv alapján bérbe adható önkormányzati lakás bérleti díjának mértékét az NNÖK külön határozatban állapítja meg.
4. Igénylést a lakásra – a gondnoki lakás kivételével - azon, az Intézménynél alkalmazásban vagy szerződéses jogviszonyban állók nyújthatnak be, akik Vecsésen lakástulajdonnal és haszonélvezeti joggal nem rendelkeznek, továbbá

vállalják a jogviszonyuk fennállásáig, de legfeljebb 5 évre szóló bérleti szerződés megkötését.

5. Az igénylésről az NNÖK Képviselő-testülete dönt.

7. Az igénylések elbírálásának szabályai

1. Az NNÖK a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a bérlőnek kijelölt személyt, aki az értesítés közlését követő 15 napon belül köteles nyilatkozni arról, hogy az adott lakásra kíván-e bérleti szerződést kötni.
2. Amennyiben a bérlőnek kijelölt személy a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, illetve akként nyilatkozik, hogy az adott lakásra nem kíván bérleti szerződést kötni, vagy a bérleti szerződést önhibájából a megadott határidőig nem köti meg, úgy a kijelölés érvényét veszti.
3. Ha a költségelvű lakás bérlőjének szolgálati, közalkalmazotti jogviszonya nem a munkáltató (Intézmény) érdekkörében felmerülő ok folytán szűnik meg, a bérlő köteles a lakást minden elhelyezési igény nélkül a jogviszony megszűnését követő 30 napon belül elhagyni és kiüríteni. Ha a jogviszony megszűnésére a munkáltató (Intézmény) érdekkörében felmerült ok miatt került sor, úgy a lakás bérleti jogát a bérlő részére határozott időre, legfeljebb további egy évre biztosítani kell. A határidő lejártával a bérlőnek minden elhelyezési igény nélkül 15 napon belül el kell hagynia és ki kell ürítenie a lakást.

8. Jogcím nélküli lakáshasználat

1. Jogcím nélküli lakáshasználat esetén az NNÖK a jogcím nélküli lakáshasználó ellen haladéktalanul megteszi a lakáskiürítés iránt szükséges intézkedéseket.
2. A lakást jogcím nélkül használó az NNÖK részére lakáshasználati díjat köteles fizetni.
3. A lakáshasználati díj a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, két hónap elteltével a lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér háromszoros összegére emelkedik.

III. A helyiségek bérbeadásának általános szabályai

9. A helyiség bérbeadásának módja, a pályázati kiírás

1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a bérbeadói jogkör az NNÖK-t illeti meg.
2. A bérleti díj mértékét illetően a szerződő felek megállapodása irányadó.
3. A bérlemények ellenőrzésének rendjét az NNÖK határozza meg.
4. Az NNÖK a helyiséget pályázati eljárás lefolytatása után adja bérbe. A pályázat kiírásáról a Képviselő-testület a helyiség megüresedését követő ülésén dönt.
5. Nem kell pályázatot kiírni a helyiség bérbeadására, ha
 - a) a helyiség az NNÖK kötelező és szabadon vállalt feladatának ellátásához szükséges;

- b) a helyiségre korábban meghirdetett pályázat eredménytelen volt, új pályázat kiírására még nem került sor és a pályázat elbírálását követő 3 hónapon belül a helyiség bérbeadására a korábbi pályázati kiírásnak megfelelő kérelmet nyújtottak be;
 - c) e határozat 10. 7. pontjában foglaltak alapján kerül sor a helyiség bérbeadására;
 - d) ha a bérbeadás eseti jellegű (vásár, börze, kulturális vagy sportesemény).
6. A pályázati kiírást az NNÖK honlapján 30 napra közzé kell tenni.
 7. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - a) a helyiség pontos címét, alapterületét, felszereltségét és állapotát;
 - b) a helyiségben végezhető tevékenységek megjelölését;
 - c) a bérleti szerződés időtartamát;
 - d) az adható legalacsonyabb bérleti díj ajánlatot, valamint az óvadék mértékét;
 - e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és időpontját;
 - f) a pályázat elbírálásának szempontjait, időpontját és az eredményközlés módját.
 8. A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a helyiséget megtekinthesse.
 9. A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 15 nap rendelkezésre álljon.
 10. A beérkezett pályázatokról az NNÖK a pályázati határidő lejártát követő ülésén dönt.

10. A helyiségbérleti szerződés megkötése

1. Az NNÖK mint bérbeadó az Ltv., a Ptk., valamint jelen határozat rendelkezéseinek keretei között jogosult a bérleti megállapodás tartalmának meghatározására.
2. A helyiségbérleti szerződést az NNÖK azzal a pályázóval köti meg, aki összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.
3. Amennyiben pályázati kiírásra e határozat rendelkezései alapján nem került sor, a bérleti szerződést az VVNNÖK által kijelölt személlyel, szervvel kell megkötni.
4. A helyiség térítésmentes használatba adásáról az NNÖK dönt.
5. Amennyiben a kijelölt bérlő, használó a bérleti szerződést a kijelölésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül önhibájából nem köti meg, úgy a kijelölés érvényét veszti.
6. Amennyiben e határozat másként nem rendelkezik, a helyiséget határozott időre, legfeljebb 5 évre, illetve meghatározott feltétel bekövetkeztéig lehet bérbe adni.
7. Az NNÖK a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, legfeljebb további 5 évi határozott időtartamra, pályázati kiírás nélkül, új bérleti szerződés megkötésével ismételten bérbe adhatja, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.
8. A bérlő a bérleti szerződés lejárta előtt legfeljebb 60 nappal, az NNÖK-hoz benyújtott írásbeli kérelmében kérheti a helyiség ismételt bérbeadását.
9. A bérleti szerződésben meg kell jelölni a bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet.
10. Amennyiben a bérlő a helyiséget a 9. pontban szabályozott hozzájárulás nélkül a megjelölttől eltérő célra használja, úgy az NNÖK jogosult a bérleti szerződés felmondására.

- 11.A helyiségre bérletársi szerződés az NNÖK elnökének előzetes hozzájárulása alapján köthető.
 12.A helyiségbe a bérlő más személyt nem fogadhat be.

11. A helyiség használati díja

1. A helyiség jogcím nélküli használója a bérleti jogviszony megszűnését követően:
 - a) az első két hónapban a bérleti díjjal megegyező;
 - b) ezt követően a bérleti díj háromszorosával megegyező használati díjat köteles fizetni.
2. Jogcím nélküli használat esetén az NNÖK a helyiség jogcím nélküli használója ellen haladéktalanul megteszi a helyiség kiürítése iránt szükséges intézkedéseket.
3. Ha a helyiséget önkényesen foglalták el, a helyiség elfoglalásának napjától a jogellenes állapot megszűnésének napjáig az NNÖK által megszabott összegben kell megállapítani a használati díjat.

12. Záró rendelkezések

1. Ez a határozat 2022. június 1.napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2022. március 15-én fennálló szerződésekre és a hatályba lépését követően megkötött szerződésekre, megállapodásokra és egyoldalú jognyilatkozatokra kell alkalmazni.

Határidő: azonnal
Felelős: Tófalvi Mónika
 NNÖK elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

Tófalvi Mónika elnök: szavazásra teszem fel a II. határozati javaslat elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának 27/2022. (V.30.) számú határozata

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló lakások és helyiségek bérleti díja a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségű és Kétnyelvű Általános Iskola bevételét képezi.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Tófalvi Mónika
 NNÖK elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

Tófalvi Mónika elnök: szavazásra teszem fel a III. határozati javaslat elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
28/2022. (V.30.) számú határozata

1. Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló lakások költségelví bérleti díja 2022. június 01. napjától bruttó 400,- Ft/m²/hó.

2. A Képviselő-testület felkéri elnökét, hogy az Német Nemzetiségi Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra és a helyiségekre a bérleti szerződéseket az Vecsés Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága által meghatározott eredeti feltételekkel és határidőig kösse meg és a Német Nemzetiségi Önkormányzata képviseletében írja alá.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségű és Kétnyelvű Általános Iskola területén található gondnoki lakás bérleje bérleti díjat nem, csak a közüzemi költségeket fizet.

Határidő: azonnal;
szerződés megkötésére: 2022. 07. 01.
Felelős: Tófalvi Mónika
NNÖK elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola épületének ablakcseréjéhez további fedezet biztosítására

Tófalvi Mónika elnök: emelkedtek a költségek, mert drágább lett az alapanyag és a műszaki tartalmat is módosítanunk kellett bizonyos előírások miatt. Jó hír viszont, hogy a repülőtértől is kapni fogunk ehhez támogatást. Szükséges még 3.950.970 forintot biztosítanunk, amit az iskola részére megállapított május havi állami támogatásból szeretnénk elvonni. Szavazásra teszem fel a javaslat elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
29/2022. (V.30.) számú határozata

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola épületének ablakcseréjére kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosításában foglalt vállalkozási díj teljes fedezetéhez szükséges további

bruttó 3.950.970,- Ft-ot az iskola részére megállapított 2022. május havi állami támogatásból biztosítja.

Felelős: Tófalvi Mónika, elnök

Határidő: azonnal

(5 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:

Nem állami köznevelési tevékenységhez kapcsolódó 2021. évre megállapított támogatás elszámolása

Tófalvi Mónika elnök: a Magyar Államkincstártól megkaptuk a nem állami köznevelési tevékenységhez kapcsolódó 2021. évre megállapított támogatás elszámolását, mely szerint 1.559.150,- Ft visszafizetési kötelezettségünk keletkezett. Ennek fedezetét szintén az iskola május havi állami támogatásából szeretnénk biztosítani. Szavazásra teszem fel a javaslat elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
30/2022. (V.30.) számú határozata

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstár által megküldött nem állami köznevelési tevékenységhez kapcsolódó 2021. évre megállapított támogatás elszámolása során keletkezett 1.559.150,- Ft visszafizetési kötelezettségét az iskola részére megállapított 2022. május havi állami támogatásból biztosítja.

Felelős: Tófalvi Mónika, elnök

Határidő: azonnal

(5 igen szavazat, egyhangú)

9. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola 8. c osztálya támogatási kérelmének elbírálására

Tófalvi Mónika elnök: a Grassalkovich iskola 8.c osztályának osztályfőnöke támogatási kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Az év végi 3 napos kirándulásukhoz kérnek anyagi támogatást, mivel nagyon magas az autóbussz bérlése. Az ülés előtt már erről beszélgettünk és felmerült a kérdés, hogy támogassuk egyáltalán a kirándulásokat. Én úgy gondolom, ha van rá lehetőségünk, akkor tegyük meg. Felvetődött az a kérdés is, ami szerintem is teljesen jogos, hogy milyen alapon támogassuk az egyik osztályt, a másikat pedig nem. Olyan konszenzusra jutottunk, hogy ebben az évben mindhárom 8. osztálynak diákonként 10.000,- Ft támogatási összeget adjunk. A három osztályból egy osztály már letudta a kirándulását, ők másra költik ezt a pénzt. A támogatással

majd el kell számolniuk támogatási megállapodás keretében. Szavazásra teszem fel a javaslat elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
31/2022. (V.30.) számú határozata

1. **Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Grassalkoch Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola 8.a, 8.b és 8. c osztályának diákonként 10.000,- Ft, mindösszesen 680.000 Ft támogatási összeget nyújt 2022. évi költségvetésének „Dologi kiadások” sora terhére.**
2. **A támogatási összeg átadására támogatási megállapodás alapján kerülhet sor, melyet a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökével kell megkötni.**

Határidő: azonnal
Felelős: Tófalvi Mónika
NNÖK elnöke

(5 igen szavazat, egyhangú)

10. napirendi pont:

Javaslat a „Tojásfutás” és a „Májusfa állítás” rendezvények zenekari költségeinek finanszírozására

Tófalvi Mónika elnök: a Tojásfutás és a Májusfa állítás zenekari költségeit önkormányzatunk biztosította. Mindkét rendezvélynél 85.000,- Ft volt ez a költség. Szavazásra teszem fel a költségek elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
32/2022. (V.30.) számú határozata

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Tojásfutás” és a „Májusfa állítás” rendezvények zenekari költségét 170.000,- Ft-ot 2022. évi költségvetésének „Dologi kiadások” sora terhére biztosítja.

Felelős: Tófalvi Mónika
NNÖK
Határidő: azonnal

(5 igen szavazat, egyhangú)

11. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola intézményvezetői pályázatának elbírálására

Tófalvi Mónika elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Sárdi Krisztina hozzájárult, hogy nyilvános ülésen tárgyaljuk. A meghallgatást május 4-én megtartottuk. Egyetlen pályázat érkezett a jelenlegi intézményvezetőé. Javaslom elfogadását. Szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
33/2022. (V.30.) számú határozata

1. **Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sárdi Krisztina Annát bízta meg a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola (2220 Vecsés, Fő út 90-92.) intézményvezetői teendőinek ellátásával a 2022. augusztus 1-jétől 2027. július 31-ig terjedő időszakra. Alapilletményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról rendelkező 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet szerint, magasabb vezetői pótlékát a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerint állapítja meg.**
2. **Vecsés Város Német Nemzetiségi Önkormányzata felkéri elnökét, hogy a szükséges munkaügyi iratok elkészíttetéséről gondoskodjon.**

Határidő: 2022. július 31.

**Felelős: Tófalvi Mónika
NNÖK elnöke**

(5 igen szavazat, egyhangú)

12. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola által szervezett ausztriai német nyelvű nép- és országismereti tábor támogatására

Tófalvi Mónika elnök: Stefán-Bögi Orsolya táborvezető fordult támogatási kérelemmel önkormányzatunkhoz. Német nyelvű nép- és országismereti tábort szerveznek Ausztriába. A kirándulások mellett különböző kézműves és német nyelvi foglalkozásokat terveznek. Javaslom, hogy 500.000,- Ft-tal támogassuk. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

Vecses Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
34/2022. (V.30.) számú határozata

1. Vecses Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. június 24. és július 1. között megrendezésre kerülő német nyelvű nép- és országismereti ausztriai tábor költségeihez 500.000 forint támogatási összeget nyújt a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola részére 2022. évi költségvetésének „Dologi kiadások” sora terhére.
2. A támogatási összeg átadására támogatási megállapodás alapján kerülhet sor, melyet a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökével kell megkötni.

Határidő: azonnal
Felelős: Tófalvi Mónika
 NNÖK elnöke

(5 igen szavazat, egyhangú)

13. napirendi pont:

Javaslat a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános iskola által szervezett zempléni német nemzetiségi tábor támogatására

Tófalvi Mónika elnök: szintén táborozási támogatási kérelem. Német nemzetiségi tábor a Zemplénben. 3-8. osztályos tanulónak túra programokkal. Javaslom, hogy 250.000,- Ft-tal támogassuk. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

Vecses Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának
35/2022. (V.30.) számú határozata

1. Vecses Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. július 4. és július 8. között Zemplénben megrendezésre kerülő német nemzetiségi tábor költségeihez 250.000 forint támogatási összeget nyújt a Grassalkovich Antal Német Nemzetiségi és Kétnyelvű Általános Iskola részére 2022. évi költségvetésének „Dologi kiadások” sora terhére.
2. A támogatási összeg átadására támogatási megállapodás alapján kerülhet sor, melyet a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökével kell megkötni.

Határidő: azonnal
Felelős: Tófalvi Mónika
 NNÖK elnöke

(5 igen szavazat, egyhangú)

14. napirendi pont:

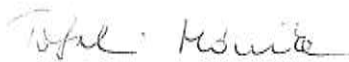
Egyebek

Tófalvi Mónika elnök: június 12-én lesz Antal napi koszorúzás Gödöllőn a Grassalkovich szobornál. Június 18-án, 15 órától lesz az országos önkormányzat által szervezett gála a Kongresszusi Központban.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: június 14-én, 17 órától van a Városi ünnep. Ugyanezen a napon tartjuk a Pedagógus Napot is.

Tófalvi Mónika elnök: mivel több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.

K. m. f.

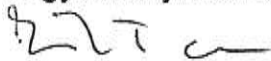


Tófalvi Mónika
NNÖK elnök




Brunner Krisztina
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyvvezető:



Hrozik Tímea